

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»**

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС112-РМТ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС112-РМТ

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

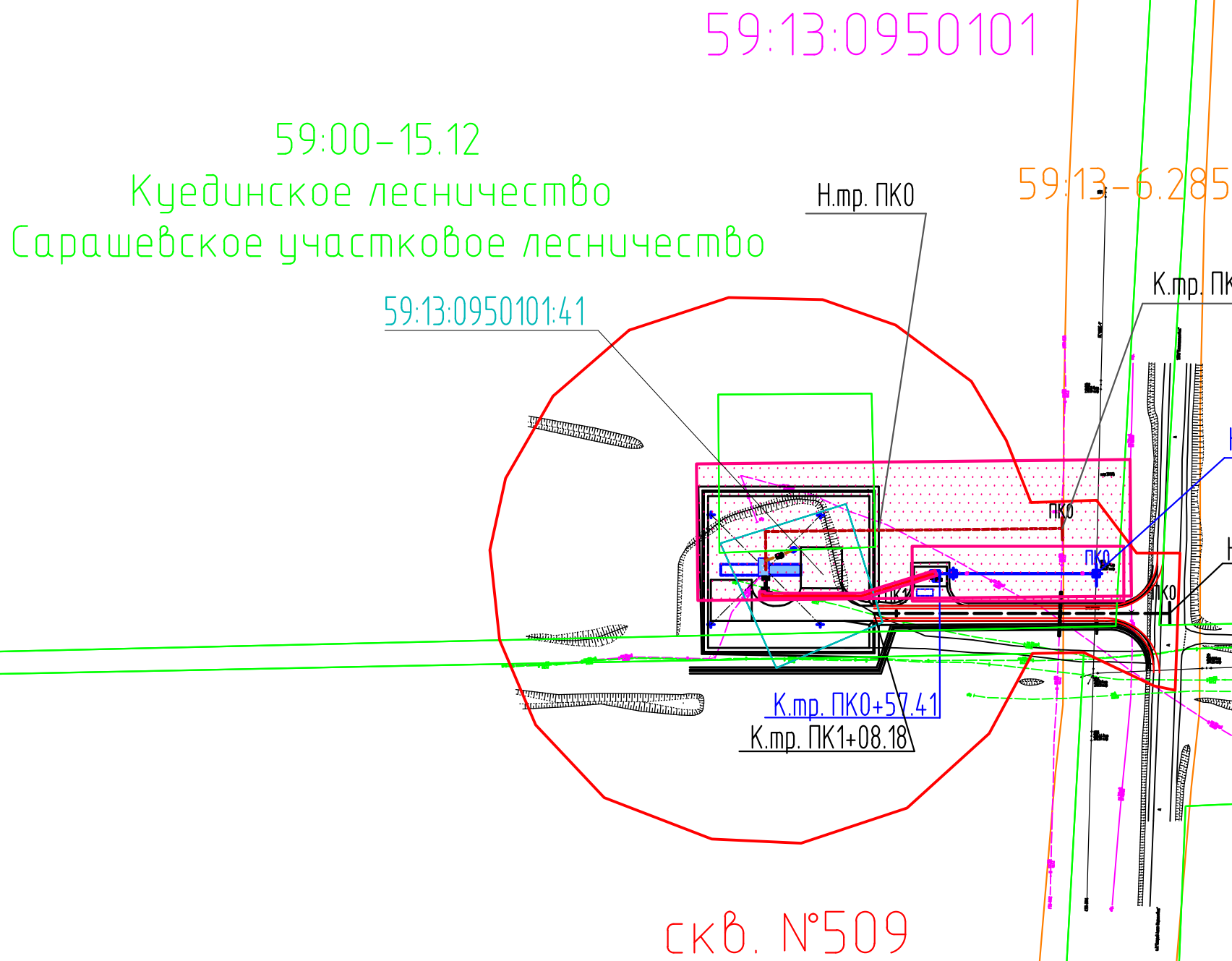
2024

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пояснительная записка»									
			2021/354/ДС112-SP									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Разработал							ПМТ	1	1
			Проверил							ООО «РСК-Инжиниринг»		
			ГИП	Пешина								

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-PMT.T2.GCH



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:13:0950101:41 – кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств
- граница особо охраняемой природной территории “Сарашевские дубравы” по сведениям ЕГРН

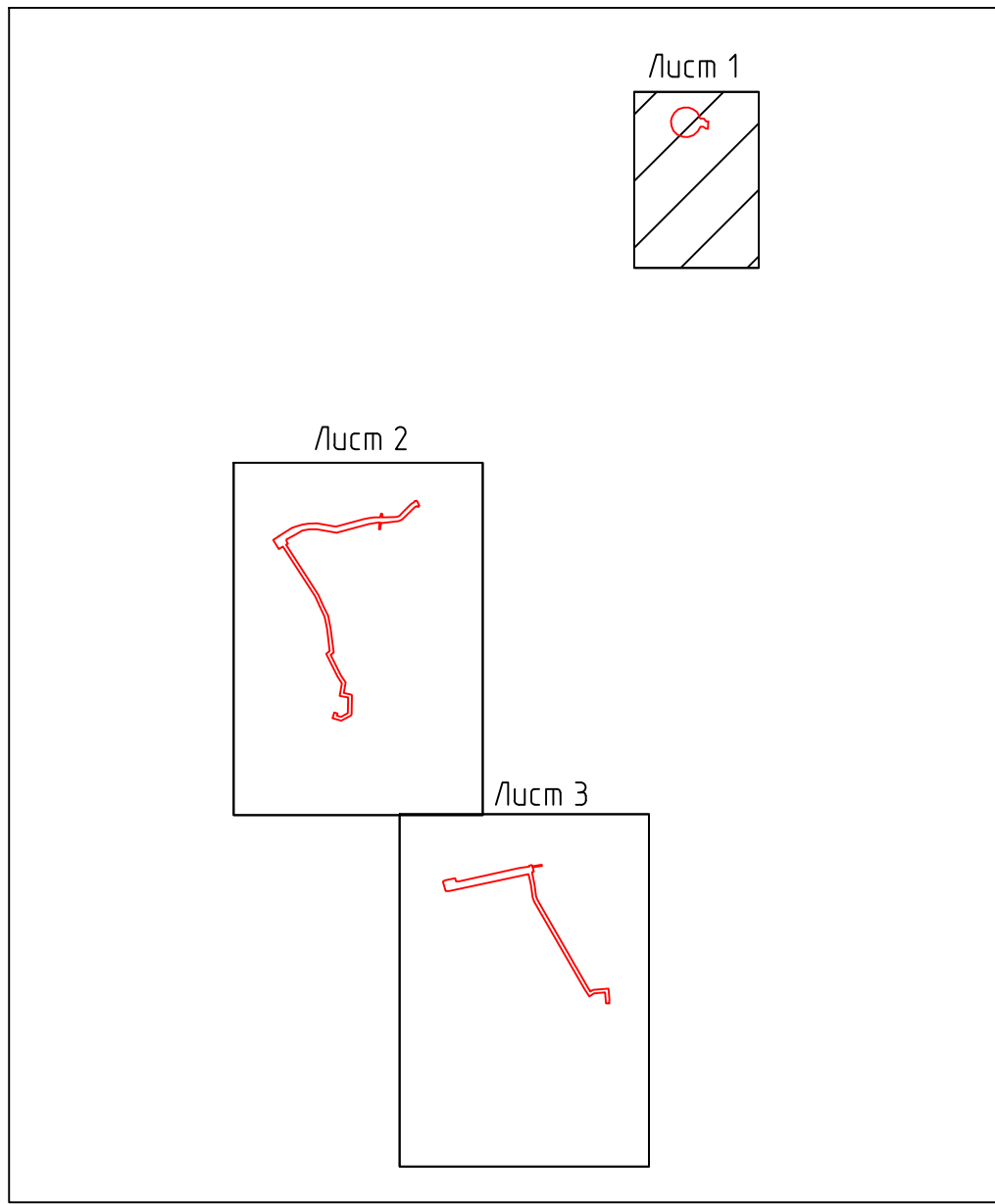
Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1
- проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 — проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС112–PMT.T2.GCH			
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.					01.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
						План фактического землепользования	ООО “РСК–Инжиниринг”		
ГИП		Пешина			01.24				

М 1:2000

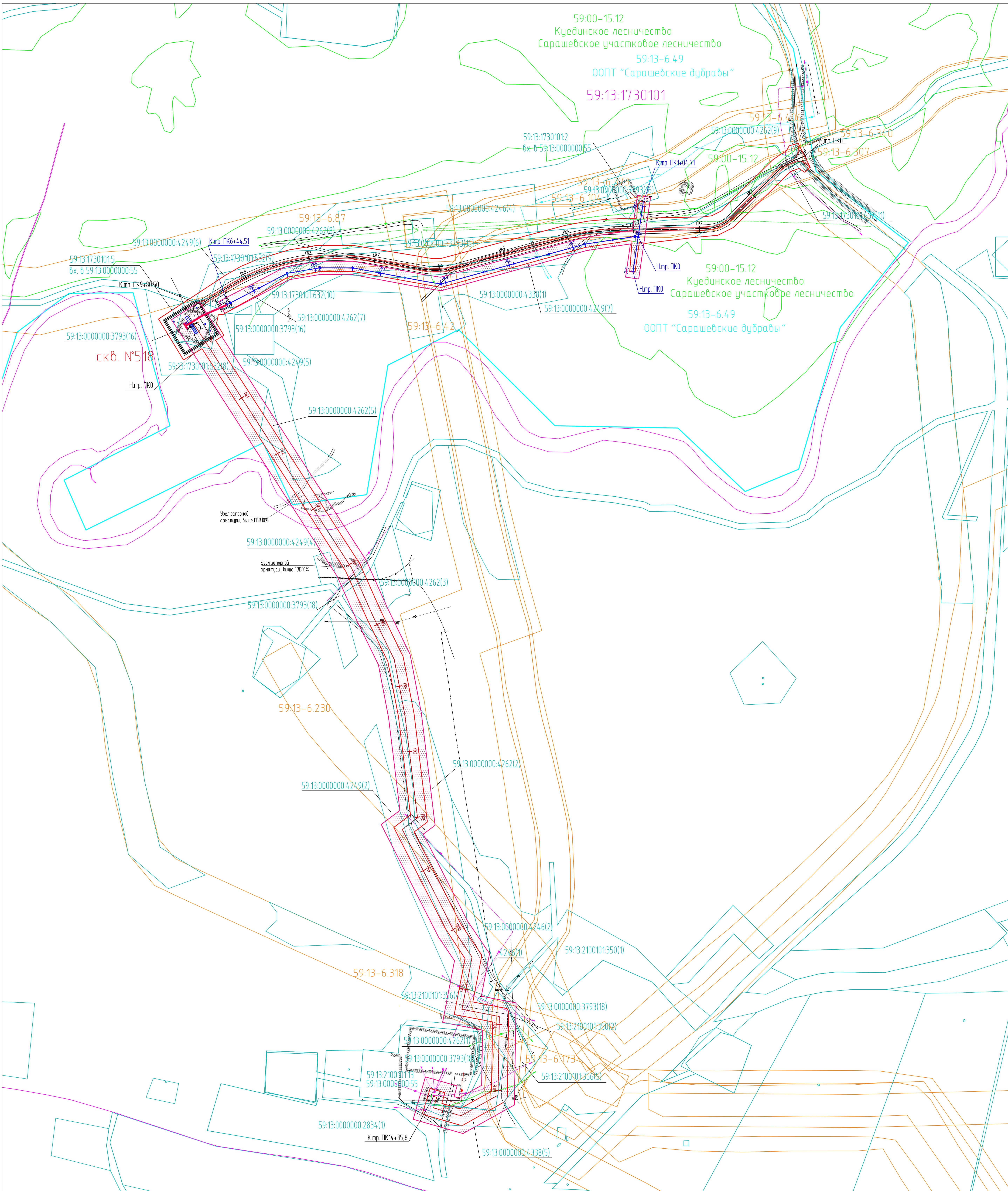



Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2



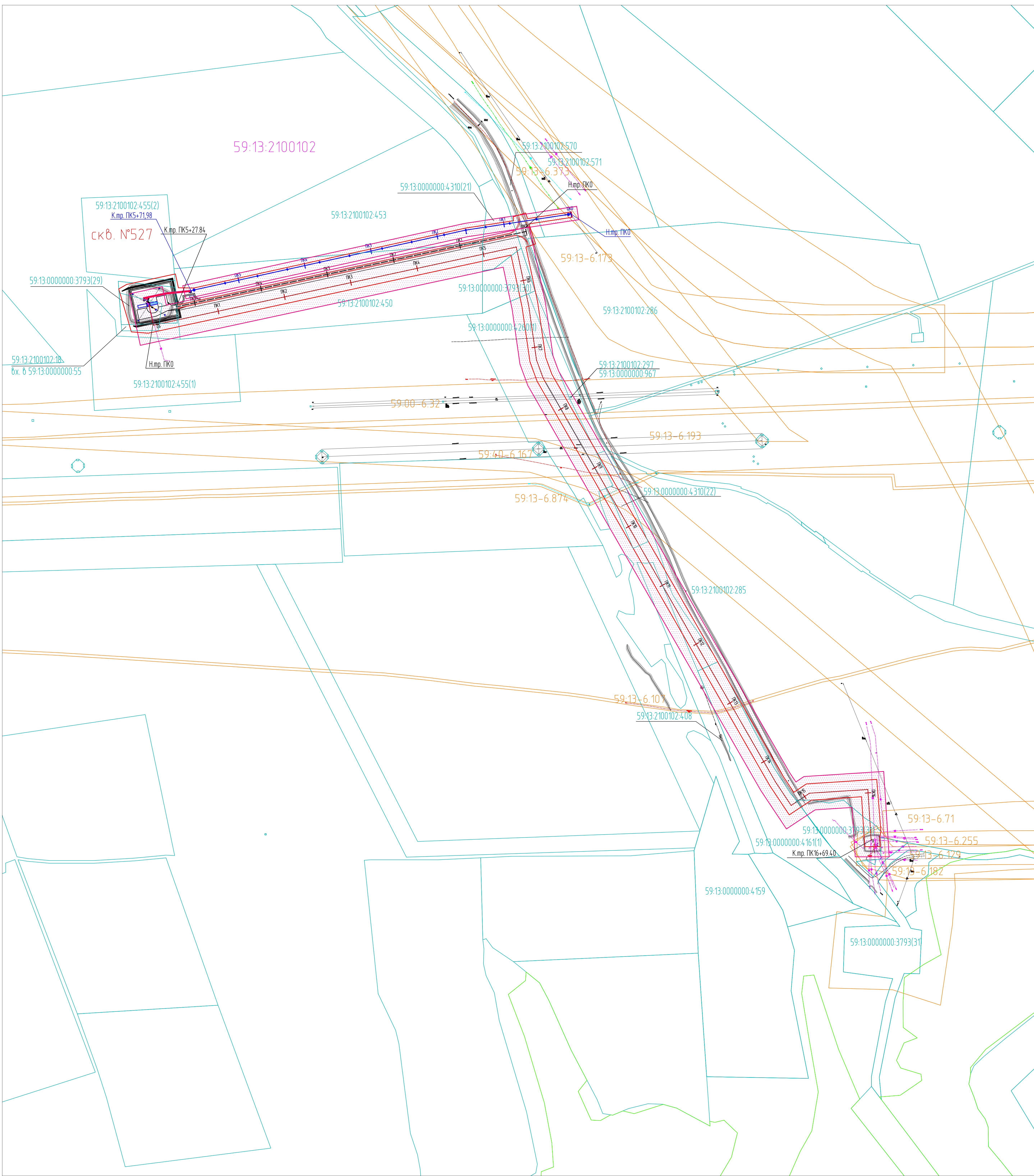
Существующие сети и сооружения:

- Н----- - нефтепровод
- ←-----○-----→ - ВЛ
- Г----- - газопровод
- К----- - кабель подземный
- - кабель наземный
- В----- - водопровод
- Кв----- - канализация
- А----- - автомобильная дорога

							2021/354/ДС112-ПМТ Т2 ГСН
							«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 509, 527, 516 Батырабайского месторождения»
Изм.	Контр.	Листы	N док.	Подпись	Дата		
Разроб.					01.24	Проект нежизненной территории	
						ПМТ	2 3
Гипп					01.24	План фактического землепользования	000 "РСК-Инжиниринг"

M 1:2000

Φ00Κ00 Δ

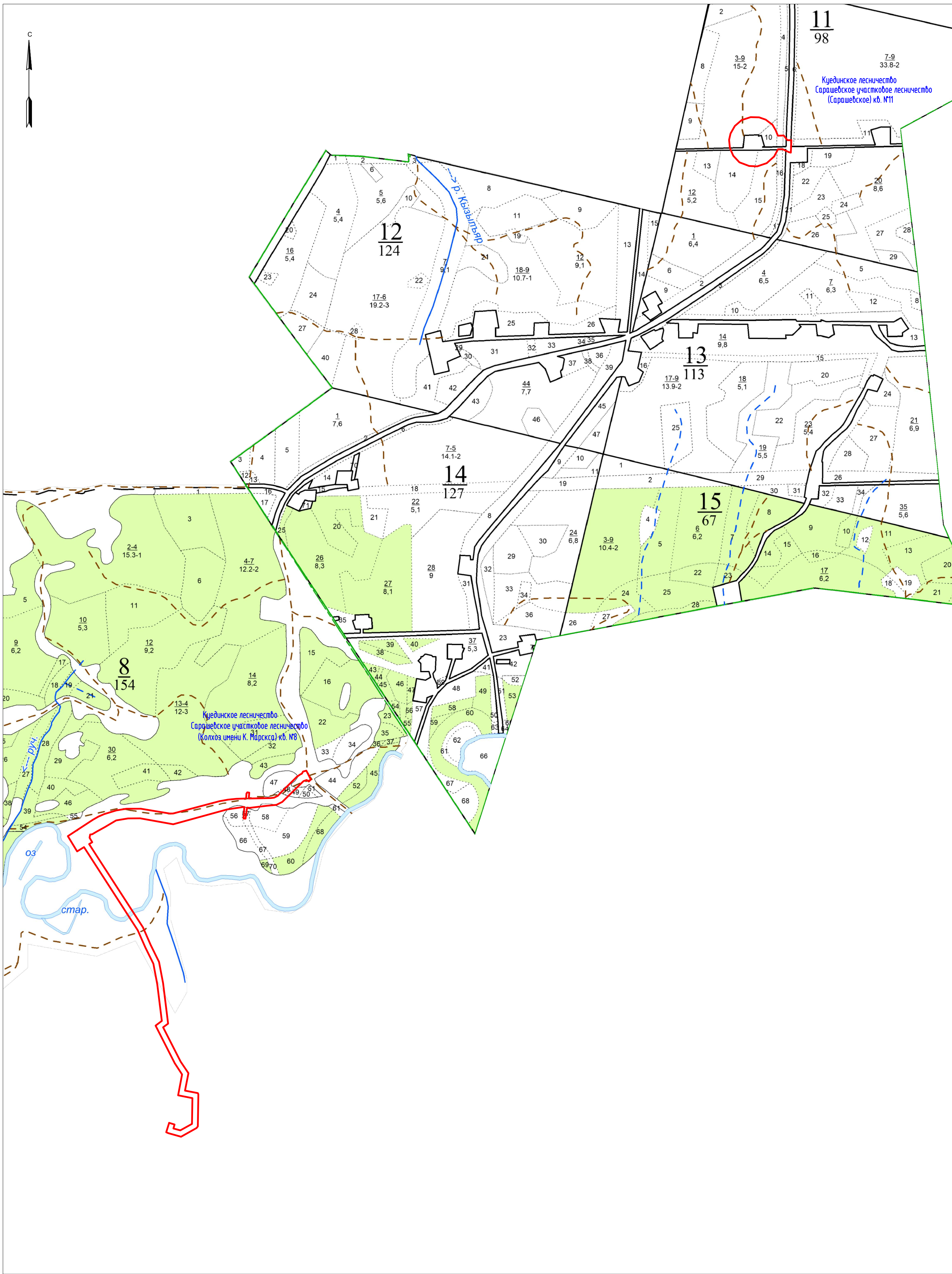


Φ00Κ00 Δ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



М 1:10000

						2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ГСН			
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.24		ПМТ	1	1
						План фактического землепользования на материалах лесоустройства			
ГИП		Пешина			01.24	ООО «РСК-Инжиниринг»			

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

[illegible]

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс и сооружений, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения» проектом предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и частей земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Образуемые земельные участки расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							2021/354/ДС112-PMT.T2.TCH	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			