**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества № \_\_**

с. Барда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ от имени Муниципального образования «Бардымский муниципальный округ Пермского края», именуем\_\_ в дальнейшем **«Продавец»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является имущество, составляющее казну Муниципального образования «Бардымский муниципальный округ Пермского края» - объекты газораспределения, указанные в Приложении к настоящему Договору (далее - Имущество).

1.2. Настоящий Договор заключается по итогам продажи Имущества на аукционе в порядке приватизации на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_ г. № \_\_.

1.3. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется его принять и оплатить его стоимость в размере и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.4. Имущество принадлежит Муниципальному образованию «Бардымский муниципальный округ Пермского края» на праве собственности. Продавец удостоверяет, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что до заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Продавец сообщает, а Покупатель принимает к сведению, что на земельные
участки, на которых расположено продаваемое Имущество, у Продавца отсутствуют зарегистрированные права.

1.6. Ограничение по использованию имущества: сохранение его назначения (подача газа). Срок ограничения: 5 (Пять) лет с момента приватизации.

**II. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная (сформировавшаяся) по результатам торгов, проведенных \_\_.\_\_.202\_ г., цена Имущества (Договора) составляет рублей ( ) без учета НДС. Цена Имущества (Договора) с учетом НДС составляет рубля ( ), в том числе НДС (20 %) - рублей ( ).

Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем \_\_.\_\_.202\_ г. (Платежное поручение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере: рублей ( ) без учета НДС засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу рублей ( ) без учета НДС.

Согласно абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом - Покупателем объекта недвижимости. НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с куплей-продажей, регистрацией права собственности на Имущество оплачиваются Покупателем. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2. настоящего Договора.

**III. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. передать Покупателю Имущество надлежащего качества, соответствующего настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю и оказывать содействие в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. вместе с Имуществом передать исполнительно-техническую документацию, необходимую для его дальнейшей эксплуатации по назначению.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. принять Имущество, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Имущество за счет собственных средств.

3.3. В случае, если недостатки Имущества не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Имущество ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

3.3.1. безвозмездного устранения недостатков Имущества в разумный срок;

3.3.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества.

**IV. Передача и принятие Имущества**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения.

4.2. Имущество должно быть передано Продавцом в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю относящиеся
к Имуществу документы, предусмотренные в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.3. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности и права собственности за Покупателем в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока передачи Имущества, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить последнему штраф в размере 1/300 (Одной трехсотой) процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Форс-мажор**

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия, рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,  1 (Один) экземпляр - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя и 1 (Один) - для Управления Росреестра по Пермскому краю.

7.6. Приложение: перечень объектов газораспределения.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_.\_\_.202\_ г. № \_\_\_

**Перечень объектов газораспределения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень газопроводов *(наименование объектов)* | Протяженность объекта, м | Цена без НДС (рублей) | НДС (рублей) | Цена с НДС (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  Распределительные газопроводы в д.Батырбай Бардымского района Пермского края с газовыми вводами в жилые дома, кадастровый номер 59:13:0000000:3361, протяженность 5 094 м. | 5 094 |  |  |  |
| Итого: | 5 094 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Акт приема-передачи Имущества

к Договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_.202\_ г. № \_\_\_

с. Барда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ от имени Муниципального образования «Бардымский муниципальный округ Пермского края», именуем\_\_ в дальнейшем **«Продавец»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с вышеуказанным Договором Продавцом передано, а Покупателем принято недвижимое имущество, указанное в Приложении к настоящему Акту.

Состояние переданного Имущества - удовлетворительное. Покупателю также переданы все документы, относящиеся к Имуществу. Покупатель осмотрел данное Имущество и не имеет претензий по его состоянию.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Приложение к Акту приема-передачи Имущества к Договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.202\_ г. № \_\_\_ |

**Перечень объектов газораспределения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень газопроводов *(наименование объектов)* | Протяженность объекта, м | Цена без НДС (рублей) | НДС (рублей) | Цена с НДС (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Распределительные газопроводы в д.Батырбай Бардымского района Пермского края с газовыми вводами в жилые дома, кадастровый номер 59:13:0000000:3361, протяженность 5 094 м. |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |