ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС - ИНЖИНИРИНГ

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проект планировки территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС112-РРТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС - ИНЖИНИРИНГ

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проект планировки территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС112-РРТ

Директор А.В. Бессонов

Главный инженер проекта Е.Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2024

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

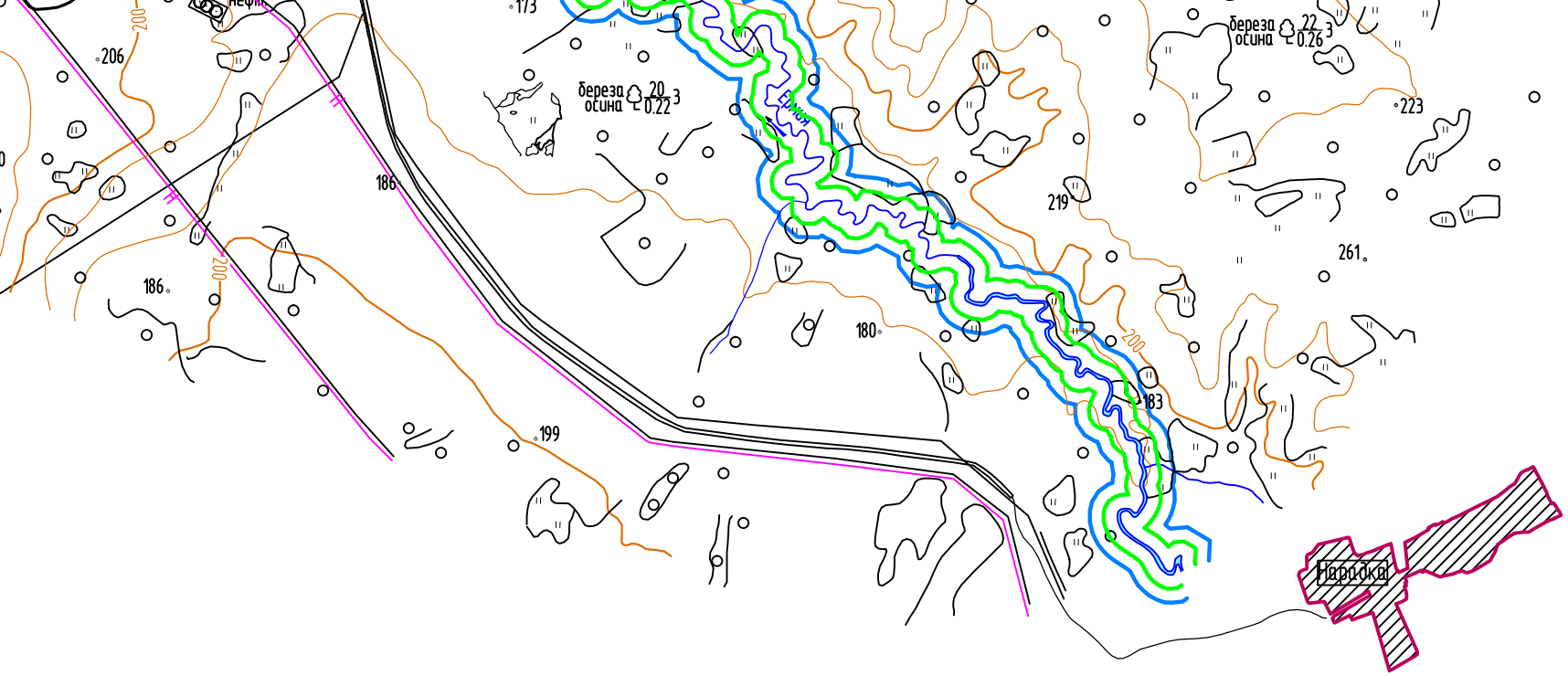
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элемента планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
Схема конструктивных и планировочных решений	13
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	16
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	17
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	24
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	25
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	36
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	36
Приложения	38

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»



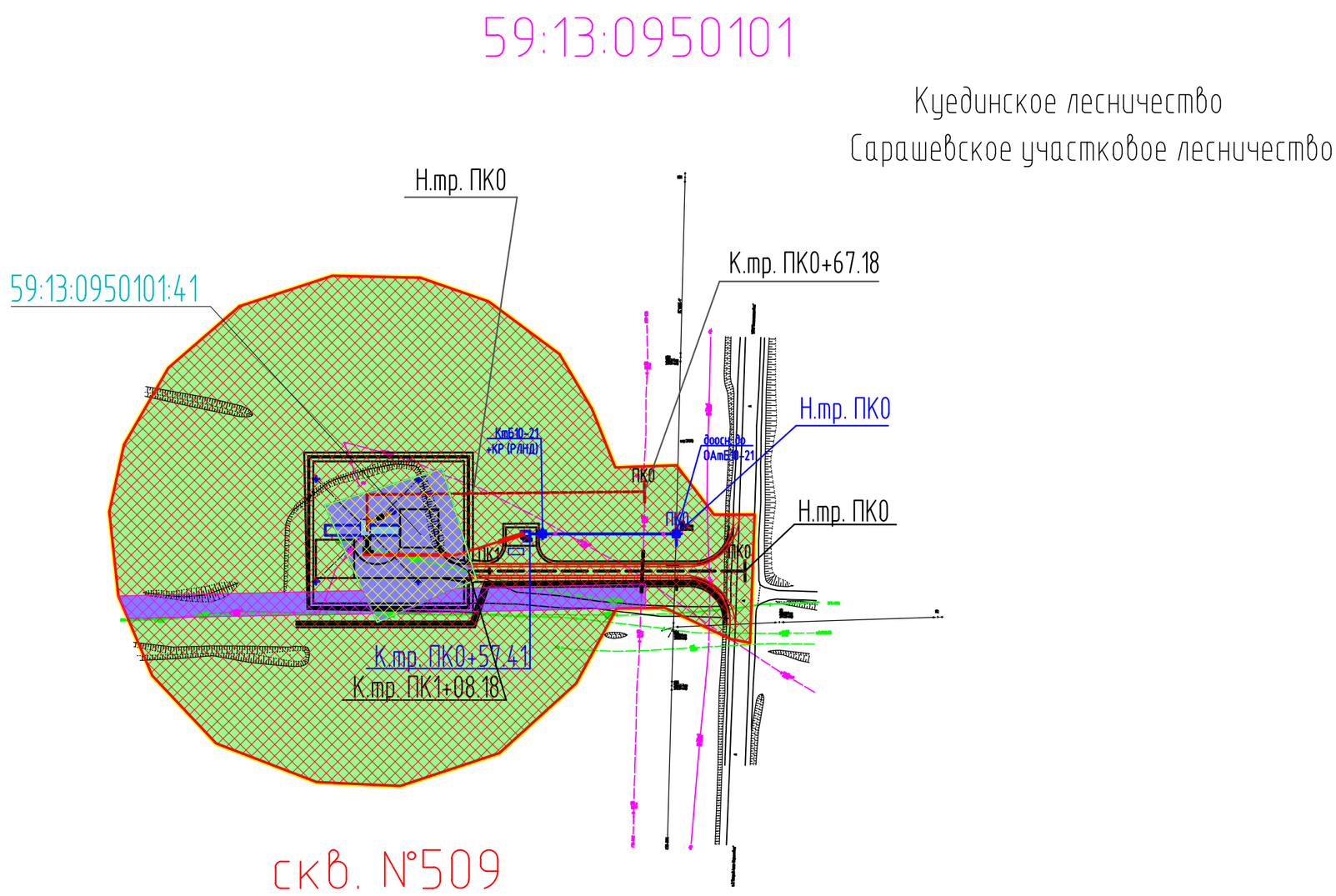
						2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разраб.					01.24	Проект планировки территории
ГИП		Пешина			01.24	Схема расположения элемента планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "РСК-Инжиниринг"

М 1:25000

Формат А1



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59:13:0950101:41 – кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала

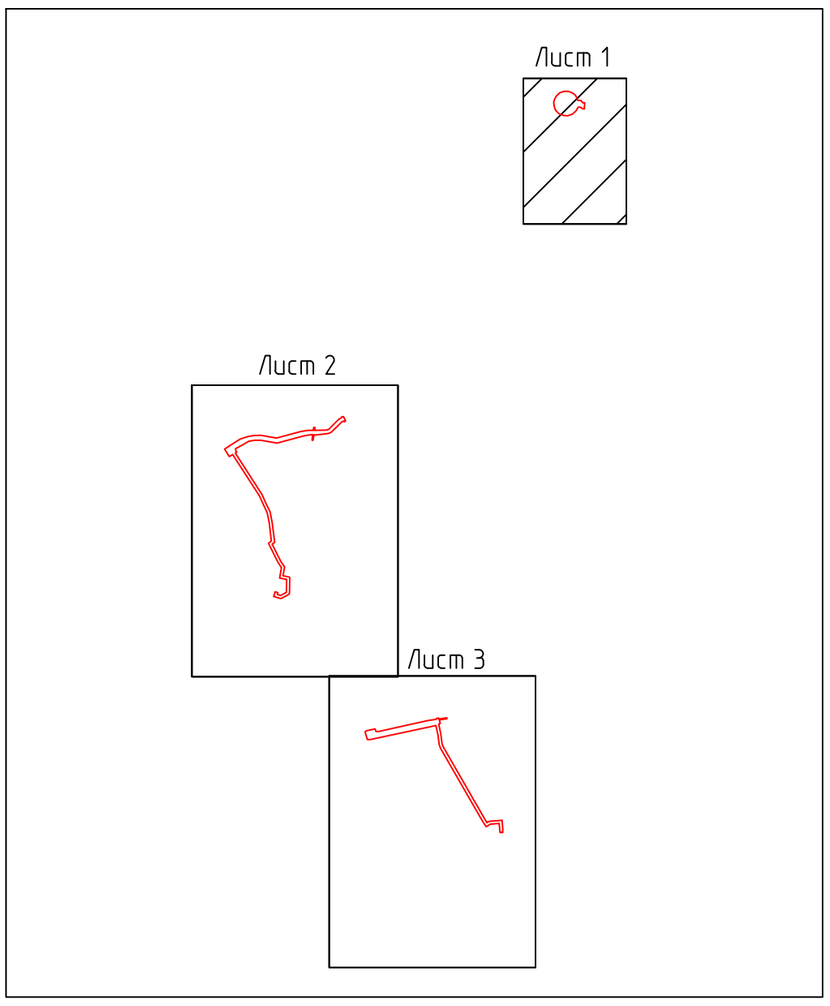
Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли водного фонда

Форма собственности:

- земли Бардымского муниципального округа (неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности)
- земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
- земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Схема расположения листов



Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 – проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- Н – нефтепровод
- ВЛ
- Г – газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- В – водовод
- Кл – канализация
- автомобильная дорога

М 1:2000

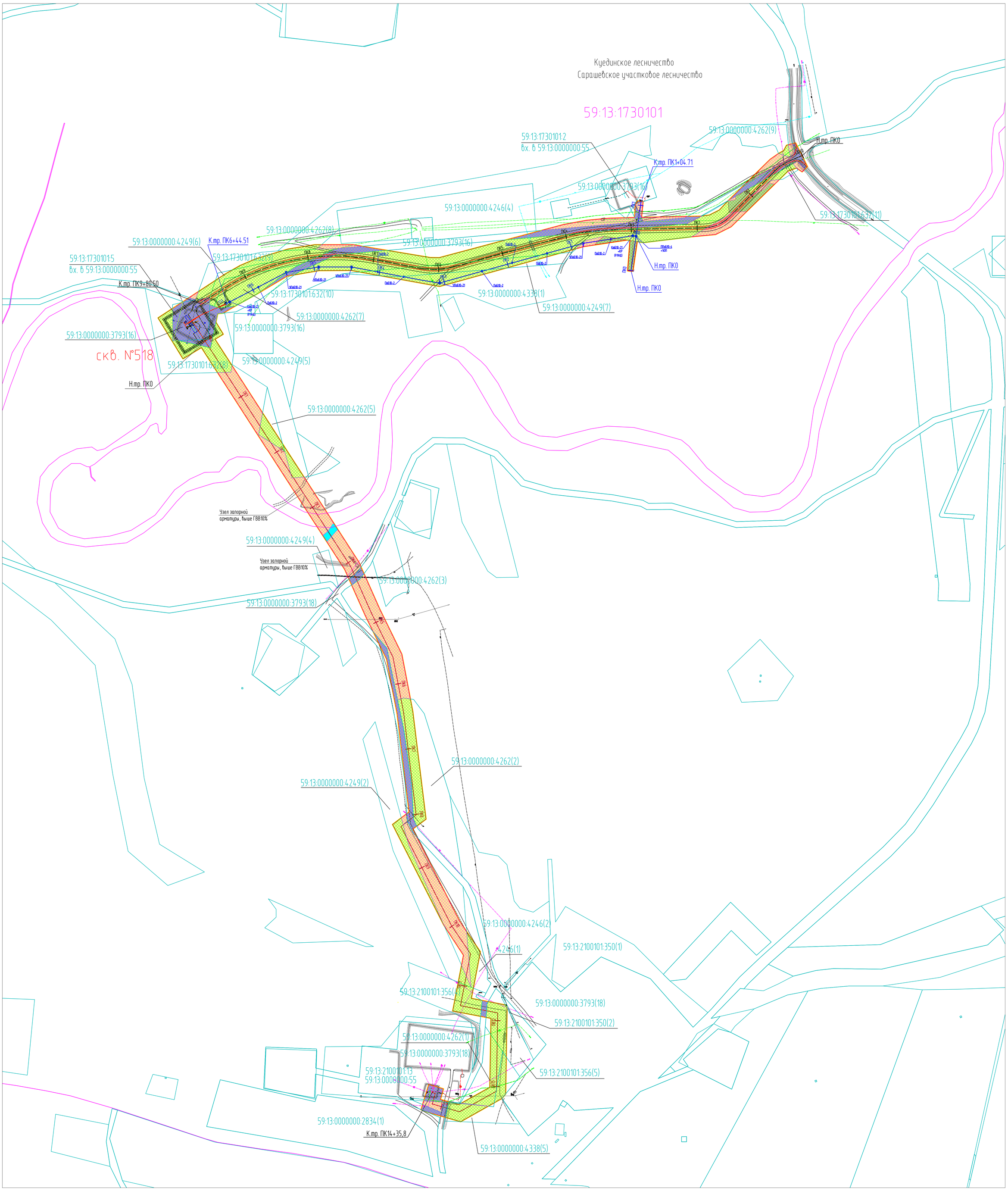
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "РСК-Инжиниринг"		
ГИП		Пешина			01.24				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59:13:0950101:41 – кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли водного фонда

Форма собственности:

- земли Бардымского муниципального округа (неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности)
- земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
- земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

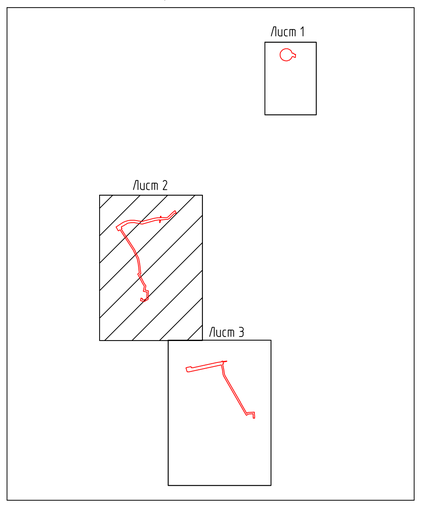
Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 – проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- Н – нефтепровод
- ВЛ
- Г – газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- В – водовод
- Кл – канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
ГИП		Пешина			01.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "РСК-Инжиниринг"		

М 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

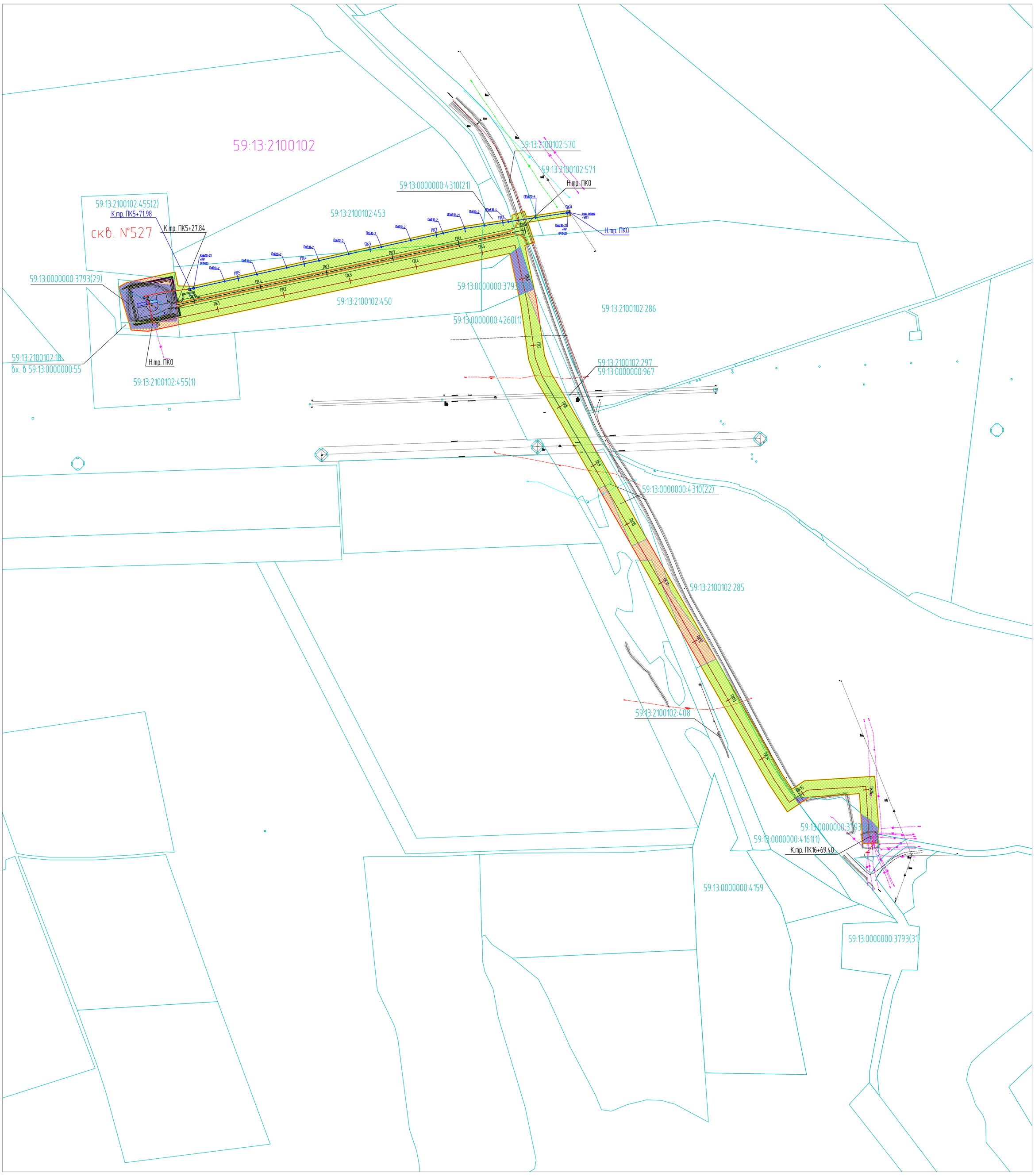
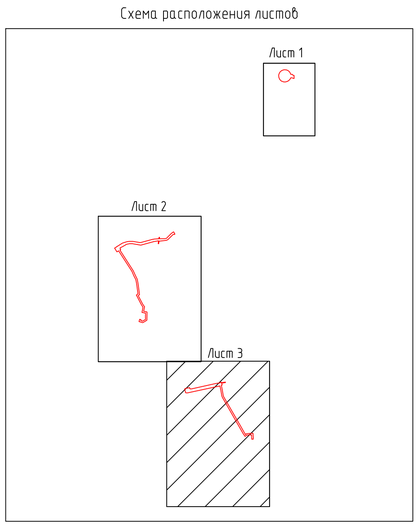


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59:13:0950101:41 – кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли водного фонда

Форма собственности:

- земли Бардымского муниципального округа (неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности)
- земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
- земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц
- земельные участки, находящиеся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 – проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- Н – нефтепровод
- ВЛ
- Г – газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- В – водовод
- Кл – канализация
- автомобильная дорога

М 1:2000

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.					01.24
ГИП		Пешина			01.24

2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH

«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "РСК-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

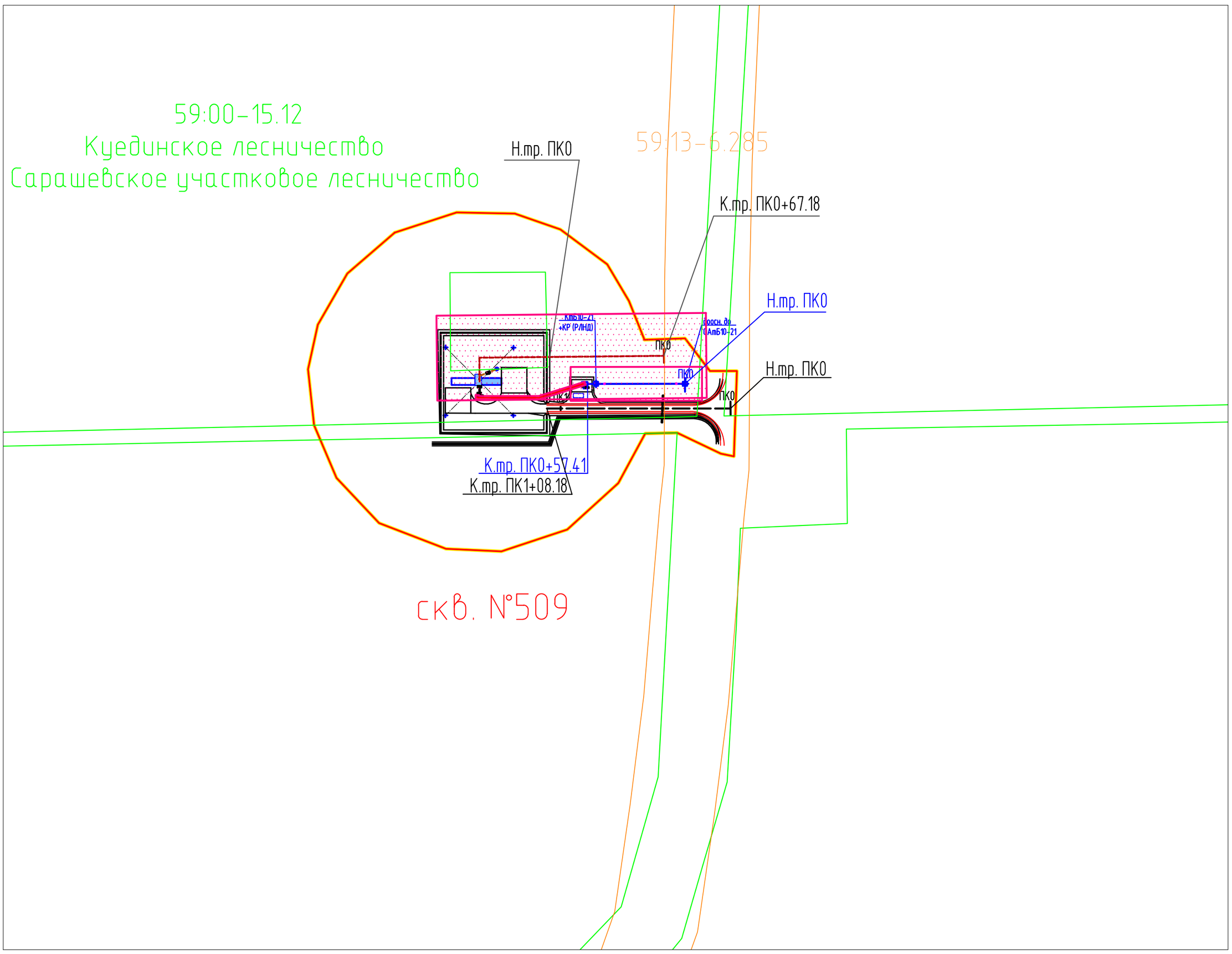
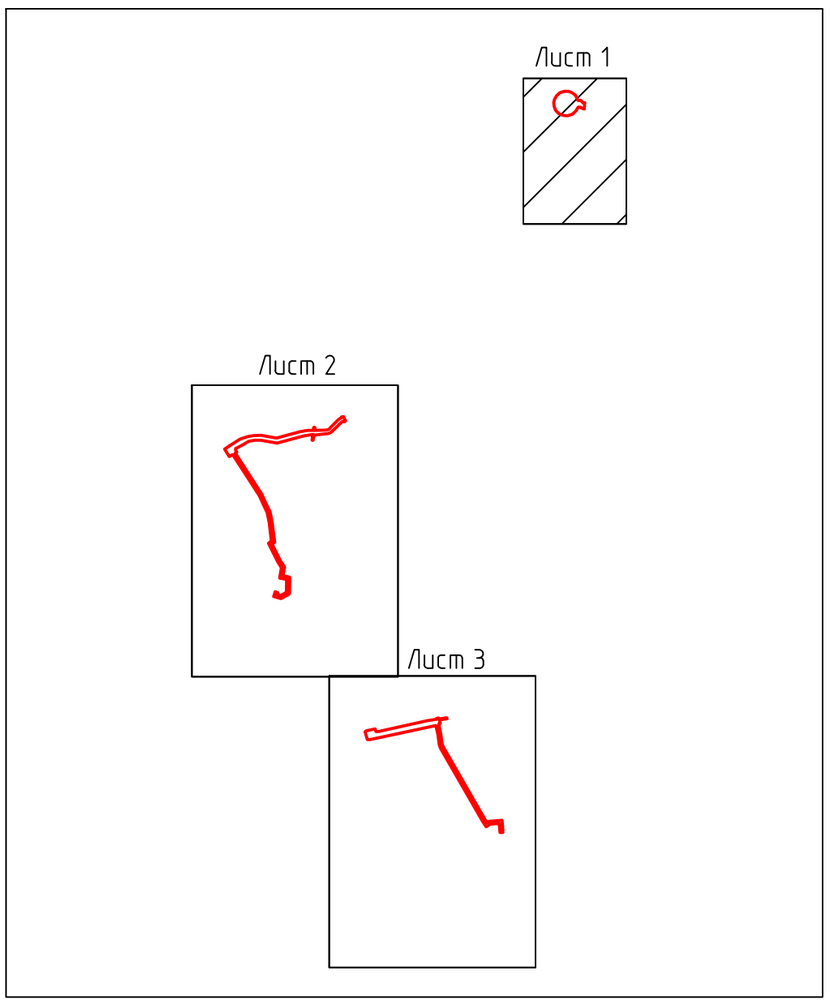


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств
- граница особо охраняемой природной территории "Сарашевские дубравы" по сведениям ЕГРН

М 1:2000

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "РСК-Инжиниринг"	
ГИП		Пешина			01.24			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

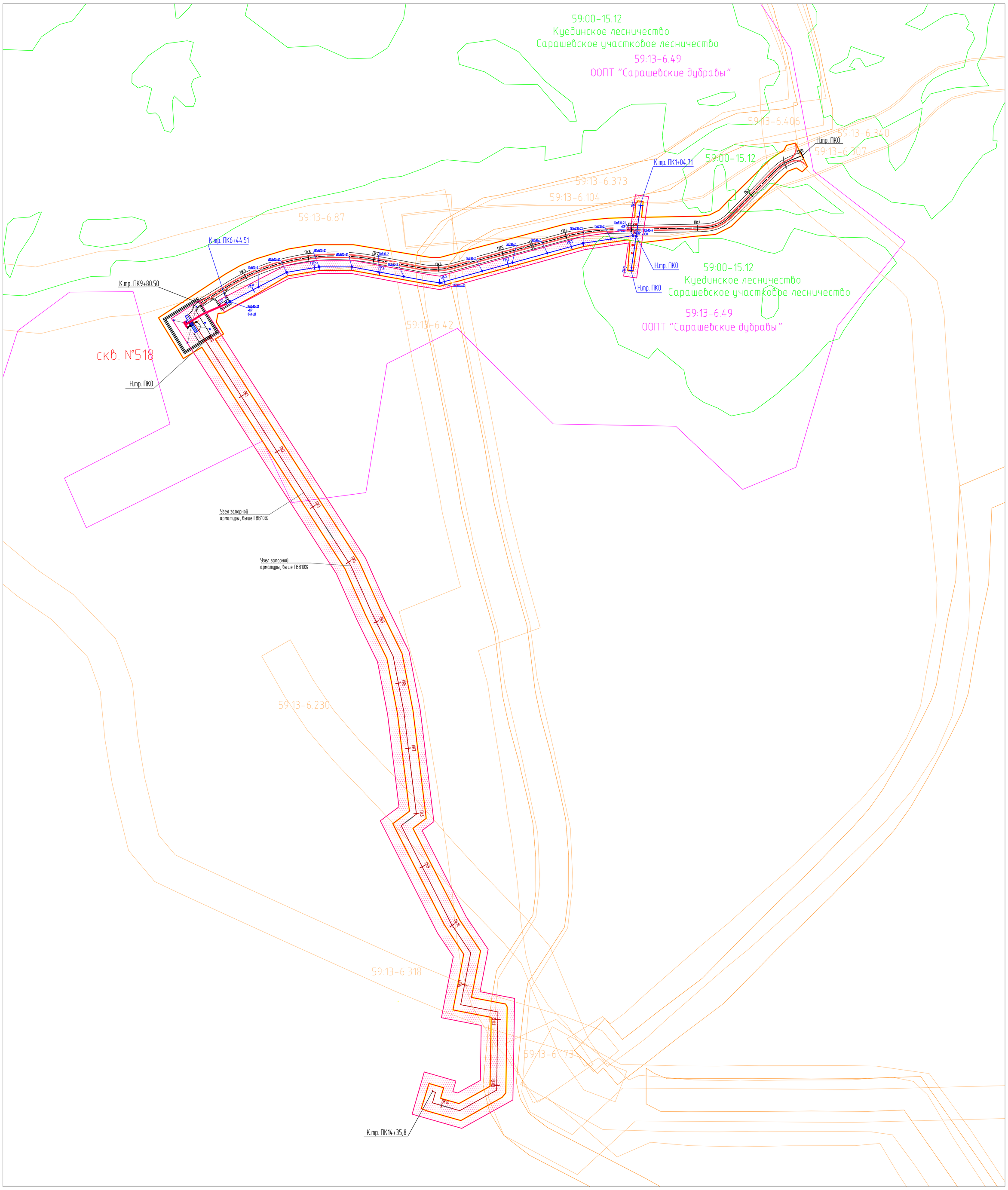
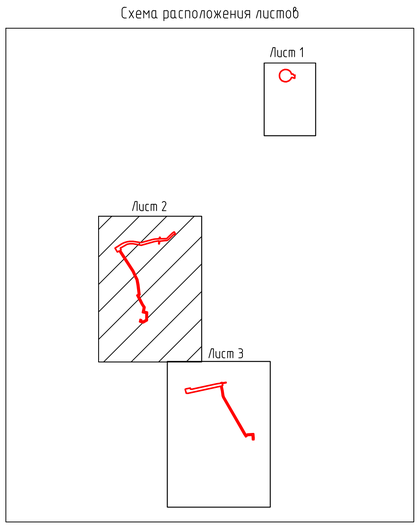


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств
- граница особо охраняемой природной территории "Сарашевские дубравы" по сведениям ЕГРН

М 1:2000

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "РСК-Инжиниринг"		
ГИП		Пешина			01.24				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

С

К.тр. ПК5+71,98

К.тр. ПК5+27.84

скв. №527

Н.тр. ПК0

Н.тр. ПК0

Н.тр. ПК0

К.тр. ПК16+69.40

59:13-6.373

59:13-6.173

59:00-6.32

59:13-6.193

59:40-6.167

59:13-6.874

59:13-6.107

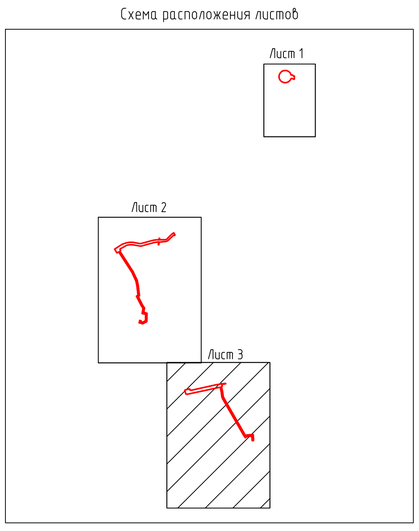
59:13-6.71

59:13-6.255

59:13-6.129

59:13-6.182

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств
- граница особо охраняемой природной территории "Сарашевские дубравы" по сведениям ЕГРН

М 1:2000

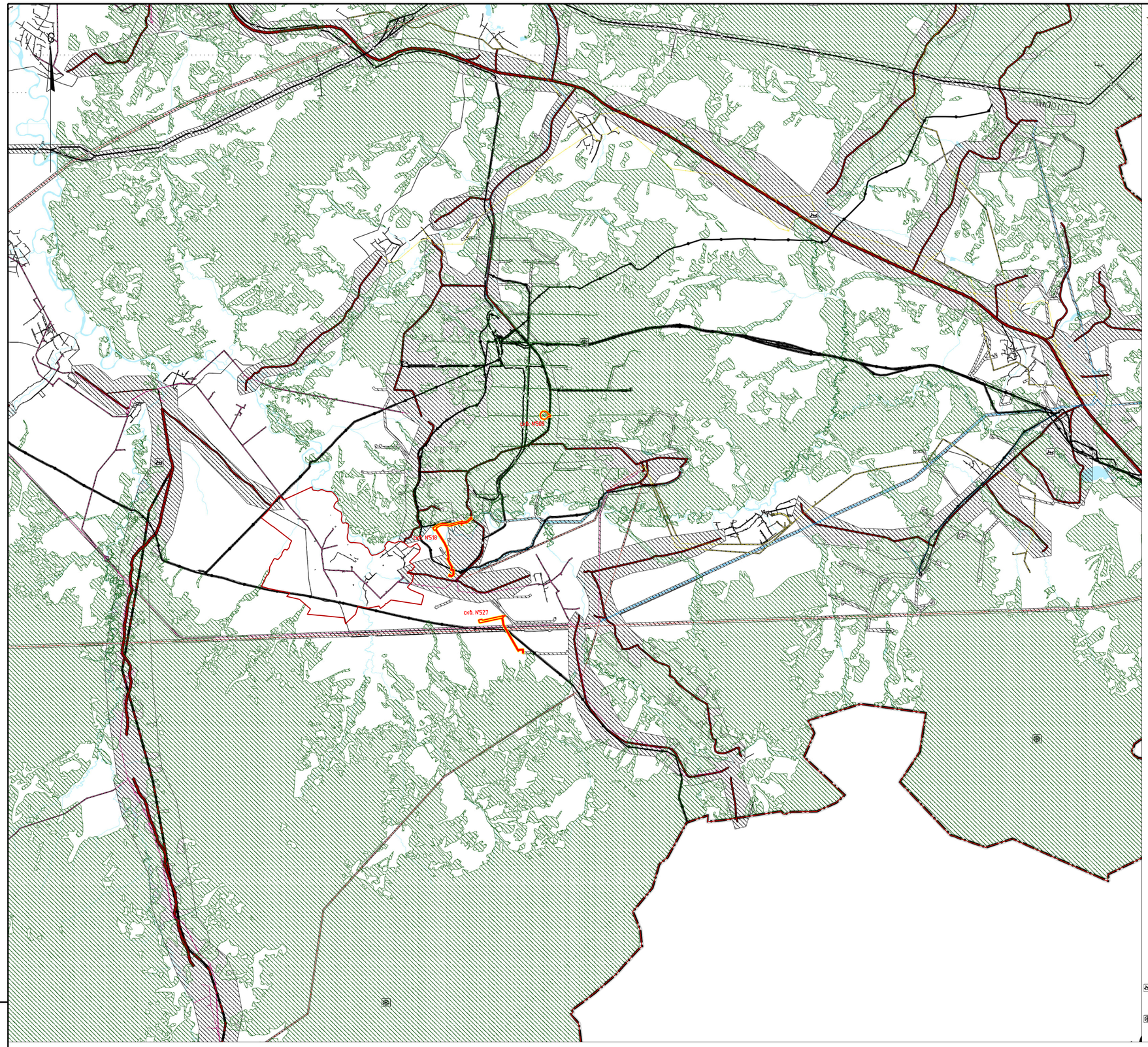
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
ГИП		Пешина			01.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "РСК-Инжиниринг"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.

- Граница Пермского края
- Граница Бардымского муниципального округа
- Граница населенных пунктов
- Территория населенных пунктов
- Водоток, водоем

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Мостовое сооружение
- Автозаправочная станция
- Остановочный пункт

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина
- Водозабор

Объекты связи

- Объекты почтовой связи
- Автоматическая телефонная станция
- Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения

Гидротехнические сооружения

- Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования

Места погребения

- Кладбище

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1:50 000

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "РСК-Инжиниринг"		
ГИП		Пешина			01.24				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

С

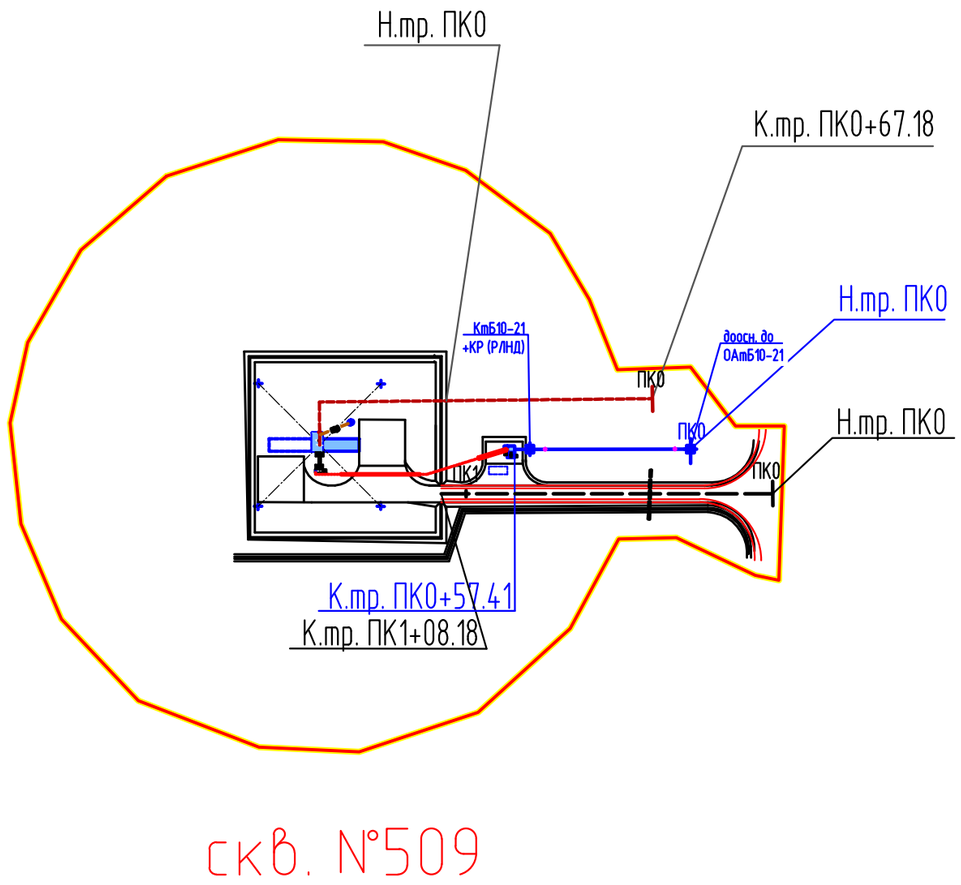
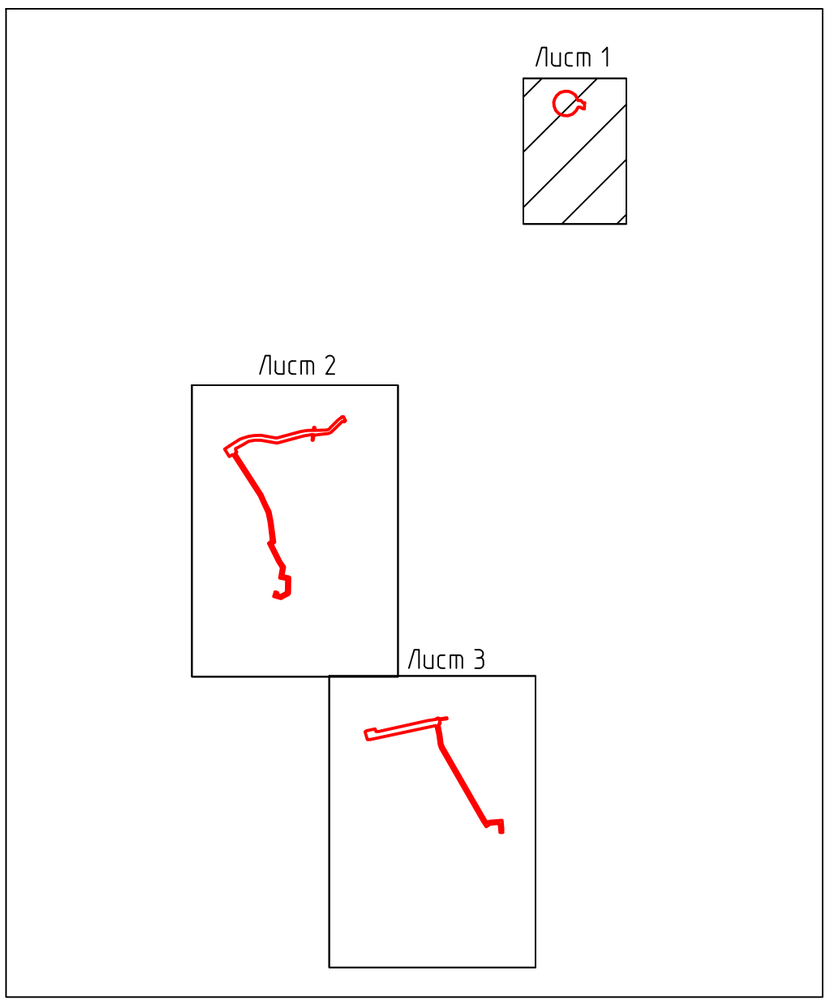


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые сооружения:

ПК1 – проектируемая автомобильная дорога

– проектируемый выкидной трубопровод

– проектируемая ВЛ–6кВ

W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

М 1:2000

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
ГИП		Пешина			01.24	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "РСК-Инжиниринг"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

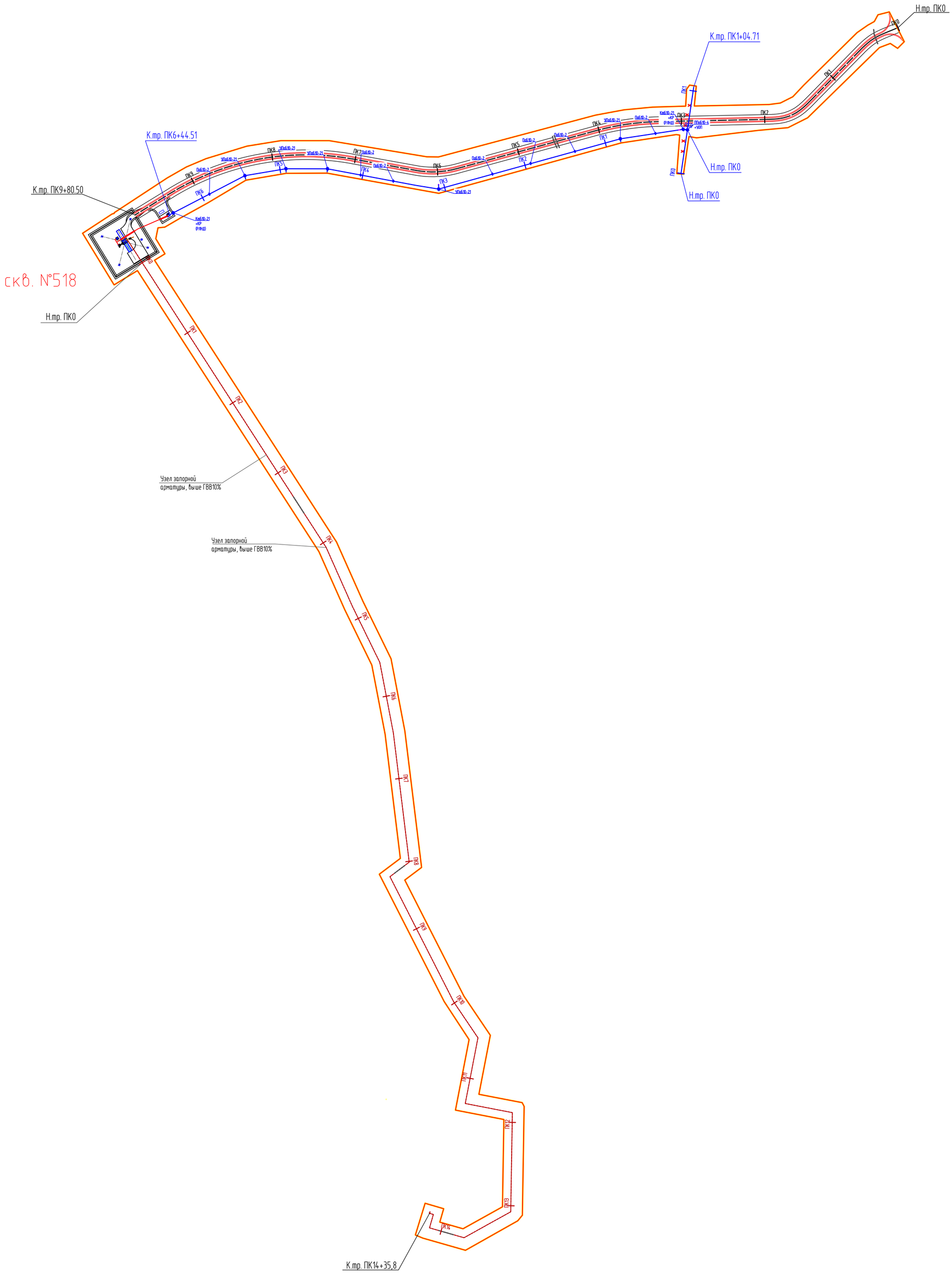
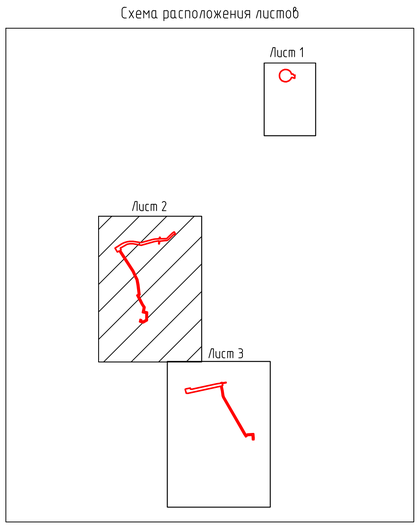


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые сооружения:

- ПК1 – проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
ГИП		Пешина			01.24	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "РСК-Инжиниринг"		

М 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

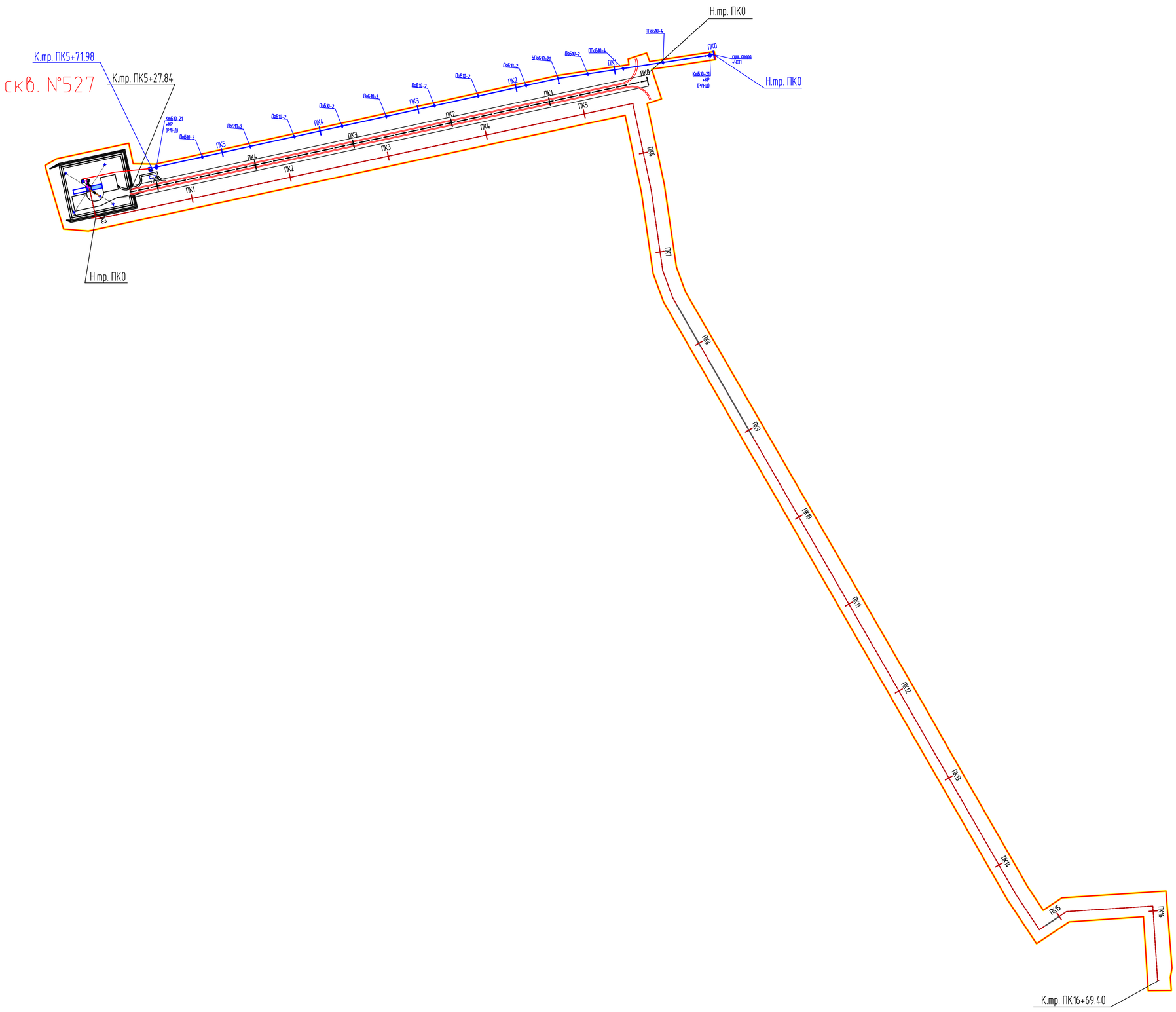
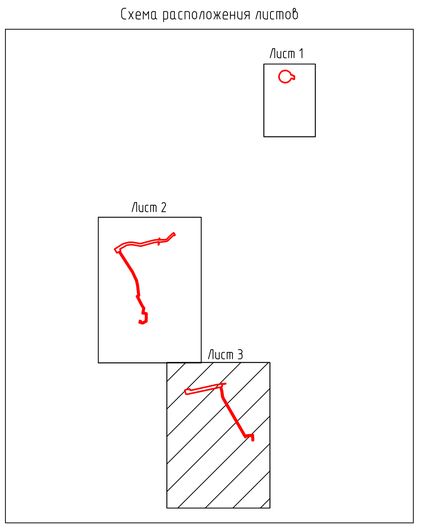


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые сооружения:

ПК1 – проектируемая автомобильная дорога

– проектируемый выкидной трубопровод

– проектируемая ВЛ-6кВ

W0.4 – проектируемые сети электроснабжения

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.ГСН		
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»		
Разраб.					01.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
ГИП		Пешина			01.24	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "РСК-Инжиниринг"		

М 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат.

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IВ.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Чернушка, недостающие сведения приведены по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых

значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,3 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 54 °С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха составил минус 38,7 °С .

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,6 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 38 °С.

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 169 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 397 мм.

Снежный покров Среднее число дней со снежным покровом составляет 161 день. Расчетная толщина снежного покрова 5 % обеспеченности в районе работ составляет 102 см.

Глубина промерзания почвогрунтов. Наибольшая измеренная глубина промерзания почвогрунтов составляет 126 см. Средняя глубина промерзания из наибольших составляет 57 см, средняя глубина промерзания из наименьших – 7 см.

Ветровой режим. За год в районе преобладают ветра южного направления. Максимальная наблюденная скорость ветра (порыв) по метеостанции Чернушка составляет 30 м/с. Среднее за год дней с сильным ветром (15 м/с) составляет 13 дней, наибольшее число дней с сильным ветром (15 м/с) – 26 дней.

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обусловливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием

орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Чернушка.

Грозы. Повторяемость гроз за период с грозами по метеостанции Чернушка составляет 6,6%. Среднегодовая расчетная продолжительность гроз согласно составляет 40–60 часов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения» определена с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также границ образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта.

Размер границ зон планируемого размещения линейного объекта, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов, согласно СП 284.1325800.2016, п. 7.3, установлены охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. Размер охранной зоны указывается на указательных знаках, устанавливаемых по трассе трубопроводов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: при напряжении 1-10 кВ – 10 метров;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

При пересечении проектируемыми сооружениями водных объектов, а также при прохождении в водоохранных зонах водотоков, в проектной части необходимо предусмотреть мероприятия по защите водных объектов на период строительства и эксплуатации данных сооружений (в соответствии со ст. 65 «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 N74-ФЗ).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509,

527, 518 Батырбайского месторождения» публичные сервитуты отсутствуют. Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов на территории размещения проектируемого объекта отсутствует. Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов на территории размещения проектируемого объекта отсутствует.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение Б) территории, испрашиваемые под реконструкцию скважин №№ 509, 518, расположены в границах 1-ого участка охраняемого ландшафта регионального значения «Сарашевские дубравы». По сведениям ЕГРН, а также по сведениям, полученным из выписок из государственного лесного реестра проектируемые объекты скважины №509 не попадают в ООПТ «Сарашевские дубравы», только объекты скважины №518.

Охранные зоны ООПТ, государственные природные биологические заказники Пермского края, и лесопарковый зеленый пояс на испрашиваемой территории отсутствуют.

Согласно сведениям Администрации Бардымского муниципального округа (приложение В), особо охраняемые территории местного значения в районе проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 8.05.2009г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение Б), территория Пермского края не

относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

На момент обращения Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (Приложение Д) не располагает сведениями о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах участка изысканий. По проекту необходима историко-культурная экспертиза.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, обследование территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ, не проводилось (приложение Б).

В результате проведенных маршрутных наблюдений, а также анализа литературных и архивных источников на окружающей территории проектируемых объектов места обитания представителей растительного и животного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и России отсутствуют.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (приложение Г):

Сведения о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

- запасы углеводородного сырья Батырбайского месторождения, расположенных в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12463 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (приложение Б):

- участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м3/сутки сут. отсутствуют,

- утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового

водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют,

- участки недр местного значения, содержащие балансовые месторождения общераспространенных полезных ископаемых, отсутствуют.

По сведениям администрации Бардымского муниципального округа (Приложение В) в границах проектируемого объекта источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Приложение Ж) под испрашиваемым участком в радиусе 2 км расположены подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расстояние указано от границ обозначенного участка (от поворотных точек контура).

Под испрашиваемыми участками месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения отсутствуют.

Под испрашиваемыми участками месторождения подземных вод отсутствуют.

Учитывая то обстоятельство, что Пермский филиал ФБУ «ТГФИ по Приволжскому федеральному округу» Роснедра в качестве источника информации использует Кадастры подземных вод за 1977 г, 1980 г, 1981 г., считаем целесообразным опираться на актуальные сведения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, а также на данные администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края сообщает, что в границах проектируемого объекта и в радиусе 1 км от проектируемого объекта сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют (приложение Е).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, т.к. проектом предусмотрено размещение (строительство) линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

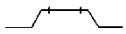
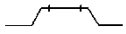
Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомости пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведены в таблицах №№ 1-3.

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.

Таблица №1 – Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги, категория, принадлежность	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения, град.	Ширина по оси трассы:		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектный км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подъезд к скважине №509											
1	1	0+00.0	а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - УППН «Константиновка» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	асф.			88	16.1	8.5	278.39	
Выкидная линия от скв. №527 до АГЗУ-0614											
2	2	14+91.7	а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - кусты 29,30 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	грав.			89	10.8	5.6	186.95	

ВЛ-6кВ от опоры 25 ВЛ-6 кВ фидер № 8 ПС35/6 кВ «ЦППС-1» до скв. №527											
3	1	0+72.1	а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - кусты 29,30 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	асф.			89	13.5	5.9	186.95	
Подъезд к скважине №527											
4	1	0+00.0	а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - кусты 29,30 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	асф.			82	13.1	6.1	176.27	
Выкидная линия от скв. №518 до АГЗУ-0619											
5	1	2+65.5	технологический проезд	грунт	-	-	70	-	3.0	147.41	
6	1	4+17.8	технологический проезд	грунт	-	-	71	-	3.4	148.67	
7	1	8+15.2	технологический проезд	грунт	-	-	60	-	4.6	150.26	
8	2	13+94.8	технологический проезд	ПГС	-	-	89		4.9	162.55	
ВЛ-6кВ от опоры 10 ВЛ-6 кВ фидер № 20 ПС35/6 кВ «ЦППС-2» до скв. №518											
9	1	0+91.7	технологический проезд	грунт	-	-	22	-	3.6	150.08	
10	1	3+11.0	технологический проезд	грунт	-	-	53	-	3.8	148.78	
Переустройство существующей ВЛ-6 кВ (замена участка от оп. 9 до оп.11)											
11	1	0+63.5	Подъезд к скважине №518				80			149.94	
12	1	0+77.3	технологический проезд	грунт	-	-	61	-	4.8	149.98	
13	1	0+90.0	технологический проезд	грунт	-	-	79	-	3.3	150.09	
Подъезд к скважине №518											
14	1	0+00.0	а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - УППН «Константиновка» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	асф.			83			153.12	
ПК0-ПК0+21.0 по а.д. «Ст.Ашап – Кармановка» - УППН «Константиновка»											
ПК0+21.0 – ПК0+35.0 по технологическому проезду ш. 3.2 (грунт)											
ПК3+25.5 – ПК7+36.0 по технологическому проезду ш.3.2 (грунт)											

Таблица №2 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Выкидная линия от скв. №509 до т. вр. в нефтегазосборный трубопровод «ГЗУ-0612 – УСУ-0601»											
1	1	0	06.8	28	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	282.04	0.9	нед.
2	1	0	67.2	90	нефтепровод	ГЗУ-0612 – УСУ-0601	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	276.74	1.2	-
ВЛ-6кВ от опоры 33 ВЛ-6 кВ фидер № 26 ПС35/6 кВ «ЦППС-1» до скв. №509											
3	1	0	12.7	88	нефтепровод	ГЗУ-0612 – УСУ-0601	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	278.54	1.2	-
4	1	0	43.0	29	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	280.62	0.9	нед.
Подъезд к скважине №509											
5	1	0	13.9	89	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	278.62	0.4	нед.
6	1	0	40.1	88	нефтепровод	ГЗУ-0612 – УСУ-0601	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	279.84	1.2	-
7	1	0	43.7	35	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	280.11	0.9	нед.
Выкидная линия от скв. №527 до АГЗУ-0614											
8	1	0	3.7	87	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	173.84	1.1	нед.
9	1	6	86.2	84	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	175.28	1.4	нед.
10	1	7	47.2	67	кабель связи	Сараши - Константиновка	ПАО «Ростелеком»	ДПС-008-Т04	176.17	0.7	-

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	1	9	10.1	55	кабель связи	обр. – обр.	ПАО «Ростелеком»		178.72	1.8	нед.
12	1	9	44.1	87	газопровод	Сараши - Таныпп	АО"Газпром Газораспределение Пермь" Бардымское УГХ	ПЭ160	179.04	1.6	-
13	2	13	09.0	79	кабель связи	Пермь - Уфа	ПАО «Ростелеком»		184.38	0.8	-
ВЛ-6кВ от опоры 25 ВЛ-6 кВ фидер № 8 ПС35/6 кВ «ЦППС-1» до скв. №527											
14	1	0	12.3	66	водовод	ВРП-0606 – скв.479	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	176.49	1.1	-
15	1	0	67.1	80	кабель связи	обр. - обр.	ПАО «Ростелеком»		175.60	1.8	нед.
Выкидная линия от скв. №518 до АГЗУ-0619											
16	1	4	12.7	62	нефтепровод	скв.57 – ГЗУ-0619	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ПАТ95	148.70	1.4	-
17	1	4	23.6	64	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	148.60	1.2	нед.
18	1	4	24.1	64	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	148.59	1.2	нед.
19	1	4	24.5	64	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	148.63	1.2	нед.
20	1	4	25.0	64	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	148.63	1.2	нед.
21	1	8	04.6	88	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	150.38	1.0	нед.
22	1	8	10.6	83	2 нефтепровода	скв.453,57 – ГЗУ-0619	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ПАТ95	150.24	0.9	-

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	2	11	1.7	67	нефтепровод	ДНС-0604 – УППН «Константиновка»	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ПАТ 200	154.05	1.2	-
24	2	11	24.6	86	нефтепровод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	154.47	1.2	нед.
25	2	11	35.9	73	2 нефтепровода	скв.453, 57 – ГЗУ-0619	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ПАТ95	155.17	1.1	-
26	2	12	15.9	71	2 водовода	ВРП-0606 – скв.832,957	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	155.70	1.8	-
27	2	12	85.1	60	нефтепровод	ГЗУ-0619 – ДНС-0604	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	156.93	1.2	-
28	2	12	99.8	80	водовод	ВРП-0606 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	156.95	1.2	нед.
29	2	13	00.2	80	водовод	ВРП-0606 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	156.93	1.2	нед.
30	2	14	19.4	84	водовод	ВРП-0606 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	162.52	1.2	нед.
31	2	14	19.8	84	водовод	ВРП-0606 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	162.53	1.2	нед.
ВЛ-6кВ от опоры 10 ВЛ-6 кВ фидер № 20 ПС35/6 кВ «ЦППС-2» до скв. №518											
32	1	1	53.1	81	газопровод	скв.472,1007 - ГСП	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.62	1.4	-
33	1	1	55.8	80	газопровод	скв.472,1007 - ГСП	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.60	1.4	-
34	1	3	17.6	52	водовод	ВРП-0605 – ВРП-0606	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	148.74	1.6	-
35	1	5	27.0	28	водовод	ВРП-0605 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.34	1.1	нед.

Переустройство существующей ВЛ-6 кВ (замена участка от оп. 9 до оп.11)											
36	1	0	75.7	83	водовод	ВРП-0605 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.94	1.6	нед.
37	1	0	79.5	75	водовод	обр. - обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	150.03	1.2	нед.
38	1	0	90.0	79	водовод	ВРП-0605 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	150.08	1.2	нед.
39	1	0	90.4	78	водовод	ВРП-0605 – скв.266	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	150.11	1.4	ст.
Подъезд к скважине №518											
40	1	0	29.7	81	нефтепровод	ГЗУ-0608 – ДНС-0604	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	150.57	1.4	-
41	1	0	41.0	20	водовод	обр. – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	150.44	1.2	нед.
42	1	1	55.2	37	водовод	ВРП-0605 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	150.04	1.6	нед.
43	1	4	52.4	81	газопровод	скв.472, 1007 - ГСП	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.65	1.4	-
44	1	4	55.2	81	газопровод	скв.472, 1007 - ГСП	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.65	1.4	-
45	1	6	15.0	73	водовод	ВРП-0605 – ВРП-0606	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	149.67	1.6	-
46	1	7	80.4	23	водовод	ВРП-0605 – обр.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.114	149.45	1.1	нед.

L Z [e b p 3 Z - < _ h f h k l v i _ j _ k _ q _ g b y k < E b e b g b y f b k \ y a

<_^hfhklv i_j_k_q_gbc]jZgbp ahg ieZgbjm_fh
ebg_cgh]h h[t_dlZ h[t_dlh\ k h[t_dlZfb dZiblZevgh
kljhbl_evkl\h dhlhjuo aZieZgbjh\Zgh \ khhl_lkl\b
ml_j`^_gghc ^ hdZmfb_c ih ieZgbjh\ hj_b d_jjbl

l_j_k_q_gb_]jZgbp ahgu ieZgbjm_fh]h jZaf_s_g
ebg_cgh]h h[t_dlZ k h[t_dlZfb dZiblZevgh]h kljhbl_
dhlhjuo aZieZgbjh\Zgh \ khhl_lkl\bb k jZg__ ml_j‘
ih ieZgbjh\ hj_b hlkmlkl\m_l

<_^hfhklv i_j_k_q_gbc]jZgbp ahg ieZgbjm_fh
ebg_cgh]h h[t_dlZ h[t_dlh\ k \h^gufb h[t_dlZfb \
\h^hlhdZfb ^h\ hlZfb [hehlZfb b l ^

l_j_k_q_gb_]jZgbp ahgu ieZgbjm_fh]h jZaf_s_g
ebg_cgh]h h[t_dlZ k \h^gufb h[t_dlZfb b p

LZ[ebpZ- <_^hfhklv i_j_k_q_gby k \h^gufb h[t_dlZfb

Ibd_lZ‘ mj_ah\	Ijhly‘_gb_M]he_i \h^ghb i j_k_q_-oZjZdl_jbklbe _joghklbgby]jZ^ \h^hklhdh\	GZbf_gh\Zgb_b	Hlf_ldZ]hjba G 1% G 10%				HibkZgb_ [_j_]h\
					Mj_a \h^u	>gh	
1	2	3	4	5	6	7	8
<udb^gZy ebgby hl kd\ ‹ -0619 h :=AM							
ID	16.4	90°	j Lme\Z		146.62	146.05	h[ju \b-klu_
ID					21.VI		
<udb^gZy ebgby hl kd\ ‹ ^h l \j \ g_nl_]Zah ©=A0612– MK M0601»							
l_j_k_q_gbc g_l							
<E d< hl hihju - dE nb^_j ‹ lK d<- ©P^lhKkd\ ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							
lh^t_a^ d kd\Z`bg_ ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							
<udb^gZy ebgby hl kd\ ‹ -0614 h :=AM							
l_j_k_q_gbc g_l							

<aZf bg
lh^i bZ
Bg\ ih

Baf Dhe Ebk ^h lh^i >Zl

112-PPT.T2.TCH

Ibd_lZ mj_ah\	Ijhly_gb \h^ghb _joghklb	_M]he_i j_k_q_gby	GZbf_gh\Zgb_b oZjZdl_jbklbgby]jZ^\h^hklhdh\	Hlf_ldZ]hjba G1% G10%			HibkZgb_ [_j_]h\
					Mj_a \h^u	>gh	
1	2	3	4	5	6	7	8
<udb^gZy ebgby hl kd\ ‹ -0619 h :=AM							
ID	16.4	90°	j Lme\Z		146.62	146.05	h[ju \b-kl u_
ID					21.VI		
<E d< hl hihju - d E nb^_j ‹ lK d< © P-lI K^h kd\ ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							
lh^t_a^ d kd\Z`bg_ ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							
<E d< hl hihju - d E nb^_j ‹ lK d<- © P^lhKkd ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							
l_j_mkljhckl\h kms_kl\-mxd s<_c a<Z f_gZ mqZkldZ hl							
l_j_k_gbc g_l							
lh^t_a^ d kd\Z`bg_ ‹							
l_j_k_q_gbc g_l							

Приложение Д

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

07.08.2023 № Исх55-01-18.2-1827

На № 627/23 от 23.06.2023

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

E-mail: eco.dept@yandex.ru

О предоставлении заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объекта: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№509, 527, 518 Батырбайского месторождения»,
адрес объекта: Пермский край, Бардымский МО,
кадастровый номер земельного участка: — (в соответствии с ситуационным планом участка)

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Инспекция не располагает.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести историко-культурную экспертизу рассматриваемого земельного участка, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

5. Дополнительная информация.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 58A48442FB20761E81482EDBA1576587
Владелец: Изосимов Денис Анатольевич
Действителен с 13-09-2022 до 07-12-2023

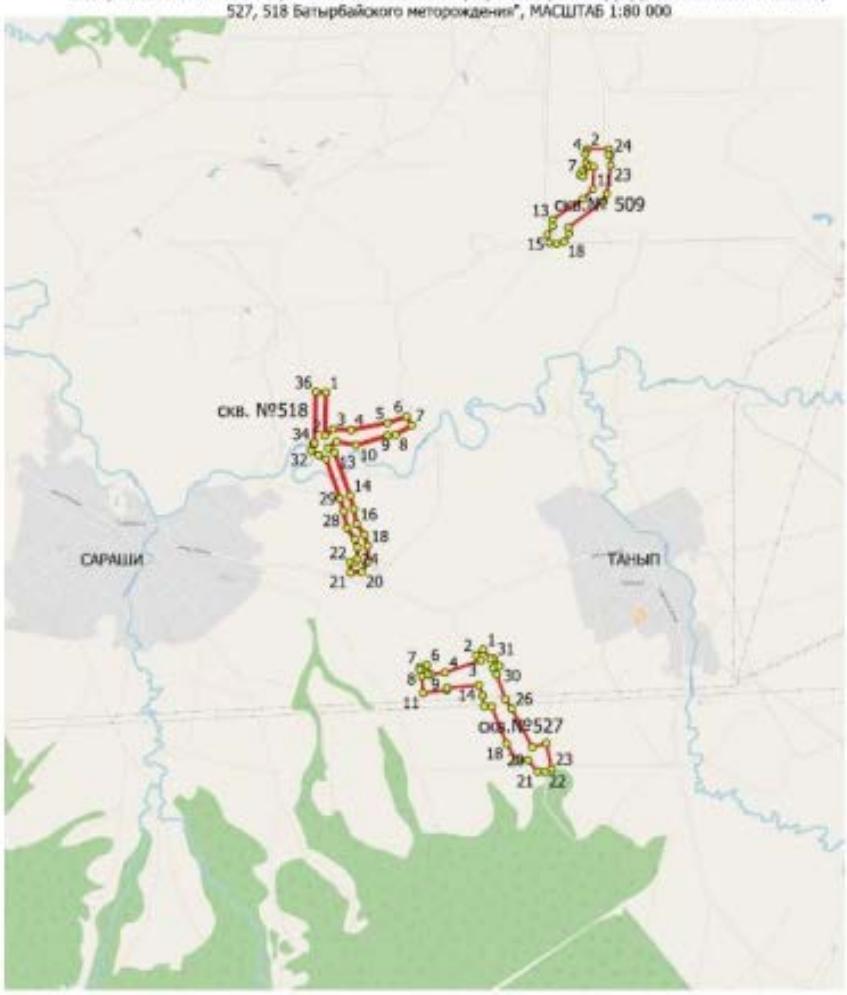
Заместитель начальника		Д.А. Изосимов
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя, подтверждающая получение заключения

(подпись)	(инициалы, фамилия заявителя)	(дата)

Приложение
к заключению
Государственной инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
07.08.2023 Исх55-01-18.2-1827

Обзорная схема объекта "Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения", МАСШТАБ 1:80 000



Вершины участков работ
Границы участков работ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.ТСН

Приложение Е

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

26.06.2023 № 49-05-03исх-382

На № 629/23 от 23.06.2023

Директору ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.
ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,
г. Пермь, 614000
eco.dept@yandex.ru

Об отсутствии скотомогильников

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на запрос ООО «Уралстройизыскания» о наличии (отсутствии) скотомогильников в связи с выполнением проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения», расположенном на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, сообщает.

В границах проектируемого объекта и прилегающей к нему территории в радиусе 1 км сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны таких объектов, отсутствуют.

Начальник инспекции М.Г. Завьялов

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0B3A36AF021B85A7E5F851C1FB299653
Владелец: Завьялов Михаил Геннадьевич
Действителен с 27-03-2023 до 19-06-2024

Беляева Мария Александровна (342) 265 55 57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.ТСН

Приложение Ж

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78
E-mail: perm@tfipfo.ru
ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

31.07.2023 № 03-1259

На № 634/23 от 23.06.2023

Директору ООО «Уралстройизыскания»

И.М. Утемову

2-я Гамовская ул., д.89
Пермь, 614046
E-mail: eco.dept@yandex.ru

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО «Уралстройизыскания» за № 634/23 от 23.06.23; 2) копия топографического плана участков, масштаб 1:80 000, 1:10 000, 1:25 000, 1:15 000; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (ГСК-2011).

Участки, испрашиваемые для проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения», расположены в Бардымском муниципальном округе Пермского края.

Географические координаты угловых точек объекта (ГСК-2011) представлены в Приложении 1.

В радиусе 2 км от испрашиваемых участков расположены подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

В 0,9 км восточнее испрашиваемого участка (от т. 7, участок скв. № 518) расположена водозаборная скважина № 3514. Согласно учётной карточке, скважина расположена в д. Таныпь, 250 м западнее жилого сектора деревни, 300 м севернее автодороги Таныпь-Сараши, 400 м западнее левого берега р. Ермея. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1976 г. для водоснабжения населения и животноводческого комплекса. Сдана в эксплуатацию колхозу им. К. Маркса. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1977 г. под номером 150 (номенклатурный лист О40В).

В 0,2 км восточнее испрашиваемого участка (от т. 1, участок скв. № 527) расположена водозаборная скважина № 4368. Согласно учётной карточке, скважина расположена в д. Таныпь, 250 м западнее южной окраины деревни, 400 м западнее левого берега р. Ермии. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1980 г. для водоснабжения МТФ. Сдана в эксплуатацию колхозу им. К. Маркса, как резервная. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1980 г. под номером 662 (номенклатурный лист

О40В).

В 0,8 км юго-западнее испрашиваемого участка (от т. 21, участок скв. № 518) расположена водозаборная скважина № 4478. Согласно учётной карточке, скважина расположена в д. Сараши, 700 м восточнее жилого сектора деревни, 150 м севернее правобережья р. Бала-Елга. Скважина разведочно-эксплуатационная пробурена в 1981 г. для водоснабжения МТФ. Сдана в эксплуатацию колхозу им. К. Маркса. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1981 г. под номером 811 (номенклатурный лист О40В).

Под испрашиваемыми участками месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения отсутствуют.

Под испрашиваемыми участками месторождения подземных вод отсутствуют.

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов) необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Приложение: 1. Географические координаты угловых точек испрашиваемых участков. Система координат ГСК-2011 – в эл. виде.
2. Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения», масштаб 1:50 000 – на 1 листе в 1 экз.

Врио руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

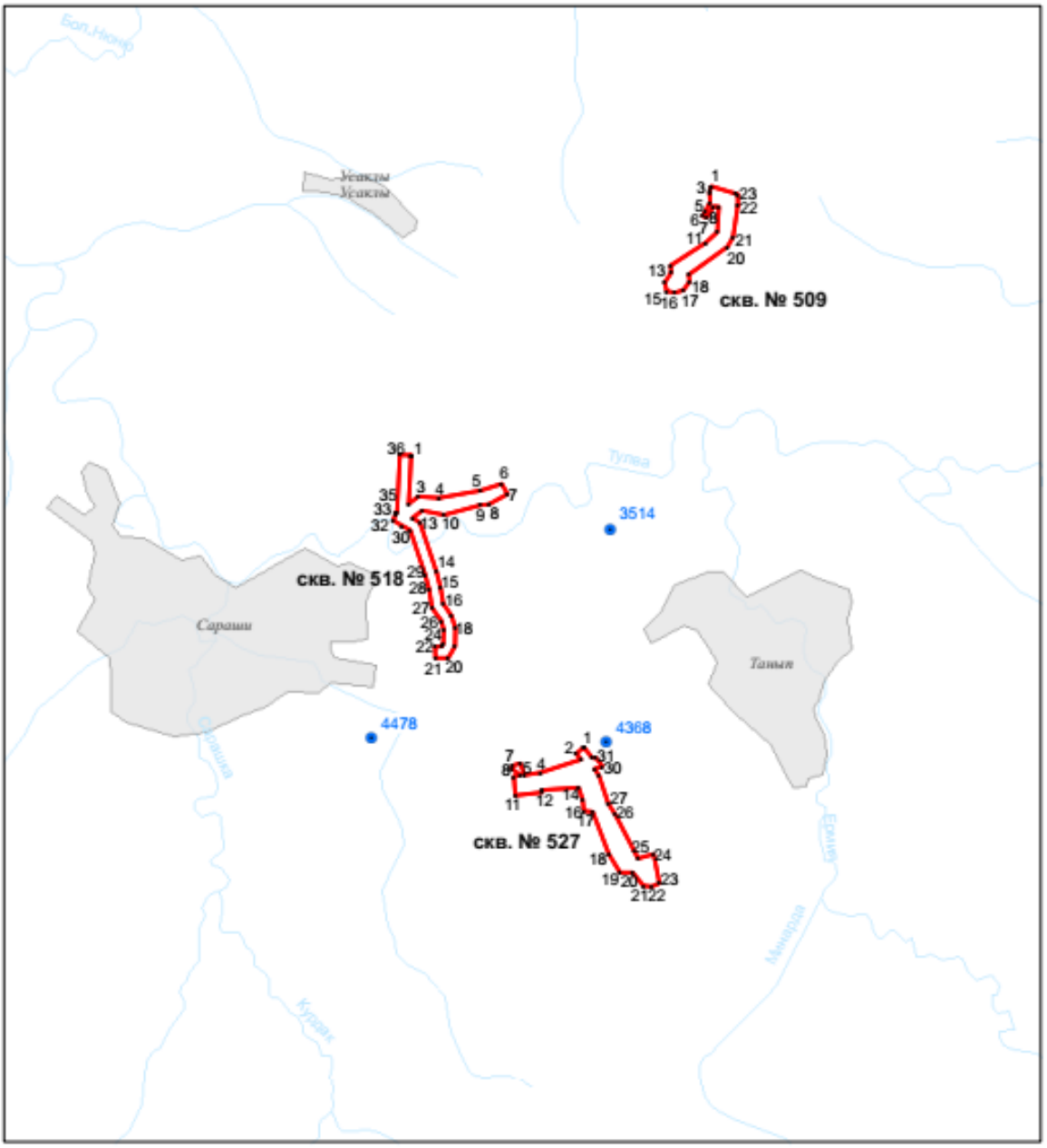
Сертификат: 689C891035EC53BB2BF15084EF3CD641
Владелец: Черепанова Юлия Ирековна
Действителен: с 21.12.2022 до 15.03.2024

Ю.И. Черепанова

Наберухина Анастасия Сергеевна
8 342 (280-84-28)

Приложение 2

Ситуационный план испрашиваемых участков по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемых участков
- Испрашиваемые участки
- Водозаборные скважины

Наберухина А.С.
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ
по Приволжскому федеральному округу"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-РРТ.Т2.ТСН

8. По окончанию производства работ привести в нормативное состояние проезжую часть, полосу отвода, придорожную полосу и элементов благоустройства.

Глава городского округа –
глава администрации Чердынского
городского округа А.А.Батагова

Ветчанинов Александр Анатольевич
(8 34 240) 2 94 76

кумент создан в электронной форме. № согл-216397365-1 от 17.03.2022. Исполнитель: Ветчанинов А.А.

Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ
Первый Заместитель Генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

_____ И. Пивовар

«22» 08 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022 – 2025 гг.
2. Вид деятельности	2.1. Новое строительство.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Бардымский муниципальный район, ЦДНГ-6, Батырбайское месторождение. 3.2. Лицензия на право пользования недрами, на разработку Батырбайского газонефтяного месторождения, ПЕМ12463НЭ.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Ранее выполненные проекты: Реконструкция трубопроводов Батырбайского месторождения (2021-2022 г.г) (№ заказа 2019-206/13, проектная организация ПНИПУ), Строительство технологических объектов на ДНС-0604, 0607, 0608 Батырбайского месторождения (№ заказа 14z2540, проектная организация ПНИПУ), Строительство трубопроводов Батырбайского месторождения (2024 г.) (№ заказа 2021-354/40, проектная организация ПНИПУ), Реконструкции трубопровода ДНС-0607 - УППН "Константиновка" (№ заказа 2019-206/62, проектная организация ПНИПУ).
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2025 г.
7. Особые условия строительства	7.1. Производство работ на территории действующего предприятия.
8. Основные технико-экономические показатели	8.1. Дебиты скважин:

	№ 509: Qжид = 9,5 м3/сут., Qнеф = 6,0 т/сут.; № 518: Qжид = 9,5 м3/сут., Qнеф = 6,0 т/сут.; № 527: Qжид = 9,8 м3/сут., Qнеф = 6,0 т/сут.; 8.2. Объем капитальных вложений определить проектом.
9. Объем проектирования	9.1. Проектной документацией предусмотреть обустройство реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения в соответствии с техническими условиями УТДНГ от 31.05.2022: - способ эксплуатации ШГН; - учет жидкости через существующие АГЗУ; - подключение к действующим системам телемеханики с выводом на дисплей диспетчерского пункта и ГТС ЦДНГ-6, МПД; - строительство выкидных линий: скв. № 509 до АГЗУ-0612, скв. № 527 до АГЗУ-061, скв. № 518 до АГЗУ-0619. Предусмотреть проектом на основании гидравлических и прочностных расчетов: - Протяженность. - Диаметр. - Тип материала трубы. - Рабочее давление. - Давление испытания. 9.2. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями технических условий Отдела трубопроводного транспорта УМЭМО от 01.06.2022. 9.3. Проектную документацию разработать в соответствии с техническими условиями Отдела главного механика УМЭМО от 01.06.2022. 9.4. Строительство объектов электроснабжения предусмотреть в соответствии с техническими условиями Отдела главного энергетика УМЭМО от 02.06.2022. 9.5. Объем автоматизации предусмотреть в соответствии со стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.22.1 - 2015 и техническими условиями Отдела автоматизации и метрологии УМЭМО от 01.06.2022. 9.6. Выполнить раздел «Сети связи» в соответствии с техническими условиями Отдела информационных технологий и связи от 02.06.2022. 9.7. Выполнить требования технических условий УКБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам 01.06.2022. 9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 01.06.2022.
10. Требования по вариантной и конкурсной разработке	10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны

	отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования. 10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а также расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.
11. Требования к проведению предпроектных работ	11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.). 11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика. 11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. 11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике. 11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества. 11.6. На этапе разработки основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве. 11.8. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района. 11.9. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации. 11.10. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах

	капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.
12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить: - показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды); - данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии; - сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
13. Требования к режиму предприятия	13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
14. Выделение очередей и этапов, строительства	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации. 15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика. 15.3. Общеплощадочные решения на обустройство скважин согласовать с Заказчиком.
16. Требования к выполнению инженерных изысканий	16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в НПЦ «Нефтегазовый инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». 16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета. 16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного

	маркшейдера от 04.10.2021 г. 16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки, и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика. 16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008). 16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ОПР по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала. 16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объёме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий. 16.8. При проведении инженерных изысканий использовать программный продукт «Мобильное приложение изыскателя». 16.9. При пересечении трассы проектируемых коммуникаций с искусственными и водными преградами выполнить контрольное бурение геологических скважин с целью исключения ошибки в инженерных изысканиях.
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствие с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 05.08.2022, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке. 17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ. 17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

	17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». 17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя. 17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки. 17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ. 17.8. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства. 17.9. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»: - I категория. 17.10. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий. 17.11. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР). 17.12. При разработке материалов по оценке

	воздействия на водные биологические ресурсы, предусмотреть компенсационные мероприятия по искусственному воспроизводству рыбных запасов выпуском молоди стерляди, исключая другие виды рыб и прочих водных биологических ресурсов. 17.13. В случае наличия переходов проектируемых объектов через водные преграды при подготовке проектной документации разработать пакет документов для получения решения о предоставлении водных объектов в пользование в соответствии с Постановлением Правительства РФ №18 от 19.01.2022 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование» и типовыми техническими условиями Отдела методологии организации строительства от 10.08.2022.
18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.
19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности	19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: - Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»; - СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

	- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; - Технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ; - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»; - ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы. 19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019. 19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ. 19.4. Выполнить описание мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а также мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям. 19.5. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Положение о порядке допуска и организации безопасного производства работ, выполняемых подрядными организациями на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». 19.6. Выполнить расчет количества опасного вещества в проектируемых сооружениях, сравнить ее количество с приведенным в действующей декларации промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Батырбайского месторождения». 19.6.1. В случае изменения технологических процессов на ОПО, либо увеличения опасного вещества более чем на 20%, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности (в соответствии с п.23 ЗП), на котором получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением

	использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре. 19.6.2. В случае отсутствия необходимости разработки декларации промышленной безопасности, разработать раздел «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».
20. Расчетная стоимость строительства	20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 14.12.2021 г. 20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы "Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования".
21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно: - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, - Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Градостроительному кодексу РФ. 21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются: - ведомость объемов работ; - ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации; - сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза. 21.2.1. В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 разработка проектной документации на линейные сооружения (ВЛ, автодороги, водоводы пресной воды) не требуется. Предоставить Заказчику общую пояснительную записку,

	содержащую сведения о вышеперечисленных линейных сооружениях. 21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 06.06.2022. 21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018. 21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.
22. Дополнительные условия проектирования	22.1. При разработке проектной и рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации». 22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объёмов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов. В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение № 24.18). 22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования. 22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение № 24.19) разрабатывать на этапе проектной документации. 22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям. 22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и

	подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно. 22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения. 22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-22, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком. 22.9. «При выполнении проектной документации предусмотреть после завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ проведение комплексного опробования оборудования и систем , в ходе которого выполняется проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции в объеме, установленном на начальный период освоения проектной мощности объекта, в соответствии с временным технологическим регламентом, разработанным в объеме требований РД-07-11.1-001-22 «Требования к пусконаладочным работам оборудования, систем и объектов, завершаемых строительством, ремонтом, реконструкцией и модернизацией» и «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила в безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Демонтажные работы выполнить после вывода объекта на устойчивый проектный технологический режим». 22.10. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками

	безопасности. 22.11. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении. 22.12. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации. 22.13. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком. 22.14. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам. 22.15. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промысловых трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта. 22.16. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика. 22.17. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесения антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций. 22.18. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.
23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса. 23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: - фонд скважин Батырбайского нефтяного месторождения ЦДНГ-6; - система промысловых трубопроводов Батырбайского месторождения. 23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или

	сооружений: - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями. 23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»): - фонд скважин Батырбайского нефтяного месторождения ЦДНГ-6: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности IV; - система промысловых трубопроводов Батырбайского месторождения: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности II. 23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - взрывопожароопасный. 23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. 23.7. Уровень ответственности: - фонд скважин Батырбайского нефтяного месторождения ЦДНГ-6: нормальный; - система промысловых трубопроводов Батырбайского месторождения: повышенный. 23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.
24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком	24.1. Технические условия Управления технологии добычи нефти и газа (УТДНиГ) - Отдела добычи нефти от 31.05.2022 на 4 л. 24.2. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО): - Отдела главного механика от 01.06.2022 на 2 л., - Отдела главного энергетика от 02.06.2022 на 2 л., - Отдела автоматизации и метрологии от 01.06.2022 на 6 л., - Отдела трубопроводного транспорта от 01.06.2022 на 2 л. 24.3. Технические условия Управления корпоративной безопасности по Пермскому краю (УКБ): - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 01.06.2022 на 1 л.; - Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 01.06.2022 на 1л. 24.4. Технические условия Отдела информационных технологий и связи от 02.06.2022 на 2 л. 24.5. Исходные данные Управления персоналом на 2 л. 24.6. Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической

	безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта от 05.08.2022 на 9 л. 24.7. Типовые технические условия Отдела методологии организации строительства от 10.08.2022 на 1 л. 24.8. Типовые технические условия Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 на 5 л. 24.9. Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 04.10.2021 на 1 л. 24.10. Технические условия Отдела экспертизы смет от 14.12.2021 на 9 л. 24.11. Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 на 3 л. 24.12. Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014 на 1 л. 24.13. Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018 на 1 л. 24.14. Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации на 5 л. 24.15. Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта от 06.06.2022 на 4 л. 24.16. Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 на 6 л. 24.17. Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю. 24.18. Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов на 1 л. 24.19. Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки на 1 л. 24.20. Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Батырбайского месторождения».

Заказчик:
Начальник Отдела организации проектных работ

_____ А.А. Бурылов

«_____»_____ 2022 г.

Согласовано:
Начальник Управления по развитию активов и организации работы с инвестиционными проектами

_____ А.Л. Яскин

«15»_____05_____ 2022 г.