

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.
ИНН: 311594416600015

Внесение изменений
в проект межевания территории

кадастрового квартала 59:13:0060213,
расположенного в с. Барда
Бардымского муниципального округа Пермского края

Проект межевания территории
06-24-ПШТ

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2024

Оглавление

1. Общие данные	3
2. <i>Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213, расположенного в с. Барда Бардымского муниципального округа Пермского края</i>	4
2.1 Том 1. Проект межевания. Основная часть	4
2.2 Том 2. Проект межевания. Материалы по обоснованию	13

1. Общие данные

Документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213, расположенного в с. Барда Бардымского муниципального округа Пермского края разработана индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании договора в соответствии с Заданием заказчика, распоряжения администрации Бардымского муниципального округа №292-01-02-206-р от 08.04.2024, технического задания на разработку документации проекта планировки.

В процессе разработки внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213:

- получены сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), проведен анализ и изучение полученных сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- определены координаты границы и площадь образуемого земельного участка путем перераспределения;
- подготовлены чертежи межевания территории проекта межевания территории;
- подготовлена документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ двух образуемого земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060213:19. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п (с изм. от 02.04.2024г., №292-01-02-709-п.

Проектируемые земельные участки согласно карты зонирования расположены в зоне Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

2. Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213, расположенного в с. Барда Бардымского муниципального округа Пермского края

2.1 Том 1. Проект межевания. Основная часть

Глава 4. Расчет площади земельных участков - изложить в следующей редакции:

«
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства определяются в составе по документации по планировке территории до разработки и принятия самостоятельного раздела правил.

Установить Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.		Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	5300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.2	Ведение садоводства	2000	

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	100	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	50	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	20	
13.2	Ведение садоводства	700		
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%
6	Минимальная ширина земельного участка			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	17	м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	17	

Не учитывать предельные параметры для земельных участков, поставленных на учет до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров [12].

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органом местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В жилой зоне населенных пунктов допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;

- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;

- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;

- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

».

Глава 5, раздел 5.3. Формирование земельных участков – абзац 5 изложить в следующей редакции:

«2. Образование 3 земельных участков путем раздела уточненного земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060213:19, образование двух земельных участков путем перераспределения двух уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060213:3 и 59:13:0060213:276.»

Абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Образование земельных участков путем раздела уточненного земельного участка:

- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5 путем раздела уточненного земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060213:19.»

Таблицу 5 Экспликация формируемых участков путем перераспределения уточненных земельных участков – изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Экспликация формируемых участков путем перераспределения уточненных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Виды разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина	Коммунальное обслуживание, код 3.1.	5224	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
2	:ЗУ2	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина	Коммунальное обслуживание, код 3.1.	603	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
3	:ЗУ5	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина	Коммунальное обслуживание, код 3.1.	88	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
4	:ЗУ3п	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина	Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2	848	Образование земельного участка путем перераспределения уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060213:3 59:13:0060213:276
5	:ЗУ4п	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина	Магазины, код 4.4	473	Образование земельного участка путем перераспределения уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060213:3 59:13:0060213:276

Раздел 6. Приложения, приложение 4. Ведомость координат точек формируемых земельных участков на втором этапе путем перераспределения уточненных земельных участков в СК-59 – изложить в следующей редакции:

«

Условный номер земельного участка		<u>:3У4п</u>	
Площадь земельного участка		<u>473м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
<i>п1</i>	397989.32	2191902.56	
<i>п2</i>	397988.40	2191903.85	
<i>п3</i>	397979.92	2191913.20	
<i>п4</i>	397978.27	2191911.71	
<i>п5</i>	397977.86	2191912.05	
<i>п6</i>	397957.83	2191894.46	
<i>п7</i>	397960.75	2191890.44	
<i>п8</i>	397969.70	2191882.50	
<i>п9</i>	397989.05	2191900.40	
<i>п10</i>	397988.27	2191901.58	
<i>п1</i>	397989.32	2191902.56	
Условный номер земельного участка		<u>:3У3п</u>	
Площадь земельного участка		<u>848м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
<i>п11</i>	397999.80	2191912.33	
<i>п12</i>	398013.16	2191929.50	
<i>п13</i>	398011.64	2191950.17	
<i>п14</i>	398006.19	2191946.00	
<i>п15</i>	397998.53	2191939.98	
<i>п16</i>	397992.87	2191935.21	
<i>п17</i>	397974.90	2191918.11	
<i>п18</i>	397973.39	2191916.73	
<i>п5</i>	397977.86	2191912.05	
<i>п4</i>	397978.27	2191911.71	
<i>п3</i>	397979.92	2191913.20	
<i>п2</i>	397988.40	2191903.85	
<i>п1</i>	397989.32	2191902.56	
<i>п11</i>	397999.80	2191912.33	
Условный номер земельного участка		<u>:3У1</u>	
Площадь земельного участка		<u>5224м²</u>	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	397859,88	2192016,16
n2	397889,19	2192038,74
n3	397869,87	2192065,32
n4	397879,76	2192073,23
n5	397873,3	2192081,04
n6	397880,15	2192086,66
n7	397883,2	2192082,66
n8	397890,99	2192088,35
n9	397881,18	2192125,48
n10	397879,98	2192130,21
n11	397864,92	2192150,96
n12	397835,45	2192151,39
n13	397830,33	2192151,56
n14	397818,08	2192141,78
n15	397805,03	2192130,98
n16	397810,31	2192124,48
n17	397826,97	2192104,09
n18	397838,99	2192089,35
n19	397863,06	2192059,82
n20	397872,01	2192047,57
n21	397874,15	2192045,05
n22	397872,68	2192043,7
n23	397870,46	2192046,2
n24	397856,38	2192033,75
n25	397850,14	2192028,62
n26	397858,3	2192018,21
n27	397858,79	2192020,35
n28	397860,74	2192019,9
n1	397859,88	2192016,16
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		603м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	397884,61	2192004,57
n2	397889,19	2192038,74
n1	397859,88	2192016,16
n30	397874	2191997,12
n29	397884,61	2192004,57
Условный номер земельного участка		:3У5

Площадь земельного участка		<u>88м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н31</i>	<i>397886,39</i>	<i>2192078,48</i>	
<i>н7</i>	<i>397883,2</i>	<i>2192082,66</i>	
<i>н6</i>	<i>397880,15</i>	<i>2192086,66</i>	
<i>н5</i>	<i>397873,3</i>	<i>2192081,04</i>	
<i>н4</i>	<i>397879,76</i>	<i>2192073,23</i>	
<i>н32</i>	<i>397880,51</i>	<i>2192073,83</i>	
<i>н33</i>	<i>397885,18</i>	<i>2192077,51</i>	
<i>н31</i>	<i>397886,39</i>	<i>2192078,48</i>	

».

В графической части - Чертеж межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213. Вторая часть. – изложить в следующей редакции:

2.2 Том 2. Проект межевания. Материалы по обоснованию

Раздел 1.2 Градостроительные регламенты – изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 № 292-01-02-1923-п (с изменениями и дополнениями от 02.04.2024 №292-01-02-709-п) проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	(приусадебный земельный участок)	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	5300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
13.2	Ведение садоводства	2000		
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	100	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	50	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	20	
	13.2	Ведение садоводства	700	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%
6	Минимальная ширина земельного участка			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	17	м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	17	

Не учитывать предельные параметры для земельных участков, поставленных на учет до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров [12].

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органом местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В жилой зоне населенных пунктов допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;

- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;

- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

».

Раздел 4. Предложения по межеванию территории – изложить в следующей редакции 4 абзац:

«2. Образование 3 земельных участков путем раздела уточненного земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060213:19, образование двух земельных участков путем перераспределения двух уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060213:3 и 59:13:0060213:276.»

8 абзац изложить в следующей редакции:

«Образование земельных участков путем раздела уточненного земельного участка:

- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5 путем раздела уточненного земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060213:19.»

В таблице 4 . Экспликация земельных участков по проекту межевания – строки 64-67 изложить в следующей редакции:

«

Земельные участки, образуемые путем перераспределения уточненных земельных участков							
63	<u>:ЗУ1</u>	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина			Коммунальное обслуживание, код 3.1.	5224	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
64	<u>:ЗУ2</u>	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина			Коммунальное обслуживание, код 3.1.	603	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
65	<u>:ЗУ5</u>	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул.Пушкина			Коммунальное обслуживание, код 3.1.	88	Образование земельного участка путем раздела уточненного земельного участка 59:13:0060213:19
66	<u>:ЗУ3п</u>	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с Барда, ул			Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2	848	Образование земельного участка путем перераспределения уточненных земельных участков с кадастровыми

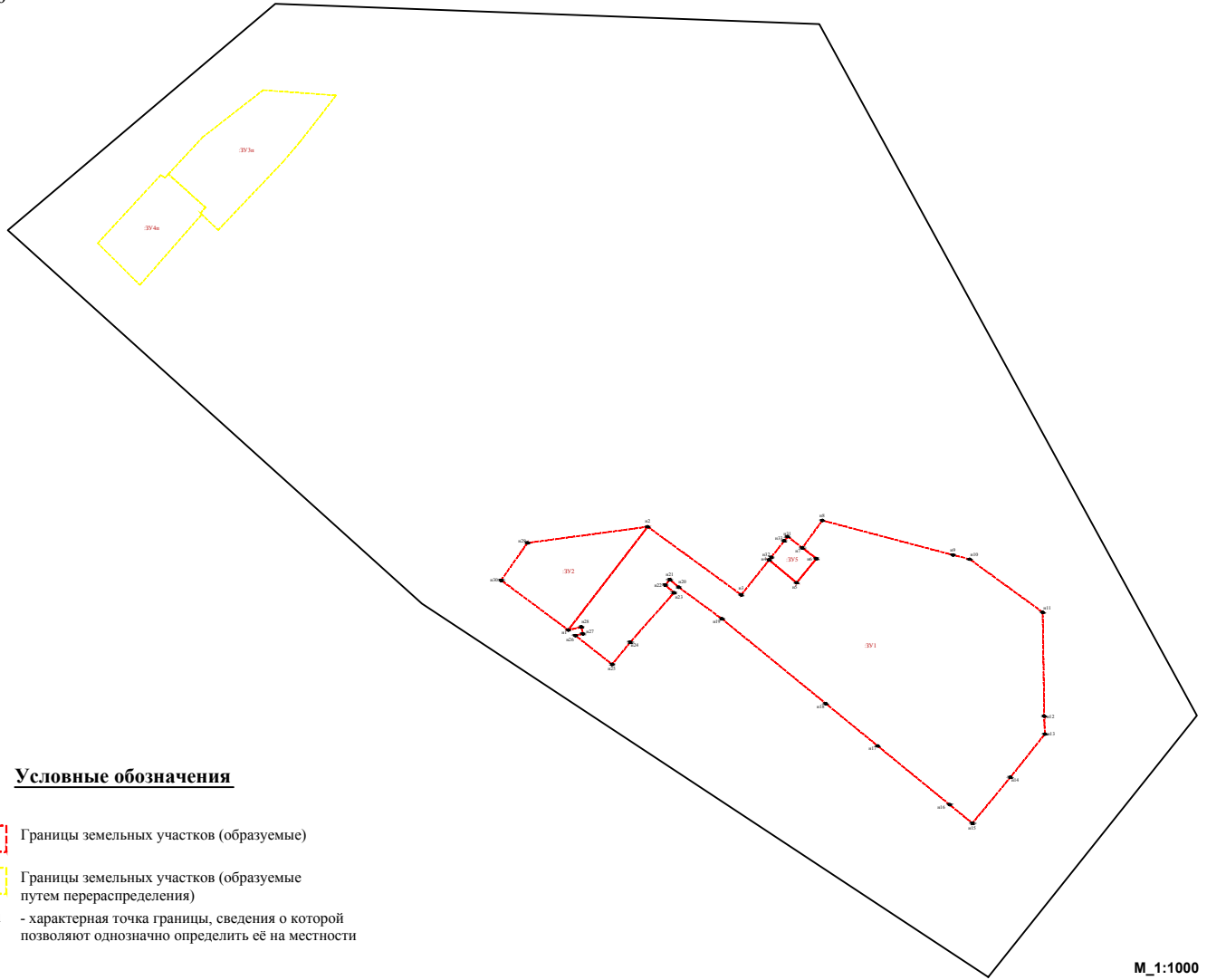
		Пушкина					номера 59:13:0060213:3 59:13:0060213:2 76
67	<u>:ЗУ4ц</u>	Пермский край, Бардымс кий муницип альный округ, с Барда, ул Пушкина			Магазин ы, код 4.4	473	Образование земельного участка путем перераспреде ления уточненных земельных участков с кадастровыми номера 59:13:0060213:3 59:13:0060213:2 76

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213 в с.Барда Бардымского муниципального округа Пермского края

Чертеж межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213

Вторая часть.

М 1:1 000



Условные обозначения

- 301 Границы земельных участков (образуемые)
- 303a Границы земельных участков (образуемые путем перераспределения)
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

М_1:1000

						06-24-ПМ					
						Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213 в с.Барда Бардымского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Фак.	Подп.	Дата	Проект межевания		Страница	Лист	Листов	
								Р	4		
Выполнил Мустаев И.А.						Чертеж межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060213 Вторая часть.			ИП "Мустаев И.А.		