

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

**«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. Директора ООО «МегаБит»

специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Канафина А.Н.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## **Состав проекта межевания территории**

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

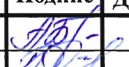
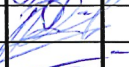

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

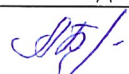
**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

## Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	6
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	8
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	10
4 Общие положения	11
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	11
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
Приложения	12
1.Приложение А	13
2.Приложение Б	14

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпис	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Канафина						П	3	
Пров.	Рахимьянова						ООО «МегаБит»		
И.о. Директор	Мансуров								

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Канафина А.Н.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения», состоит из текстовой и графической частей:

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	1:10000	2
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист
							4

**Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию  
Проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





# ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
Муниципальное образование: Бардымский муниципальный округ  
Лесничество (лесопарк): Куединское лесничество  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (Колхоз им. К.Маркса)  
Квартал: 9  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (П/х "Цех №28")  
Квартал: 5

## Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

## Условные обозначения:

**:1026:3Y1(1)** - обозначение образуемого земельного участка

— граница образуемого земельного участка

:112 - кадастровый номер существующего участка

— границы ранее отведенных земельных участков

**59:13:2050103** - номер кадастрового квартала

— граница лесного квартала

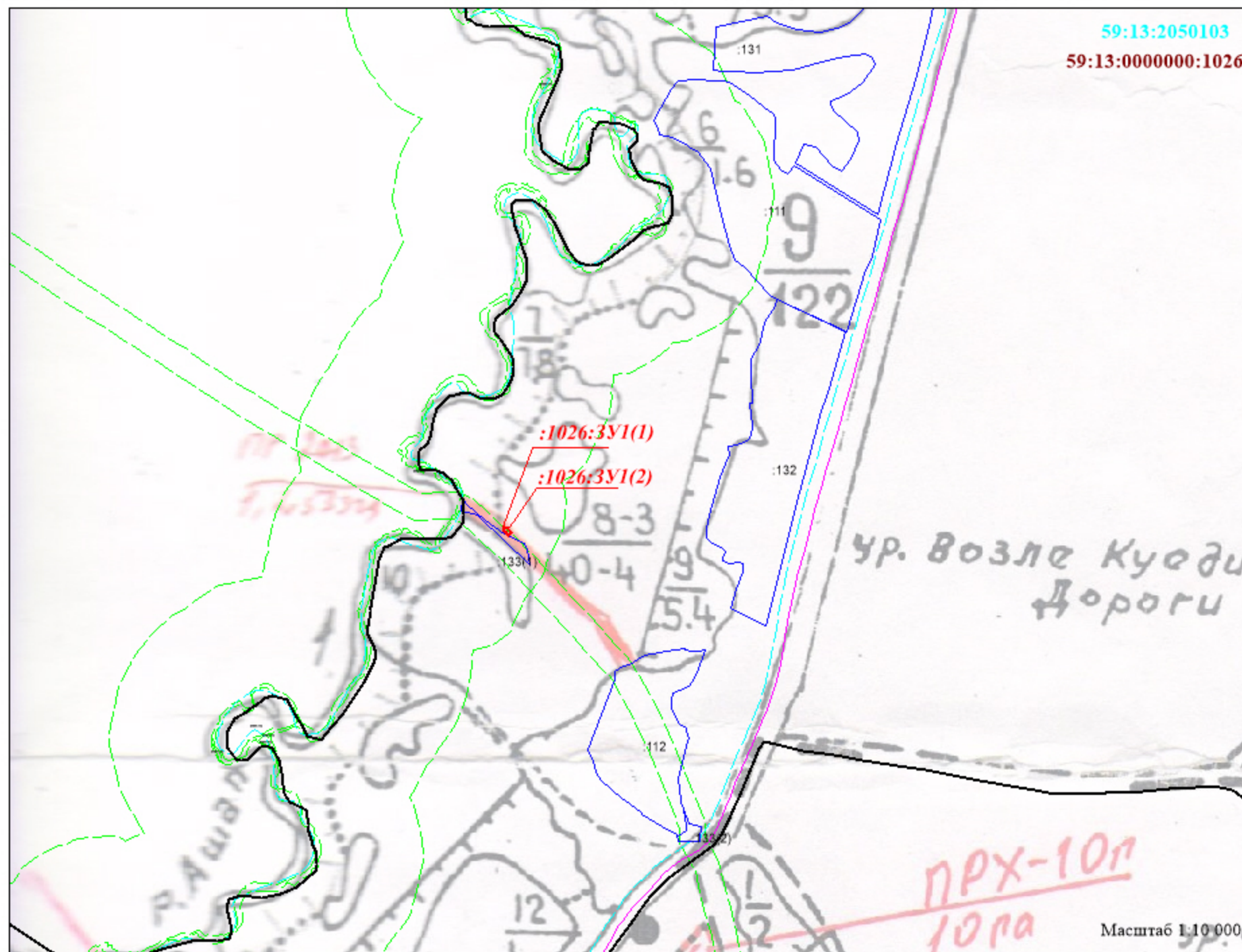
— граница кадастрового квартала

**9** - номер лесного квартала

— границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территории

— границы объектов капитального строительства

**59:13:0000000:1026** - номер исходного земельного участка



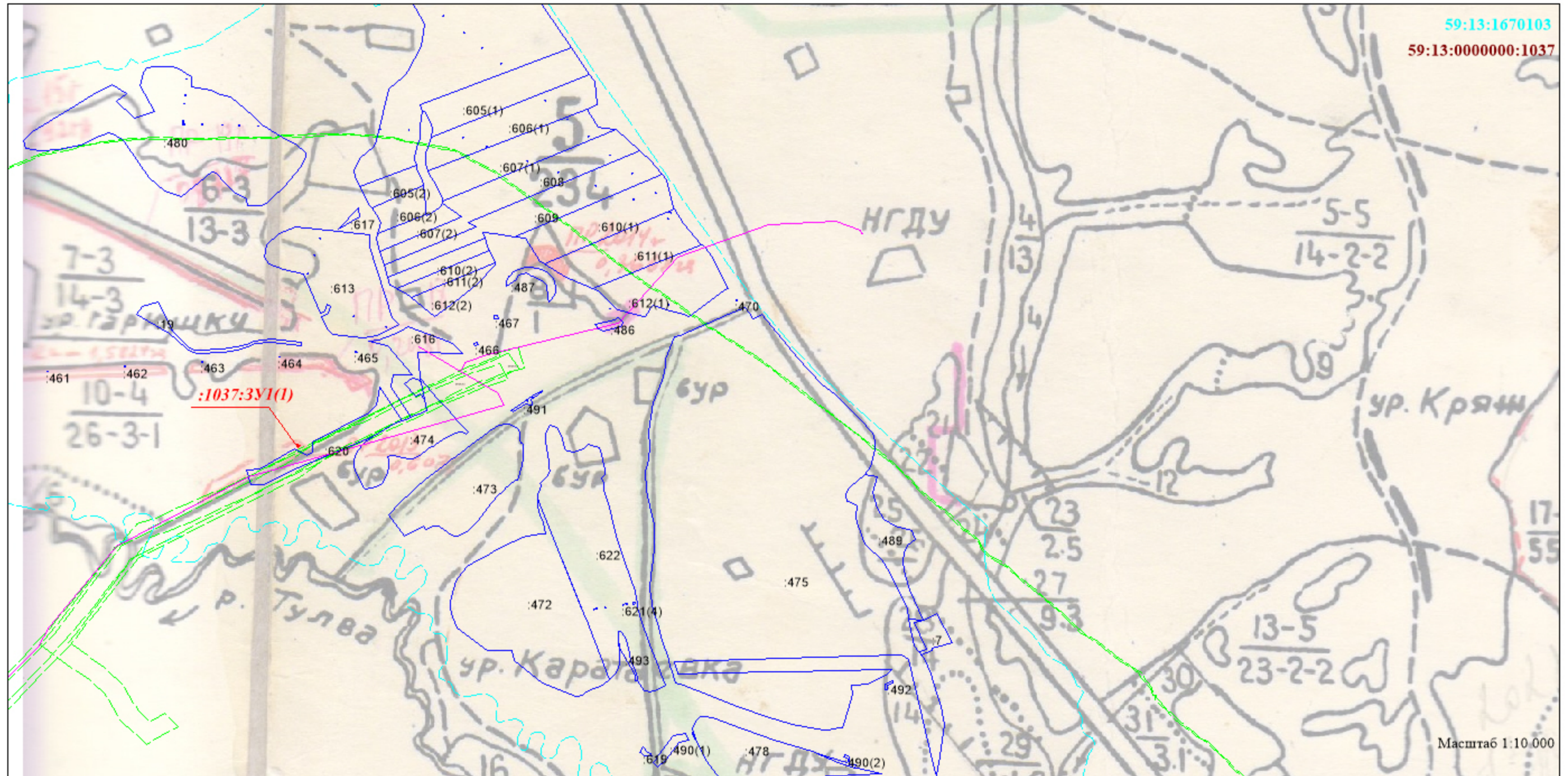
Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					
Масштаб 1:10 000					
ООО "Мегabit"					





# ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
Муниципальное образование: Бардымский муниципальный округ  
Лесничество (лесопарк): Куединское лесничество  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (Колхоз им. К.Маркса)  
Квартал: 9  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (П/х "Цех №28")  
Квартал: 5



Примечания и условные обозначения  
см. на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил								
Директор								
						Масштаб 1:10 000		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		





# ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
Муниципальное образование: Бардымский муниципальный округ  
Лесничество (лесопарк): Куединское лесничество  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (Колхоз им. К.Маркса)  
Квартал: 9  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (П/х "Цех №28")  
Квартал: 5

## Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

## Условные обозначения:

**:1026:3Y1(1)** - обозначение образуемого земельного участка

— граница образуемого земельного участка

:133 - кадастровый номер существующего участка

— границы ранее отведенных земельных участков

— граница лесного квартала

9 - номер лесного квартала

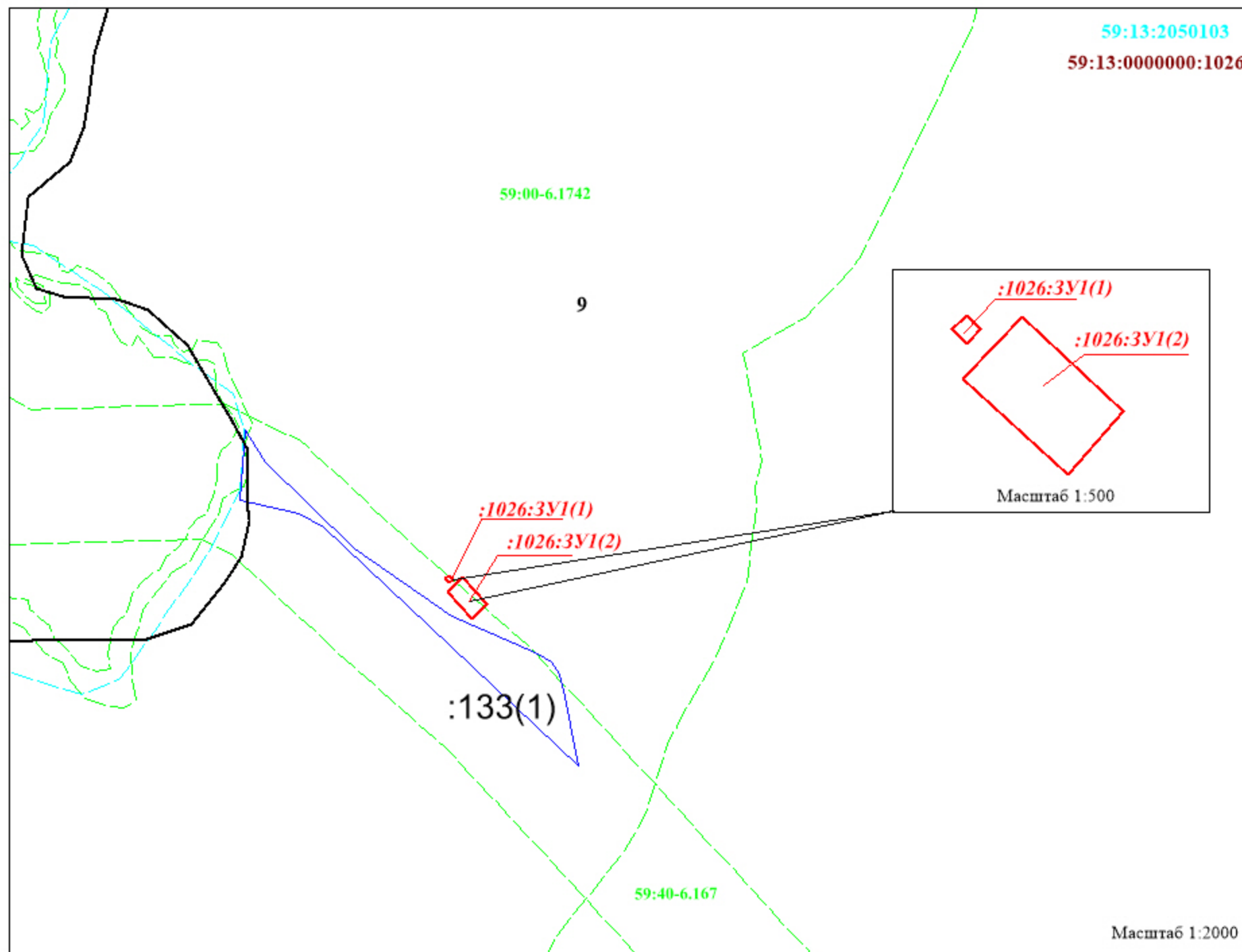
59:13:1670103 - номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

59:13:0000000:3387 - границы и кадастровый номер объектов капитального строительства

59:40-6.167 - границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территории

59:13:0000000:1026 - номер исходного земельного участка



Масштаб 1:2000

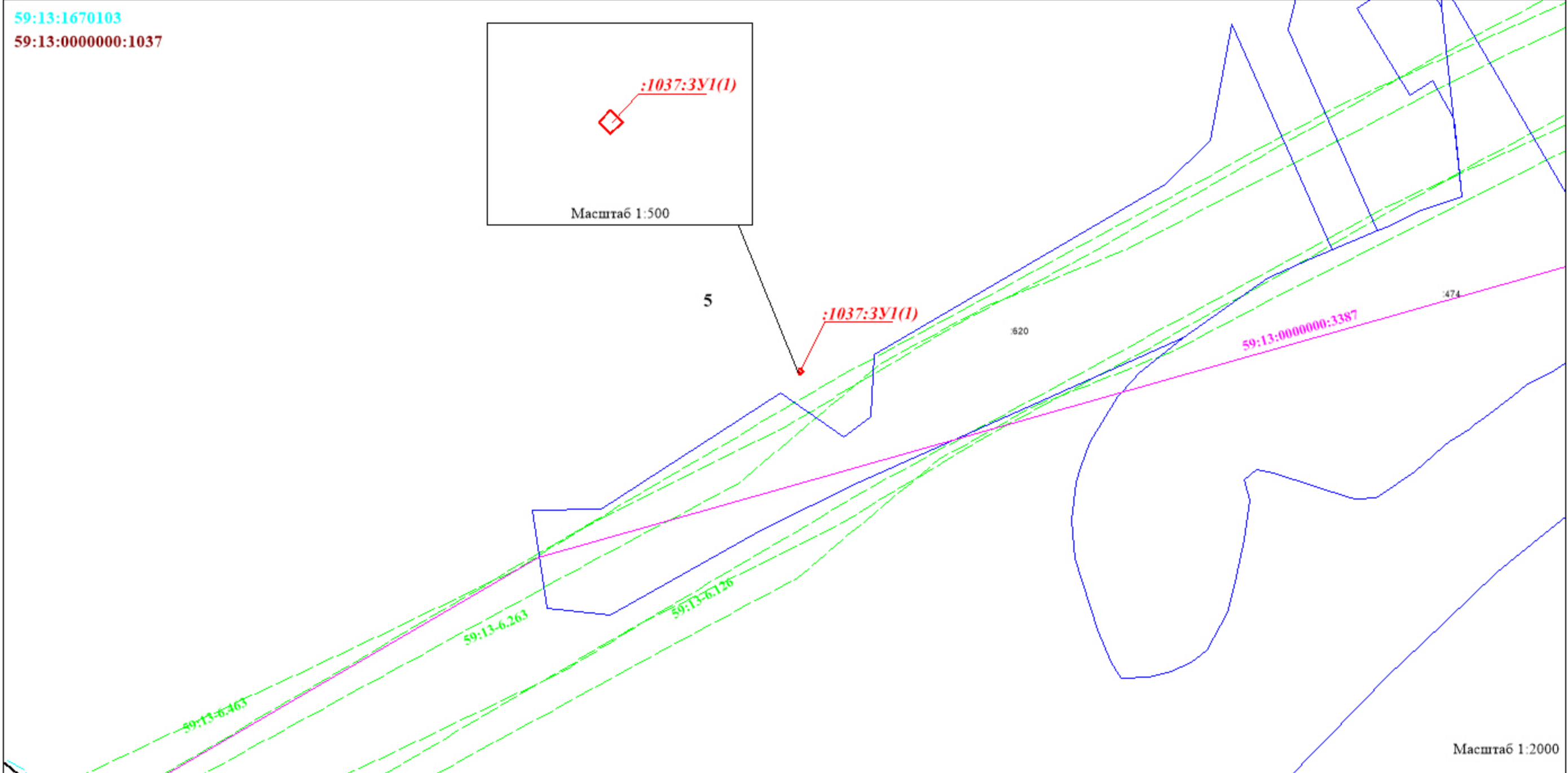
						Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил								
Директор								
						Масштаб 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "Мегabit"		





ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
Муниципальное образование: Бардымский муниципальный округ  
Лесничество (лесопарк): Куединское лесничество  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (Колхоз им. К.Маркса)  
Квартал: 9  
Участковое лесничество: Сарашевское участковое лесничество (П/х "Цех №28")  
Квартал: 5



Примечания и условные обозначения  
см. на листе 1 чертежа ПМТ

						Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Масштаб 1:2000	Стадия	Лист
Проверил								Листов
Директор							ООО "Мегabit"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию  
Проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист 10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Общие положения

##### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

##### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок Проекта межевания территории «Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения», площадью 0,0122 га формирован путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 59:13:0000000:1026:ЗУ1, 59:13:0000000:1037:ЗУ1 находящийся в государственной собственности (ст.11.4, п.6 Земельного кодекса РФ).

##### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

##### 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист 11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист 12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ А – Экспликация образуемых и существующих земельных участков в красных линиях объекта: «Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения».**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право собственности	Разрешенное использование		Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
					По ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412			
1	59:13:0000000:10 26:ЗУ1(1)	Пермский край, Бардымский муниципальный округ Куединское лесничество,	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	<b>7.5 Трубопроводный транспорт</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	48766490	-	4
2	59:13:0000000:10 26:ЗУ1(2)	Сарашевское участковое лесничество (Колхоз имени К.Маркса)							114
3	59:13:0000000:10 37:ЗУ1(1)	Пермский край, Бардымский муниципальный округ Куединское лесничество, Сарашевское участковое лесничество (П/х «Цех №28»)					16096917		4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Письмо о согласовании с Министерством природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии Пермского края**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

ООО «Мегабит»

ул. Комсомольская, д. 1,  
с. Верхние Татышлы,  
Татышлинский район, Республика  
Башкортостан, 452830

28.06.2023 № 30-01-20.2-3252

На № 327/05 от 29.05.2023

О согласовании проекта  
межевания территории

В связи с запросом ООО «Мегабит» о согласовании проекта межевания территории по объекту «Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения» сообщаем о согласовании указанной документации.

Дополнительно сообщаем, что для дальнейшего оформления прав: договора аренды, проекта освоения лесов необходимо предоставить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края для утверждения подписанный Куединским лесничеством акт натурного технического обследования и заключение лесничеств на испрашиваемый лесной участок.

Указанный объект проходит по землям лесного фонда Куединского лесничества Пермского края, в границах земельных участков из состава земель лесного фонда с кадастровыми номерами 59:13:0000000:1026, 59:13:0000000:1037.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуются земельные участки общей площадью 0,0122 га, расположенные в границах Сарашевского участкового лесничества (Колхоз им. К.Маркса), в квартале № 9 (часть выдела 8); Сарашевского участкового лесничества (П/х «Цех № 28»), в квартале № 5 (часть выдела 10).

Заместитель министра



В.В. Скворцов

Ларионова Ксения Олеговна  
(342) 236 30 46

«Эксплуатация трубопроводов Батырбайского месторождения»

Лист

14