

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.
ИНН: 311594416600015

**Внесение изменений
в проект планировки и межевания территории
земельного участка, ограниченного кадастровым
кварталом 59:13:0060147, расположенного по
адресу: Пермский край, Бардымский район,
Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул.
Космонавтов, ул. Газовиков**

**Материалы по обоснованию
04-23-ПМТ**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2023

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<u>Текстовые материалы</u>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Материалы по обоснованию		32	Н/С
3	Пояснительная записка Том 2. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Проект межевания территории. Основная часть		40	Н/С
<u>Графические материалы</u>				
№ на схеме	Материалы по обоснованию			
2	Функциональное зонирование	1:1000		Н/С
Проект межевания				
9	Чертеж межевания	1:1000	1	Н/С

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект планировки

Оглавление

Введение	4
Раздел I Существующее положение	6
1. Анализ современного использования территории.....	6
1.1. Оценка современной градостроительной ситуации	6
1.2. Природно-климатические характеристики района проектирования	7
1.3. Инженерно-геологические условия.....	8
1.4. Существующая застройка и население.....	9
2. Градостроительные регламенты	10
Раздел II Проектные предложения	19
3. Обоснование архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений, характеристика конструктивных решений, установка красных линий, организация рельефа	19
3.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения, характеристика конструктивных решений	19
3.2. Характеристика конструктивных решений	20
3.3. Установка красных линий	20
7. Предложения по межеванию территории.....	21
8. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов ..	21

Введение

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков, утвержденный постановлением Администрации Бардымского муниципального района от 06.10.2016 №416 разработана индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании договора в соответствии с Задаaniem заказчика, распоряжения администрации Бардымского муниципального округа №292-01-03-49-р от 01.02.2023, технического задания на разработку документации проекта планировки.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ образуемых земельных участков путем перераспределения :ЗУ1 и :ЗУ2, расположенных в кадастровом квартале 59:13:0060147. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

Подготовка проекта внесения изменений выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21 октября 2020 г. N П/0391 об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

«Инструкция по межеванию земель» утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населённых пунктах Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Бардымского муниципального округа от 15.12.2021 №356;

Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

И другими нормами и стандартами, а также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, материалами исходных данных представленных Заказчиком.

Цели и задачи проекта.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ образуемых земельных участков путем перераспределения :ЗУ1 и :ЗУ2, расположенных в кадастровом квартале 59:13:0060147. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

Объектом проектирования является территория площадью 0,3 га.

Раздел I Существующее положение

1. Анализ современного использования территории

1.1. Оценка современной градостроительной ситуации

Площадь рассматриваемой территории ориентировочно составляет 0,3 га.

С.Барда – центр Бардымского муниципального округа Пермского края.

Проектируемая территория расположена на восточном склоне среднерусской возвышенности на северо-западной окраине.

Современный рельеф сформировался, главным образом, под влиянием реки Казьмакты. Анализируемый участок имеет вытянутую форму и ориентирован с юго-запада на северо-восток. Участок расположен в центре с.Барда в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения.

Территория участка имеет спокойный рельеф с небольшими перепадами высот, с понижением территории в северном направлении в сторону реки Казьмакты. Перепад абсолютных отметок колеблется от 136.10 на севере до 136.60 на юге.

Проектируемая территория граничит – жилой застройкой.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 № 292-01-02-1923-п (с изменениями и дополнениями от 02.06.2022 №292-01-02-963-п) проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

Озеленение территорий общего пользования предусмотрено посадкой лиственных деревьев.

На проектируемой территории памятники истории, культуры и археологии отсутствуют.

1.2. Природно-климатические характеристики района проектирования

С.Барда находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1.4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 15,8 С. Самый теплый месяц июль +18С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября. Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в виде снега -25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября - в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

1.3. Инженерно-геологические условия

Рельеф. Геологическое строение. Территория района находится на восточной окраине Русской платформы. На территории района сохранились фрагменты V и VI надпойменных террас, датируемых неогеном и палеогеном, и нерасчлененные, предположительно мезозойские отложения общей мощностью 32 м (суглинки, глины, супеси, галечники).

На поверхности под слоем четвертичных отложений распространены позднепермские отложения татарского яруса и белебеевской свиты казанского яруса общей мощностью 370 м. Они представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, линзами конгломератов. В подошве прослой известняков.

Вся поверхность покрыта суглинками четвертичного возраста.

Рельеф представляет собой пологоволнистую равнину с абсолютными отметками 136 метров. Отмечается слабый уклон в сторону реки Тулва, протекающей в северной части проектируемой территории.

В 2005 году естественнонаучным институтом г. Перми была выполнена работа «Инженерно-геологического районирования территории Пермского края на поиски общераспространенных полезных ископаемых». В результате проведения типологического инженерно-геологического районирования территории Пермского края по литолого-генетическому принципу инженерно-геологические районы были подразделены на крупные участки (участки первого порядка).

Выделено 4 типа участков (и 3 промежуточные категории):

- 1 – благоприятные (требуется обычная инженерная подготовка);
- 2 – условно благоприятные (требуется значительная инженерная подготовка);
- 3 – ограниченно благоприятные (требуется сложная инженерная подготовка);
- 4 – неблагоприятные (требуются специальные трудноосуществимые методы инженерной подготовки).

Согласно этому ранжированию Бардымский муниципальный район относится к условно благоприятным районам, местами с промежуточной категорией близкой к ограниченно благоприятным.

Гидрография. Главной водной артерией Бардымского сельского поселения является река Тулва, длина 118 км. Она течет с востока на север по северо-восточной границе поселения и относится к категории равнинных рек, характеризуется широкой поймой, небольшими уклонами, спокойным течением и умеренно развитой извилистостью. Скорость течения воды в межень (наиболее летний и зимний уровни воды) составляет в плесах 0,1-0,4 м/с и на перекатах до 1 м/с. Начало половодья в среднем 10 апреля, а ледообразование возникает во второй декаде ноября. Абсолютные отметки поверхности поймы

изменяются в пределах 117 -120м. Площадь водосбора реки 3530 км², площадь водосбора в створе гидрологического поста Барда - 1890 км².

Гидрографическая характеристика водных объектов с.Барда приведена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Гидрографическая характеристика водных объектов

№	Название реки	Водоприемник	Расстояние от устья, км	Протяженность, км	Площадь водосбора, км ²
	Тулва	Воткинское водохранилище	493	118	3530
	Барда	Тулва	43	75	545
	Казьмакты	Тулва	38	19	60

1.4. Существующая застройка и население.

На сегодняшний день на проектируемой территории размещено недостроенное здание магазина.

Проезд к магазину осуществляется с улицы Газовиков.

Таблица 1.4. Перечень земельных участков фактического землепользования и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Форма собственности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	59:13:006 0147:19	Земельный участок	Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Газовиков, 11 "б"	614	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового-офисного здания	-	-
2	59:13:006 0147:20	Земельный участок	Пермский край, Бардымский район, с. Барда,	2826	Земли населенных пунктов	Под размещение здания клуба	Собственность публичных-правовых образований	-

			ул. Газови ков, 11 а					
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

2. Градостроительные регламенты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 № 292-01-02-1923-п (с изменениями и дополнениями от 02.06.2022 №292-01-02-963-п) проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	питание	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, установленные в
соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской
Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9 2.7.1, 2.7.2	Служебные гаражи Гаражи	1000 300	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного	700	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		подсобного хозяйства		
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка:		60	%

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	за исключением видов использования:			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%
6	Минимальная ширина земельного участка			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	17	м

Не учитывать предельные параметры для земельных участков поставленных на учет до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров [12].

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органом местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В жилой зоне населенных пунктов допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;

- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;

- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Раздел II Проектные предложения

3. Обоснование архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений, характеристика конструктивных решений, установка красных линий, организация рельефа

3.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения, характеристика конструктивных решений

Выполнение данного проекта связано с внесением изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ образуемых земельных участков путем перераспределения :ЗУ1 и :ЗУ2, расположенных в кадастровом квартале 59:13:0060147. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

Планировочными ограничениями, регламентирующими характер застройки, являются:

- границы рассматриваемой территории;
- линии градостроительного регулирования;
- охранные зоны инженерных коммуникаций (водопровод, кабель связи, теплотрасса, ВЛ 0,4кВ);

Размещение объектов строительства предусмотрено с учетом нормативных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями и требованиями инсоляции.

Объемно-планировочные решения по размещению жилых зданий и сооружений разработаны с учетом рационального использования территории.

Производственных объектов, крупных объектов транспортной или инженерной инфраструктуры не предполагается.

Размещение на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Исходя из вышеперечисленных принципов, а также на основании задания на проектирование, анализа существующего положения участка, транспортной доступности и инженерного обеспечения проектом предусматриваются следующие планировочные решения:

1. В качестве основных структурных элементов планировочной организации территории выделяется следующая функциональная зона:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. В качестве основной планировочной единицы застройки принят квартал.

3.2. Характеристика конструктивных решений

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, линии регулирования застройки.

Данным проектом планируется образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, прошедшего государственной кадастровый и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Возведение зданий, капитальных оград должно вестись строго в соответствии с планом красных линий и линии регулирования застройки.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, представленной кварталом, ограниченным красной линией, с разбивкой на земельные участки. Граница участков частично совпадает с красной линией. Размеры и конфигурации кварталов общественно-деловой зоны обусловлены требованиями нормативных технических документов, принятыми вариантами типов жилых домов и предельными параметрами застройки.

3.3. Установка красных линий

Красные линии ограничивают общественные территории, земельные участки (коридоры) линейных объектов (улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения) от территории иного назначения и обозначают границы элементов планировочной структуры (кварталов), подлежащих застройке.

Красные линии установлены утвержденным проектом планировки и межевания кадастрового квартала 59:13:0060147. Данным проектом внесения изменений красные линии не меняются.

7. Предложения по межеванию территории

Проектируемая территория расположена в западной части с.Барда, разделена на участки в соответствии с видом их использования. Границы участков и их функциональное назначение приведены на схеме межевания территории района.

Площадь территории, отведенной под проектирование, ориентировочно составляет 0,3 га. Территория частично застроена.

Данным проектом предлагается образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060147:19 и 59:13:0060147:20.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1191,0 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 2248,0 кв.м.

В соответствии с генеральным планом данная территория предназначена для размещения объектов торговли.

8. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Планировочные ограничения на территории разработки проекта внесения изменений в проект межевания кадастрового квартала 59:13:0060147 представлены техническими зонами инженерных коммуникаций.

Технические зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

В пределах технической зоны запрещается строительство зданий и сооружений.

Приняты следующие размеры технических зон (расстояние откладывается от оси коммуникации в обе стороны):

- ВЛ-10кВ – 10м;
- ВЛ-0.4кВ – 2 м;
- водопровод – 5 м;
- газопровод – 2 м;
- теплотрасса – 2 м;
- силовые кабели всех напряжений и кабели связи – 0,6 м;

Непосредственные подключения отдельных объектов к инженерным сетям (и соответственно определение локальных технических зон) будут выполнены на последующих стадиях проектирования.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

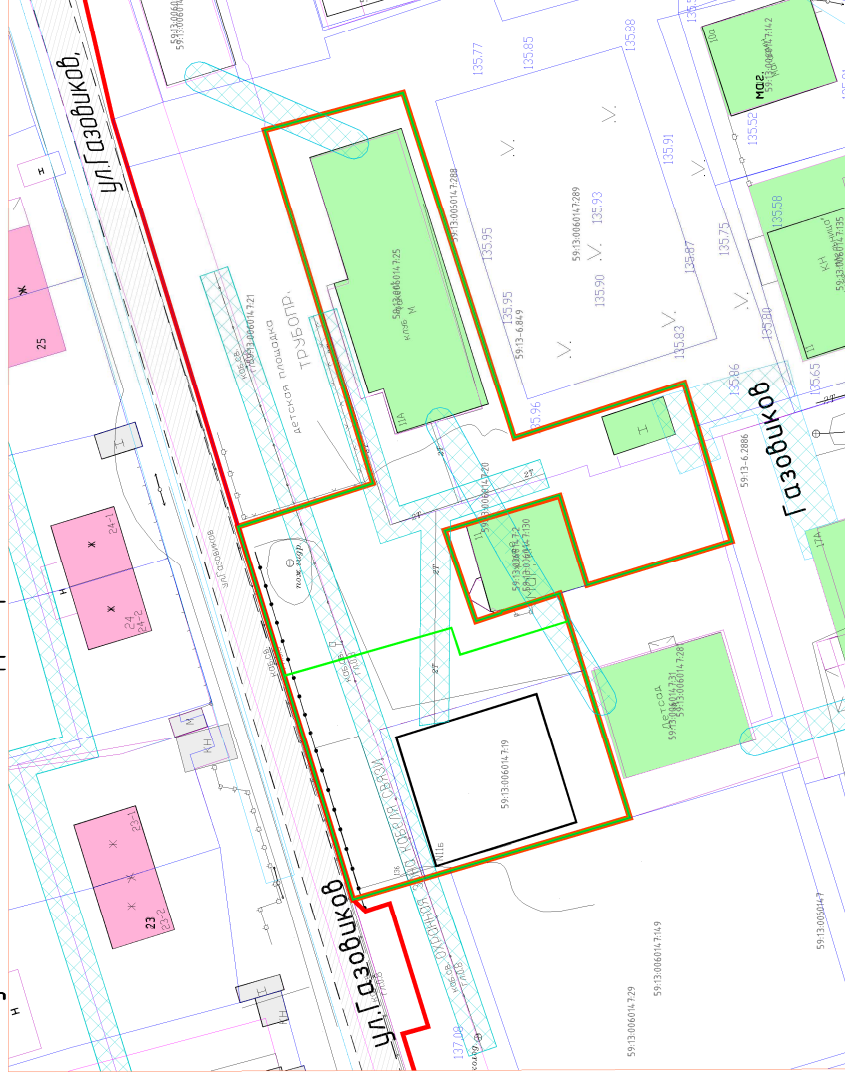
При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Приложение

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ГИП
- Красные линии

Существующая застройка

- Общественные, торговые и производственные здания
- Жилые дома
- Хозяйственные постройки

Инженерные сети

- Опоры ЛЭП
- Газопровод
- Водопровод
- Теплотрасса
- Канализация
- Кабель связи

Элементы улично-дорожной сети

- Существующая дорога с асфальтовым покрытием
- Существующая дорога с гравийным покрытием

04-23-ППТ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

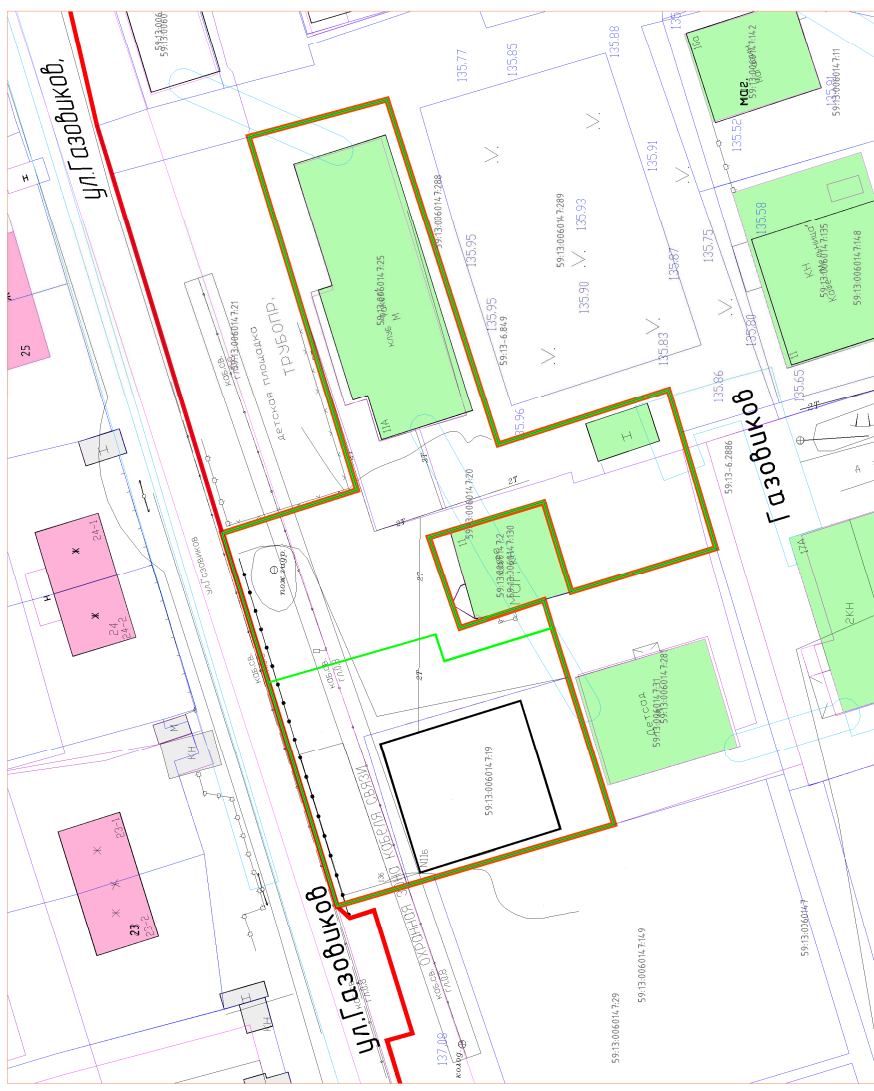
Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
Проект планировки территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000				2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб	Мустаев И.А.	Лист	02.23	ИП Мустаев И.А.

Копировал Формат.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

Схема инженерного обеспечения



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Планируемые границы образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

Существующая застройка

- Общественные, торговые и производственные здания
- Жилые дома
- Хозяйственные постройки

Инженерные сети

- Опоры ЛЭП
- Кабель связи
- Теплоассоса
- Газопровод
- Канализация

Ив.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №	04-23-ППТ	
	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков	
Масштаб	Лист	Листов
		6
Проект планировки территории	Проект планировки территории	
Схема инженерного обеспечения	Схема инженерного обеспечения	
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:1000	
Изм.	Колуч.	Лист
№ док	Подпись	Дата
Разраб	Мустаев И.А.	02.23
ИП Мустаев И.А.		
Копировал		
Формат		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.
ИНН: 311594416600015

Внесение изменений
в проект планировки и межевания территории
земельного участка, ограниченного кадастровым
кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу:
Пермский край, Бардымский район, Бардымское
сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул.
Газовиков

Основные положения
04-23-ПШТ

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2023

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<u>Текстовые материалы</u>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Материалы по обоснованию		31	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Утверждаемая часть проекта планировки территории		14	Н/С
3	Пояснительная записка Том 2. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Проект межевания территории		19	Н/С
<u>Графические материалы</u>				
№ на схеме	Материалы по обоснованию			
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:500		Н/С
3	Схема вертикальной планировки территории	1:500	1	Н/С
6	Схема инженерного обеспечения территории	1:500	1	Н/С
7	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:500	1	Н/С
Утверждаемая часть				
4	Схема функционального зонирования территории	1:500	1	Н/С
5	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:500	1	Н/С
8	Схема границ красных линий	1:2000	1	Н/С
Проект межевания				
9	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:500	1	Н/С

Оглавление

Введение	4
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	7
1.1. Проектный баланс территории.....	7
1.2. Размещение объектов местного значения	7
1.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	8
1.4. Инженерная подготовка территории	8
1.5. Мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов.....	9
1.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам	9
1.5. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.....	9
1. Установка красных линий	10
2. Мероприятия по благоустройству территории.....	10
3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
4. Предложения по межеванию территории	12
5. Основные технико-экономические показатели	13

Введение

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков, утвержденный постановлением Администрации Бардымского муниципального района от 06.10.2016 №416 разработана индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании договора в соответствии с заданием заказчика, распоряжения администрации Бардымского муниципального округа №292-01-03-49-р от 01.02.2023, технического задания на разработку документации проекта планировки.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ образуемых земельных участков путем перераспределения :ЗУ1 и :ЗУ2, расположенных в кадастровом квартале 59:13:0060147. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

В процессе разработки внесения изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 59:13:0060147:

- получены сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), проведен анализ и изучение полученных сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- определены координаты границы и площадь образуемого земельного участка путем перераспределения;
- подготовлены чертежи межевания территории проекта межевания территории;
- подготовлена документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147.

Объектом проектирования является территория площадью 1161 кв.м.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы (с изменениями и дополнениями):

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. № 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;

СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»;

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20-185-94 с дополнением раздела 2); М.: Энергоатомиздат, 1995;

«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

ВСН ВК 4 – 90;

Инструкция «Порядок разработки раздела ИТМ ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС» – СП 11-112-2001;

«Руководство по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера». ВНИИ ГОЧС. Москва, 1996;

«Руководство по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время». ВНИИ ГОЧС. Москва, 1997;

«Руководство по составлению раздела ИТМ ГО в проектах генеральных планов городов, проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов», Москва, 1986;

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 « Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Бардымского муниципального округа от 15.12.2021 №356;

Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

И другими нормами и стандартами, а также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, материалами исходных данных представленных Заказчиком.

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.1. Проектный баланс территории

Согласно материалам проекта планировки («Функциональное зонирование территории» лист 4) территория проектирования занимает площадь 0,3 га.

Проектный баланс территорий выполнен в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, кв.м.	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границах проектирования	3440	100
в том числе:		
1. Жилая зона:	3440	100
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	3440	100

1.2. Размещение объектов местного значения

Зона общественно-жилого назначения

Данным проектом предлагается образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060147:19 и 59:13:0060147:20.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1191,0 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 2248,0 кв.м.

Застройка формируется трехметровыми отступами от границ с соседними участками, а так же 3 м отступами линий регулирования градостроительной деятельности от границ участков по фасаду. Общественно-деловая зона представлена кварталом, ограниченными красными линиями с разбивкой на земельные участки. Граница участков частично совпадает с красной линией. Размеры и конфигурации кварталов жилой застройки обусловлены требованиями нормативных технических документов, принятыми вариантами типов жилых домов и предельными параметрами застройки.

Каждому участку предусмотрен непосредственный доступ к инженерно-техническим сетям, проходящим вдоль улиц (сети водопровода, газопровода, опора освещения для подключения электроснабжения, ШРП).

Между жилыми кварталами предусмотрены пожарные проезды 5-6 метров шириной.

Проектом предусмотрена единая улично-дорожная сеть микрорайона в увязке с прилегающими к нему территориями, существующими улицами и дорогами. Обеспечивается беспрепятственная транспортная и пешеходная связь всех кварталов друг с другом, с рекреационными и социальными объектами, объектами инженерной инфраструктуры.

1.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

Данным проектом развитие инженерной инфраструктуры не предусматривается.

1.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям.

Для правильной организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,070 в соответствии со СП 42.13330.2011 и создана непрерывная сеть водоотвода по лоткам проезжих частей проездов. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети на ряде участков проектируется подсыпка, либо срезка грунта.

Организация рельефа на территории обеспечивает отвод ливневых вод по кюветам жилых улиц в сторону р. Казьмакты.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории представлена в материалах по обоснованию проекта планировки в масштабе 1:1000.

1.5. Мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов

Транспортная инфраструктура представлена существующими улицами, строительство новых дорог не планируется.

Хранение автомобилей, в том числе специализированного транспорта, предусматривается в границах образуемого земельного участка.

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети представлена в масштабе 1:1000.

1.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам

По наружному фронту необходимо предусмотреть асфальтированный пешеходный тротуар.

Для передвижения маломобильных групп населения по территории микрорайона следует предусмотреть следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05м;
- в местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые камни отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12;
- уклон пешеходных дорожек и тротуаров принят в пределах: продольные – 0–5‰, поперечные - 20‰;
- поверхности покрытий пешеходных путей устраивать твердыми, прочными, не допускающими скольжения.

1.5. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Рассматриваемый участок расположен в северо-западной части с.Барда. Главным общественным центром с.Барда является ул.Ленина и примыкающая к ней территория. В данной местности располагается большинство административных и общественных зданий села, включая администрацию села и района, магазины продовольственных и

непродовольственных товаров, детские сады, школа, узел связи, районная больница им. Курочкиной.

1.6. Установка красных линий

Проектом установлены красные линии (см. лист 8 «Схема границ красных линий»), которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 3.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Красные линии установлены утвержденным проектом планировки и межевания кадастрового квартала 59:13:0060147. Данным проектом внесения изменений красные линии не меняются.

2. Мероприятия по благоустройству территории

В целях создания комфортных условий для проживания, повседневного отдыха населения и занятия спортом проект предусматривается комплексное благоустройство территории:

- озеленение;
- устройство пешеходных зон;
- наружное освещение.

Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению с внесением растительного слоя земли 15см. На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусматривается нормативное озеленение в виде высадки деревьев, кустарников и газона.

Примерный состав газона:

- карликовый клевер белый + розовый.

Примерный состав деревьев:

- рябина, липа, береза.

Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после производства всех предшествующих работ: вертикальной планировки, прокладки подземных коммуникаций, устройства автодорог, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрены пешеходные тротуары вдоль всех улиц и проездов.

Отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом. Дождевые стоки являются условно чистыми, так как на проектируемой территории не предполагается строительство каких-либо предприятий или ведение иной хозяйственной деятельности, загрязняющей среду.

Вдоль всех улиц и проездов запроектировано предложение по наружному освещению.

Для обеспечения уборки проектируемой территории, сбора и удаления твердых бытовых отходов предусмотрен сбор и вывоз твердых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляется по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Периодичность устанавливается исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания населенных мест. Место обеззараживания и переработки твердых бытовых отходов определяется по согласованию с администрацией Бардымского муниципального округа.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время территория проектирования входит в зону действия ПЧ-87 ФГКУ"22-отряд ФПС по Пермскому краю", расположенной в с.Барда.

Проектирование ведется с учетом обеспечения проезда пожарных машин, карет скорой помощи, иных транспортных средств, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

На территории проектируемой территории отмечается проявление следующих опасных явлений: заболоченность, метеорологические явления. Эти процессы обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций. В непосредственной близости от участка проектирования взрывопожароопасные и химически опасные объекты отсутствуют.

Класс функциональной пожарной опасности запроектированных зданий –Ф1.4; Ф3.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – уточняется на стадии проектирования объектов. Степень огнестойкости – уточняется на стадии проектирования объектов. Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Жилые дома располагаются на территориях индивидуальных земельных участков в соответствии с установленными границами застройки данных участков. Минимальное расстояние от границы земельного участка

до жилых домов установлено 3м. Минимально возможное расстояние между жилыми домами на смежных участках 6м.

Сбор ТБО от индивидуальных домов предусмотрен с одновременным вывозом по отдельно заключенным договорам.

На территории участка проектирования отсутствует отдельная сеть пожаротушения. Системы пожаротушения при необходимости подключаются к сети холодного водоснабжения через отдельные колодцы.

4. Предложения по межеванию территории

Проектируемая территория расположена в центральной части с. Барда, разделена на участки в соответствии с видом их использования. Границы участков и их функциональное назначение приведены на схеме межевания территории района.

Площадь территории, отведенной под проектирование, составляет 0,3 га. Территория застроена.

В соответствии с генеральным планом данная территория предназначена для размещения объектов общественного, жилого назначения.

Данным проектом предлагается образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060147:19 и 59:13:0060147:20.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1191,0 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 2248,0 кв.м.

5. Основные технико-экономические показатели

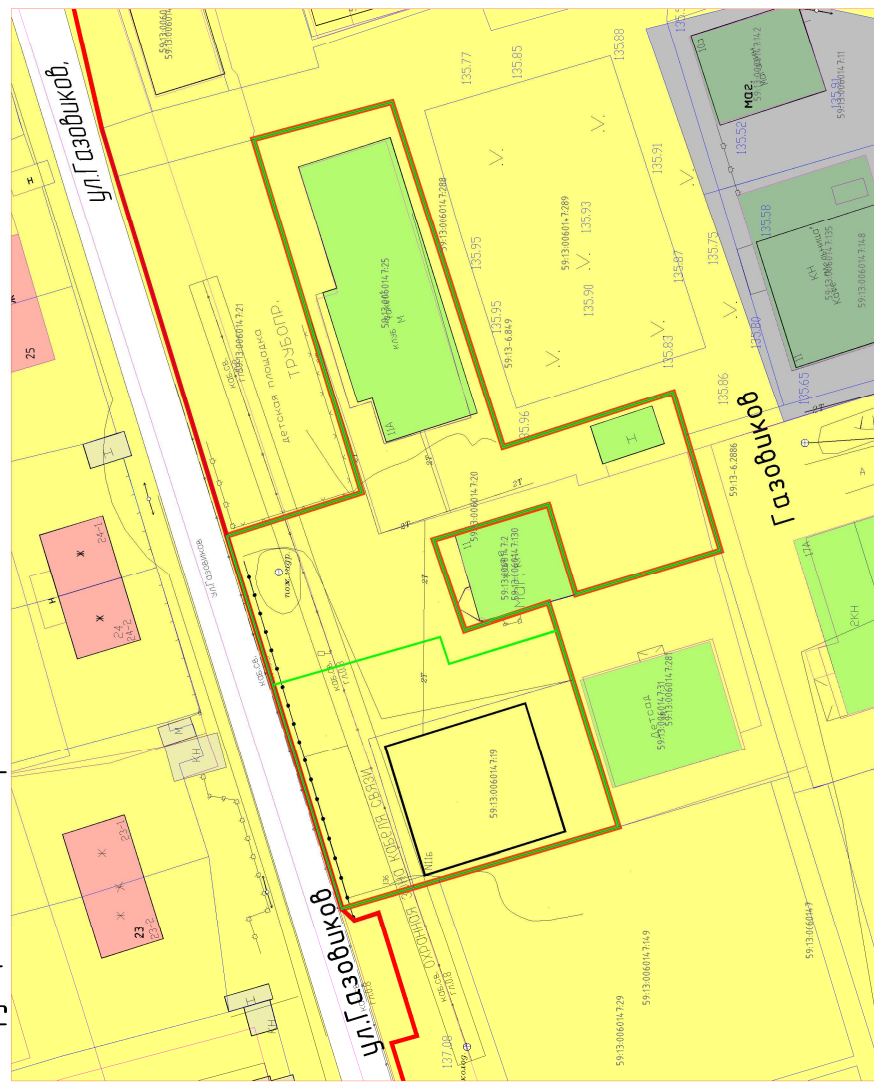
Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории	га	0,1161	0,1161
1.2.	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	га		0,1161
1.4.	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе:			
	Жилая зона:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки	га	0,1161	0,1161
1.5.	Коэффициент застройки	%	-	0,8
1.6.	Коэффициент плотности застройки	%	-	1,38
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	0,1	0,1
	Протяженность сетей водоснабжения	км		
	Водопроводных колодцев	шт.		
	Пожарных гидрантов	шт.	-	-
5.2	<i>Водоотведение</i>			
	Бытовая канализация		-	-
	Общее количество хозяйственно-бытовых сточных вод (из выгребов)	м ³ /сут	0,1	0,1
5.3	<i>Общее потребление тепла</i>			
	Общее теплотребление общественной застройки	Гкал/час	-	-
	итого:	Гкал/час	-	-
	Длина теплотрассы	м	0,03	0,03
5.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Расчетная потребность в газоснабжении	м ³ /год		
	ШРП	единиц	-	-

	Длина газопровода высокого давления	км	-	-
	Длина газопровода низкого давления	км	-	-
5.5	<i>Электроснабжение</i>			
	Расчетные расходы	кВт в час		40,4
	Длина Л 10 кВ	км		
	Длина Л 0,4 кВ	км		
	Установка КТП 160 кВа	единиц	-	-
5.6	<i>Обеспеченность телефонной сетью общего пользования</i>	номеров		1
	<i>Протяженность сетей</i>	км	0,032	0,032
5.7	<i>Количество твердых бытовых отходов</i>	куб.м/сут.	-	0,1
5.8	<i>Территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке</i>	га		
6	Охрана окружающей среды			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	0,01

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

Схема функционального зонирования



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Планируемые границы образуемого земельного участка

Существующая застройка

- Общественные, торговые и производственные здания
- Жилые дома
- Хозяйственные постройки

Функциональное зонирование

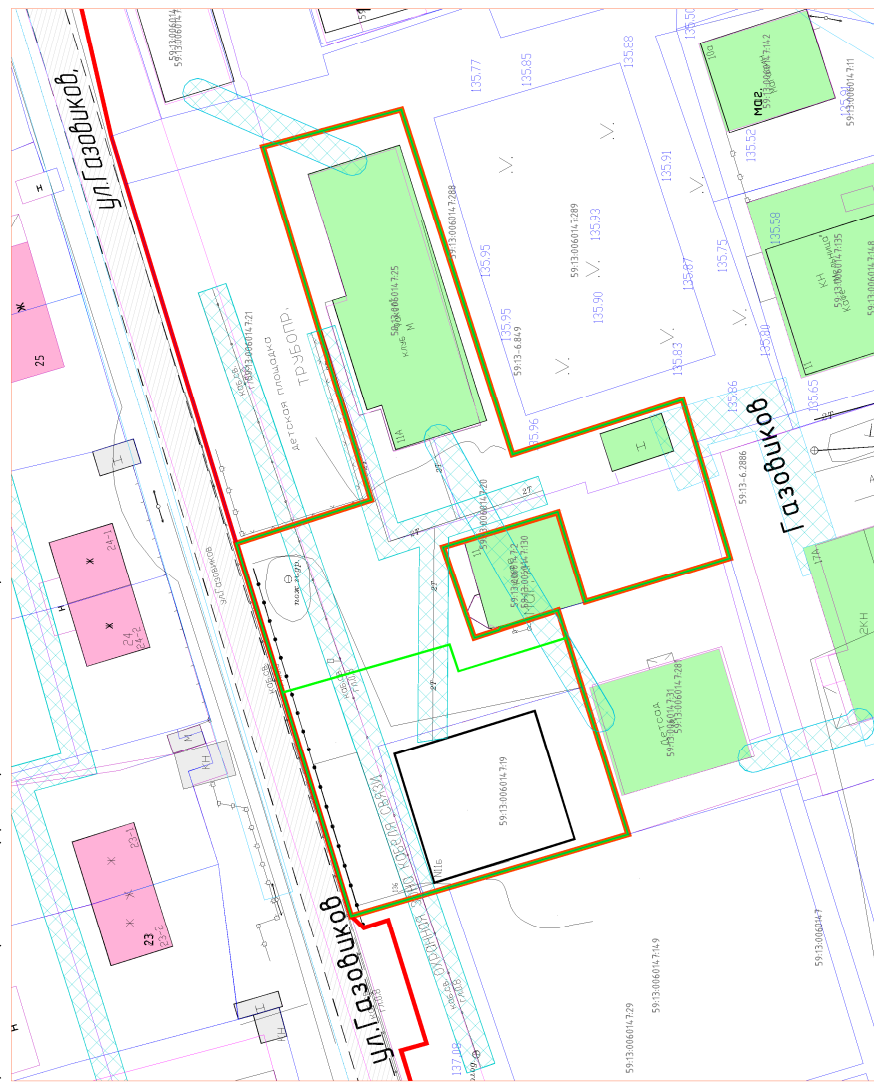
- Ж-1
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №	04-23-ППТ				
	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	Мустаев И.А.	М	02.23		
Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов	
Схема функционального зонирования		4		ИП Мустаев И.А.	
Масштаб 1:1000				Формат	

Копировал

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

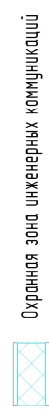


- Условные обозначения**
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Планируемые границы образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков по сведениям ГКН

- Существующая застройка**
- Общественные, торговые и производственные здания
 - Жилые дома
 - Хозяйственные постройки

- Инженерные сети**
- Опоры ЛЭП
 - Кабель связи
 - Теплотрасса
 - Газопровод
 - Канализация

Границы зон с особыми условиями использования территории



Элементы улично-дорожной сети



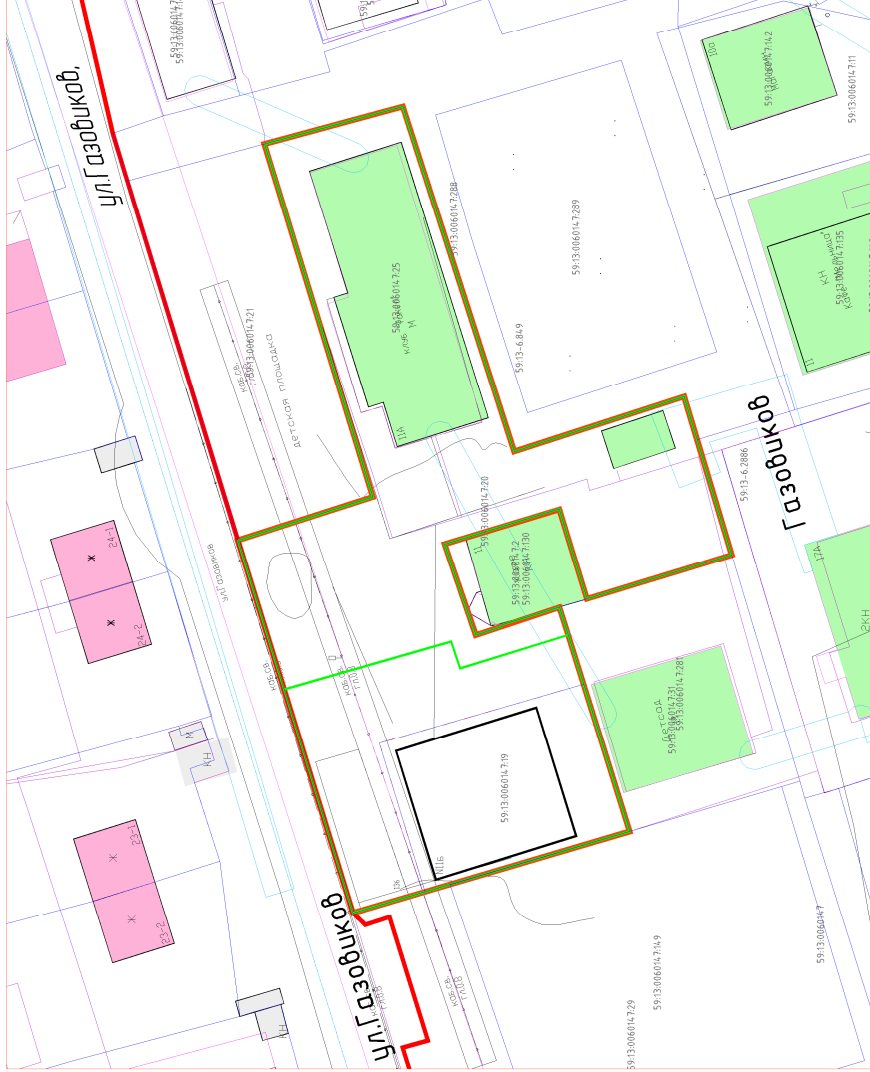
04-23-ППТ	
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков	
Масштаб	Лист
Лист	Листов
	5
Проект планировки территории	
Чертеж планировки территории (основной чертеж)	
Масштаб 1:1000	
ИП Мустаев И.А.	
Формат	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Копировал

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков

Схема границ красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Планируемые границы образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН

Имв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	04-23-ППТ		
	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков		
Масштаб	Лист	Листов	
		8	
Изм.	Колуч.	Подпись	Дата
	Разраб.	Мустаев И.А.	02.23
Проект планировки территории			
Схема границ красных линий Масштаб 1:1000			
ИП Мустаев И.А.			
Копировал		Формат	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.
ИНН: 311594416600015

**Внесение изменений
в проект планировки и межевания территории
земельного участка, ограниченного кадастровым
кварталом 59:13:0060147, расположенного по
адресу: Пермский край, Бардымский район,
Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул.
Космонавтов, ул. Газовиков**

**Проект межевания территории
04-23-ППТ**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2023

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<u>Текстовые материалы</u>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Материалы по обоснованию		32	Н/С
3	Пояснительная записка Том 2. «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков» Проект межевания территории. Основная часть		40	Н/С
<u>Графические материалы</u>				
№ на схеме	Материалы по обоснованию			
2	Функциональное зонирование	1:1000		Н/С
Проект межевания				
9	Чертеж межевания	1:1000	1	Н/С

Оглавление

1.	<i>Общие данные</i>	4
2.	<i>Градостроительный анализ территории</i>	5
2.1	Функционально-планировочная организация территории проектирования	5
2.2	Действующая система землепользования	6
2.3	Градостроительные регламенты	7
2.4	Ограничения использования территории	15
3.	<i>Проектные решения</i>	17
3.1	Образование земельных участков	17
3.2	Порядок формирования границ земельных участков	17
3.3	Каталог координат поворотных точек границ земельных участков	18
3.4	Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов	Ошибка!

Закладка не определена.

1. Общие данные

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков, утвержденный постановлением Администрации Бардымского муниципального района от 06.10.2016 №416 разработана индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании договора в соответствии с заданием заказчика, распоряжения администрации Бардымского муниципального округа №292-01-03-49-р от 01.02.2023, технического задания на разработку документации проекта планировки.

В процессе разработки внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147:

- получены сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), проведен анализ и изучение полученных сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- определены координаты границы и площадь образуемого земельного участка путем перераспределения;
- подготовлены чертежи межевания территории проекта межевания территории;
- подготовлена документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147.

Объектом проектирования является территория площадью 1161 кв.м.

Данным проектом вносятся отдельные изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147, касающиеся выполнения мероприятий в отношении границ образуемых земельных участков путем перераспределения :ЗУ1 и :ЗУ2, расположенных в кадастровом квартале 59:13:0060147. Также на сегодняшний день действуют новые Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 №292-01-01-02-1923-п.

Проектируемые земельные участки согласно карты зонирования расположены в зоне Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

2. Градостроительный анализ территории

2.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060147 расположена в западной части села Барда. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельные участки, расположенные внутри территории относятся к категории «земли населенных пунктов». Границы участков и их функциональное назначение приведены на схеме межевания территории района.

Площадь территории, отведенной под проектирование, составляет 1161 кв.м. Территория застроена.

Данным проектом предлагается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060147:19 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Проектируемая территория расположена на восточном склоне среднерусской возвышенности на северо-западной окраине.

Анализируемый участок имеет вытянутую форму и ориентирован с юго-востока на северо-запад. Автомобильная дорога, соединяющая проектируемый район с населенным пунктом расположена вдоль восточной и южной стороны участка.

Территория участка имеет спокойный рельеф с небольшими перепадами высот, с понижением территории в северном направлении в сторону реки Казьмакты. Перепад абсолютных отметок колеблется от 136.10 на севере до 136.60 на юге.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 № 292-01-02-1923-п (с изменениями и дополнениями от 02.06.2022 №292-01-02-963-п) проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

Таблица 2.1. Перечень земельных участков фактического землепользования и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Форма собственности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	59:13:0060255:43	Земельный участок	Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Некрасова, строение 1 "а"	131	Земли населенных пунктов	под размещение объектов торговли	Частная собственность	-

2.2 Действующая система землепользования

На сегодняшний день участок проектирования застроен. Регулирование отношений, связанных с установлением прав собственников объектов, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.

В характеристиках каждого формируемого земельного участка сходятся интересы как отдельного собственника объекта недвижимости, так и непосредственно соседей, а также и интересы всего сельского сообщества.

Задача межевания земельных участков является специфичной и обусловлена временным и пространственным процессом развития.

На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования для расчета площади земельных участков.

2.3 Градостроительные регламенты

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования; в границах проектируемых земельных участков - с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 21.12.2021 № 292-01-02-1923-п (с изменениями и дополнениями от 02.06.2022 №292-01-02-963-п) проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-1 - (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная	Размещение многоквартирных домов этажностью не

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	жилая застройка	выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение	Осуществление отдыха и (или) выращивания

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	садоводства	гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%
6	Минимальная ширина земельного участка			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	17	м

Не учитывать предельные параметры для земельных участков поставленных на учет до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров [12].

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органом местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В жилой зоне населенных пунктов допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;
- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;
- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;
 - от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).
- Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

2.4 Ограничения использования территории

Зоны ограничений (обременений) для сетей инженерной инфраструктуры определялись, исходя из нормативной документации:

Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. (охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде части поверхности участка земли воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2м (до 1кВ), 10м (1-20 кВ), 15 м (35 кВ) и 20м (110 кВ), вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1кВ в городах под тротуарами - на 0,6м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарно-защитная полоса водопровода.

Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» (Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

3. Проектные решения

3.1 Образование земельных участков

При разработке документации по внесению изменений в проект планировки территории кадастрового квартала 59:13:0060147 образованы 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060147:19 и 59:13:0060147:20.

При формировании границ земельного участка было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Общая площадь проектируемой территории составит 0,3 га.

Количество образуемых земельных участков – 2.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1191,0 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 2248,0 кв.м.

Каталог координат участков межевания территории приведен в Приложении.

3.2 Порядок формирования границ земельных участков

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Работы по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации, и учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети - опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельного участка;
- составление чертежа границ земельного участка;
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела;
- утверждение его в установленном порядке;
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других линий.

3.3 Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

Условный номер земельного участка	:3У1
-----------------------------------	------

Площадь земельного участка		1191м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	398128,49	2190868,54	
n2	398137,87	2190899,03	
n3	398115,07	2190905,57	
n4	398113,86	2190901,92	
n5	398099,12	2190906,47	
n6	398097,01	2190899,74	
n7	398090,72	2190879,64	
n8	398118,66	2190871,43	
n1	398128,49	2190868,54	
Условный номер земельного участка		:3V2	
Площадь земельного участка		2248м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n2	398137,87	2190899,03	
n9	398143,22	2190916,39	
n10	398144,16	2190919,43	
n11	398125,76	2190925,32	
n12	398140,52	2190973,41	
n13	398130,04	2190976,22	
n14	398121,68	2190978,47	
n15	398106,47	2190931,5	
n16	398083,3	2190938,97	
n17	398081,54	2190933,13	
n18	398076,81	2190917,43	
n19	398096,55	2190911,41	
n20	398100,34	2190923,72	
n21	398113,19	2190919,76	
n22	398115,97	2190918,91	
n23	398112,85	2190909,64	
n24	398111,71	2190906,47	
n25	398108,3	2190907,57	
n26	398108,14	2190907,85	
n27	398100,3	2190910,25	
n5	398099,12	2190906,47	
n4	398113,86	2190901,92	
n3	398115,07	2190905,57	
n2	398137,87	2190899,03	

Графические материалы



РАИФ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2023 № 292-01-03-49-р

О разрешении подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, утвержденные постановлением Администрации Бардымского муниципального района от 06.10.2016 №416

Руководствуясь ст.ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Маматова Р.Г.:

1. Разрешить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, ограниченного кадастровым кварталом 59:13:0060147, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, Бардымское сельское поселение, с. Барда, ул. Космонавтов, ул. Газовиков, утвержденные постановлением Администрации Бардымского муниципального района от 06.10.2016 №416.

2. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, указанных в п.1 распоряжения, вести в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Акчардакову Г.И.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов