



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского
края»



**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0060152
в с. Барда Бардымского
муниципального округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

23-2023-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0060152
в с. Барда Бардымского муниципального округа
Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

23-2023-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	23-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	23-2023-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	13
3		Ограничения использования территории	15
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	16
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	19
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	20
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	21
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	21
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	21
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	22
		Каталог координат красных линий	23
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	24

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории. 1:500	Лист 1
	23-2023- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
2		Ограничения использования территории	8
Графическая часть			
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:500	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:500	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060152, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, разработан на основании распоряжения №292-01-03-429-р от 27.06.2023 администрации Бардымского муниципального округа Пермского края. Заключен муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;
- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0060152;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0060152.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей Ворошилова, с южной стороны переулком и с западной стороны – улицей 9 Мая.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,98 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

		жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии		3	м

	застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 16 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 7 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:1.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:2.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:3.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:4.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:5.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:6.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:7.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:8.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:9.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:10.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:11.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:12.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:13.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:14.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:15.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060152:16.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0060152:

- Участок :ЗУ9 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ10 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 10.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:13:0060152 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы охранных зон линий электропередач, газопровода (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:13-6.225	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ №4 ПС БАРДА	Зона с особыми условиями использования территории
2	59:13-6.733	Охранная зона КТП № 2209/250 ква, КТП № 2348/250 ква, КТП № 2676/250 ква, КТП № 2455/250 ква, КТП № 2194/180 ква	Зона с особыми условиями использования территории
3	59:13-6.621	Охранная зона ВЛ 0,4 кв от КТП № 2676, ВЛ 0,4 кв от КТП № 2195, ВЛ 0,4 кв от КТП № 2196	Зона с особыми условиями использования территории
4	59:13-6.357	Охранная зона ВЛ-0,4 кв с.Барда	Зона с особыми условиями использования территории
5	59:13-6.916	Охранная зона газификации жилого фонда микрорайона "Западный-2". Кадастровый номер 59:13:0000000:2992.	Зона с особыми условиями использования территории

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060152:1	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 18	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	1475	1636	Уточнение границ земельного участка
2	59:13:0060152:2	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	910	Уточнение границ земельного участка
3	59:13:0060152:3	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 14	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	932	924	Исправление границ земельного участка
4	59:13:0060152:4	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 12	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	895	907	Исправление границ земельного участка
5	59:13:0060152:5	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 10	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	871	916	Уточнение границ земельного участка
6	59:13:0060152:6	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 8	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	876	871	Исправление границ земельного участка

7	59:13:0060152:7	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 6	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1256	1244	Исправление границ земельного участка
8	59:13:0060152:8	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9 Мая, дом 4	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	1302	1208	Исправление границ земельного участка
9	59:13:0060152:9	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 1а	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	1018	889	Уточнение границ земельного участка
10	59:13:0060152:10	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 1	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1221	1227	Исправление границ земельного участка
11	59:13:0060152:11	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	916	906	Исправление границ земельного участка
12	59:13:0060152:12	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 5	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	872	903	Исправление границ земельного участка
13	59:13:0060152:13	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 7	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	914	927	Исправление границ земельного участка
14	59:13:0060152:14	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 9	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	900	904	Уточнение границ земельного участка
15	59:13:0060152:15	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 11	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	900	774	Уточнение границ земельного участка

16	59:13:0060152:16	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Ворошилова, дом 13	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	900	1600	Уточнение границ земельного участка
----	------------------	---	--------------------------	--	-----	------	--

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков отсутствует на территории кадастрового квартала 59:13:0060152.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0000000:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		594	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0060152:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		926	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы кадастрового квартала расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей Ворошилова, с южной стороны переулком и с западной стороны – улицей 9 Мая.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,98 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:13:0060152 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398373,28	2191625,50
2	398364,82	2191714,34
3	398358,71	2191721,77
4	398348,18	2191724,63
5	398169,60	2191645,76
6	398167,87	2191641,52
7	398207,77	2191553,26
8	398209,00	2191553,18
1	398373,28	2191625,50

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 8. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	1,98
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	1,98
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,76
		шт.	7
2.2	формируемые земельные участки	га	-
		шт.	-
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,15
		шт.	2

Таблица 9. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398367.68	2191629.42
2	398362.73	2191673.86
3	398360.34	2191694.47
4	398358.70	2191705.79
5	398356.99	2191708.83
6	398354.12	2191713.10
7	398352.28	2191715.56
8	398347.88	2191720.56
9	398319.39	2191707.77
10	398302.22	2191700.07
11	398283.77	2191691.45
12	398265.38	2191682.85
13	398257.70	2191679.40
14	398247.44	2191674.83
15	398228.91	2191666.27
16	398222.69	2191663.44
17	398222.85	2191662.97
18	398218.52	2191660.86
19	398217.88	2191661.87
20	398204.43	2191655.46
21	398175.64	2191642.19
22	398187.20	2191613.27
23	398192.01	2191614.36
24	398190.91	2191611.57
25	398190.53	2191608.71
26	398191.69	2191602.97
27	398200.74	2191582.06
28	398204.64	2191573.17
29	398211.82	2191559.37
30	398219.81	2191563.06
31	398230.67	2191568.16
32	398249.09	2191576.23
33	398253.97	2191578.05
34	398257.41	2191579.57
35	398266.83	2191584.46
36	398285.22	2191592.58
37	398289.74	2191594.72
38	398303.56	2191601.22
39	398310.50	2191603.94
40	398314.05	2191605.32
41	398322.42	2191609.43
42	398340.88	2191617.45
43	398342.64	2191618.07
1	398367.68	2191629.42

Таблица 10. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У9		
Площадь земельного участка 594 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
346	398211.82	2191559.37
347	398204.64	2191573.17
348	398200.74	2191582.06
349	398191.69	2191602.97
350	398190.53	2191608.71
351	398190.91	2191611.57
352	398192.01	2191614.36
353	398187.20	2191613.27
354	398175.64	2191642.19
355	398173.96	2191644.54
356	398167.87	2191641.52
357	398207.77	2191553.26
346	398211.82	2191559.37
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:3У10		
Площадь земельного участка 926 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
358	398367.68	2191629.42
359	398369.98	2191628.05
360	398367.63	2191650.18
361	398365.01	2191679.37
362	398362.53	2191700.28
363	398358.72	2191712.71
364	398353.55	2191719.37
365	398347.57	2191721.47
366	398342.10	2191721.13
367	398325.30	2191713.74
368	398286.60	2191697.13
369	398256.67	2191683.42
370	398239.07	2191675.24
371	398217.18	2191665.21
372	398186.25	2191650.72
373	398173.96	2191644.54
374	398175.64	2191642.19
375	398204.43	2191655.46
376	398217.88	2191661.87
377	398218.52	2191660.86
378	398222.85	2191662.97
379	398222.69	2191663.44
380	398228.91	2191666.27
381	398247.44	2191674.83
382	398257.70	2191679.40

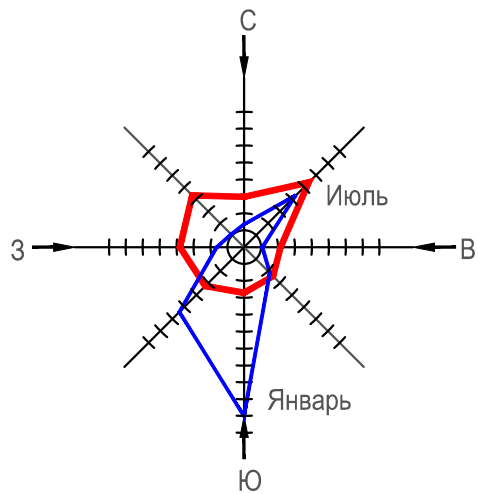
383	398265.38	2191682.85
384	398283.77	2191691.45
385	398302.22	2191700.07
386	398319.39	2191707.77
387	398347.88	2191720.56
388	398352.28	2191715.56
389	398354.12	2191713.10
390	398356.99	2191708.83
391	398358.70	2191705.79
392	398360.34	2191694.47
393	398362.73	2191673.86
358	398367.68	2191629.42
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:1		
Площадь земельного участка 1636 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
394	398367.68	2191629.42
395	398362.73	2191673.86
396	398356.95	2191671.79
397	398337.80	2191665.21
398	398334.80	2191664.02
399	398321.08	2191658.55
400	398337.66	2191624.98
401	398339.01	2191622.04
402	398340.88	2191617.45
403	398342.64	2191618.07
394	398367.68	2191629.42
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:2		
Площадь земельного участка 910 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
428	398322.42	2191609.43
429	398340.88	2191617.45
430	398339.01	2191622.04
431	398337.66	2191624.98
432	398321.08	2191658.55
433	398303.01	2191650.39
434	398304.79	2191646.70
435	398312.23	2191631.27
436	398316.80	2191622.16
428	398322.42	2191609.43
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:3		
Площадь земельного участка 924 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
462	398322.42	2191609.43
463	398316.80	2191622.16

464	398312.23	2191631.27
465	398304.79	2191646.70
466	398303.01	2191650.39
467	398284.87	2191641.91
468	398289.56	2191632.46
469	398294.78	2191619.59
470	398301.12	2191607.05
471	398303.56	2191601.22
472	398310.50	2191603.94
473	398314.05	2191605.32
462	398322.42	2191609.43
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:4		
Площадь земельного участка 907 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
495	398303.56	2191601.22
496	398301.12	2191607.05
497	398294.78	2191619.59
498	398289.56	2191632.46
499	398284.87	2191641.91
500	398266.31	2191633.47
501	398280.73	2191603.11
502	398285.22	2191592.58
503	398289.74	2191594.72
495	398303.56	2191601.22
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:5		
Площадь земельного участка 916 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
504	398285.22	2191592.58
505	398280.73	2191603.11
506	398266.31	2191633.47
507	398247.83	2191625.09
508	398266.83	2191584.46
504	398285.22	2191592.58
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:6		
Площадь земельного участка 871 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
560	398266.83	2191584.46
561	398247.83	2191625.09
562	398230.60	2191616.04
563	398238.45	2191599.08
564	398249.09	2191576.23
565	398253.97	2191578.05
566	398257.41	2191579.57
560	398266.83	2191584.46

Условный номер земельного участка 59:13:0060152:7		
Площадь земельного участка 1244 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
597	398249.09	2191576.23
598	398238.45	2191599.08
599	398230.60	2191616.04
600	398222.34	2191633.01
601	398210.48	2191625.73
602	398205.41	2191622.17
603	398220.23	2191589.75
604	398230.67	2191568.16
597	398249.09	2191576.23
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:8		
Площадь земельного участка 1208 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
612	398230.67	2191568.16
613	398220.23	2191589.75
614	398205.41	2191622.17
615	398200.66	2191619.34
616	398194.35	2191616.48
617	398192.01	2191614.36
618	398190.91	2191611.57
619	398190.53	2191608.71
620	398191.69	2191602.97
621	398200.74	2191582.06
622	398204.64	2191573.17
623	398211.82	2191559.37
624	398219.81	2191563.06
612	398230.67	2191568.16
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:9		
Площадь земельного участка 889 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
633	398210.48	2191625.73
634	398209.47	2191631.35
635	398207.04	2191639.83
636	398204.43	2191655.46
637	398175.64	2191642.19
638	398187.20	2191613.27
639	398192.01	2191614.36
640	398194.35	2191616.48
641	398200.66	2191619.34
642	398205.41	2191622.17
633	398210.48	2191625.73
Условный номер земельного участка 59:13:10060152:10		

Площадь земельного участка 1227 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
669	398230.60	2191616.04
670	398247.83	2191625.09
671	398239.21	2191645.78
672	398228.91	2191666.27
673	398222.69	2191663.44
674	398222.85	2191662.97
675	398218.52	2191660.86
676	398217.88	2191661.87
677	398204.43	2191655.46
678	398207.04	2191639.83
679	398209.47	2191631.35
680	398210.48	2191625.73
681	398222.34	2191633.01
669	398230.60	2191616.04
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:11		
Площадь земельного участка 906 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
699	398247.83	2191625.09
700	398266.31	2191633.47
701	398247.44	2191674.83
702	398228.91	2191666.27
703	398239.21	2191645.78
699	398247.83	2191625.09
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:12		
Площадь земельного участка 903 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
726	398284.87	2191641.91
727	398274.63	2191662.84
728	398265.38	2191682.85
729	398257.70	2191679.40
730	398247.44	2191674.83
731	398266.31	2191633.47
726	398284.87	2191641.91
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:13		
Площадь земельного участка 927 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
763	398303.01	2191650.39
764	398295.11	2191667.82
765	398293.03	2191671.90
766	398290.79	2191676.21

767	398288.27	2191683.17
768	398283.77	2191691.45
769	398265.38	2191682.85
770	398274.63	2191662.84
771	398284.87	2191641.91
763	398303.01	2191650.39
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:14		
Площадь земельного участка 904 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
772	398321.08	2191658.55
773	398310.63	2191681.29
774	398302.22	2191700.07
775	398283.77	2191691.45
776	398288.27	2191683.17
777	398290.79	2191676.21
778	398293.03	2191671.90
779	398295.11	2191667.82
780	398303.01	2191650.39
772	398321.08	2191658.55
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:15		
Площадь земельного участка 774 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
805	398334.80	2191664.02
806	398319.39	2191707.77
807	398302.22	2191700.07
808	398310.63	2191681.29
809	398321.08	2191658.55
805	398334.80	2191664.02
Условный номер земельного участка 59:13:0060152:16		
Площадь земельного участка 1600 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
851	398362.73	2191673.86
852	398360.34	2191694.47
853	398358.70	2191705.79
854	398356.99	2191708.83
855	398354.12	2191713.10
856	398352.28	2191715.56
857	398347.88	2191720.56
858	398319.39	2191707.77
859	398334.80	2191664.02
860	398337.80	2191665.21
861	398356.95	2191671.79
851	398362.73	2191673.86



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0060152,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Барда

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы кадастрового квартала
 - 59:13:0060152 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - 152:5 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Изменяемые границы земельных участков
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - :3У9 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов .

						23-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, кадастровый квартал 59:13:0060152			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрин Г.И.						ПМТ	1	1
Исполнил	Кантуганова Г.Н.					Чертеж межевания территории 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		