



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект межевания территории)**

**кадастрового квартала №59:13:0060210,
расположенного по адресу: Пермский край,
Бардымский муниципальный округ,
с. Барда**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

2-2022-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания
территории)**

**кадастрового квартала №59:13:0060210,
расположенного по адресу: Пермский край,
Бардымский муниципальный округ,
с. Барда**

**Пояснительная записка
ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

2-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2023 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	2-2022-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1		Введение	4
2		Описание проектных решений	5
3		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	9
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	2-2022-ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	5
3		Анализ современного использования территории	5
4		Ограничения использования территории	16
5		Описание проектных решений	22
6		Выводы	26
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	28
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	31
		Каталог координат красных линий	40
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	43
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 2

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060210, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда разработан на основании распоряжения №292-01-03-929-р от 28.12.2021г. администрации Бардымского муниципального округа. Заключен муниципальный контракт №0156600017121000000010013 от 24.09.2021 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060210, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда разработано на основании распоряжения №292-01-03-524-р от 09.08.2023 администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060210 связано изменением вида разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ25/1.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;

- Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0060210;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0060210

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по планировке территории проекта межевания является установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление (изменение) красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в северной части с. Барда и ограничена с северной стороны улицей Нариманова, с восточной стороны - улицей Челюскина, с южной стороны – улицей К.Маркса, с западной стороны - улицей Куйбышева.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 4,77 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, на ул. Куйбышева расположены магазины.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке

относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,

	жилая застройка	включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных

	собственных нужд	общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением

		гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного

		использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
--	--	--

Таблица 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9 2.7.1, 2.7.2	Служебные гаражи Гаражи	1000 300	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9 2.7.1, 2.7.2.	Служебные гаражи Гаражи	200 50	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий		3	м

	регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории

Природно-климатические условия

Бардымское сельское поселение по климатическим особенностям, характеру почвенного покрова и растительности находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1.4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -15,8 С. Самый теплый – июль +18 С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября.

На климат оказывают влияние следующие факторы: удаленность территории с Запада от Атлантического океана, близость Уральских гор с Востока и возможность свободного проникновения холодных арктических воздушных масс с Севера (Баренцево море).

Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в

виде снега -25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября, в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

Весной вода на льду обычно появляется во второй декаде апреля. Ледоход заканчивается через неделю.

Большую роль в формировании климата района играет давление воздуха, как зимой, так и летом. Среднее давление воздуха на территории района больше, чем среднее давление воздуха в области. Ветры не постоянные, дуют со всех сторон горизонта, также наблюдаются ветры местного характера. В течение года преобладают ветры южные- 23%, юго-западные- 22%, западные-14%, а ветры восточные, юго-восточные, северные и северо-восточные характерны в основном для осени и зимы. Наибольшая скорость ветра бывает в марте-мае и в октябре-ноябре- 3,3-4,9 м/с, наименьшая скорость ветра наблюдается в июле-августе- 2,3-3,5 м/с.

Геолого-гидрогеологическая характеристика.

В геоморфологическом отношении территория с. Барда в границах современной застройки приурочена к I и II левобережным аккумулятивным надпойменным террасам р. Тулвы, осложненных долинами рек Барда и Казьмакты.

Р. Тулва протекает с юга на север на расстоянии 0.1-1.2 км от восточной окраины села. Ширина реки 50-60 м. Ширина поймы колеблется от нескольких метров до 500 м, заболочена, покрыта кустарниковой растительностью. Абсолютные отметки поверхности поймы изменяются в пределах 117-120 м.

I надпойменная терраса р. Тулвы шириной 500-700 м имеет небольшой уклон в сторону поймы, характеризуется абсолютными отметками 120-125 м, покрыта луговой растительностью, частично застроена частными деревянными жилыми домами.

Склон I и II надпойменных террас четко выражен в рельефе в виде уступа высотой 8-10 м.

Большая часть участка существующей застройки села расположена в пределах II надпойменной террасе р. Тулвы, прорезанной в центральной части долиной р. Казьмакты и долиной р. Барда, ограничивающих площадку с юга. Абсолютные отметки террасы изменяются в пределах 130-140 м в южной части села, 129-133 м – в северной.

Рельеф и геоморфология

Территория района находится на восточной окраине Русской платформы. На территории района сохранились фрагменты V и VI надпойменных террас, датируемых неогеном и палеогеном, и нерасчлененные, предположительно мезозойские отложения общей мощностью 32 м (суглинки, глины, супеси, галечники).

На поверхности под слоем четвертичных отложений распространены позднепермские отложения татарского яруса и белебеевской свиты казанского яруса общей мощностью 370м. Они представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, линзами конгломератов. В подошве прослой известняков.

Вся поверхность покрыта суглинками четвертичного возраста.

Естественнонаучным институтом г. Перми была выполнена работа «Инженерно-геологического районирования территории Пермского края на поиски общераспространенных полезных ископаемых». В результате проведения типологического инженерно-геологического районирования территории Пермского края по литолого-генетическому принципу инженерно-геологические районы были подразделены на крупные участки (участки первого порядка).

Выделено 4 типа участков (и 3 промежуточные категории):

- 1 – благоприятные (требуется обычная инженерная подготовка);
- 2 – условно благоприятные (требуется значительная инженерная подготовка);
- 3 – ограниченно благоприятные (требуется сложная инженерная подготовка);
- 4 – неблагоприятные (требуются специальные трудноосуществимые методы инженерной подготовки).

Согласно этому ранжированию, Бардымский муниципальный район относится к условно благоприятным районам, местами с промежуточной категорией близкой к ограниченно благоприятным.

Почвенный покров и растительность

Район расположен в зоне смешанных, хвойно-широколиственных лесов. Почвенный покров района представлен, в основном, дерново-подзолистыми почвами. Они отличаются более развитым гумусовым горизонтом (до 10-20 см).

Дерново-подзолистые почвы имеют следующие свойства:

1. Резкое падение гумуса с глубиной.
2. Образование в процессе распада органических веществ растений и гуминовых кислот.
3. Высокая ненасыщенность основаниями.
4. Обеднение верхних горизонтов окислами и обогащение кремнеземом.
5. Кислая реакция среды по всему почвенному профилю.

Таблица 4. Характеристика почв Бардымского Муниципального района.

Название почв	Удельный вес в структуре земельных ресурсов	Почвообразующие породы
1	2	3
Дерново-средне и мелко-подзолистые, глинистые и суглинистые	33,0 %	Покровные глины и суглинки
Дерново-слабоподзолистые того же механического состава	21,3 %	Покровные глины и суглинки
1	2	3
Дерновые, дерново-глеевые глинистые	12,7 %	Покровные глины
Дерново-бурые, коричнево-бурые глинистые	2,9 %	Элювий пермских глин
Дерново-карбонатные глинистые	0,3 %	Элювий известняков, мергелей
Аллювиальные дерновые, дерново-глеевые, луговые тяжелосуглинистые	0,8 %	Аллювиальные отложения
Болотные (торфяно-подзолистые и болотно-перегнойные)	0,5 %	Покровные глины и суглинки
Почвы овражно-балочного комплекса	0,5 %	Делювиальные глины и суглинки

По механическому составу подавляющая часть почв относится к глинистым и суглинистым. Эти почвы отличаются относительно высоким естественным плодородием. Наиболее плодородные почвы находятся на склонах. Но вследствие эрозии и вымывания плодородного слоя водой резко ограничивается их хозяйственное использование.

По строению поверхности территория района относится к внегорной части Пермского края, которая сложена отложениями татарского, уфимского, кунгурского и артинского ярусов пермской системы и отложениями четвертичного периода. Четвертичные отложения, которые являются почвообразующими породами, представлены покровными глинами и суглинками.

В районе в основном распространены тяжелые почвы (глинистые). К легким относятся песчаные, супесчаные и легкосуглинистые, которые составляют небольшой процент.

В целом, природно-хозяйственное качество земельных ресурсов района может быть оценено как удовлетворительное. В связи с этим для получения высоких урожаев в почвы необходимо вносить органические удобрения и минеральные удобрения (азотные, фосфорные, калийные), а кислые почвы необходимо известковать. Более 85 % почв района нуждается в известковании.

В условиях района, при соблюдении соответствующих агроклиматических, противоэрозионных мероприятий, почвы района могут быть использованы для выращивания зерновых, кормовых технических, картофеля и овощей.

Бардымский муниципальный район занимает юг Пермского края, относится к зоне темнохвойных – широколиственных лесов. Общая площадь земель лесного фонда составляет 46498 га.

Видовой состав древесной растительности лесов района очень разнообразен. В породном отношении наибольшие площади занимают лиственные леса. С севера на юг уменьшается доля хвойных и смешанных пород (с 42 до 26%), возрастает доля лиственных пород (с 18 до 29%). Свыше 40% лесных площадей леса мелколиственных пород (береза, осина).

В Бардымском лесничестве 15549 га лесных площадей. Посадка ежегодно осуществляется на 14 га. Выход древесины с 1 га 150-200 куб. м, вырубается ежегодно 20 га лесных площадей. В Бардымском лесничестве лесные запасы низкие - от 100 до 200 куб. м на 1 га, они истощены. Всего 37% занимает ель, 0,3 % пихта, 0,2% сосна, 13% липа, 30% береза, 5% осина.

Нелесные земли включают: угодья (пашни, сенокосы, пастбища), водные поверхности озер, поймы рек; земли иного назначения (дороги, просеки, усадьбы и пр.) и неиспользуемые земли (болота, пески, каменистые россыпи). В целом распределение площади лесного фонда по видам использования земель соответствует данным природно-климатическим условиям при современном уровне ведения лесного хозяйства.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории расположены линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, проходит водоснабжение, канализация, газопровод, кабель связи. Часть кадастрового квартала расположена водоохраной зоне.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранная зона водопровода и канализации

Для сетевых сооружений водопровода и канализации на уличных проездах и других открытых территориях, а также находящихся на территориях абонентов устанавливаются следующая охранная зона:

- для сетей менее 600 мм — 10-метровая зона, по 5 в обе стороны от наружной стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения.

- для магистралей диаметром 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором

- проложен трубопровод.

В пределах охранной зоны без согласования запрещается производить любые виды работ, в том числе:

- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;

- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб;

- изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;

- устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;

- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или от наружных стенок других сетевых сооружений;

- загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и другим сооружениям.

Без разрешения запрещается:

- устраивать соединения между сетью городского водопровода и местными источниками водоснабжения;

- производить какие-либо работы на уличной сети водопровода и канализации;
- открывать крышки водопроводных и канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.
- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями

земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;
- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;

- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 5. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п.п.	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
2	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5
3	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	Охранная зона канализации	5

4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
5	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	Охранная зона кабеля связи	2
6	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	200

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края.

В границах проектируемой территории расположены зона жилой застройки и зона общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 3 м.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 29 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 8 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:2.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:3.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:5 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с обозначением на чертеже :ЗУ5/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:61 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с обозначением на чертеже :ЗУ61/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:62.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:7 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с обозначением на чертеже :ЗУ7/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:8 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с обозначением на чертеже :ЗУ8/1).

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:ЗУ9/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (с обозначением на чертеже :ЗУ9/1)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:28.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:14.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:15.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:25 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Ведение огородничества» (с обозначением на чертеже :ЗУ25/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:26 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с обозначением на чертеже :ЗУ26/1). (После образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:16.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:17.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:18.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:19.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:27.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:29.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:30.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:ЗУ21/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (с обозначением на чертеже :ЗУ21/1)

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060210:22.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0060210:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под территории общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Для обеспечения свободного доступа к участкам с кадастровыми номерами 59:13:0060210:15 и 59:13:0060210:25 сформировать в границах проектируемой территории зону ограничения для обеспечения свободного доступа площадью 85 м².

- Для обеспечения доступа к объектам линий электропередач на участке с кадастровым номером 59:13:0060210:188 сформировать в границах проектируемой территории зону ограничения для обеспечения свободного доступа площадью 3 м².

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в Приложении 4.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060210:1, 59:13:0060210:4, 59:13:0060210:10, 59:13:0060210:12, 59:13:0060210:188, 59:13:0060210:187, 59:13:0060210:23 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

ВЫВОДЫ

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала №59:13:0060210 в соответствии с муниципальным контрактом.

Планируется:

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами (8): 59:13:0060210:5, 59:13:0060210:14, 59:13:0060210:15, 59:13:0060210:25, 59:13:0060210:26, 59:13:0060210:16, 59:13:0060210:18, 59:13:0060210:19;
- изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами (12): 59:13:0060210:2, 59:13:0060210:3, 59:13:0060210:61, 59:13:0060210:62, 59:13:0060210:7, 59:13:0060210:8, 59:13:0060210:28, 59:13:0060210:17, 59:13:0060210:27, 59:13:0060210:29, 59:13:0060210:30, 59:13:0060210:22;
- образование земельных участков путем перераспределения (8) - :ЗУ5/1, :ЗУ61/1, :ЗУ7/1, :ЗУ8/1, :ЗУ9/1, :ЗУ25/1, :ЗУ26/1, :ЗУ21/1;
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (3) – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3;
- Земельные участки с кадастровыми номерами (7) - 59:13:0060210:1, 59:13:0060210:4, 59:13:0060210:10, 59:13:0060210:12, 59:13:0060210:188, 59:13:10060210:187, 59:13:0060210:23 остаются в своих границах.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	59:13:0060210:1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. К.Маркса, д. 25	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	984 +/-6.27	984
2	59:13:0060210:2	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. К.Маркса, д. 27	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1459 +/-13.37	1510
3	59:13:0060210:3	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 11	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2014 +/-28	2023
4	59:13:0060210:4	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	943	943
5	59:13:0060210:5	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 13"а"	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1749
6	59:13:0060210:61	Пермский край, Бардымский район, Бардымское с/п, с. Барда, ул. Челюскина, д. 15А	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	823 +/-10	895
7	59:13:0060210:62	Пермский край, Бардымский район, Бардымское с/п, с. Барда, ул. Челюскина, д. 15	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	760 +/-10	822
8	59:13:0060210:7	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 17	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1100 +/-15.65	1153
9	59:13:0060210:8	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 17"а"	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1554 +/-18	1475

10	59:13:0060210:9	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 19 "а"	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1173
11	59:13:0060210:10	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 19	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1747 +/-246.98	1747
12	59:13:0060210:12	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Нариманова, д. 40	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2081	2081
13	59:13:0060210:188	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский м.о., с. Барда, ул. Нариманова, з/у 38		Для личного подсобного хозяйства	1538 +/-7.84	1538
14	59:13:0060210:187	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1022 +/-6.39	1022
15	59:13:0060210:28	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 94 "а"	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1010
16	59:13:0060210:14	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 94	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	781
17	59:13:0060210:15	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский м.о., с. Барда, ул. Куйбышева, з/у 92Б	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	450	450
18	59:13:0060210:25	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 92а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	350	407
19	59:13:0060210:26	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 92	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	858	1371
20	59:13:0060210:16	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 90	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1356	1442

21	59:13:0060210:17	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, владение 88	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1684	1676
22	59:13:0060210:18	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 86	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1423
23	59:13:0060210:19	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 84	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1202	1215
24	59:13:0060210:27	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, строение 82 "а"	Частная собственность	Для торговли	33 +/-4	33
25	59:13:0060210:29	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 82	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1285 +/-16	1325
26	59:13:0060210:30	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, 82 "б".	Частная собственность	Торговля	69 +/-4	73
27	59:13:0060210:21	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 80.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400 +/-14	1699
28	59:13:0060210:22	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 78	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1895	1845
29	59:13:0060210:23	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 76	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	990 +/-6.3	990

Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060210:1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. К.Маркса, д. 25	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	984 +/-6.27	984	Остается без изменений
2	59:13:0060210:2	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. К.Маркса, д. 27	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1459 +/-13.37	1510	Исправление границ земельного участка
3	59:13:0060210:3	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 11	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2014 +/-28	2023	Исправление границ земельного участка
4	59:13:0060210:4	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	943	943	Остается без изменений
5	59:13:0060210:5	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 13"а"	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1403	Уточнение местоположения земельного участка
	59:13:0060210:3У5/1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1749	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель,

							находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	59:13:0060210:61	Пермский край, Бардымский район, с/п Бардымское, с. Барда, ул. Челюскина, д. 15А	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	823 +/-10	862	Исправление границ земельного участка
	59:13:0060210:3У61/1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		895	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:13:0060210:62	Пермский край, Бардымский район, с/п Бардымское, с. Барда, ул. Челюскина, д. 15	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	760 +/-10	822	Исправление границ земельного участка
8	59:13:0060210:7	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 17	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1100 +/-15.65	1093	Исправление границ земельного участка

	59:13:0060210:3У7/1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1153	Образование земельного участка путем перераспределен ия земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:13:0060210:8	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 17"а"	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1554 +/-18	1450	Исправление границ земельного участка
	59:13:0060210:3У8/1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1475	Образование земельного участка путем перераспределен ия земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	59:13:0060210:9	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 19 "а"	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1100	Остается без изменений

	59:13:0060210:3У9/1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1173	Образование земельного участка путем перераспределе ния земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	59:13:0060210:10	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Челюскина, д. 19	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1747 +/- 246.98	1747	Остается без изменений
12	59:13:0060210:12	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Нариманова, д. 40	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2081	2081	Остается без изменений
13	59:13:0060210:188	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский м.о., с. Барда, ул. Нариманова, з/у 38		Для личного подсобного хозяйства	1538 +/- 7.84	1538	Остается без изменений
14	59:13:0060210:187	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1022 +/- 6.39	1022	Остается без изменений

15	59:13:0060210:28	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 94 "а"	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1010	Исправление границ земельного участка
16	59:13:0060210:14	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 94	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	781	Уточнение местоположения земельного участка
17	59:13:0060210:15	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский м.о., с. Барда, ул. Куйбышева, з/у 92Б	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	450	450	Уточнение местоположения земельного участка
18	59:13:0060210:25	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 92а	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	350	350	Уточнение местоположения земельного участка
	59:13:0060210:3У25/ 1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Ведение огородничества		407	Образование земельного участка путем перераспределе ния земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

19	59:13:0060210:26	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 92	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	858	940	Уточнение местоположения земельного участка
	59:13:0060210:3У26/ 1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1371	Образование земельного участка путем перераспределе ния земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	59:13:0060210:16	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 90	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1356	1442	Уточнение местоположения земельного участка
21	59:13:0060210:17	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, владение 88	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1684	1676	Исправление границ земельного участка
22	59:13:0060210:18	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 86	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1423	Уточнение местоположения земельного участка

23	59:13:0060210:19	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 84	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1202	1215	Уточнение местоположения земельного участка
24	59:13:0060210:27	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, строение 82 "а"	Частная собственность	для торговли	33 +/-4	33	Исправление границ земельного участка
25	59:13:0060210:29	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 82	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1285 +/-16	1325	Исправление границ земельного участка
26	59:13:0060210:30	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, 82 "б".	Частная собственность	торговля	69 +/-4	73	Исправление границ земельного участка
27	59:13:0060210:21	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 80.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400 +/-14	1400	Остается без изменений
	59:13:0060210:3У21/ 1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1699	Образование земельного участка путем перераспределе ния земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

28	59:13:0060210:22	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 78	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1895	1895	Остается без изменений
29	59:13:0060210:23	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Куйбышева, д. 76	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	990 +/-6.3	990	Остается без изменений
30	59:13:0060210:3У1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования		536	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	59:13:0060210:3У2	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования		1418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	59:13:0060210:3У3	Пермский край, Бардымский район, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования		606	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

							собственности
--	--	--	--	--	--	--	---------------

Приложение 3. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398026.01	2192366.20
2	398031.77	2192370.35
3	398039.24	2192375.97
5	398050.50	2192384.00
н1	398063.25	2192393.34
6	398066.98	2192391.36
7	398075.99	2192398.89
1	398074.62	2192400.52
2	398083.04	2192406.82
3	398083.47	2192406.28
1	398096.97	2192416.36
2	398102.50	2192421.28
н2	398104.33	2192422.65
н3	398107.76	2192425.19
1	398110.37	2192427.13
2	398110.39	2192427.15
н4	398111.66	2192428.10
н5	398129.69	2192441.39
1	398134.04	2192444.60
15	398149.85	2192456.27
1	398150.94	2192454.86
2	398156.44	2192458.86
н6	398155.47	2192460.44
3	398157.45	2192461.89
4	398157.57	2192461.97
5	398161.14	2192464.50
6	398161.94	2192463.59
7	398167.95	2192468.06
8	398169.13	2192470.18
н7	398171.59	2192472.92
н8	398181.10	2192479.90
н9	398190.89	2192488.25
н10	398196.93	2192492.08
н11	398201.45	2192495.79
н12	398210.26	2192501.85
н13	398210.98	2192500.81
н14	398223.91	2192510.65
1	398227.59	2192513.44
2	398227.68	2192513.51
н15	398235.64	2192519.44
1	398250.17	2192530.21
4	398251.61	2192531.20
5	398251.64	2192531.22
6	398262.09	2192538.88
7	398278.00	2192552.18

8	398276.82	2192555.82
9	398256.81	2192574.31
10	398253.81	2192577.09
11	398255.61	2192579.01
12	398251.35	2192583.14
13	398249.52	2192581.23
14	398249.39	2192581.09
15	398247.48	2192583.01
16	398240.73	2192587.97
17	398237.90	2192590.62
18	398222.83	2192603.02
19	398221.78	2192603.99
20	398198.97	2192625.01
21	398199.24	2192625.27
22	398194.91	2192629.81
23	398194.46	2192629.39
24	398187.85	2192635.79
25	398184.75	2192635.47
26	398172.33	2192624.03
27	398159.72	2192612.41
28	398158.12	2192614.15
29	398151.90	2192608.28
30	398153.84	2192606.21
31	398148.97	2192601.62
32	398145.61	2192598.46
8	398138.63	2192591.88
н16	398137.50	2192593.32
н17	398131.07	2192587.97
н18	398130.95	2192584.90
н19	398128.15	2192582.81
9	398123.41	2192578.72
н20	398121.11	2192581.40
н21	398115.31	2192576.44
н22	398116.41	2192573.83
н23	398107.34	2192566.67
н24	398100.54	2192561.46
н25	398098.21	2192564.48
н26	398086.80	2192555.74
н27	398089.68	2192552.25
н28	398087.24	2192550.06
8	398080.82	2192545.08
1	398075.47	2192540.67
н29	398073.94	2192539.40
н30	398071.41	2192540.92
н31	398064.17	2192535.62
н32	398064.44	2192533.35
6	398056.78	2192527.71
н33	398052.13	2192524.12
н34	398049.82	2192526.90
н35	398040.38	2192520.08

н36	398042.91	2192516.78
2	398035.48	2192511.00
33	398032.57	2192508.28
34	398029.77	2192505.99
35	398026.76	2192509.34
5	398018.57	2192503.36
6	397990.50	2192477.27
н37	397989.95	2192476.81
36	397985.88	2192473.69
6	397966.56	2192458.26
1	397965.28	2192456.26
7	397964.42	2192454.00
8	397971.26	2192444.28
н38	397969.75	2192443.04
10	397978.43	2192431.29
11	397979.48	2192432.07
н39	397988.45	2192419.77
37	397993.14	2192413.60
38	397992.80	2192413.16
39	397991.82	2192412.25
40	397997.41	2192404.34
41	397998.57	2192404.97
42	397999.39	2192404.23
43	398007.34	2192393.16
44	398010.00	2192389.46
45	398011.95	2192386.71
46	398015.51	2192381.01
47	398019.44	2192375.31
1	398026.01	2192366.20

Приложение 4. Каталог координат границ образуемых и изменяемых
земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0060210:2		
Площадь земельного участка 1510 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397988.45	2192419.76
2	398013.56	2192436.52
3	398016.44	2192438.42
4	397997.09	2192462.07
5	397994.52	2192465.31
н80	397997.28	2192467.49
н37	397989.95	2192476.81
36	397985.88	2192473.69
6	397966.56	2192458.26
1	397965.28	2192456.26
7	397964.42	2192454.00
8	397971.26	2192444.28
9	397969.75	2192443.04
10	397978.43	2192431.29
11	397979.48	2192432.07
1	397988.45	2192419.76
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3		
Площадь земельного участка 2023 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	398016.44	2192438.42
2	398035.68	2192451.16
1	398036.42	2192451.65
н81	398039.25	2192453.77
3	398050.04	2192461.65
4	398020.16	2192501.38
5	398018.57	2192503.36
6	397990.50	2192477.27
н37	397989.95	2192476.81
н80	397997.28	2192467.49
5	397994.52	2192465.31
4	397997.09	2192462.07
3	398016.44	2192438.42
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:5		
Площадь земельного участка 1403 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	398035.48	2192511.00
3	398044.16	2192501.17
4	398043.88	2192500.93
5	398047.90	2192496.12

1	398065.33	2192471.55
н82	398067.15	2192472.26
н83	398079.70	2192480.21
н84	398087.79	2192485.30
н85	398066.36	2192515.80
1	398061.36	2192522.10
6	398056.78	2192527.71
н33	398052.13	2192524.12
н34	398049.82	2192526.90
н35	398040.38	2192520.08
н36	398042.91	2192516.78
2	398035.48	2192511.00
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У5/1		
Площадь земельного участка 1749 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398065.33	2192471.55
н82	398067.15	2192472.26
н83	398079.70	2192480.21
н84	398087.79	2192485.30
н86	398095.89	2192490.37
н87	398073.14	2192521.36
н85	398066.36	2192515.80
1	398061.36	2192522.10
6	398056.78	2192527.71
н33	398052.13	2192524.12
н34	398049.82	2192526.90
н35	398040.38	2192520.08
н36	398042.91	2192516.78
2	398035.48	2192511.00
3	398044.16	2192501.17
4	398043.88	2192500.93
5	398047.90	2192496.12
1	398065.33	2192471.55
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:7		
Площадь земельного участка 1093 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	398119.58	2192507.38
н89	398131.89	2192516.29
н90	398115.05	2192538.38
н91	398115.97	2192539.06
н92	398123.57	2192545.23
н93	398117.54	2192554.06
н23	398107.34	2192566.67
н24	398100.54	2192561.46
н27	398089.68	2192552.25
н28	398087.24	2192550.06

2	398091.94	2192544.62
н94	398097.57	2192538.28
н88	398119.58	2192507.38
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У7/1		
Площадь земельного участка 1153 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	398131.89	2192516.29
н90	398115.05	2192538.38
н91	398115.97	2192539.06
н92	398123.57	2192545.23
н93	398117.54	2192554.06
н23	398107.34	2192566.67
н24	398100.54	2192561.46
н25	398098.21	2192564.48
н26	398086.80	2192555.74
н27	398089.68	2192552.25
н28	398087.24	2192550.06
2	398091.94	2192544.62
н94	398097.57	2192538.28
н88	398119.58	2192507.38
н89	398131.89	2192516.29
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:8		
Площадь земельного участка 1450 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	398131.89	2192516.29
н95	398137.28	2192520.40
н96	398156.89	2192535.27
1	398154.57	2192538.56
2	398140.28	2192558.85
3	398136.63	2192562.91
4	398135.08	2192565.20
5	398131.00	2192571.26
6	398129.80	2192570.35
9	398123.41	2192578.72
н22	398116.41	2192573.83
н23	398107.34	2192566.67
н93	398117.54	2192554.06
н92	398123.57	2192545.23
н91	398115.97	2192539.06
н90	398115.05	2192538.38
н89	398131.89	2192516.29
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У8/1		
Площадь земельного участка 1475 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н89	398131.89	2192516.29
н95	398137.28	2192520.40
н96	398156.89	2192535.27
1	398154.57	2192538.56
2	398140.28	2192558.85
3	398136.63	2192562.91
н97	398135.08	2192565.21
5	398131.00	2192571.26
6	398129.80	2192570.35
9	398123.41	2192578.72
н20	398121.11	2192581.40
н21	398115.31	2192576.44
н22	398116.41	2192573.83
н23	398107.34	2192566.67
н93	398117.54	2192554.06
н92	398123.57	2192545.23
н91	398115.97	2192539.06
н90	398115.05	2192538.38
н89	398131.89	2192516.29
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У9/1		
Площадь земельного участка 1173 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	398156.89	2192535.27
н98	398162.92	2192539.48
н99	398169.57	2192544.38
н100	398175.11	2192548.47
1	398172.67	2192551.45
2	398159.20	2192567.85
3	398149.97	2192577.93
4	398148.04	2192580.19
5	398146.73	2192581.73
6	398145.30	2192583.86
7	398142.70	2192587.03
8	398138.63	2192591.88
н16	398137.50	2192593.32
н17	398131.07	2192587.97
н18	398130.95	2192584.90
н19	398128.15	2192582.81
9	398123.41	2192578.72
6	398129.80	2192570.35
5	398131.00	2192571.26
4	398135.08	2192565.20
3	398136.63	2192562.91
2	398140.28	2192558.85
1	398154.57	2192538.56
н96	398156.89	2192535.27
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:14		
Площадь земельного участка 781 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	398223.91	2192510.65
1	398227.59	2192513.44
2	398227.68	2192513.51
н15	398235.64	2192519.44
10	398235.30	2192519.83
н101	398226.85	2192529.77
1	398223.29	2192534.15
9	398222.82	2192534.65
н102	398217.44	2192540.67
8	398194.13	2192564.34
н103	398186.69	2192556.46
н104	398209.79	2192528.75
н105	398217.63	2192519.00
н14	398223.91	2192510.65
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:15		
Площадь земельного участка 450 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	398200.34	2192520.10
н104	398209.79	2192528.75
н103	398186.69	2192556.46
1	398185.87	2192555.60
1	398184.18	2192554.08
н106	398177.71	2192548.23
н77	398200.34	2192520.10
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:16		
Площадь земельного участка 1442 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	398171.59	2192472.92
н8	398181.10	2192479.90
н9	398190.89	2192488.25
н107	398176.36	2192509.19
н96	398156.89	2192535.27
н95	398137.28	2192520.40
1	398137.73	2192519.73
2	398137.73	2192519.72
1	398144.14	2192510.02
3	398153.09	2192498.64
9	398161.58	2192488.82
4	398163.69	2192485.45
5	398171.08	2192473.71
н7	398171.59	2192472.92
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:17		
Площадь земельного участка 1676 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398150.94	2192454.86
2	398156.44	2192458.86
н6	398155.47	2192460.44
3	398157.45	2192461.89
4	398157.57	2192461.97
5	398161.14	2192464.50
6	398161.94	2192463.59
7	398167.95	2192468.06
8	398169.13	2192470.18
н7	398171.59	2192472.92
5	398171.08	2192473.71
4	398163.69	2192485.45
9	398161.58	2192488.82
3	398153.09	2192498.64
1	398144.14	2192510.02
2	398137.73	2192519.72
1	398137.73	2192519.73
н95	398137.28	2192520.40
н89	398131.89	2192516.29
н88	398119.58	2192507.38
н108	398114.44	2192503.65
1	398135.08	2192476.38
10	398137.47	2192473.53
2	398137.02	2192473.15
11	398138.46	2192471.44
12	398140.22	2192469.35
3	398143.11	2192465.93
13	398143.70	2192464.07
14	398144.93	2192462.62
15	398149.85	2192456.27
1	398150.94	2192454.86
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:18		
Площадь земельного участка 1423 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	398129.69	2192441.39
1	398134.04	2192444.60
15	398149.85	2192456.27
14	398144.93	2192462.62
13	398143.70	2192464.07
3	398143.11	2192465.93
12	398140.22	2192469.35
11	398138.46	2192471.44
2	398137.02	2192473.15
10	398137.47	2192473.53
1	398135.08	2192476.38

н108	398114.44	2192503.65
н109	398107.63	2192498.81
н86	398095.89	2192490.37
н110	398112.12	2192467.35
н111	398118.14	2192457.77
н5	398129.69	2192441.39
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:19		
Площадь земельного участка 1215 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	398111.66	2192428.10
н5	398129.69	2192441.39
н111	398118.14	2192457.77
н110	398112.12	2192467.35
н86	398095.89	2192490.37
н84	398087.79	2192485.30
н83	398079.70	2192480.21
н112	398095.61	2192456.58
1	398101.79	2192447.19
2	398102.11	2192446.66
3	398104.98	2192441.95
4	398103.01	2192440.75
5	398104.39	2192439.18
6	398107.80	2192434.90
н113	398108.26	2192434.35
н114	398107.26	2192433.54
н115	398111.57	2192428.21
н4	398111.66	2192428.10
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У21/1		
Площадь земельного участка 1699 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398074.62	2192400.52
2	398083.04	2192406.82
3	398083.47	2192406.28
1	398096.97	2192416.36
5	398092.20	2192422.43
5	398080.12	2192437.80
4	398076.83	2192441.99
3	398063.80	2192458.59
2	398057.25	2192466.92
3	398050.04	2192461.65
н81	398039.25	2192453.77
1	398036.42	2192451.65
4	398042.91	2192443.13
5	398062.03	2192417.51
6	398068.87	2192408.72
7	398071.34	2192405.22

8	398073.50	2192402.17
9	398073.34	2192402.04
1	398074.62	2192400.52
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:22		
Площадь земельного участка 1845 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	398013.56	2192436.52
1	398030.25	2192413.05
2	398031.79	2192410.83
3	398046.16	2192390.16
4	398050.29	2192384.31
5	398050.50	2192384.00
н1	398063.25	2192393.34
6	398066.98	2192391.36
7	398075.99	2192398.89
1	398074.62	2192400.52
9	398073.34	2192402.04
8	398073.50	2192402.17
7	398071.34	2192405.22
6	398068.87	2192408.72
5	398062.03	2192417.51
4	398042.91	2192443.13
1	398036.42	2192451.65
2	398035.68	2192451.16
3	398016.44	2192438.42
2	398013.56	2192436.52
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:25		
Площадь земельного участка 350 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	398192.77	2192513.88
н77	398200.34	2192520.10
н106	398177.71	2192548.23
1	398176.33	2192546.99
н100	398175.11	2192548.47
н99	398169.57	2192544.38
н117	398175.38	2192536.74
н116	398192.77	2192513.88
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У25/1		
Площадь земельного участка 407 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	398190.89	2192488.25
н10	398196.93	2192492.08
н118	398168.57	2192531.58
н98	398162.92	2192539.48

н96	398156.89	2192535.27
н107	398176.37	2192509.19
н9	398190.89	2192488.25
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:26		
Площадь земельного участка 940 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	398196.93	2192492.08
н11	398201.45	2192495.79
н12	398210.26	2192501.85
н13	398210.98	2192500.81
н14	398223.91	2192510.65
н105	398217.63	2192519.00
н104	398209.79	2192528.75
н77	398200.34	2192520.10
н116	398192.77	2192513.88
н117	398175.38	2192536.74
н118	398168.57	2192531.58
н10	398196.93	2192492.08
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У26/1		
Площадь земельного участка 1371 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	398196.93	2192492.08
н11	398201.45	2192495.79
н12	398210.26	2192501.85
н13	398210.98	2192500.81
н14	398223.91	2192510.65
н105	398217.63	2192519.00
н104	398209.79	2192528.75
н77	398200.34	2192520.10
н106	398177.71	2192548.23
1	398176.33	2192546.99
н100	398175.11	2192548.47
н99	398169.57	2192544.38
н98	398162.92	2192539.48
н118	398168.57	2192531.58
н10	398196.93	2192492.08
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:27		
Площадь земельного участка 33 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	398107.76	2192425.19
1	398110.37	2192427.13
2	398110.39	2192427.15
н4	398111.66	2192428.10
н115	398111.57	2192428.21

н114	398107.26	2192433.54
н119	398103.51	2192430.54
3	398106.84	2192426.32
4	398107.30	2192425.77
н3	398107.76	2192425.19
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:28		
Площадь земельного участка 1010 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	398235.64	2192519.44
1	398250.17	2192530.21
2	398249.63	2192530.92
3	398244.19	2192537.48
1	398239.24	2192542.11
4	398236.89	2192544.67
2	398232.35	2192548.72
5	398229.07	2192551.64
3	398218.56	2192560.98
6	398202.12	2192575.37
7	398198.38	2192568.84
8	398194.13	2192564.34
н102	398217.44	2192540.67
9	398222.82	2192534.65
1	398223.29	2192534.15
н101	398226.85	2192529.77
10	398235.30	2192519.83
н15	398235.64	2192519.44
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:29		
Площадь земельного участка 1325 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	398092.20	2192422.43
4	398093.87	2192423.72
3	398099.74	2192428.24
н120	398100.02	2192428.46
н121	398103.67	2192423.63
н2	398104.33	2192422.65
н3	398107.76	2192425.19
4	398107.30	2192425.77
3	398106.84	2192426.32
н119	398103.51	2192430.54
н114	398107.26	2192433.54
н113	398108.26	2192434.35
6	398107.80	2192434.90
5	398104.39	2192439.18
4	398103.01	2192440.75
3	398104.98	2192441.95
2	398102.11	2192446.66

1	398101.79	2192447.19
н112	398095.61	2192456.58
н83	398079.70	2192480.21
н82	398067.15	2192472.26
1	398065.33	2192471.55
2	398057.25	2192466.92
3	398063.80	2192458.59
4	398076.83	2192441.99
5	398080.12	2192437.80
5	398092.20	2192422.43
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:30		
Площадь земельного участка 73 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398096.97	2192416.36
2	398102.50	2192421.28
н2	398104.33	2192422.65
н121	398103.67	2192423.63
н120	398100.02	2192428.46
3	398099.74	2192428.24
4	398093.87	2192423.72
5	398092.20	2192422.43
1	398096.97	2192416.36
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:61		
Площадь земельного участка 862 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	398095.89	2192490.37
н109	398107.63	2192498.81
7	398106.87	2192499.80
1	398075.47	2192540.67
н122	398071.49	2192537.40
1	398067.98	2192534.75
6	398056.78	2192527.71
1	398061.36	2192522.10
н85	398066.36	2192515.80
н87	398073.14	2192521.36
н86	398095.89	2192490.37
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:3У61/1		
Площадь земельного участка 895 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	398095.89	2192490.37
н109	398107.63	2192498.81
7	398106.87	2192499.80
1	398075.47	2192540.67
н29	398073.94	2192539.40

н30	398071.41	2192540.92
н31	398064.17	2192535.62
н32	398064.44	2192533.35
6	398056.78	2192527.71
1	398061.36	2192522.10
н85	398066.37	2192515.80
н87	398073.14	2192521.36
н86	398095.89	2192490.37
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:62		
Площадь земельного участка 822 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398075.47	2192540.67
7	398106.87	2192499.80
н109	398107.63	2192498.81
н108	398114.44	2192503.65
н88	398119.58	2192507.38
н94	398097.57	2192538.28
2	398091.94	2192544.62
н28	398087.24	2192550.06
8	398080.82	2192545.08
1	398075.47	2192540.67
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 536 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	398022.23	2192361.34
н41	398018.03	2192367.86
н42	397992.49	2192405.63
н43	397969.87	2192436.38
н44	397958.21	2192453.28
н45	397957.97	2192460.25
н46	397955.41	2192457.77
н47	397951.35	2192454.38
н48	397956.69	2192449.26
н49	398014.03	2192365.11
н50	398018.28	2192358.38
н40	398022.23	2192361.34
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 1418 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	397951.35	2192454.38
н46	397955.41	2192457.77
н45	397957.97	2192460.25
н51	397990.79	2192485.93
н52	398084.04	2192559.73

н53	398129.73	2192595.52
н54	398184.26	2192642.84
н55	398191.95	2192647.87
н56	398187.80	2192651.73
н57	398183.65	2192647.44
н58	398181.94	2192645.46
н59	398163.58	2192629.78
н60	397958.66	2192465.71
н61	397954.06	2192462.65
н62	397949.09	2192459.57
н47	397951.35	2192454.38
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:ЗУ3		
Площадь земельного участка 606 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	398284.48	2192555.67
н64	398288.89	2192559.04
н65	398281.84	2192565.93
н66	398255.68	2192590.33
н67	398229.61	2192612.18
н68	398200.91	2192637.52
н69	398195.76	2192642.17
н55	398191.95	2192647.87
н54	398184.26	2192642.84
н70	398188.82	2192643.10
н71	398209.10	2192624.62
н72	398238.77	2192598.48
н73	398279.00	2192562.54
н63	398284.48	2192555.67
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:Сервитут1		
Площадь земельного участка 85 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	398198.85	2192518.88
н12	398210.26	2192501.85
н13	398210.98	2192500.81
н75	398214.07	2192503.20
н76	398201.77	2192521.41
н77	398200.34	2192520.10
н74	398198.85	2192518.88
Условный номер земельного участка 59:13:0060210:Сервитут2		
Площадь земельного участка 3 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	398250.32	2192580.46
н79	398252.10	2192582.40
12	398251.35	2192583.14

13	398249.52	2192581.23
н78	398250.32	2192580.46

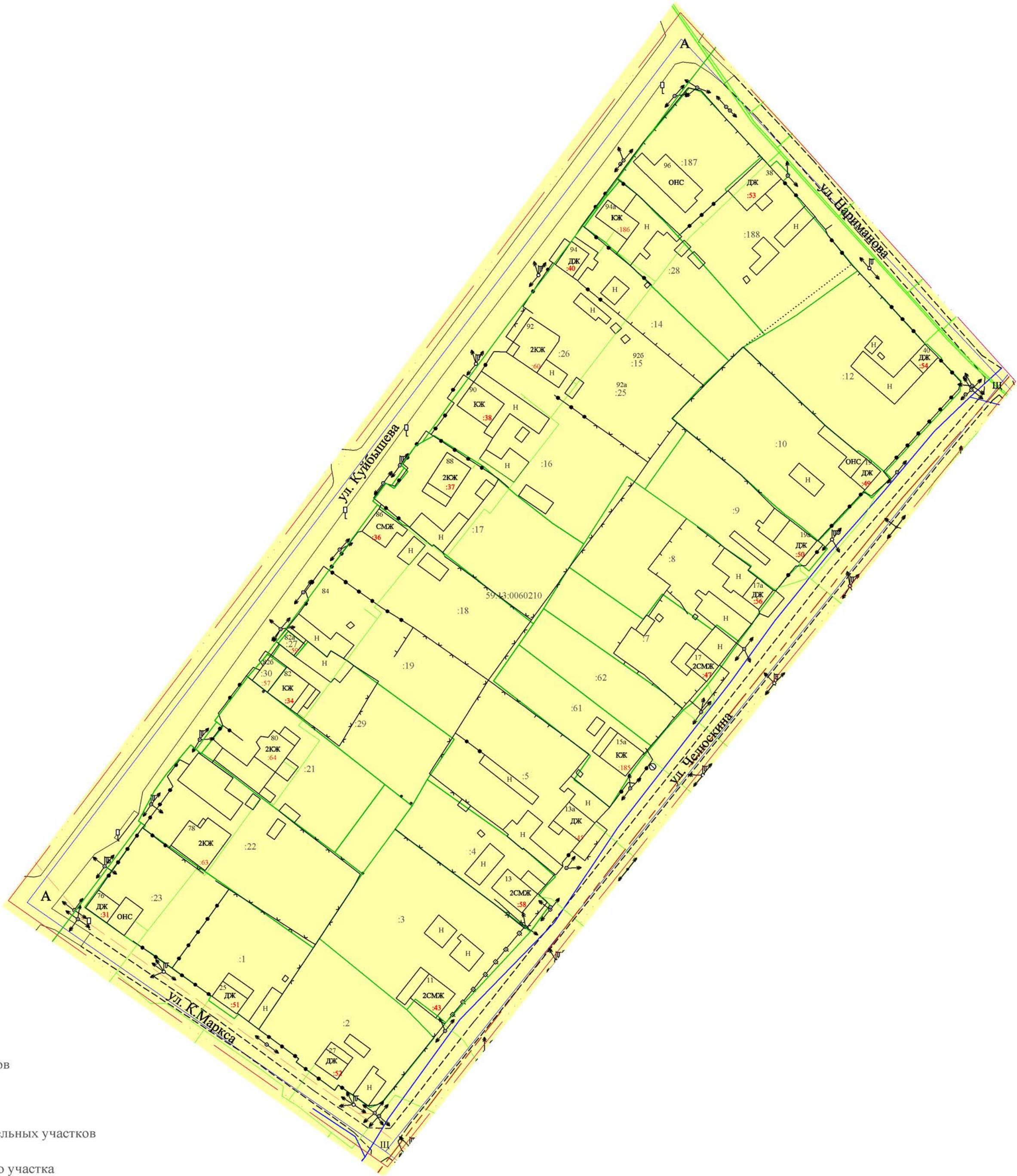
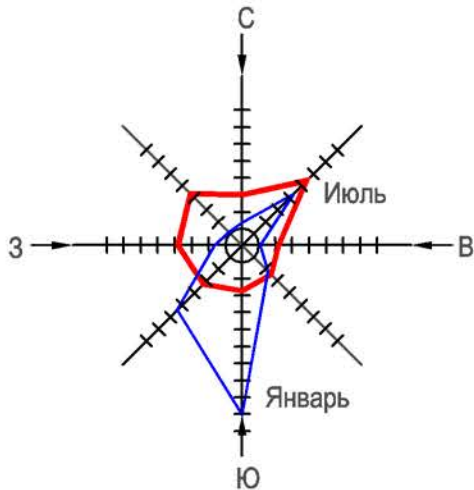
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0060210,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ, Бардымское сельское поселение, с.Барда

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- 59:13:0060210 Номер кадастрового квартала
- Границы учтенных в ГРН земельных участков
- :1 Кадастровый номер земельного участка

Функциональные зоны

- Жилая зона

Инженерная инфраструктура

- Линия электропередач
- Водопровод
- Канализация ориентировочная
- Газопровод
- Кабель связи

						2-2022-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, Бардымское сельское поселение, с. Барда, кадастровый квартал 59:13:0060210			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г. И.					ПМТ	1	2
Исполнил		Кантутанова Г. Н.				Схема использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

