

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»**

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС112-РМТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС112-РМТ

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Т1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пояснительная записка»									
			2021/354/ДС112-SP									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Разработал							ПМТ	1	1
			Проверил							ООО «РСК-Инжиниринг»		
			ГИП	Пешина								

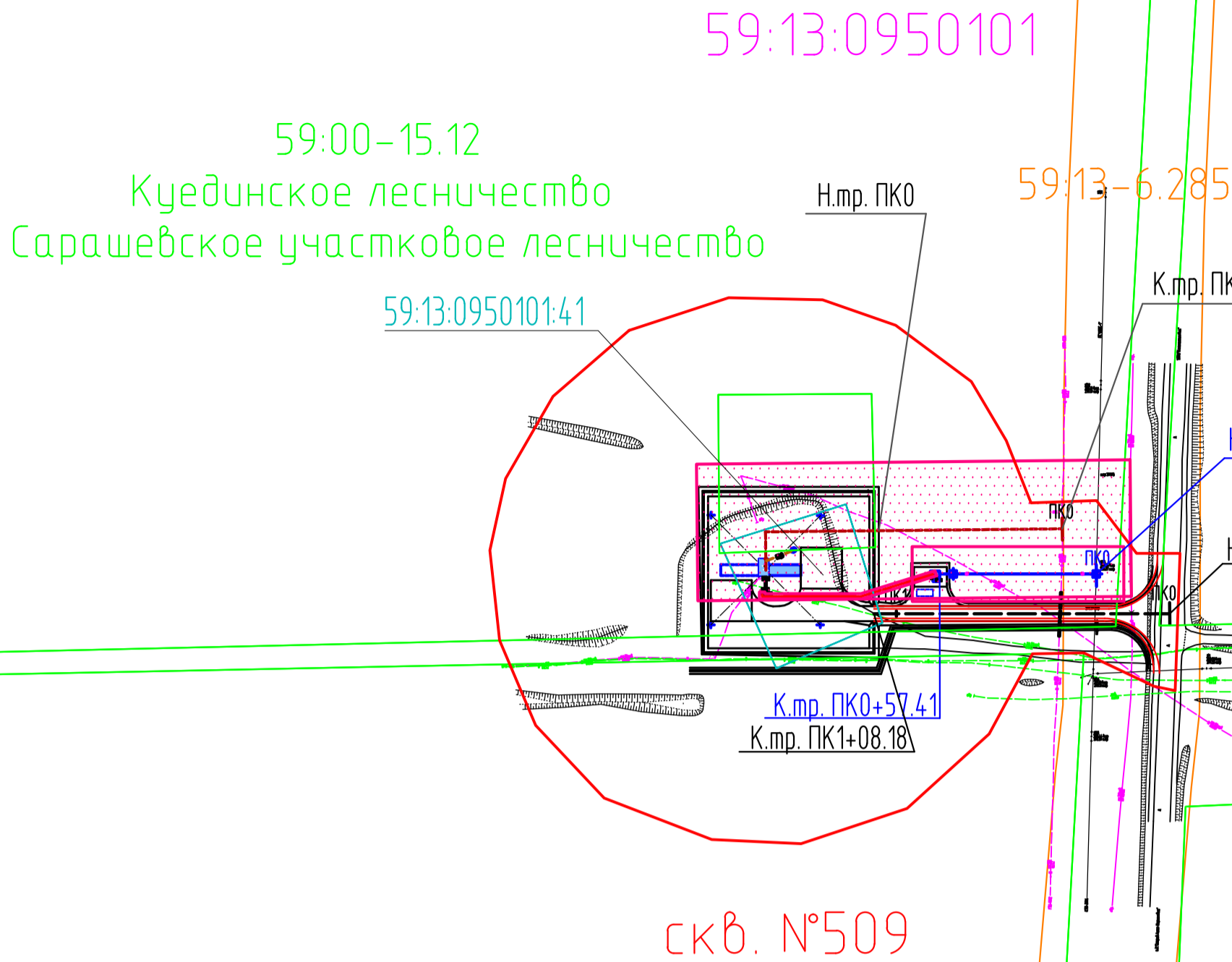
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	8
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	9
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	10
2. Обоснование способа образования земельного участка	10
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12

Взам. инв. №		Подп. и дата															
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата										
Инв. № подл.	Разработал																
	Проверил																
	ГИП		Пешина														
2021/354/ДС112-PMT.T2.S																	
СОДЕРЖАНИЕ								Стадия	Лист	Листов							
								ПМТ	1	1							
								ООО «РСК-Инжиниринг»									

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-PMT.T2.GCH				



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:13:0950101:41 - кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 - номер кадастрового кбартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового кбартала
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств
- граница особо охраняемой природной территории "Сарашевские дубравы" по сведениям ЕГРН

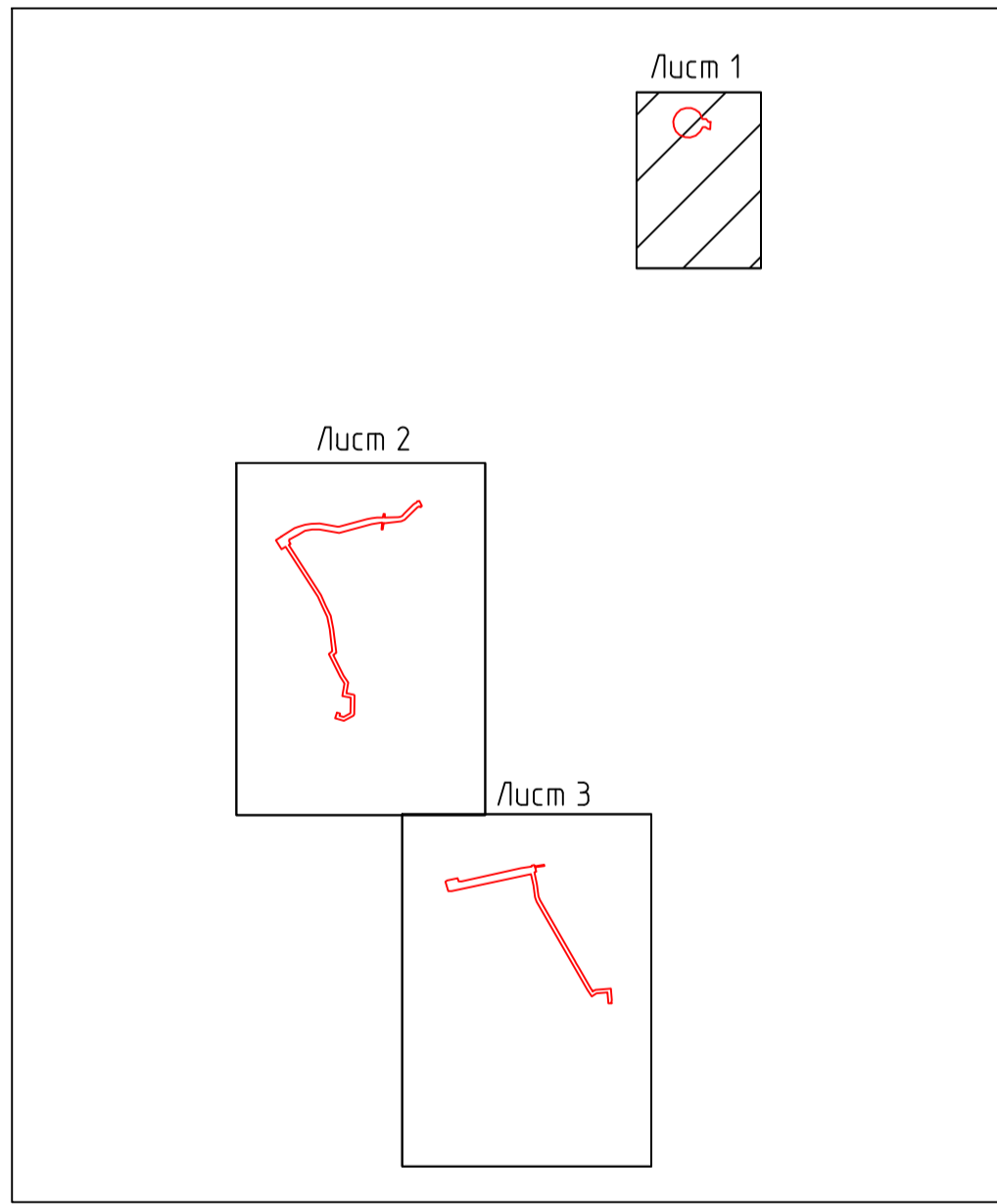
Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 - проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 - проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

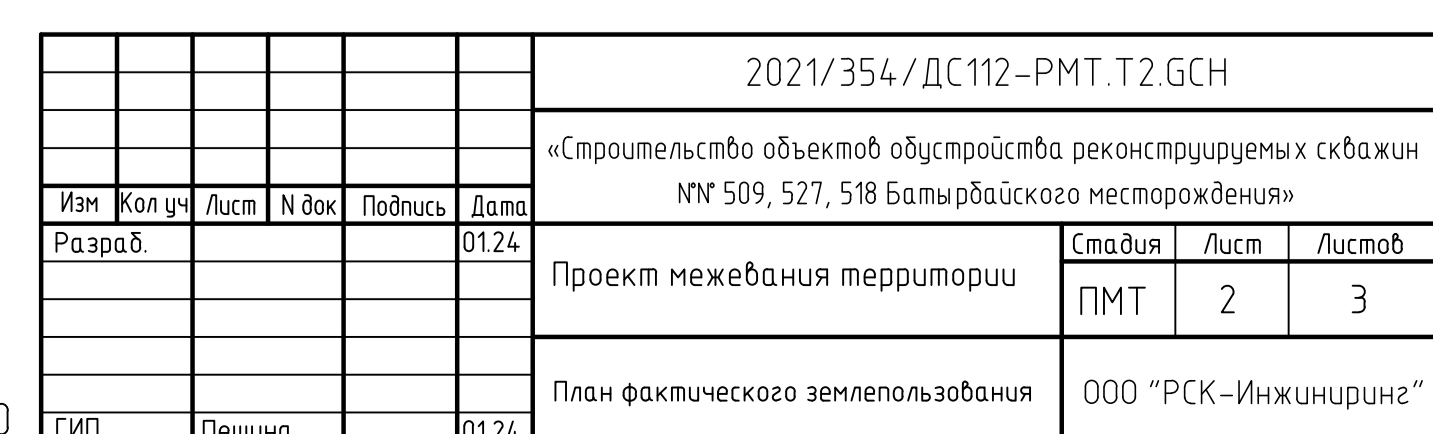
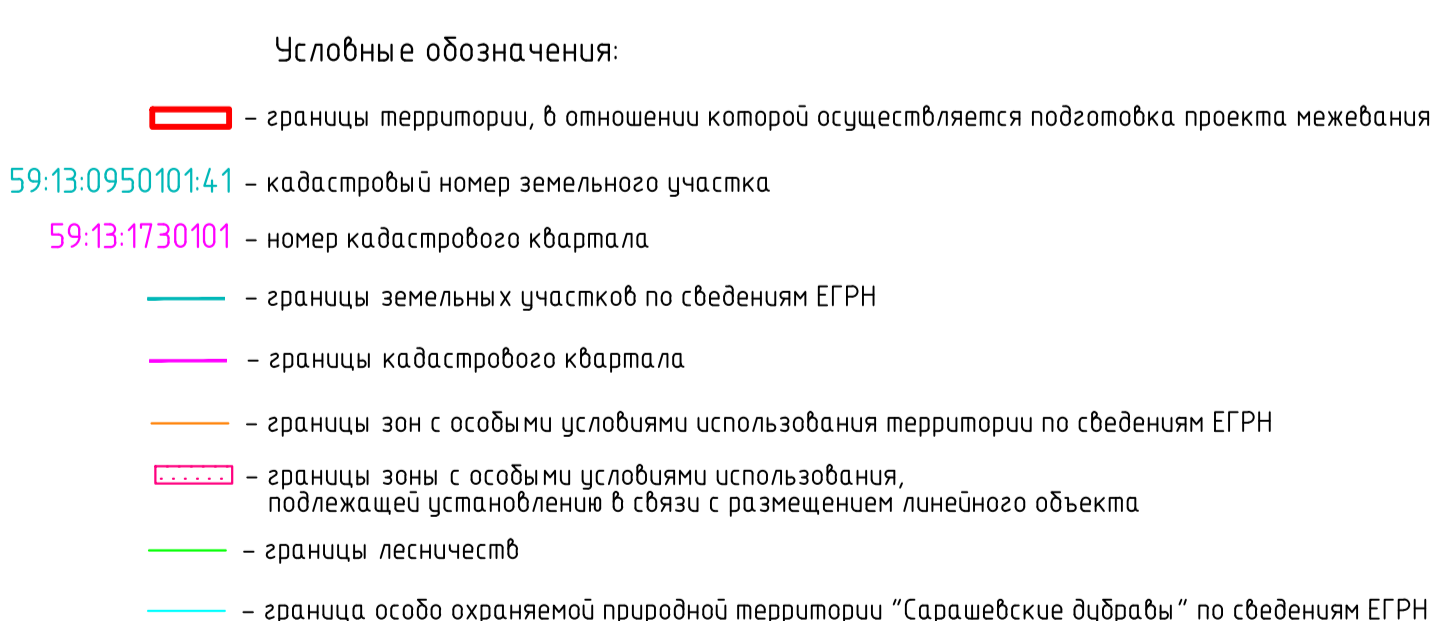
Схема расположения листов

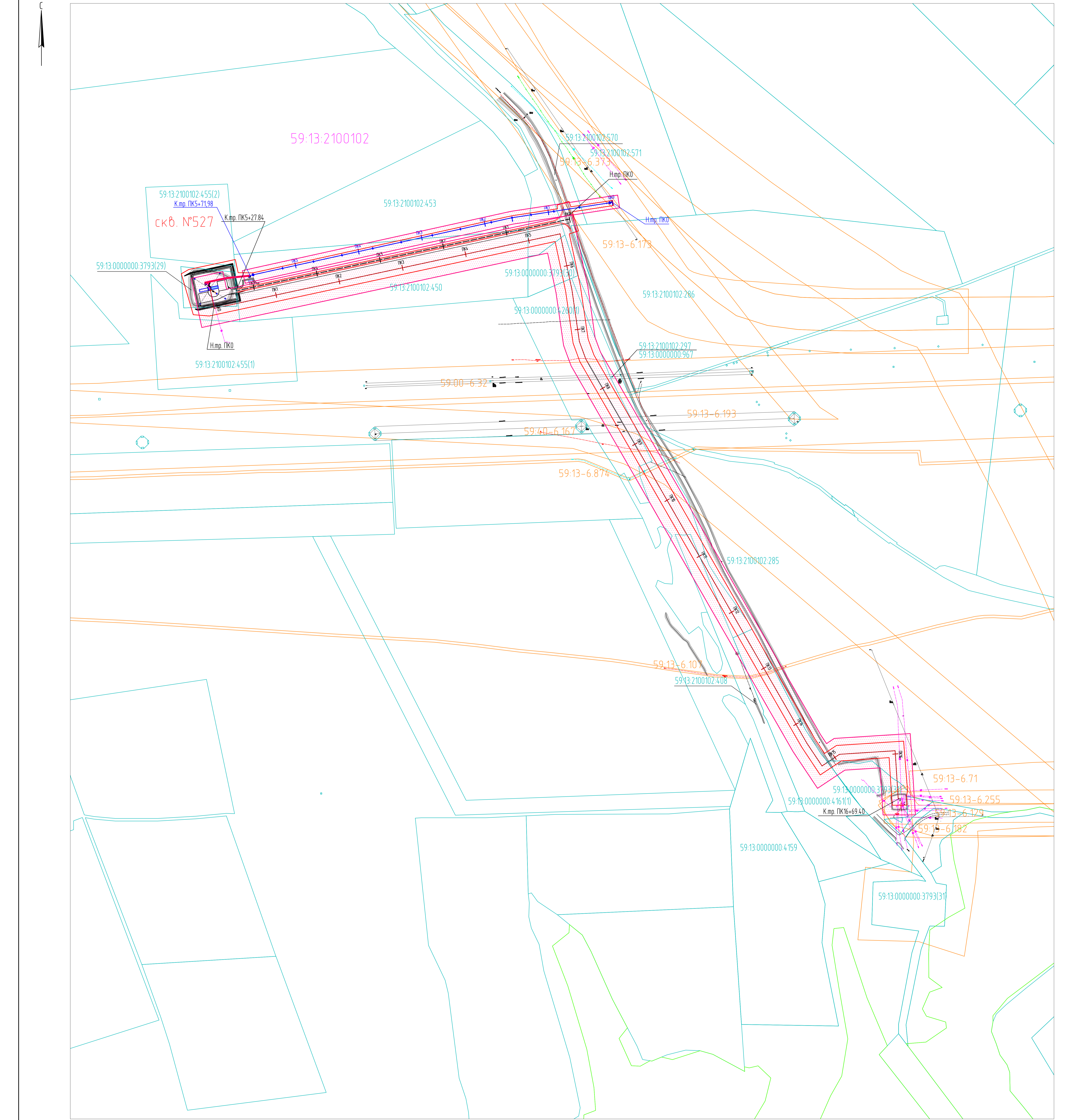


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2021/354/ДС112-PMT.T2.GCH					
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»					
Изм	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разраб.					01.24
Проект межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
					ПМТ
					1
					3
План фактического землепользования					ООО "РСК-Инжиниринг"
ГИП	Пешина				01.24

М 1:2000





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:13:095010141 — кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничества
- граница особо охраняемой природной территории "Сараевские дубоводы" по сведениям ЕГРН

Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 — проектируемая автомобильная дорога
- проектируемая выкатная трубопровод
- проектируемая ВЛ-б/в
- W0.4 — проектируемые сети электроснабжения

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ←—→ — ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- водовод
- канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

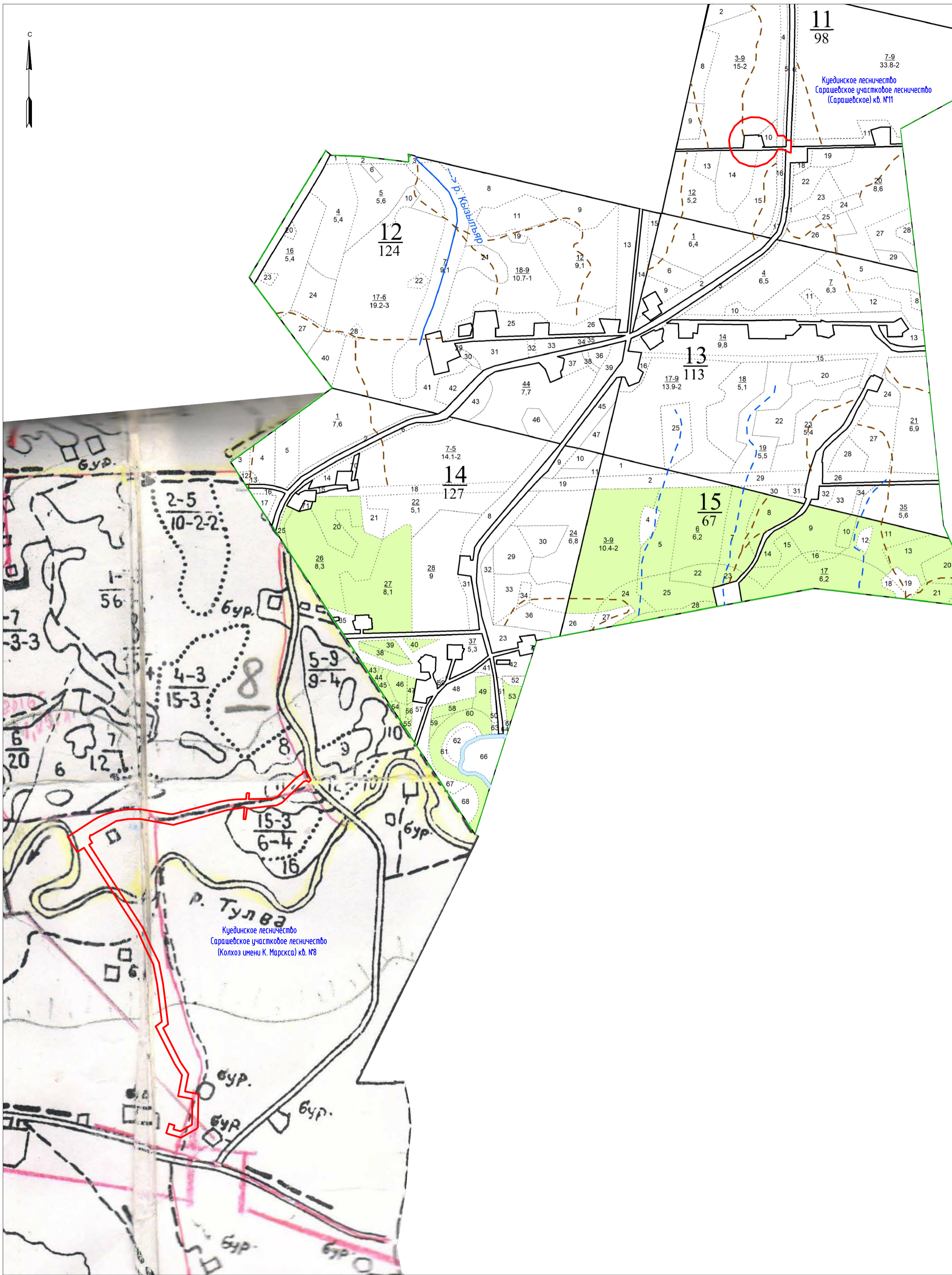
Лист 3

2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ГСН				
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин				
№ 509, 527, 518 Батумского месторождения»				
Проект межевания территории				
ПМТ				
Лист 3				
Листов 3				
План фактического землепользования				
000 "РСК-Инжиниринг"				

М 1:2000

ГШП Пршина 0124

Формат А0



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

							2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ГСН			
							«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.24			ПМТ	1	1
						План фактического землепользования на материалах лесоустройства		ООО "РСК-Инжиниринг"		
ГИП	Пешина				01.24					

М 1:10000

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс и сооружений, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения» проектом предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и частей земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Образуемые земельные участки расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

находящихся в государственной или муниципальной собственности и частей земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Образуемые земельные участки расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

						2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:236, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское участковое лесничество (Бардымское), кварталы 3-157, Бардымское участковое лесничество (Сарашевское), кварталы 1, 2, 4-158, 160, 161.

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:1026, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (Колхоз имени К.Маркса), кварталы 1-25.

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС112-РМТ.Т2.ТСН			