



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2024 № 292-01-02-4371-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бардымского муниципального округа Пермского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 30.09.2021 № 324 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бардымского муниципального округа Пермского края», заключением о результатах общественного обсуждения от 09.12.2024, администрация Бардымского муниципального округа **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бардымского муниципального округа на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление опубликовать в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа –
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов



**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Бардымского муниципального округа на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля) (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Бардымского муниципального округа, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля.

На территории Бардымского муниципального округа по состоянию на 01 января 2024 года муниципальный жилищный фонд состоит из 147 жилых помещений общей площадью 5040,2 кв. м.

В 2024 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований контрольным органом проводились профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 год.

В соответствии с программой профилактики на 2024 год контрольным органом проведены следующие профилактические мероприятия: информирование и консультирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлено контрольным органом посредством размещения в сети Интернет сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле и программой профилактики на 2024 год.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществлялось должностными лицами контрольного органа в устной

форме по телефону и при проведении личных приемов.

1.3. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

Общее количество объектов контроля оценивается в 1, среди них имеющие категории риска:

низкий риск – 0 (100 %).

Главной задачей администрации Бардымского муниципального округа (далее Администрация) при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, Администрацией осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований планируется посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», планируется проведение совещаний с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

Проводятся консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Публичные мероприятия (семинары, круглые столы, совещания), в связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями, преимущественно проводятся в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

I. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

– предупреждение нарушений обязательных требований, установленных статьёй 20 Жилищного кодекса РФ и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа;

– предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

– формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

– повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

– оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

– выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

– оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

– создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

– регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

– формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

– создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Бардымского муниципального округа, утвержденным решением Думы Бардымского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 1 к Программе.

3. В отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска должно быть предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов. Наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого проводится обязательный профилактический визит, включается в Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводится обязательный профилактический визит, приведенного в приложении 2 настоящей Программы.

4. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 90 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля выданных предостережений в общем числе рассмотренных обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям – 20 и более %;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от



31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».



Приложение 1
 Программе профилактики рисков
 причинения вреда (ущерба) охраняемым
 законом ценностям при осуществлении
 муниципального жилищного контроля
 на территории Бардымского
 муниципального округа на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий,
 сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Уполномоченный орган и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>1.2. Публикация и актуализация на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>6) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p>	специалисты Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, специалист МКУ «ЖКХ и благоустройство Бардымского муниципального округа»	В течение 5 рабочих дней после дня внесения изменений в нормативные правовые акты



		<p>7) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>8) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Специалисты Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, специалист МКУ «ЖКХ и благоустройство Бардымского муниципального округа»</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной и письменной формах по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка организации и осуществления контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа; 5) порядка обжалований действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 6) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, и при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке</p>	<p>Специалисты Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, специалист МКУ «ЖКХ и благоустройство Бардымского муниципального округа»</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>



		рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; также в соответствии с п.2.8. Положения о муниципальном жилищном контроле жилищного фонда Бардымского муниципального округа Пермского края.		
4.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>Профилактический визит также проводится при поступлении заявления от контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.</p> <p>Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита; - в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица; - в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было 	Специалисты Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, специалист МКУ «ЖКХ и благоустройство Бардымского муниципального округа»	В течение года при наличии оснований или по заявлению контролируемого лица



	<p>невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;</p> <p>- заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>		
--	---	--	--



Приложение 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Бардымского
муниципального округа на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, в отношении которых проводится обязательный
профилактический визит

№ п/п	Наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица	Адрес	Дата проведения

