



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное предприятие  
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**по объекту «Реконструкция промысловых нефтепроводов ДНС-0604 –  
УППН «Константиновка»**

**Том 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

**2021/354/ДС135-ПМТ**

**Договор №**

**2021/354/ДС135**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное предприятие  
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту «Реконструкция промысловых нефтепроводов ДНС-0604 – УППН  
«Константиновка»

Том 4

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

2021/354/ДС135-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Д.Г. Харин

Начальник отдела охраны окружающей среды  
и земельных ресурсов

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

***Том 1. Основная часть проекта планировки территории***

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

***Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

Приложение к пояснительной записке

***Том 3. Основная часть проекта межевания территории***

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

***Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая  
часть.

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							2021/354/ДС135-СПМТ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разработал		Е.Л. Полыгалова			02.2024	СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Проверил		О.Б. Бабкина			02.2024			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		
						ООО НПП «Изыскатель»			

## Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Графическая часть.....	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка.....	7
4 Анализ существующей территории.....	8
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	11
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	11
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	12
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута.....	12
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.....	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							2021/354/ДС135-ПМТ	3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			





#### 4 Анализ существующей территории

Общая площадь земель, необходимая для размещения по объекту «Реконструкция промысловых нефтепроводов ДНС-0604 – УППН «Константиновка» - 20,4970 га.

№ п/ п	Наименование	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Территория в границах проекта, всего:</b>	<b>20,4970</b>
<b>2</b>	<b>Территории, подлежащие межеванию</b>	<b>18,4218</b>
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<b>13,3425</b>
	Администрация Бардымского муниципального округа	6,6768
	кадастровый номер 59:13:0000000:3547	0,2407
	кадастровый номер 59:13:1730101:512	0,0357
	кадастровый номер 59:13:1730101:628	0,0338
	кадастровый номер 59:13:2100101:350	0,0004
	Собственность - Азмагулов Алек Мидхатович	
	кадастровый номер 59:13:0000000:4310	0,1374
	Собственность - Гумаров Васим Васихович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:509	0,3045
	кадастровый номер 59:13:2100101:356	1,6586
	кадастровый номер 59:13:0000000:4262	0,0287
	Собственность - Дайнов Рамиль Мавлизянович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:482	0,0592
	кадастровый номер 59:13:1730101:483	0,2826
	Аренда - Ижбулатов Салават Хамитович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:1	0,7698
	Собственность - Маматов Руслан Наилевич	
	кадастровый номер 59:13:1730101:487	0,8673
	Собственность - Назарова Фания Маннафовна	
	кадастровый номер 59:13:1730101:496	1,2104
	кадастровый номер 59:13:1730101:502	0,4888
	Общая долевая собственность - Заитов Радмир Ильдарович, Заитова Лиана Ильдаровна, Заитова Ляйсан Илдусовна	
	кадастровый номер 59:13:1730101:492	0,4893
	Собственность - Шабаев Нургаян Миргалифанович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:632	0,0537
	кадастровый номер 59:13:0000000:4249	0,0048

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС135-ПМТ	Лист
							6

						2021/354/ДС135-ПМТ	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



№ п/ п	Наименование	Площадь, га
	кадастровый номер 59:13:0000000:4310 Собственность - Гумаров Васим Васихович	0,0229
	кадастровый номер 59:13:1730101:509	0,2067
	кадастровый номер 59:13:2100101:356	0,4803
	кадастровый номер 59:13:0000000:4246	0,0072
	Собственность - Дайнов Рамиль Мавлизянович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:482	0,3387
	кадастровый номер 59:13:1730101:483	0,0510
	Аренда - Ижбулатов Салават Хамитович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:1	0,6536
	Собственность - Маматов Руслан Наилевич	
	кадастровый номер 59:13:1730101:487	0,5402
	Собственность - Назарова Фания Маннафовна	
	кадастровый номер 59:13:1730101:496	1,1025
	кадастровый номер 59:13:1730101:502	0,4314
	Общая долевая собственность - Заитов Радмир Ильдарович, Заитова Лиана Ильдаровна, Заитова Ляйсан Илдусовна	
	кадастровый номер 59:13:1730101:492	0,3476
	Собственность - Шабаев Нургаян Миргалифанович	
	кадастровый номер 59:13:1730101:632	0,0381
	кадастровый номер 59:13:0000000:4249	0,0265
	<i>Земли лесного фонда</i>	<b>2,5711</b>
	Собственность – Российская Федерация	
	кадастровый номер 59:13:0000000:236	2,0766
	кадастровый номер 59:13:0000000:1026	0,4945
<b>3</b>	<b>Территории, не подлежащие межеванию</b>	<b>7,7399</b>
	<i>Территория в границах проекта межевания (строительство)</i>	<b>5,7329</b>
	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	<b>1,6803</b>
	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	
	кадастровый номер 59:13:0000000:55	0,0980
	кадастровый номер 59:13:0000000:3793	1,5823
	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<b>0,1249</b>
	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС135-ПМТ	Лист
Инт. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
<div>3</div> <div>Территории, не подлежащие межеванию</div> <div>Территория в границах проекта межевания (строительство)</div> <div>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</div> <div>Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»</div> <div>кадастровый номер 59:13:0000000:55</div> <div>кадастровый номер 59:13:0000000:3793</div> <div>Земли сельскохозяйственного назначения</div> <div>Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»</div> <div>7,7329</div> <div>5,7329</div> <div>1,6803</div> <div>0,0980</div> <div>1,5823</div> <div>0,1249</div>							



организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Проектом межевания территории предполагается:

- образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в границах Бардымского муниципального округа;
- образование части (частей) земельного участка из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности;
- образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в частной собственности.

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект «Реконструкция промысловых нефтепроводов ДНС-0604 – УППН «Константиновка». Размер земельного участка, временно отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Предусматриваемое право пользования земельным участком – аренда. Срок использования земельного участка на период строительства – в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута**

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусмотрены настоящим проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС135-ПМТ		Лист
								10

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
		</												


**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286081790	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:3547
Номер кадастрового квартала:	59:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский р-н, Сарашевское сельское поселение
Площадь:	38677 +/- 69
Кадастровая стоимость, руб.:	301293.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:13:0000000:3393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Строительство нефтепромысловых трубопроводов Батырбайского нефтяного месторождения ЦДНГ-6 (в рамках реконструкции)
Сведения о кадастровом инженере:	11527
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286081790	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:3547
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
Аренда	
дата государственной регистрации:	05.02.2021 11:33:44
номер государственной регистрации:	59:13:0000000:3547-59/093/2021-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2021 по 04.08.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20z1644, выдан 05.08.2020, дата государственной регистрации: 05.02.2021, номер государственной регистрации: 59:13:0000000:3546-59/093/2021-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

12

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:236
Номер кадастрового квартала:	59:13:0000000
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение):	Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское участковое лесничество (Бардымское), кварталы 3-157, Бардымское участковое лесничество (Сарашевское), кварталы 1, 2, 4-158, 160, 161
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учёта):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка):	Единое землепользование
Категория земель:	Земли лесного фонда
Разрешенное использование:	По документу: Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.
Природные объекты:	
Площадь (м²):	312 831 444 ±
Кадастровая стоимость (руб.):	275 289 386,24
ОКС на участке:	59:00:0000000:7915, 59:00:0000000:7924, 59:00:0000000:7939, 59:13:0000000:3386, 59:13:0000000:3393, 59:13:0000000:3404, 59:13:0000000:3430, 59:13:0000000:3485, 59:13:0840101:313, 59:13:0950101:894, 59:13:0950101:1014, 59:13:0000000:3881, 59:13:0950101:1017, 59:13:0950101:1020, 59:00:0000000:135156, 59:13:0920101:126, 59:13:0950101:1024, 59:40:0000000:5944
Участки из которых образован:	
Участки, образованные из этого:	59:13:0000000:110, 59:13:0000000:1115, 59:13:0000000:2917, 59:13:0000000:3289, 59:13:0730101:2, 59:13:0760101:2, 59:13:0770101:2, 59:13:0780101:2, 59:13:0860101:266, 59:13:0860101:267, 59:13:0920101:14, 59:13:0950101:885, 59:13:0950101:886, 59:13:0950101:888, 59:13:0950101:889, 59:13:0950101:890, 59:13:1010101:68, 59:13:0950101:1010, 59:13:0950101:1015, 59:13:0950101:1016
Текст слишком большой.	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
КИ: Некрасов Виталий Александрович	
Вид работ: образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:236. Адрес (описание местоположения): Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское участковое лесничество (Бардымское), кварталы 3-157, Бардымское участковое лесничество (Сарашевское), кварталы 1, 2, 4-158, 160, 161, КИ: Некрасов Виталий Александрович, договор от 1 декабря 2016 г. № 1622217	
Вид работ: образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:236, расположенного по местоположению: Пермский край, Бардымский р-н, Куединское лесничество, Бардымское участковое лесничество (Бардымское), кварталы 3-157, Бардымское участковое лесничество (Сарашевское), кварталы 1, 2, 4-158, 160, 161, КИ: Хайруллин Эдуард Разанович, договор от 28 ноября 2018 г. № 1821817	
Вид работ: образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:236. Адрес (описание местоположения): Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское участковое лесничество (Бардымское), кварталы 3-157, Бардымское участковое лесничество (Сарашевское), кварталы 1, 2, 4-158, 160, 161, КИ: Некрасов Виталий Александрович, договор от 23 ноября 2018 г. № 1821624	
Вид работ: образованием двух многоконтурных земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:236, расположенного	

Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия		
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права				
Ограничение права (номер реестровой записи о вещном праве): номер реестровой записи 59:13:0000000:236-59.RTRIGHTS.E.61845012, номер регистрации вещного права 59-1/08-17/2004-148			11 ноября 2019 г. № 59:13:0000000:236-59/089/2019-18	дата начала действия: 11 ноября 2019 г., дата прекращения действия: 1 июля 2040 г.		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 163, от 25 октября 2019 г.				
Ограничение права (номер реестровой записи о вещном праве): номер реестровой записи 59:13:0000000:236-59.RTRIGHTS.E.61845012, номер регистрации вещного права 59-1/08-17/2004-148			8 ноября 2019 г. № 59:13:0000000:236-59/089/2019-16	дата начала действия: 8 ноября 2019 г., дата прекращения действия: 1 октября 2029 г.		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 161, от 25 октября 2019 г.				
Ограничение права (номер реестровой записи о вещном праве): номер реестровой записи 59:13:0000000:236-59.RTRIGHTS.E.61845012, номер регистрации вещного права 59-1/08-17/2004-148			7 сентября 2018 г. № 59:13:0000000:236-59/089/2018-12	дата начала действия: 7 сентября 2018 г., дата прекращения действия: 19 июля 2040 г.		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 122/1821549, от 23 августа 2018 г. Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 23 августа 2018 г. № 122 № 1, от 7 декабря 2018 г.				
Ограничение права (номер реестровой записи о вещном праве): номер реестровой записи 59:13:0000000:236-59.RTRIGHTS.E.61845012, номер регистрации вещного права 59-1/08-17/2004-148			18 ноября 2016 г. № 59-59/012-59/020/203/2016-1971/2	дата начала действия: 18 ноября 2016 г., дата прекращения действия: 19 июля 2040 г., срок действия ограничения/обременения (продолжительность): с 18.11.2016 по 19.07.2040		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Договор аренды лесного участка № 145, от 30 сентября 2016 г.				
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13

2021/354/ДС135-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286123055	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:509
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение, урочище "Кызыльяр"
Площадь:	47000 +/- 1897
Кадастровая стоимость, руб.:	63920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	11527
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286123055	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:509
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Гумаров Васим Васихович 25.12.1961
1.1.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	Собственность
2.1.1	59:13:1730101:509-59/081/2022-2
2.1.2	16.02.2022 14:07:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
5.1	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10.1	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11.1	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

14

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:512
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Бардымский р-н, Сарашевское сельское поселение.	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учёта):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): Многоконтурный участок	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование: По документу: Строительство нефтепромысловых трубопроводов Батырбайского нефтяного месторождения ЦДНГ-6 (в рамках реконструкции).	
Природные объекты:	
Площадь (м²):	1 115 ± 12,00
Кадастровая стоимость (руб.):	26 548,15
ОКС на участке: 59:13:0000000:3393	
Участки из которых образован:	
Участки, образованные из этого:	
<p>Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1074.49 кв.м, 2 - 40.65 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; Реквизиты документа-основания: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 2007-09-25 № 74 выдан: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных нефтепроводов от 1992-04-24 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных нефтепроводов от 1992-04-24 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных нефтепроводов от 1992-04-24 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения СанПиН 2.1.4.1110-02" от 2002-03-14 № 10 выдан: Министерство здравоохранения РФ, Главный государственный санитарный врач Российской Федерации Г.Г. Онищенко.</p>	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	

Кадастровые инженеры:			
КИ: Некрасов Виталий Александрович			
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:			
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель		Адрес для связи с правообладателем	
Обременения на весь земельный участок			
Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права	Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права		
Санитарно-защитная зона УППН Константиновка	59:13-6.434		
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» № 74, от 25 сентября 2007 г., выдан: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации		
	5 февраля 2021 г. № 59:13:1730101:512-59/093/2021-1		дата начала действия: 5 февраля 2021 г., дата прекращения действия: 4 августа 2023 г.
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		Договор аренды земельного участка № 20z1644, от 5 августа 2020 г.	
Части земельного участка			
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права		Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права	
1		295,00	Охранная зона нефтепровода «ТХУ Константиновка до т.вр. в н/п НПС Чернушка-НПС Оса»
		Правила охраны магистральных нефтепроводов № 9, от 24 апреля 1992 г., выдан: Госгортехнадзор России	
Геоданные части земельного участка			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

15



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

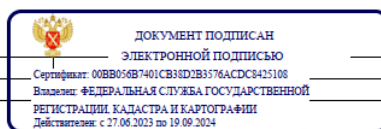


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286125453	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:492
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение, 3500 м юго-восточнее н.п. Сюзаны
Площадь:	94000 +/- 275
Кадастровая стоимость, руб.:	128780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:13:0000000:3393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	11527, Образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:1730101:492, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение, 3500 м юго-восточнее н.п. Сюзаны, 19z1814, 2020-01-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



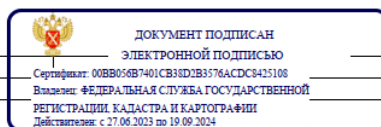
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 5

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286125453	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:492
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Зайтов Радмир Ильдарович 07.06.2010
1.1.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Общая долевая собственность, 3/16 59-59-12/025/2012-291 09.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
1.2	Зантова Лиана Ильдаровна 17.09.2006
1.2.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.2	Общая долевая собственность, 3/16 59-59-12/025/2012-290 09.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
1.3	Зантова Лиясан Илдусовна 24.12.1984
1.3.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.3	Общая долевая собственность, 5/8 59-59-12/025/2012-289 09.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

16

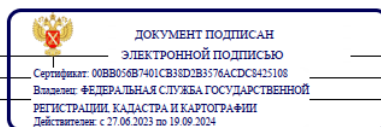
**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287229821	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:1026
Номер кадастрового квартала:	59:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-12/014/2006-158
Местоположение:	Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (Колхоз имени К.Маркса), кварталы 1-25
Площадь:	48766490
Кадастровая стоимость, руб.:	42914511.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:13:0000000:3296, 59:13:1730101:505, 59:13:0000000:4034
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Сведения о кадастровом инженере:	11527
11527, образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:1026. Адрес (описание местоположения): Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (Колхоз имени К.Маркса), кварталы 1-25, 1921814, 2020-01-28	
11527, образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:1026, расположенного Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (Колхоз имени К.Маркса), кварталы 1-25, 1921814, 2020-01-28	



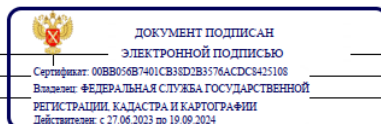
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287229821	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:1026
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Российская Федерация
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	Собственность 59-59-12/014/2006-158 17.08.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	вид: Аренда
4.1.1	дата государственной регистрации: 20.11.2023 11:32:31
4.1.1	номер государственной регистрации: 59:13:0000000:1026-59/293/2023-11
4.1.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.11.2023 по 19.07.2040
4.1.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Лукойл-Пермь", ИНН: 5902201970
4.1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
4.1.1	основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 103, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 59:13:0000000:236-59/293/2023-48
4.1.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4.1.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

17

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35	
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286089597	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:628
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, м.р-н Бардымский
Площадь:	2967 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	72098.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	11527, образованием многоконтурного (8 контуров) земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, 19z1814, 2020-01-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 35	
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286089597	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:628
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	вид: Аренда
4.1.1	дата государственной регистрации: 08.02.2021 11:20:52
4.1.1	номер государственной регистрации: 59:13:1730101:628-59/087/2021-1
4.1.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.02.2021 по 17.12.2023
4.1.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
4.1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
4.1.1	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 20z2281, выдан 18.12.2020, дата государственной регистрации: 08.02.2021, номер государственной регистрации: 59:13:1670103:619-59/087/2021-2
4.1.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4.1.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
4.1.1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС135-ПМТ

18

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

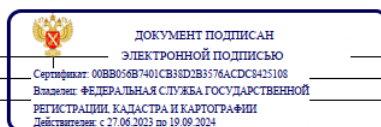


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 64	
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286127942	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:632
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Бардымский
Площадь:	47000 +/- 1190.38
Кадастровая стоимость, руб.:	84130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:13:0000000:331, расположенный Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, колхоз им. К. Маркса, 276, 2022-10-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



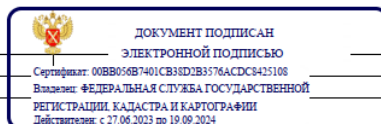
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 64	
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286127942	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:632
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Шабает Нургаян Миргалифанович 14.03.1958
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	Собственность 59:13:1730101:632-59/096/2023-3 21.08.2023 09:57:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:
6.1	не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11.1	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
12.1	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

19



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

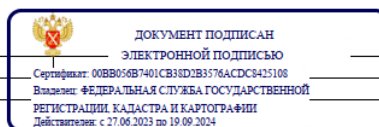


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286130369	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:482
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, урочище "Кызыльяр"
Площадь:	10200 +/- 883
Кадастровая стоимость, руб.:	11628
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	11527 11527, Образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:1730101:482, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, урочище "Кызыльяр", 19z1814, 2020-01-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



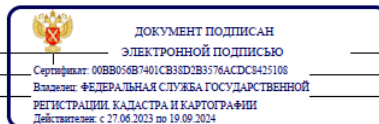
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286130369	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:482
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Дайнов Рамиль Мавлиязнович 15.05.1970
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 59-59-12/003/2010-352 26.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

20

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286133527	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:483
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, урочище "Кызыльяр"
Площадь:	36800 +/- 1678
Кадастровая стоимость, руб.:	41952
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	11527  11527, Образованием части земельного участка с кадастровым номером 59:13:1730101:483, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, урочище "Кызыльяр", 19z1814, 2020-01-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425106  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286133527	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:483
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Дайнов Рамиль Мавлязинович 15.05.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 59-59-12/003/2010-355 26.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425106  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

21

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

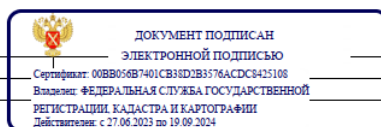


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286135229	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:496
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение
Площадь:	94000 +/- 955
Кадастровая стоимость, руб.:	121260
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:1730101:496, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

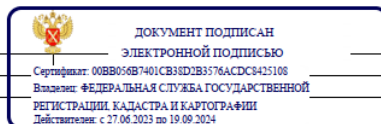


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286135229	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:496
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Назарова Фания Маннафовна 24.01.1954
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 59-59-12/017/2013-483 18.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

22

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

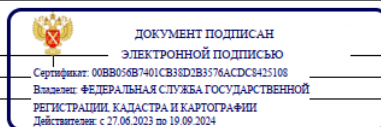


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2023, поступившего на рассмотрение 29.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-294143916	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:487
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, 3000 метров северо-восточнее населенного пункта Сараша
Площадь:	47000 +/- 115
Кадастровая стоимость, руб.:	57810
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



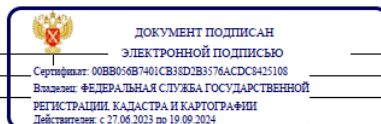
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-294143916	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:487
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Маматов Руслан Наилевич 01.03.1983
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 59-59-12/007/2011-086 24.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
5.1	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10.1	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11.1	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

23



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

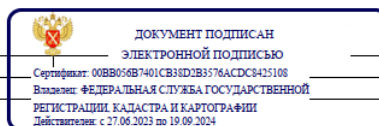


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2023, поступившего на рассмотрение 29.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.01.2024г. № КУВИ-001/2023-294145937			
Кадастровый номер:	59:13:1730101:502		
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское сельское поселение		
Площадь:	47000 +/- 3604		
Кадастровая стоимость, руб.:	57810		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:13:0000000:3055		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



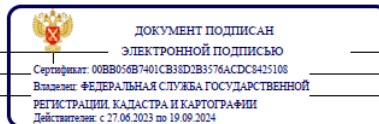
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.01.2024г. № КУВИ-001/2023-294145937			
Кадастровый номер:	59:13:1730101:502		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Назарова Фания Маннафовна 24.01.1954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-12/044/2013-392 25.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

24

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

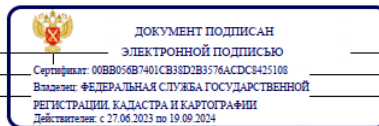


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2023, поступившего на рассмотрение 29.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.01.2024г. № КУВИ-001/2023-294146764	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:1
Номер кадастрового квартала:	59:13:1730101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-08/3-001-005065
Местоположение:	Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, урочище "Сараш тау"
Площадь:	64931.23 +/- 649
Кадастровая стоимость, руб.:	88955.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



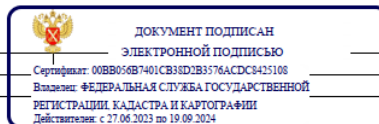
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
01.01.2024г. № КУВИ-001/2023-294146764	
Кадастровый номер:	59:13:1730101:1
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1	вид:
4.1.1.1	Аренда
4.1.1.2	дата государственной регистрации:
4.1.1.3	15.10.2020 15:26:48
4.1.1.4	номер государственной регистрации:
4.1.1.5	59:13:1730101:1-59/095/2020-8
4.1.1.6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1.7	Срок действия с 15.10.2020 по 03.09.2023
4.1.1.8	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1.1.9	Ижбулатов Салават Хамитович 29.06.1959
4.1.1.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
4.1.1.11	данные отсутствуют
4.1.1.12	основание государственной регистрации:
4.1.1.13	Договор аренды земельного участка, № 28, выдан 04.09.2020, дата государственной регистрации: 15.10.2020, номер государственной регистрации: 59:13:1730101:1-59/095/2020-9
4.1.1.14	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1.1.15	данные отсутствуют
4.1.1.16	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
4.1.1.17	данные отсутствуют
4.1.1.18	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:
4.1.1.19	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

25

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

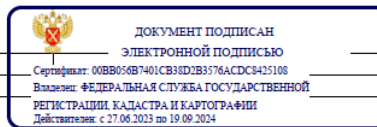


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2023, поступившего на рассмотрение 29.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-294147267	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:4310
Номер кадастрового квартала:	59:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Бардымский, колхоз имени К. Маркса
Площадь:	47000 +/- 1897
Кадастровая стоимость, руб.:	84130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7915, 59:13:0000000:3461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:13:0000000:331, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Бардымский, Сарашевское с/п, колхоз им. К. Маркса, 6/н, 2023-10-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



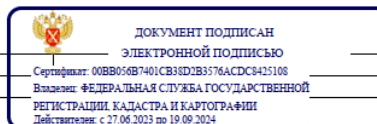
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 99
29.12.2023г. № КУВИ-001/2023-294147267	
Кадастровый номер:	59:13:0000000:4310
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Азмагулов Алек Мидхатович 26.11.1961
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	Собственность 59:13:0000000:4310-59/094/2023-3 20.11.2023 09:38:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:
6.1	не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11.1	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
12.1	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

26

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

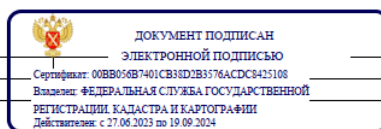


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2023, поступившего на рассмотрение 19.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286116567	
Кадастровый номер:	59:13:2100101:356
Номер кадастрового квартала:	59:13:2100101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, 500 метров восточнее села Сараша
Площадь:	47000 +/- 1084.09
Кадастровая стоимость, руб.:	84130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:13:2100101:352
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:13:0000000:331
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельных участков путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:13:0000000:331, расположенный Пермский край, Бардымский район, Сарашевское с/п, колхоз им. К. Маркса, 34, 2023-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

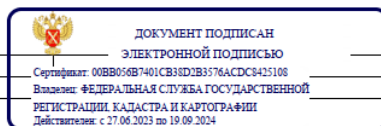


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-286116567	
Кадастровый номер:	59:13:2100101:356
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Гумаров Васим Васихович 25.12.1961
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	Собственность 59:13:2100101:356-59/081/2023-3 18.09.2023 08:35:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	не зарегистрировано
6	Договоры участия в долевом строительстве:
6.1	не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11.1	отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
12.1	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС135-ПМТ

27

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401C38D2B3576ACD58425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401C38D2B376ADCD8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Взам. инв. №	6	заявленные в суденом порядке права преования.	данные отсутствуют
	7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
	9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
	10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
	11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист
28

## Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2023, поступившего на рассмотрение 30.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>40</u>
<b>30.09.2023 № КУВИ-001/2023-222150265</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:13:2100101:350</b>	
Номер кадастрового квартала:		59:13:2100101	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.10.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Пермский край, Бардымский муниципальный округ	
Площадь:		13383 +/-40 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		143465.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:13:0000000:3481, 59:13:2100101:352	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>40</u>
<b>30.09.2023 № КУВИ-001/2023-222150265</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:13:2100101:350</b>	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.12.2020	
	номер государственной регистрации:	59:13:2100101:350-59/088/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2020 по 16.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, №20з1875 от 17.11.2020	
	4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС135-ПМТ

Лист

29