



Государственное бюджетное  
учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации  
и кадастровой оценки Пермского  
края»



**Документация по планировке территории  
в составе проекта межевания в границах  
кадастрового квартала 59:13:0060151  
в с. Барда Бардымского  
муниципального округа Пермского края**

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**22-2023-ПМТ**

**2023**

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского  
края»**

**Документация по планировке территории  
в составе проекта межевания в границах  
кадастрового квартала 59:13:0060151  
в с. Барда Бардымского муниципального округа  
Пермского края**

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**22-2023-ПМТ**

**Директор Осинского филиала  
ГБУ «ЦТИ ПК»**

**Шадрина Г.И.**  
" \_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Исполнитель**

**Кантуганова Г.Н.**  
" \_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

**2023**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>			
<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	22-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	22-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	22-2023-ПМТ.ПЗ	<b>Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Текстовая часть</b>			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	13
3		Ограничения использования территории	16
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	17
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	21
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	24
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	24
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	24
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	25
		Каталог координат красных линий	26
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	28

<b>Графическая часть</b>			
		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	<b>22-2023- ПМТ.МО</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>1</b>		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
<b>2</b>		Ограничения использования территории	8
<b>Графическая часть</b>			
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060151, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, разработан на основании распоряжения №292-01-03-440-р от 28.06.2023 администрации Бардымского муниципального округа Пермского края. Заключен муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;
- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0060151;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0060151.

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей 9 Мая, с южной и с западной сторон – улицей Звезды.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,92 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

**Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки**

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур



Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

		жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии		3	м

	застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

## **2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 26 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 12 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:2.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:3.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:4.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:5 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка» (код вида – 2.3) (с обозначением на чертеже :ЗУ5/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:6.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:9.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:10.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:11.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:12.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:13.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:15 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ15/1).
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:16.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:17.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:18.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:19.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:20 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ20/1).
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:21.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:22.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:23.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:24.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:25.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:26.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060151:69.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0060151:

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код вида – 2.3). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 11.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060151:1 и 59:13:0060151:70 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:13:0060151 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы охранных зон линий электропередач, газопровода (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:13-6.225	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ №4 ПС БАРДА	Зона с особыми условиями использования территории
2	59:13-6.733	Охранная зона КТП № 2209/250 ква, КТП № 2348/250 ква, КТП № 2676/250 ква, КТП № 2455/250 ква, КТП № 2194/180 ква	Зона с особыми условиями использования территории
3	59:13-6.621	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП № 2676, ВЛ 0,4 кВ. от КТП № 2195, ВЛ 0,4 кВ от КТП № 2196	Зона с особыми условиями использования территории
4	59:13-6.357	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с.Барда	Зона с особыми условиями использования территории
5	59:13-6.916	Охранная зона газификации жилого фонда микрорайона "Западный-2". Кадастровый номер 59:13:0000000:2992.	Зона с особыми условиями использования территории



#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060151:1	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Космонавтов, дом 11, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	Остается без изменений
2	59:13:0060151:2	Пермский край, Бардымский р-н, с Барда, ул. Космонавтов, 11, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	414	316	Уточнение границ земельного участка
3	59:13:0060151:3	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Космонавтов, дом 9, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185	1206	Исправление границ земельного участка
4	59:13:0060151:4	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Космонавтов, д. 9, кв. 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1077	971	Исправление границ земельного участка
5	59:13:0060151:5	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Космонавтов, дом 7, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	579	600	Исправление границ земельного участка

6	59:13:0060151:6	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Космонавтов, дом 7, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	677	662	Исправление границ земельного участка
7	59:13:0060151:9	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 21	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1641	Исправление границ земельного участка
8	59:13:0060151:10	Пермский край, Бардымский р-н, с/п Бардымское, с. Барда, ул. 9- Мая, дом 19	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	1123	Уточнение границ земельного участка
9	59:13:0060151:11	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, д. 17	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1043	1068	Исправление границ земельного участка
10	59:13:0060151:12	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 15	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1133	1128	Уточнение границ земельного участка
11	59:13:0060151:13	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, д. 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	1105	Уточнение границ земельного участка
12	59:13:0060151:14	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 11	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	1160	1209	Уточнение границ земельного участка
13	59:13:0060151:15	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9 Мая, дом 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	1254	Уточнение границ земельного участка
14	59:13:0060151:16	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 7, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	872	894	Исправление границ земельного участка

15	59:13:0060151:17	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Барда, ул. 9 Мая, з/у 7А	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	894	942	Исправление границ земельного участка
16	59:13:0060151:18	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 5	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	899	914	Исправление границ земельного участка
17	59:13:0060151:19	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	982	Уточнение границ земельного участка
18	59:13:0060151:20	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 6	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	900	1600	Уточнение границ земельного участка
19	59:13:0060151:21	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 4, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	972	Уточнение границ земельного участка
20	59:13:0060151:22	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 4, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	907	Уточнение границ земельного участка
21	59:13:0060151:23 (2 контура)	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, д. 2, кв. 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	470	480	Исправление границ земельного участка
22	59:13:0060151:24 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда	для размещения объектов предприятия	4	4	Уточнение границ земельного участка
23	59:13:0060151:25 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		4	4	Уточнение границ земельного участка

24	59:13:0060151:26	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Звезды, дом 2, квартира 2	Отсутствует	Для ведения личного подсобного хозяйства	104	114	Исправление границ земельного участка
25	59:13:0060151:69	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Космонавтов, д. 5	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	704	636	Исправление границ земельного участка
26	59:13:0060151:70	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, м/р "Западный-2"	Аренда	под объекты инженерного оборудования газоснабжения	9	9	Остается без изменений

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060151:3У5/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)		689	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0060151:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0060151:3У15/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1343	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0060151:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:13:0060151:3У20/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1860	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0060151:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:13:0060151:3У2	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)		482	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0000000:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		3363	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0000000:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		2648	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

## **7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

## **8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы кадастрового квартала расположены вне лесного массива.

## **9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей 9 Мая, с южной и с западной сторон – улицей Звезды.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,92 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:13:0060151 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.



Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398393,65	2191577,30
2	398386,19	2191583,99
3	398377,58	2191603,12
4	398372,65	2191619,23
5	398369,98	2191628,05
6	398367,68	2191629,42
7	398342,64	2191618,07
8	398340,88	2191617,45
9	398322,42	2191609,43
10	398314,05	2191605,33
11	398310,50	2191603,94
12	398303,56	2191601,23
13	398289,74	2191594,71
14	398285,22	2191592,57
15	398266,83	2191584,46
16	398257,41	2191579,57
17	398253,96	2191578,04
18	398249,09	2191576,23
19	398230,67	2191568,16
20	398219,81	2191563,06
21	398211,82	2191559,37
22	398207,77	2191553,26
23	398187,75	2191544,48
24	398136,17	2191513,88
25	398132,55	2191512,03
26	398160,30	2191463,45
27	398308,10	2191416,49
28	398312,24	2191415,17
29	398313,94	2191419,18
30	398367,02	2191542,31
31	398376,95	2191559,60
1	398393,65	2191577,30

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	2,92
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	2,92
2.1	уточняемые земельные участки	га	1,06
		шт.	12
2.2	формируемые земельные участки	га	0,44
		шт.	4
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,60
		шт.	2

Таблица 10. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398353.40	2191550.80
2	398358.44	2191556.95
3	398365.01	2191564.59
4	398373.85	2191583.28
5	398370.96	2191589.92
6	398368.84	2191589.14
7	398366.90	2191593.27
8	398364.87	2191597.86
9	398363.06	2191602.17
10	398368.25	2191604.26
11	398366.64	2191614.31
12	398364.43	2191615.56
13	398340.38	2191605.00
14	398327.67	2191599.89
15	398308.43	2191591.13
16	398289.74	2191582.36
17	398271.87	2191574.46
18	398253.10	2191566.96
19	398248.77	2191565.19
20	398235.17	2191558.18
21	398214.81	2191550.18
22	398222.63	2191534.29
23	398226.11	2191526.62
24	398221.49	2191526.04
25	398217.49	2191534.11
26	398210.00	2191547.27
27	398203.87	2191544.00
28	398192.11	2191537.31
29	398175.43	2191527.65
30	398167.57	2191523.67
31	398164.37	2191521.96
32	398157.34	2191517.86
33	398139.15	2191508.02
34	398142.00	2191502.58
35	398145.41	2191496.35
36	398158.88	2191472.03
37	398159.76	2191470.92
38	398163.22	2191468.31
39	398196.82	2191456.98
40	398206.70	2191453.61
41	398217.16	2191450.06
42	398236.89	2191443.28
43	398245.06	2191440.60
44	398251.18	2191438.62
45	398255.86	2191437.15
46	398274.17	2191431.34

47	398274.49	2191432.31
48	398275.89	2191431.87
49	398275.65	2191431.00
50	398281.55	2191428.64
51	398287.53	2191426.77
52	398299.52	2191423.38
53	398306.67	2191440.46
54	398301.72	2191441.99
55	398293.80	2191444.53
56	398293.48	2191443.43
57	398291.11	2191444.13
58	398290.69	2191442.56
59	398286.75	2191443.81
60	398274.94	2191449.13
61	398275.53	2191451.56
62	398279.69	2191450.31
63	398279.73	2191450.54
64	398280.56	2191453.17
65	398308.37	2191444.60
66	398311.78	2191453.12
67	398316.70	2191465.24
68	398316.83	2191465.26
69	398318.28	2191468.71
70	398318.33	2191469.17
71	398322.43	2191479.06
72	398322.72	2191479.69
73	398328.41	2191493.54
74	398330.92	2191498.63
75	398333.56	2191504.74
76	398336.91	2191511.82
77	398339.70	2191519.98
78	398343.83	2191528.18
1	398353.40	2191550.80

Таблица 11. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0060151:3У2		
Площадь земельного участка 482 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	398281.55	2191428.64
196	398283.21	2191433.44
197	398286.34	2191442.52
198	398286.75	2191443.81
199	398274.94	2191449.13
200	398270.70	2191450.27
201	398271.35	2191452.69
202	398269.79	2191453.10
203	398270.07	2191454.14
204	398262.37	2191456.08
205	398258.57	2191444.85
206	398255.86	2191437.15
207	398274.17	2191431.34
208	398274.49	2191432.31
209	398275.89	2191431.87
210	398275.65	2191431.00
195	398281.55	2191428.64
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У7		
Площадь земельного участка 3363 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
323	398313.94	2191419.18
324	398367.02	2191542.31
325	398376.95	2191559.60
326	398393.65	2191577.30
327	398386.19	2191583.99
328	398377.58	2191603.12
329	398372.65	2191619.23
330	398364.43	2191615.56
331	398366.64	2191614.31
332	398368.25	2191604.26
333	398363.06	2191602.17
334	398364.87	2191597.86
335	398366.90	2191593.27
336	398368.84	2191589.14
337	398370.96	2191589.92
338	398373.85	2191583.28
339	398365.01	2191564.59
340	398358.44	2191556.95
341	398353.40	2191550.80
342	398343.83	2191528.18
343	398339.70	2191519.98

344	398336.91	2191511.82
345	398333.56	2191504.74
346	398330.92	2191498.63
347	398328.41	2191493.54
348	398322.72	2191479.69
349	398322.43	2191479.06
350	398318.33	2191469.17
351	398318.28	2191468.71
352	398316.83	2191465.26
353	398316.70	2191465.24
354	398311.78	2191453.12
355	398308.37	2191444.60
356	398280.56	2191453.17
357	398279.73	2191450.54
358	398279.69	2191450.31
359	398275.53	2191451.56
360	398274.94	2191449.13
361	398286.75	2191443.81
362	398290.69	2191442.56
363	398291.11	2191444.13
364	398293.48	2191443.43
365	398293.80	2191444.53
366	398301.72	2191441.99
367	398306.67	2191440.46
368	398299.52	2191423.38
323	398313.94	2191419.18
369	398373.34	2191602.49
370	398371.68	2191607.03
371	398369.84	2191606.19
372	398371.48	2191601.92
369	398373.34	2191602.49
373	398325.42	2191473.58
374	398325.42	2191475.58
375	398323.41	2191475.58
376	398323.41	2191473.58
373	398325.42	2191473.58
377	398347.22	2191524.79
378	398347.22	2191526.81
379	398345.21	2191526.81
380	398345.21	2191524.79
377	398347.22	2191524.79
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У8		
Площадь земельного участка 2649 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
381	398372.65	2191619.23
382	398369.98	2191628.05
383	398367.68	2191629.42
384	398342.64	2191618.07

385	398340.88	2191617.45
386	398322.42	2191609.43
387	398314.05	2191605.32
388	398310.50	2191603.94
389	398303.56	2191601.22
390	398289.74	2191594.72
391	398285.22	2191592.58
392	398266.83	2191584.46
393	398257.41	2191579.57
394	398253.97	2191578.05
395	398249.09	2191576.23
396	398230.67	2191568.16
397	398219.81	2191563.06
398	398211.82	2191559.37
399	398207.77	2191553.26
400	398187.75	2191544.48
401	398136.17	2191513.88
402	398139.15	2191508.02
403	398157.34	2191517.86
404	398164.37	2191521.96
405	398167.57	2191523.67
406	398175.43	2191527.65
407	398192.11	2191537.31
408	398203.87	2191544.00
409	398210.00	2191547.27
410	398217.49	2191534.11
411	398221.49	2191526.04
412	398226.11	2191526.62
413	398222.63	2191534.29
414	398214.81	2191550.18
415	398235.17	2191558.18
416	398248.77	2191565.19
417	398253.10	2191566.96
418	398271.87	2191574.46
419	398289.74	2191582.36
420	398308.43	2191591.13
421	398327.67	2191599.89
422	398340.38	2191605.00
423	398364.43	2191615.56
381	398372.65	2191619.23
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:2		
Площадь земельного участка 316 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
497	398308.37	2191444.60
498	398311.78	2191453.12
499	398304.76	2191455.96
500	398292.60	2191459.44
501	398287.75	2191461.07

502	398280.05	2191463.82
503	398277.02	2191456.39
504	398281.00	2191454.59
505	398280.56	2191453.17
497	398308.37	2191444.60
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:3		
Площадь земельного участка 1206 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
515	398316.70	2191465.24
516	398316.83	2191465.26
517	398318.28	2191468.71
518	398318.33	2191469.17
519	398322.43	2191479.06
520	398322.72	2191479.69
521	398322.31	2191479.82
522	398316.80	2191482.10
523	398307.31	2191486.01
524	398297.57	2191490.87
525	398296.01	2191487.75
526	398295.13	2191488.22
527	398291.87	2191490.20
528	398291.09	2191490.62
529	398290.38	2191489.06
530	398259.70	2191502.69
531	398259.26	2191502.81
532	398243.02	2191495.02
533	398241.59	2191492.43
534	398252.55	2191487.06
535	398270.47	2191480.20
536	398282.41	2191474.72
537	398284.13	2191477.51
538	398288.89	2191475.81
539	398311.13	2191467.43
515	398316.70	2191465.24
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:4		
Площадь земельного участка 971 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
474	398322.72	2191479.69
475	398328.41	2191493.54
476	398328.16	2191493.64
477	398323.18	2191495.52
478	398308.34	2191501.88
479	398306.59	2191497.92
480	398303.51	2191499.30
481	398301.97	2191499.98
482	398276.65	2191515.27

483	398257.60	2191503.63
484	398259.26	2191502.81
485	398259.70	2191502.69
486	398290.38	2191489.06
487	398291.09	2191490.62
488	398291.87	2191490.20
489	398295.13	2191488.22
490	398296.01	2191487.75
491	398297.57	2191490.87
492	398307.31	2191486.01
493	398316.80	2191482.10
494	398322.31	2191479.82
474	398322.72	2191479.69
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:5		
Площадь земельного участка 600 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
509	398328.41	2191493.54
510	398330.92	2191498.63
511	398333.56	2191504.74
512	398327.93	2191507.19
513	398317.74	2191511.71
514	398315.49	2191513.20
515	398310.84	2191515.48
516	398308.07	2191516.80
517	398304.25	2191518.49
518	398302.14	2191513.94
519	398294.02	2191517.79
520	398288.34	2191521.25
521	398278.68	2191516.27
522	398302.66	2191504.69
523	398301.92	2191503.08
524	398303.20	2191502.49
525	398301.97	2191499.98
526	398303.51	2191499.30
527	398306.59	2191497.92
528	398308.34	2191501.88
529	398323.18	2191495.52
509	398328.41	2191493.54
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:3У5/1		
Площадь земельного участка 689 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
541	398328.41	2191493.54
542	398330.92	2191498.63
543	398333.56	2191504.74
544	398327.93	2191507.19
545	398317.74	2191511.71



546	398315.49	2191513.20
547	398310.84	2191515.48
548	398308.07	2191516.80
549	398304.25	2191518.49
550	398302.14	2191513.94
551	398294.02	2191517.79
552	398288.34	2191521.25
553	398278.68	2191516.27
554	398276.65	2191515.27
555	398301.97	2191499.98
556	398303.51	2191499.30
557	398306.59	2191497.92
558	398308.34	2191501.88
559	398323.18	2191495.52
541	398328.41	2191493.54
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:6		
Площадь земельного участка 662 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
623	398333.56	2191504.74
624	398336.91	2191511.82
625	398339.70	2191519.98
626	398334.15	2191521.73
627	398328.73	2191523.99
628	398317.75	2191528.05
629	398311.73	2191531.25
630	398308.54	2191531.73
631	398304.73	2191529.69
632	398293.91	2191524.87
633	398288.34	2191521.25
634	398294.02	2191517.79
635	398302.14	2191513.94
636	398304.25	2191518.49
637	398308.07	2191516.80
638	398310.84	2191515.48
639	398315.49	2191513.20
640	398317.74	2191511.71
641	398327.93	2191507.19
623	398333.56	2191504.74
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:9		
Площадь земельного участка 1641 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
699	398353.40	2191550.80
700	398358.44	2191556.95
701	398365.01	2191564.59
702	398373.85	2191583.28
703	398370.96	2191589.92

704	398368.84	2191589.14
705	398366.90	2191593.27
706	398364.87	2191597.86
707	398363.06	2191602.17
708	398368.25	2191604.26
709	398366.64	2191614.31
710	398364.43	2191615.56
711	398340.38	2191605.00
712	398327.67	2191599.89
713	398334.90	2191584.91
714	398339.75	2191574.68
715	398341.31	2191571.34
716	398350.62	2191550.29
699	398353.40	2191550.80
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:10		
Площадь земельного участка 1123 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
738	398350.62	2191550.29
739	398341.31	2191571.34
740	398339.75	2191574.68
741	398334.90	2191584.91
742	398327.67	2191599.89
743	398308.43	2191591.13
744	398312.02	2191583.24
745	398316.73	2191573.75
746	398325.23	2191556.96
747	398330.69	2191543.70
738	398350.62	2191550.29
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:11		
Площадь земельного участка 1068 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
760	398330.69	2191543.70
761	398325.23	2191556.96
762	398316.73	2191573.75
763	398312.02	2191583.24
764	398308.43	2191591.13
765	398289.74	2191582.36
766	398292.65	2191576.69
767	398304.91	2191552.39
768	398311.02	2191539.00
769	398312.77	2191534.46
760	398330.69	2191543.70
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:12		
Площадь земельного участка 1128 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
788	398312.77	2191534.46
789	398311.02	2191539.00
790	398304.91	2191552.39
791	398292.65	2191576.69
792	398289.74	2191582.36
793	398271.87	2191574.46
794	398279.38	2191556.54
795	398281.66	2191552.04
796	398293.91	2191524.87
797	398304.73	2191529.69
798	398308.54	2191531.73
788	398312.77	2191534.46
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:13		
Площадь земельного участка 1105 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
809	398293.91	2191524.87
810	398281.66	2191552.04
811	398279.38	2191556.54
812	398271.87	2191574.46
813	398253.10	2191566.96
814	398260.35	2191550.75
815	398263.29	2191544.67
816	398276.65	2191515.27
817	398288.34	2191521.25
809	398293.91	2191524.87
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:14		
Площадь земельного участка 1209 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
836	398276.65	2191515.27
837	398263.29	2191544.67
838	398260.35	2191550.75
839	398253.10	2191566.96
840	398248.77	2191565.19
841	398235.17	2191558.18
842	398239.75	2191546.46
843	398244.97	2191535.75
844	398257.60	2191503.63
836	398276.65	2191515.27
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:15		
Площадь земельного участка 1254 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
865	398259.26	2191502.81
866	398257.60	2191503.63

867	398244.97	2191535.75
868	398239.75	2191546.46
869	398235.17	2191558.18
870	398214.81	2191550.18
871	398222.63	2191534.29
872	398226.11	2191526.62
873	398241.59	2191492.43
874	398243.02	2191495.02
865	398259.26	2191502.81
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:3У15/1		
Площадь земельного участка 1343 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
892	398259.26	2191502.81
893	398257.60	2191503.63
894	398244.97	2191535.75
895	398239.75	2191546.46
896	398235.17	2191558.18
897	398214.81	2191550.18
898	398222.63	2191534.29
899	398226.11	2191526.62
900	398221.49	2191526.04
901	398224.87	2191523.30
902	398232.31	2191506.93
903	398236.09	2191498.31
904	398241.59	2191492.43
905	398243.02	2191495.02
892	398259.26	2191502.81
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:16		
Площадь земельного участка 894 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
917	398197.43	2191487.77
918	398215.22	2191497.98
919	398203.38	2191517.40
920	398197.78	2191526.48
921	398192.11	2191537.31
922	398175.43	2191527.65
923	398187.00	2191506.65
917	398197.43	2191487.77
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:17		
Площадь земельного участка 942 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
934	398232.31	2191506.93
935	398224.87	2191523.30
936	398221.49	2191526.04

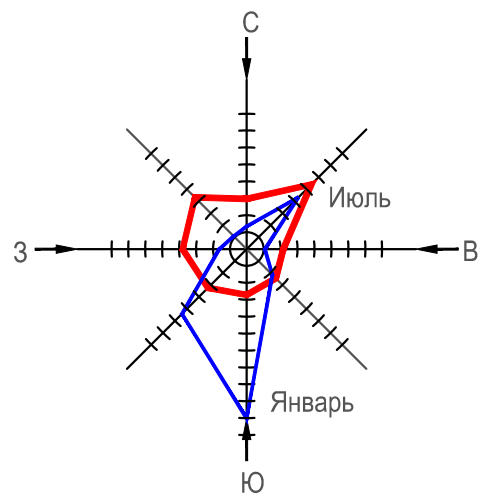
937	398217.49	2191534.11
938	398210.00	2191547.27
939	398203.87	2191544.00
940	398192.11	2191537.31
941	398197.78	2191526.48
942	398203.38	2191517.40
943	398215.22	2191497.98
934	398232.31	2191506.93
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:18		
Площадь земельного участка 914 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
954	398180.68	2191478.53
955	398197.43	2191487.77
956	398187.00	2191506.65
957	398175.43	2191527.65
958	398167.57	2191523.67
959	398164.37	2191521.96
960	398157.34	2191517.86
961	398162.58	2191508.20
962	398170.30	2191496.02
954	398180.68	2191478.53
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:19		
Площадь земельного участка 982 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
971	398163.22	2191468.31
972	398180.68	2191478.53
973	398170.30	2191496.02
974	398162.58	2191508.20
975	398157.34	2191517.86
976	398139.15	2191508.02
977	398142.00	2191502.58
978	398145.41	2191496.35
979	398158.88	2191472.03
980	398159.76	2191470.92
971	398163.22	2191468.31
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:20		
Площадь земельного участка 1600 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
989	398163.22	2191468.31
990	398196.82	2191456.98
991	398206.70	2191453.61
992	398217.16	2191450.06
993	398224.49	2191469.61
994	398229.50	2191481.98

995	398215.22	2191497.98
996	398197.43	2191487.77
997	398180.68	2191478.53
989	398163.22	2191468.31
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:3У20/1		
Площадь земельного участка 1860 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1005	398163.22	2191468.31
1006	398196.82	2191456.98
1007	398206.70	2191453.61
1008	398217.16	2191450.06
1009	398224.49	2191469.61
1010	398229.50	2191481.98
1011	398236.09	2191498.31
1012	398232.31	2191506.93
1013	398215.22	2191497.98
1014	398197.43	2191487.77
1015	398180.68	2191478.53
1005	398163.22	2191468.31
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:21		
Площадь земельного участка 972 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1023	398236.89	2191443.28
1024	398238.73	2191449.02
1025	398241.23	2191456.33
1026	398252.55	2191487.06
1027	398241.59	2191492.43
1028	398236.09	2191498.31
1029	398229.50	2191481.98
1030	398224.49	2191469.61
1031	398217.16	2191450.06
1023	398236.89	2191443.28
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:22		
Площадь земельного участка 907 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1032	398255.86	2191437.15
1033	398258.57	2191444.85
1034	398262.37	2191456.08
1035	398265.84	2191466.78
1036	398267.47	2191471.87
1037	398270.47	2191480.20
1038	398252.55	2191487.06
1039	398241.23	2191456.33
1040	398238.73	2191449.02

1041	398236.89	2191443.28
1042	398245.06	2191440.60
1043	398251.18	2191438.62
1032	398255.86	2191437.15
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:23		
Площадь земельного участка 480 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1052	398299.52	2191423.38
1053	398306.67	2191440.46
1054	398301.72	2191441.99
1055	398293.80	2191444.53
1056	398293.48	2191443.43
1057	398288.64	2191430.65
1058	398287.53	2191426.77
1052	398299.52	2191423.38
1059	398279.69	2191450.31
1060	398279.73	2191450.54
1061	398280.56	2191453.17
1062	398281.00	2191454.59
1063	398277.02	2191456.39
1064	398280.05	2191463.82
1065	398273.69	2191469.23
1066	398270.46	2191470.64
1067	398267.47	2191471.87
1068	398265.84	2191466.78
1069	398262.37	2191456.08
1070	398270.07	2191454.14
1071	398269.79	2191453.10
1072	398271.35	2191452.69
1073	398275.53	2191451.56
1059	398279.69	2191450.31
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:24		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1074	398347.22	2191524.79
1075	398347.22	2191526.81
1076	398345.21	2191526.81
1077	398345.21	2191524.79
1074	398347.22	2191524.79
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:25		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1078	398325.42	2191473.58

1079	398325.42	2191475.58
1080	398323.41	2191475.58
1081	398323.41	2191473.58
1078	398325.42	2191473.58
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:26		
Площадь земельного участка 114 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1082	398287.53	2191426.77
1083	398288.64	2191430.65
1084	398293.48	2191443.43
1085	398291.11	2191444.13
1086	398290.69	2191442.56
1087	398286.75	2191443.81
1088	398286.34	2191442.52
1089	398283.21	2191433.44
1090	398281.55	2191428.64
1082	398287.53	2191426.77
1105	398274.94	2191449.13
1106	398275.53	2191451.56
1107	398271.35	2191452.69
1108	398270.70	2191450.27
1105	398274.94	2191449.13
Условный номер земельного участка 59:13:0060151:69		
Площадь земельного участка 636 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1217	398339.70	2191519.98
1218	398343.83	2191528.18
1219	398353.40	2191550.80
1220	398350.62	2191550.29
1221	398330.69	2191543.70
1222	398312.77	2191534.46
1223	398308.54	2191531.73
1224	398311.73	2191531.25
1225	398317.75	2191528.05
1226	398328.73	2191523.99
1227	398334.15	2191521.73
1217	398339.70	2191519.98





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0060151,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Барда

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- 59:13:0060151

Номер кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- 1о

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :5

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Изменяемые границы земельных участков
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- :3У2

Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
- Образуемые земельные участки путём перераспределения (2 этап)
- :3У5/1

Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению

Примечание:  
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.  
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов .

						22-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, кадастровый квартал 59:13:0060151			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	1	1	
Директор	Шадрина Г.И.					Чертеж межевания территории 1:1000			ГБУ "ЦТИ ПК"
Исполнил	Кантуганова Г.Н.								