



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского
края»



**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0060150
в с. Барда Бардымского
муниципального округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

21-2023-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0060150
в с. Барда Бардымского муниципального округа
Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

21-2023-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	21-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	21-2023-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	13
3		Ограничения использования территории	16
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	17
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	21
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	24
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	24
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	24
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	25
		Каталог координат красных линий	26
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	28

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	21-2023- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
2		Ограничения использования территории	8
Графическая часть			
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0060150, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, разработан на основании распоряжения №292-01-03-439-р от 28.06.2023 администрации Бардымского муниципального округа Пермского края. Заключен муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;
- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0060150;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0060150.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей Звезды, с южной стороны улицей 9 Мая и с западной стороны – улицей Молодежная.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,92 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

		жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии		3	м

	застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 32 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 7 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:1.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:5.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:6.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:7.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:8.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:9.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:10.

- [illegible]

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:54.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060150:55.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0060150:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код вида – 2.3). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 11.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:13:0060150 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы охранных зон линий электропередач, газопровода (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:13-6.225	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ №4 ПС БАРДА	Зона с особыми условиями использования территории
2	59:13-6.733	Охранная зона КТП № 2209/250 ква, КТП № 2348/250 ква, КТП № 2676/250 ква, КТП № 2455/250 ква, КТП № 2194/180 ква	Зона с особыми условиями использования территории
3	59:13-6.621	Охранная зона ВЛ 0,4 кв от КТП № 2676, ВЛ 0,4 кв от КТП № 2195, ВЛ 0,4 кв от КТП № 2196	Зона с особыми условиями использования территории
4	59:13-6.357	Охранная зона ВЛ-0,4 кв с.Барда	Зона с особыми условиями использования территории
5	59:13-6.916	Охранная зона газификации жилого фонда микрорайона "Западный-2". Кадастровый номер 59:13:0000000:2992.	Зона с особыми условиями использования территории
6	59:13-6.861	Охранная зона Сооружения, назначение: телефонизации жилого поселка в с.Барда	Зона с особыми условиями использования территории

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060150:1	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 2	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	1000	1026	Исправление границ земельного участка
2	59:13:0060150:5	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 6, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	948	958	Исправление границ земельного участка
3	59:13:0060150:6	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 6, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	911	Уточнение границ земельного участка
4	59:13:0060150:7	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 8	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	920	916	Исправление границ земельного участка
5	59:13:0060150:8	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 10а		для личного подсобного хозяйства	900	950	Уточнение границ земельного участка
6	59:13:0060150:9	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 12	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	900	973	Исправление границ земельного участка

7	59:13:0060150:10	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 14	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	902	868	Исправление границ земельного участка
8	59:13:0060150:11	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 16	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1113	1148	Исправление границ земельного участка
9	59:13:0060150:12	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 18	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	984	1014	Уточнение границ земельного участка
10	59:13:0060150:14	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 9-1	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	1269	1269	Исправление границ земельного участка
11	59:13:0060150:15	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Барда, ул. Звезда, з/у д.9 кв.2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	866	805	Исправление границ земельного участка
12	59:13:0060150:16	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 7 а	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	1073	1062	Исправление границ земельного участка
13	59:13:0060150:17	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, д. 5	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	975	Уточнение границ земельного участка
14	59:13:0060150:18	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Звезды, дом 3, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	928	938	Исправление границ земельного участка
15	59:13:0060150:19	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 3, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	963	Уточнение границ земельного участка

16	59:13:0060150:20	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Звезды, дом 5 "а"	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	959	972	Исправление границ земельного участка
17	59:13:0060150:21	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Звезды, дом 7	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	964	986	Исправление границ земельного участка
18	59:13:0060150:22	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Космонавтов, дом 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	933	Уточнение границ земельного участка
19	59:13:0060150:26	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9-Мая, дом 1 "б"	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	729	794	Исправление границ земельного участка
20	59:13:0060150:27 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда	для размещения объектов предприятия	4	4	Уточнение границ земельного участка
21	59:13:0060150:28 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		4	4	Уточнение границ земельного участка
22	59:13:0060150:29 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		4	4	Уточнение границ земельного участка
23	59:13:0060150:30 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		4	4	Уточнение границ земельного участка
24	59:13:0060150:31 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		10	10	Уточнение границ земельного участка
25	59:13:0060150:32 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский р-н	Аренда		49	49	Уточнение границ земельного участка

26	59:13:0060150:33	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, дом 4, квартира 1	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	738	756	Исправление границ земельного участка
27	59:13:0060150:35 (ЕЗП 59:13:0000000:995)	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, д. 4, кв 2	Частная собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	301	282	Исправление границ земельного участка
28	59:13:0060150:36 (ЕЗП 59:13:0000000:995)	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Молодежная, д. 4, кв 2	Частная собственность		241	233	Исправление границ земельного участка
29	59:13:0060150:37	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9 Мая, 1 "а"	Частная собственность	для размещения административн о-хозяйственных объектов	379	379	Исправление границ земельного участка
30	59:13:0060150:54	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. 9 Мая, д. 1В	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	695	675	Исправление границ земельного участка
31	59:13:0060150:55	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. 9 Мая, д. 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	566	Исправление границ земельного участка

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0060150:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Блокированная жилая застройка (код вида – 2.3)		939	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0000000:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		3051	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0000000:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1559	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:13:0000000:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		1497	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:13:0000000:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		738	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы кадастрового квартала расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Космонавтов, с восточной стороны улицей Звезды, с южной стороны улицей 9 Мая и с западной стороны – улицей Молодежная.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,92 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:13:0060150 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398029,59	2191451,58
2	398042,98	2191424,23
3	398047,74	2191406,58
4	398052,40	2191391,96
5	398055,82	2191383,78
6	398066,31	2191378,16
7	398073,16	2191377,25
8	398105,11	2191368,21
9	398158,19	2191352,69
10	398171,08	2191348,83
11	398259,43	2191322,29
12	398271,50	2191318,90
13	398313,94	2191419,18
14	398299,52	2191423,38
15	398287,53	2191426,77
16	398281,55	2191428,64
17	398275,65	2191430,99
18	398275,89	2191431,87
19	398274,49	2191432,32
20	398274,17	2191431,35
21	398255,86	2191437,15
22	398251,18	2191438,62
23	398245,06	2191440,61
24	398236,89	2191443,28
25	398217,16	2191450,06
26	398206,70	2191453,61
27	398196,82	2191456,98
28	398163,22	2191468,31
29	398159,76	2191470,93
30	398158,88	2191472,03
31	398145,40	2191496,35
32	398142,00	2191502,58
33	398139,15	2191508,01
34	398136,17	2191513,88
35	398039,45	2191459,19
36	398035,45	2191456,46
1	398029,59	2191451,58

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	2,92
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	2,92
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,67
		шт.	7
2.2	формируемые земельные участки	га	0,09
		шт.	1
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,68
		шт.	4

Таблица 10. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398295.70	2191416.19
2	398277.01	2191422.55
3	398253.81	2191429.67
4	398234.59	2191435.65
5	398231.62	2191436.85
6	398215.40	2191442.31
7	398196.43	2191448.40
8	398190.00	2191450.52
9	398177.11	2191454.67
10	398169.57	2191457.02
11	398162.00	2191459.09
12	398157.57	2191459.67
13	398152.07	2191470.34
14	398147.54	2191478.70
15	398144.25	2191482.95
16	398143.19	2191485.88
17	398136.58	2191499.09
18	398132.70	2191503.79
19	398112.86	2191492.98
20	398107.22	2191489.73
21	398094.02	2191482.37
22	398090.72	2191480.46
23	398090.72	2191478.34
24	398090.72	2191474.73
25	398083.72	2191474.73
26	398083.72	2191476.42
27	398063.25	2191464.56
28	398049.96	2191457.52
29	398046.56	2191451.73
30	398052.80	2191437.96
31	398054.74	2191434.36
32	398057.22	2191429.69
33	398052.00	2191427.16
34	398058.14	2191414.02
35	398064.01	2191400.98
36	398070.21	2191388.34
37	398077.01	2191386.27
38	398082.68	2191384.54
39	398101.56	2191379.25
40	398108.70	2191377.54
41	398115.30	2191375.54
42	398121.49	2191373.72
43	398138.98	2191368.44
44	398159.68	2191362.15
45	398179.30	2191356.25
46	398199.05	2191350.60

47	398217.87	2191345.10
48	398223.61	2191343.27
49	398227.42	2191342.08
50	398241.28	2191338.38
51	398262.72	2191331.79
52	398272.15	2191354.69
53	398271.75	2191355.10
54	398278.57	2191373.19
55	398286.32	2191393.27
1	398295.70	2191416.19

Таблица 11. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0060150:3У1		
Площадь земельного участка 939 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	398101.56	2191379.25
178	398119.61	2191427.65
179	398119.76	2191428.06
180	398112.10	2191432.40
181	398111.52	2191430.25
182	398109.12	2191428.62
183	398106.97	2191426.47
184	398106.97	2191425.23
185	398105.53	2191425.23
186	398100.09	2191420.64
187	398095.73	2191417.18
188	398094.06	2191414.60
189	398092.89	2191411.05
190	398091.51	2191405.67
191	398089.06	2191406.48
192	398087.62	2191402.19
193	398084.41	2191390.35
194	398082.68	2191384.54
177	398101.56	2191379.25
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У3		
Площадь земельного участка 3051 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
211	398046.56	2191451.73
212	398043.62	2191455.24
213	398039.45	2191459.19
214	398035.45	2191456.46
215	398029.59	2191451.58
216	398042.98	2191424.23
217	398047.74	2191406.58
218	398052.40	2191391.96
219	398055.82	2191383.78
220	398066.31	2191378.16
221	398073.16	2191377.25
222	398105.11	2191368.21
223	398158.19	2191352.69
224	398171.08	2191348.83
225	398259.43	2191322.29
226	398262.72	2191331.79
227	398241.28	2191338.38
228	398227.42	2191342.08
229	398223.61	2191343.27

230	398217.87	2191345.10
231	398199.05	2191350.60
232	398179.30	2191356.25
233	398159.68	2191362.15
234	398138.98	2191368.44
235	398121.49	2191373.72
236	398115.30	2191375.54
237	398108.70	2191377.54
238	398101.56	2191379.25
239	398082.68	2191384.54
240	398077.01	2191386.27
241	398070.21	2191388.34
242	398064.01	2191400.98
243	398058.14	2191414.02
244	398052.00	2191427.16
245	398057.22	2191429.69
246	398054.74	2191434.36
247	398052.80	2191437.96
211	398046.56	2191451.73
248	398108.35	2191375.34
249	398108.35	2191377.35
250	398106.33	2191377.35
251	398106.33	2191375.34
248	398108.35	2191375.34
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:ЗУ4		
Площадь земельного участка 1559 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
252	398259.43	2191322.29
253	398271.50	2191318.90
254	398313.94	2191419.18
255	398299.52	2191423.38
256	398295.70	2191416.19
257	398286.32	2191393.27
258	398278.57	2191373.19
259	398271.75	2191355.10
260	398272.15	2191354.69
261	398262.72	2191331.79
252	398259.43	2191322.29
262	398299.35	2191413.49
263	398299.35	2191415.50
264	398297.34	2191415.50
265	398297.34	2191413.49
262	398299.35	2191413.49
266	398278.74	2191360.90
267	398278.74	2191362.92
268	398276.73	2191362.92
269	398276.73	2191360.90
266	398278.74	2191360.90

Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У5		
Площадь земельного участка 1497 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
270	398295.70	2191416.19
271	398299.52	2191423.38
272	398287.53	2191426.77
273	398281.55	2191428.64
274	398275.65	2191431.00
275	398275.89	2191431.87
276	398274.49	2191432.31
277	398274.17	2191431.34
278	398255.86	2191437.15
279	398251.18	2191438.62
280	398245.06	2191440.60
281	398236.89	2191443.28
282	398217.16	2191450.06
283	398206.70	2191453.61
284	398196.82	2191456.98
285	398163.22	2191468.31
286	398159.76	2191470.92
287	398158.88	2191472.03
288	398145.41	2191496.35
289	398142.00	2191502.58
290	398139.15	2191508.02
291	398132.70	2191503.79
292	398136.58	2191499.09
293	398143.19	2191485.88
294	398144.25	2191482.95
295	398147.54	2191478.70
296	398152.07	2191470.34
297	398157.57	2191459.67
298	398162.00	2191459.09
299	398169.57	2191457.02
300	398177.11	2191454.67
301	398190.00	2191450.52
302	398196.43	2191448.40
303	398215.40	2191442.31
304	398231.62	2191436.85
305	398234.59	2191435.65
306	398253.81	2191429.67
307	398277.01	2191422.55
270	398295.70	2191416.19
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У6		
Площадь земельного участка 738 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
308	398139.15	2191508.02

309	398136.17	2191513.88
310	398039.45	2191459.19
311	398043.62	2191455.24
312	398046.56	2191451.73
313	398049.96	2191457.52
314	398063.25	2191464.56
315	398083.72	2191476.42
316	398083.72	2191481.73
317	398090.72	2191481.73
318	398090.72	2191480.46
319	398094.02	2191482.37
320	398107.22	2191489.73
321	398112.86	2191492.98
322	398132.70	2191503.79
308	398139.15	2191508.02
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:1		
Площадь земельного участка 1026 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
482	398071.70	2191449.02
483	398060.89	2191442.40
484	398060.62	2191441.85
485	398053.40	2191438.26
486	398052.80	2191437.96
487	398054.74	2191434.36
488	398057.22	2191429.69
489	398052.00	2191427.16
490	398058.14	2191414.02
491	398063.61	2191416.65
492	398078.34	2191425.55
493	398108.09	2191442.03
494	398102.26	2191454.81
495	398101.94	2191454.64
496	398076.90	2191441.30
482	398071.70	2191449.02
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:5		
Площадь земельного участка 958 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
605	398121.49	2191373.72
606	398123.38	2191379.94
607	398127.87	2191394.50
608	398130.94	2191404.24
609	398135.72	2191418.59
610	398135.96	2191418.98
611	398119.76	2191428.06
612	398119.61	2191427.65
613	398101.56	2191379.25

614	398108.70	2191377.54
615	398115.30	2191375.54
605	398121.49	2191373.72
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:6		
Площадь земельного участка 911 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
642	398138.98	2191368.44
643	398145.08	2191384.23
644	398147.99	2191392.83
645	398154.69	2191411.62
646	398138.25	2191418.06
647	398135.96	2191418.98
648	398135.72	2191418.59
649	398130.94	2191404.24
650	398127.87	2191394.50
651	398123.38	2191379.94
652	398121.49	2191373.72
642	398138.98	2191368.44
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:7		
Площадь земельного участка 916 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
661	398159.68	2191362.15
662	398172.49	2191406.44
663	398161.53	2191409.44
664	398154.69	2191411.62
665	398147.99	2191392.83
666	398145.08	2191384.23
667	398138.98	2191368.44
661	398159.68	2191362.15
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:8		
Площадь земельного участка 950 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
681	398179.30	2191356.25
682	398180.54	2191360.75
683	398183.65	2191372.00
684	398187.44	2191383.85
685	398192.55	2191399.84
686	398182.26	2191403.82
687	398172.49	2191406.44
688	398159.68	2191362.15
681	398179.30	2191356.25
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:9		
Площадь земельного участка 973 м²		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
717	398199.05	2191350.60
718	398213.48	2191392.98
719	398200.29	2191397.56
720	398192.55	2191399.84
721	398187.44	2191383.85
722	398183.65	2191372.00
723	398180.54	2191360.75
724	398179.30	2191356.25
717	398199.05	2191350.60
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:10		
Площадь земельного участка 868 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
748	398217.87	2191345.10
749	398220.93	2191352.56
750	398226.39	2191371.23
751	398230.68	2191388.37
752	398220.50	2191391.46
753	398213.48	2191392.98
754	398199.05	2191350.60
748	398217.87	2191345.10
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:11		
Площадь земельного участка 1148 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
770	398241.28	2191338.38
771	398243.10	2191343.54
772	398248.53	2191357.98
773	398253.15	2191369.09
774	398257.27	2191380.55
775	398240.41	2191385.36
776	398230.68	2191388.37
777	398226.39	2191371.23
778	398220.93	2191352.56
779	398217.87	2191345.10
780	398223.61	2191343.27
781	398227.42	2191342.08
770	398241.28	2191338.38
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:12		
Площадь земельного участка 1014 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
799	398262.72	2191331.79
800	398272.15	2191354.69
801	398271.75	2191355.10

802	398278.57	2191373.19
803	398277.89	2191373.42
804	398257.27	2191380.55
805	398253.15	2191369.09
806	398248.53	2191357.98
807	398243.10	2191343.54
808	398241.28	2191338.38
799	398262.72	2191331.79
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:14		
Площадь земельного участка 1269 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
845	398138.25	2191418.06
846	398149.43	2191442.42
847	398157.57	2191459.67
848	398152.07	2191470.34
849	398148.25	2191468.40
850	398142.46	2191465.55
851	398137.71	2191462.98
852	398135.20	2191460.59
853	398130.61	2191457.43
854	398128.41	2191455.77
855	398129.23	2191454.69
856	398108.61	2191440.79
857	398112.10	2191432.40
858	398119.76	2191428.06
859	398135.96	2191418.98
845	398138.25	2191418.06
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:15		
Площадь земельного участка 805 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
875	398152.07	2191470.34
876	398147.54	2191478.70
877	398144.25	2191482.95
878	398143.80	2191482.66
879	398125.12	2191471.15
880	398122.17	2191469.33
881	398101.02	2191457.54
882	398102.26	2191454.81
883	398108.09	2191442.03
884	398108.61	2191440.79
885	398129.23	2191454.69
886	398128.41	2191455.77
887	398130.61	2191457.43
888	398135.20	2191460.59
889	398137.71	2191462.98
890	398142.46	2191465.55

891	398148.25	2191468.40
875	398152.07	2191470.34
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:16		
Площадь земельного участка 1062 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
924	398161.53	2191409.44
925	398169.68	2191433.11
926	398172.18	2191440.21
927	398177.11	2191454.67
928	398169.57	2191457.02
929	398162.00	2191459.09
930	398157.57	2191459.67
931	398149.43	2191442.42
932	398138.25	2191418.06
933	398154.69	2191411.62
924	398161.53	2191409.44
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:17		
Площадь земельного участка 975 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
944	398182.26	2191403.82
945	398189.32	2191427.71
946	398191.76	2191435.07
947	398196.43	2191448.40
948	398190.00	2191450.52
949	398177.11	2191454.67
950	398172.18	2191440.21
951	398169.68	2191433.11
952	398161.53	2191409.44
953	398172.49	2191406.44
944	398182.26	2191403.82
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:18		
Площадь земельного участка 938 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
963	398200.29	2191397.56
964	398208.65	2191421.64
965	398215.40	2191442.31
966	398196.43	2191448.40
967	398191.76	2191435.07
968	398189.32	2191427.71
969	398182.26	2191403.82
970	398192.55	2191399.84
963	398200.29	2191397.56
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:19		
Площадь земельного участка 963 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
981	398220.50	2191391.46
982	398226.74	2191412.23
983	398234.59	2191435.65
984	398231.62	2191436.85
985	398215.40	2191442.31
986	398208.65	2191421.64
987	398200.29	2191397.56
988	398213.48	2191392.98
981	398220.50	2191391.46
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:20		
Площадь земельного участка 972 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
998	398240.41	2191385.36
999	398248.19	2191408.77
1000	398253.81	2191429.67
1001	398234.59	2191435.65
1002	398226.74	2191412.22
1003	398220.50	2191391.46
1004	398230.68	2191388.37
998	398240.41	2191385.36
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:21		
Площадь земельного участка 986 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1016	398286.32	2191393.27
1017	398295.70	2191416.19
1018	398277.01	2191422.55
1019	398253.81	2191429.67
1020	398248.19	2191408.77
1021	398265.71	2191401.85
1022	398270.95	2191399.92
1016	398286.32	2191393.27
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:22		
Площадь земельного участка 933 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1044	398278.57	2191373.19
1045	398286.32	2191393.27
1046	398270.95	2191399.92
1047	398265.71	2191401.85
1048	398248.19	2191408.77
1049	398240.41	2191385.36
1050	398257.27	2191380.55

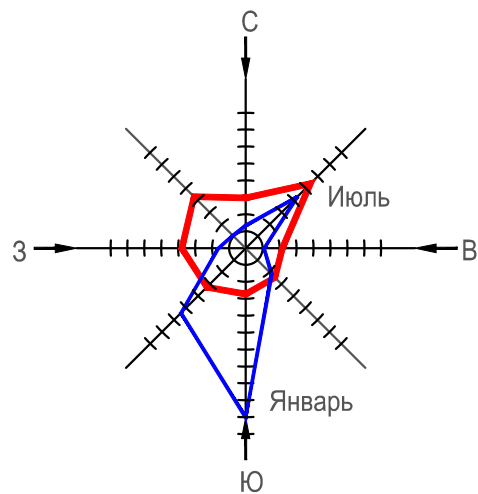
1051	398277.89	2191373.42
1044	398278.57	2191373.19
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:26		
Площадь земельного участка 794 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1091	398102.26	2191454.81
1092	398101.02	2191457.54
1093	398096.00	2191467.96
1094	398094.38	2191466.95
1095	398092.02	2191471.68
1096	398093.79	2191472.53
1097	398092.06	2191476.01
1098	398090.72	2191478.34
1099	398090.72	2191474.73
1100	398083.72	2191474.73
1101	398083.72	2191476.42
1102	398063.25	2191464.56
1103	398071.70	2191449.02
1104	398076.90	2191441.30
1091	398102.26	2191454.81
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:27		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1109	398299.35	2191413.49
1110	398299.35	2191415.50
1111	398297.34	2191415.50
1112	398297.34	2191413.49
1109	398299.35	2191413.49
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:28		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1113	398278.74	2191360.90
1114	398278.74	2191362.92
1115	398276.73	2191362.92
1116	398276.73	2191360.90
1113	398278.74	2191360.90
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:29		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1117	398108.35	2191375.34
1118	398108.35	2191377.35
1119	398106.33	2191377.35

1120	398106.33	2191375.34
1117	398108.35	2191375.34
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:30		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1121	398106.97	2191425.23
1122	398106.97	2191426.47
1123	398106.97	2191427.23
1124	398104.96	2191427.23
1125	398104.96	2191425.23
1126	398105.53	2191425.23
1121	398106.97	2191425.23
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:31		
Площадь земельного участка 10 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1127	398096.00	2191467.96
1128	398093.79	2191472.53
1129	398092.02	2191471.68
1130	398094.38	2191466.95
1127	398096.00	2191467.96
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:32		
Площадь земельного участка 49 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1131	398090.72	2191474.73
1132	398090.72	2191478.34
1133	398090.72	2191480.46
1134	398090.72	2191481.73
1135	398083.72	2191481.73
1136	398083.72	2191476.42
1137	398083.72	2191474.73
1131	398090.72	2191474.73
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:33		
Площадь земельного участка 756 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1138	398077.01	2191386.27
1139	398077.07	2191386.48
1140	398078.89	2191391.87
1141	398081.45	2191399.45
1142	398082.80	2191403.45
1143	398083.17	2191404.69
1144	398080.71	2191405.33
1145	398085.60	2191417.50

1146	398095.73	2191417.18
1147	398100.09	2191420.64
1148	398105.53	2191425.23
1149	398104.96	2191425.23
1150	398104.96	2191427.23
1151	398106.97	2191427.23
1152	398106.97	2191426.47
1153	398109.12	2191428.62
1154	398111.52	2191430.25
1155	398112.10	2191432.40
1156	398108.61	2191440.79
1157	398108.09	2191442.03
1158	398078.34	2191425.55
1159	398080.95	2191420.96
1160	398077.75	2191412.29
1161	398073.15	2191409.37
1162	398074.66	2191406.19
1163	398064.31	2191401.11
1164	398064.01	2191400.98
1165	398070.21	2191388.34
1138	398077.01	2191386.27
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:35		
Площадь земельного участка 282 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1166	398064.01	2191400.98
1167	398064.31	2191401.11
1168	398074.66	2191406.19
1169	398073.15	2191409.37
1170	398077.75	2191412.29
1171	398080.95	2191420.96
1172	398078.34	2191425.55
1173	398063.61	2191416.65
1174	398058.14	2191414.02
1166	398064.01	2191400.98
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:36		
Площадь земельного участка 233 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1175	398082.68	2191384.54
1176	398084.41	2191390.35
1177	398087.62	2191402.19
1178	398089.06	2191406.48
1179	398091.51	2191405.67
1180	398092.89	2191411.05
1181	398094.06	2191414.60
1182	398095.73	2191417.18
1183	398085.60	2191417.50

1184	398080.71	2191405.33
1185	398083.17	2191404.69
1186	398082.80	2191403.45
1187	398081.45	2191399.45
1188	398078.89	2191391.87
1189	398077.07	2191386.48
1190	398077.01	2191386.27
1175	398082.68	2191384.54
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:37		
Площадь земельного участка 379 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1191	398071.70	2191449.02
1192	398063.25	2191464.56
1193	398049.96	2191457.52
1194	398046.56	2191451.73
1195	398052.80	2191437.96
1196	398053.40	2191438.26
1197	398060.62	2191441.85
1198	398060.89	2191442.40
1191	398071.70	2191449.02
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:54		
Площадь земельного участка 675 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1199	398101.02	2191457.54
1200	398122.17	2191469.33
1201	398125.12	2191471.15
1202	398112.86	2191492.98
1203	398107.22	2191489.73
1204	398094.02	2191482.37
1205	398090.72	2191480.46
1206	398090.72	2191478.34
1207	398092.06	2191476.01
1208	398093.79	2191472.53
1209	398096.00	2191467.96
1199	398101.02	2191457.54
Условный номер земельного участка 59:13:0060150:55		
Площадь земельного участка 566 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1210	398144.25	2191482.95
1211	398143.19	2191485.88
1212	398136.58	2191499.09
1213	398132.70	2191503.79
1214	398112.86	2191492.98
1215	398125.12	2191471.15

1216	398143.80	2191482.66
1210	398144.25	2191482.95



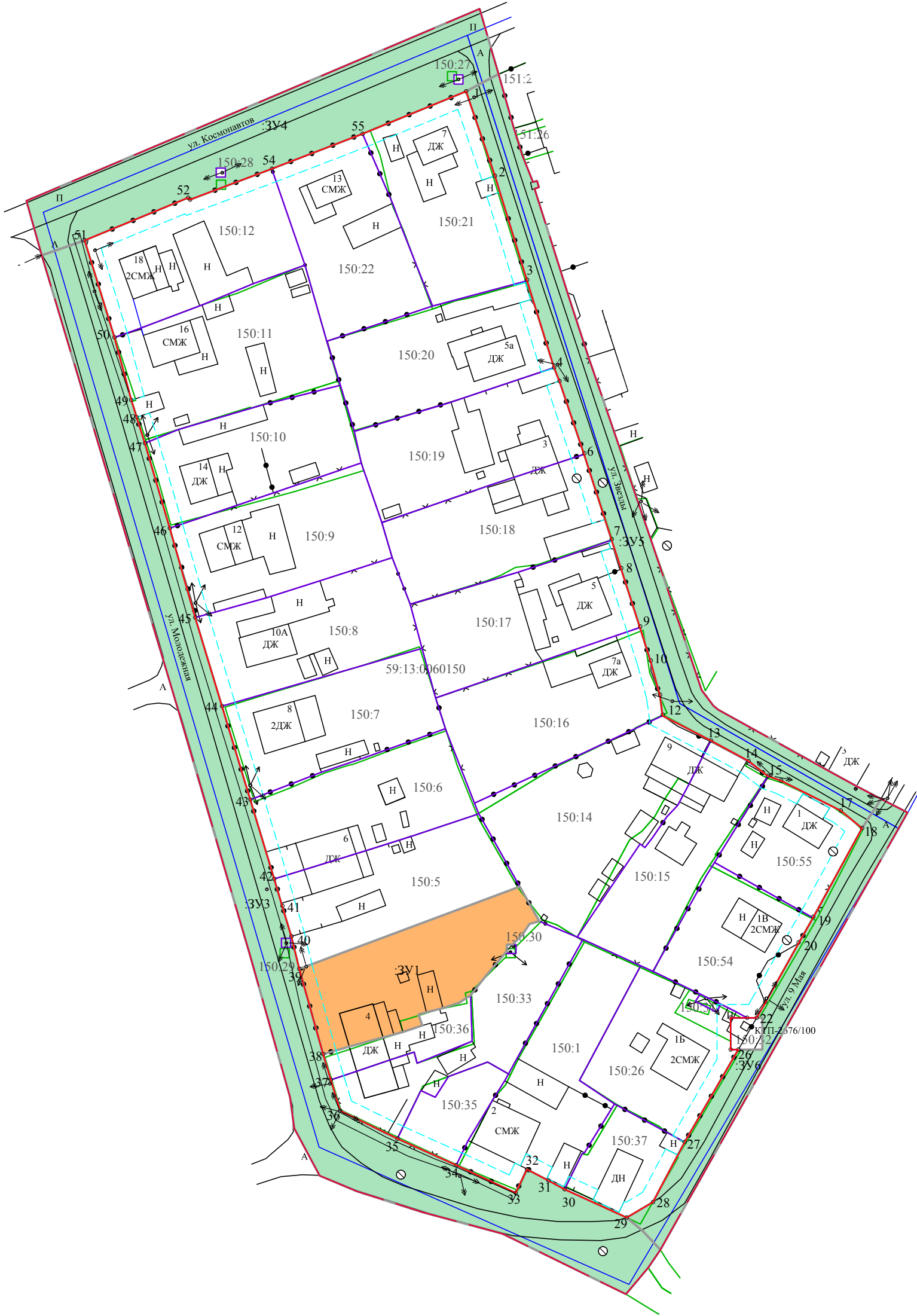
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0060150,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Барда

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- 59:13:0060150

Номер кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- 10

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :5

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Изменяемые границы земельных участков
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- :3У1

Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов .

						21-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда, кадастровый квартал 59:13:0060150			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрина Г.И.						ПМТ	1	1
Исполнил	Кантуганова Г.Н.					Чертеж межевания территории 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		