

ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»

350000, г. КРАСНОДАР, ул. РАШПИЛЕВСКАЯ, дом 55,

ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13

ТЕЛ: +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOIL.RU, HTTP://WWW.GEOIL.RU



Проект межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного по адресу: Пермский край Бардымский муниципальный округ с. Барда

Том 1 Основная часть проект межевания территории

Генеральный директор





Е.В. Овсянникова

**г. Краснодар
2022**

Состав документов

к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда»

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал		Волосатова О.А.			11.22						
Нач. ОКР		Головнев А.С.			11.22	Состав проектных материалов					
									Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	1
									ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

Содержание

Том 1 – Проект межевания территории

Том 1 – Проект межевания территории		
1	Распоряжение администрации Бардымского муниципального округа Пермского края № 292-01-03-561-р от 04.08.2022 года «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238»	4
2	Постановление администрации Бардымского муниципального округа Пермского края « О назначении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории)» № 292-01-02-2617-п от 07.12.2022 года	5

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»



1	Пояснительная записка	7
2	Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастрового квартала 59:13:0060237	40
3	Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастрового квартала 59:13:0060237	41
4	Перечень образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, в целях последующего перераспределения земель	42
5	Перечень координат характерных точек земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	43
6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	56
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель	58
8	Перечень координат характерных точек красных линий	60

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1	Чертеж фактического землепользования	63
2	Чертеж межевания территории	65
3	Чертеж межевания территории (красные линии)	66

Приложение

1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	67
2	Кадастровый план территории	68

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волосатова О.А.			11.22		ПМ	1	1
Нач. ОКР		Головнев А.С.			11.22		ООО «ГЕО Инвест-Информ»		



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2022 № 292-01-03-561-р

**О разрешении подготовки
документации по планировке
территории (проект межевания
территории) кадастровых
кварталов 59:13:0060236,
59:13:0060237, 59:13:0060238**

Руководствуясь ст.ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238 расположенных по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда.

2. Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
главы администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022 № 292-01-02-2617-п

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории)

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Бардымского муниципального округа Пермского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа Пермского края утвержденным решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № 113, администрация Бардымского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238, расположенных по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда.

2. Установить:

2.1 Дата начала общественных обсуждений 09.12.2022.

2.2. Дата открытия экспозиции 13.12.2022.

2.3. Срок проведения экспозиции с 13.12.2022 по 23.12.2022.

2.4. Срок для приема предложений и замечаний с 13.12.2022 по 23.12.2022.

3. Разместить оповещение о начале и сроках проведения общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, а также экспозиционные материалы на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф, на информационных стендах в фойе здания администрации Бардымского муниципального округа.



4. Обеспечить прием замечаний и предложений по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, от участников общественных обсуждений: в Управлении по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и через электронную почту odr-barda@mail.ru.

5. Поручить проведение общественных обсуждений Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа.

6. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов



Введение

Проект межевания в отношении кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда разработан ООО «ГЕО Инвест-Информ» в рамках выполнения муниципального контракта от 27.07.2022 года №0156300000722000003.

Заказчиком работ является Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков (в том числе под многоквартирными домами);
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием разработки документации по планировке территории являются:


- распоряжение администрации Бардымского муниципального округа Пермского края № 292-01-03-561-р от 04.08.2022 года «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238»;

- источник финансирования: средства, предусмотренные в бюджете Бардымского муниципального округа Пермского края, в том числе субсидия из бюджета Пермского края, предоставленная в рамках софинансирования Работ в соответствии с Соглашением от 24.08.2020 года №1222.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 года №51-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Волосатова О.А.			11.22	<div>Поянительная записка</div> <div>ООО «ГЕО Инвест-Информ»</div>		
Нач. ОПС		Головнев А.С.			11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	33

- Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.12.2020 года №445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 года №1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 года №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 года №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Пояснительная записка	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 года №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

защитные зоны и

санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)»;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей действующему законодательству);

- ГОСТ Р58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомodelей застроенных территорий»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 года №416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержден решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 15.12.2021 года №356;

- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края утверждены постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года №292-01-02-1923-п.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Площадь территории составляет – 37092 м² (3,70 га). Кадастровый квартал 59:13:0060237 включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, со сложившимся порядком землепользования.

- в отношении 15 земельных участков сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Пояснительная записка</div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- в отношении 9 земельных участков и 21 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах кадастрового квартала также фактически расположены земельные участки с кадастровыми номерами 59:13:0000000:3973, 59:13:0000000:4097.



Рисунок 2- Кадастровый квартал 59:13:0060237, по данным сведений Единого государственного реестра недвижимости

Чертеж фактического землепользования представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

II. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержден решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 15.12.2021 года №356;

- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края утверждены постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года №292-01-02-1923-п.

- Картографический материал, а именно цифровые ортофотопланы, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка-ВИСХАГИ» в 2001 году, АФС-1999 год и цифровые базовые планы, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка-ВИСХАГИ» в 2000 году, АФС-1999 года масштаба 1:2000, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- Сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде землеустроительной документации, разработанной в границах, территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории на кадастровые кварталы 59:13:0000000, 59:13:0060237;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и ОКС, расположенные в границах кадастрового квартала 59:13:0000000, 59:13:0060237;

- Материалы, результаты инженерных изысканий и аэрофотосъемка местности (цифровое ортофотопланы), подготовленные ООО «АК «АэроТех» в 2022 году.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС: Береговой (сигн. 3 кл. 18.1 м, Центр 1 оп), Вариз (пир. 3 кл. 5.9 м, Центр 1), Талая Речка (сигн. 3 кл. 14.8 м, Центр 1), Кильмакай (сигн. 2 кл. 21.7 м, Центр 1), Казьмак (пир. 3 кл. 5.6 м, Центр 1), Барда (сигн. 3 кл. 22.6 м, Центр 1) на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Пояснительная записка

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- Сведения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предоставленные письмом от 24.10.2022 года № Исх55-01-18.2-2318;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о зонах с особыми условиями использования территории, а также особо охраняемых природных территорий, предоставленные письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398;

- Сведения министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о лесных участках и утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документации лесных участков края, предоставленные письмом от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948 (при наличии);

- Данные натурного анализа ситуации на местности, результаты инвентаризации и обеспечение взаимодействия с правообладателями земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, выполненные сотрудниками ООО «ГЕО Инвест-Информ».

2. Особенности проекта

2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с положениями части 2 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 15.12.2021 года № 356 и правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года №292-01-02-1923-п и сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, а именно:

- охранный зона газопровода подземного (59:13-6.92);
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ от КТП № 2538, ВЛ 0,4 кВ от КТП № 2506 (59:13-6.659).

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Порядок установления охранных зон объектов газового хозяйства определен постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 года №1083, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			9

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. В объекте входят подстанции и линий электропередачи с номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ, следовательно, охранная зона составляет 10 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	10

Таблица 1 - Нормативные показатели охранной зоны кабельных линий электропередачи и подстанций

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

2.2. Особо охраняемые природные территории

Согласно части 4 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы особо охраняемых природных территорий.

Письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация, о том, что границы кадастрового квартала 59:13:0060237 расположены вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального либо местного значения.

2. 3. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с положениями части 5 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
													11

народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Письмом от 24.10.2022 года №Исх55-01-18.2-2318 Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края предоставлена информация, о том, что в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 отсутствуют:

– объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

2.4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с положениями части 6 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Письмом от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация об отсутствии земель лесного фонда в границе территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			12

III. Обоснование принятых решений

1. Планируемые и существующие элементы планировочной структуры

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года № 292-01-02-1923-п, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 2- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							16

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

Таблица 3 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	13.2	Ведение садоводства	2000	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	100	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							18

- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;

- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в территориальной зоне Ж-1 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования к которым относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий. Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ к автомобильным подъездам.

Учитывая наличие свободных территорий проектом, предлагается формирование трех земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист
									21

Пояснительная записка

В ходе выполнения проекта межевания территории в территориальной зоне Ж-1 сформировано:

- 2 земельных участка, с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования»;

1. **59:13:0000000:3У1** - образован земельный участок площадью 688 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

2. **59:13:0000000:3У2** - образован земельный участок площадью 1662 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 6 ст 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отображены на чертеже межевания территории, перечень координат характерных точек красных линий представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			22

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В связи с тем, что в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 территория занята индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, со сложившейся порядком землепользования, линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года №292-01-02-1923-п установленными относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

4. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки

Проект межевания территории подготовлен для последующего выполнения комплексных кадастровых работ с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Барда, Бардымского муниципального округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся площади, улицы, проезды (в пределах красных линий), набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Территория общего пользования отделяется от застроенных территорий, красными линиями.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом требований градостроительных регламентов и правил землепользования и застройки, действующих на территории проектирования. К

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			23

границам образуемых и изменяемых земельных участков обеспечен беспрепятственный доступ через земли общего пользования.

С учетом выполненных геодезических измерений местности, сложившейся фактической застройки и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, проектом межевания предлагается:

1. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков

Согласно части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка – воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ.

Согласно части 32 и 32.1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

– в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ)

– в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	24

плана территории площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 было выявлено 15 земельных участков, в местоположении границ и площади которых выявлены реестровые ошибки:

1. 59:13:0060237:2 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 134 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1034 кв. м.

2. 59:13:0060237:3 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 610 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения части жилого дома. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на 7 кв. м (1%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 603 кв. м. что в соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 года находится в допустимых пределах (не превышает 10%).

3. 59:13:0060237:26 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 711 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения части жилого дома. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на 39 кв. (5%) м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 672 кв. м. что в соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 года находится в допустимых пределах (не превышает 10%).

4. 59:13:0060237:4 - на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1000 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

земельного участка увеличивается на 19 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1019 кв. м.

5. 59:13:0060237:7- на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 899 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 63 кв.м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 962 кв. м.

6. 59:13:0060237:8 - на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 908.22 кв.м, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на 8.22 кв. м. (1%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 900 кв. м. что в соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 года находится в допустимых пределах (не превышает 10%).

7. 59:13:0060237:9 - на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 872 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на 23 кв. м. (3%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 849 кв. м. что в соответствии с п.3 ст. 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 года находится в допустимых пределах (не превышает 10%).

8. 59:13:0060237:11 – в результате проведения работ земельный участок изменяется в учтенной площади.

9. 59:13:0060237:12- на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1397.05 кв. м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 543 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН (сведения об исходном значении площади земельного участка содержащейся в свидетельстве о праве собственности № 1109 от 25.06.1992) и составит 1443 кв. м.

10. 59:13:0060237:14 - на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 961 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 326 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1287 кв. м.

11. 59:13:0060237:15 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1091 кв.м, вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 13 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1104 кв. м.

12. 59:13:0060237:16 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						26
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

земельного участка увеличивается на 459 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1359 кв. м.

13. 59:13:0060237:18 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1070 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 3 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1073 кв. м.

14. 59:13:0060237:19 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 379 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1279 кв. м.

15. 59:13:0060237:24 – на момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 36 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения магазина. В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка увеличивается на 3 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 39 кв. м.

Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 и перечень координат характерных точек земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

2. Уточнение местоположения границ и площади земельных участков

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона.

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), более чем на десять процентов, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			27

В случае уточнения местоположения границ земельного более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, исполнитель комплексных кадастровых работ готовит информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, и направляет сведения о таких земельных участках (включая сведения о местоположении фактических границ и площади земельных участков) заказчику комплексных кадастровых работ.

Границы земельных участков уточнены по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом.

На момент проведения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237 имеются сведения о 9 земельных участках, координаты характерных точек границ которых отсутствуют в сведениях Единого государственного реестра недвижимости:

1. 59:13:0060237:1 – на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 112 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1012 кв. м.

2. 59:13:0060237:5 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 272 кв.м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1172 кв. м.

3. 59:13:0060237:6 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 182 кв.м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1082 кв. м.

4. 59:13:0060237:13 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 900 кв.м, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 692 кв.м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1592 кв. м.

5. 59:13:0060237:17 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1115 кв.м, вид разрешенного использования - под жилую застройку индивидуальную. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			28

на 17 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1132 кв. м.

6. 59:13:0060237:20 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1000 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 700 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1700 кв. м.

7. 59:13:0060237:21 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 142 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1642 кв. м.

8. 59:13:0060237:23 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1800 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшится на 1144 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 656 кв. м. При уточнении площадь земельного участка уменьшается более чем на 10 % от площади земельного участка, содержащейся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости – 1800 кв. м, в связи с этим возможно уточнить данный земельный участок только с письменного согласия правообладателя.

9. 59:13:0060237:25 - на момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 316 кв. м от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН и составит 1816 кв. м.

5. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 пункта 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории, в случае необходимости, подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена вне зоны действия публичных сервитутов.

6. Предложения по перераспределению земель

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							29

В ходе выполнения проекта межевания территории предусмотрено формирование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

1. 59:13:0060237:3У3- образовать земельный участок, площадью 1921 кв.м, путем перераспределения земельного участка 59:13:0060237:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (П1).

2. 59:13:0060237:3У4- образовать земельный участок, площадью 1769 кв.м, путем перераспределения земельного участка 59:13:0060237:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (П2).

Перечень образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, в целях последующего перераспределения земель и координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с п. 51 Приказа Росреестра от 14.12.2021 года №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель.

На основании пункта 11 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если категория земель не указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							30

Таким образом, перечень земельных участков содержит сведения об устанавливаемой категории в отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено из земель государственной неразграниченной собственности, в зависимости от цели использования таких земельных участков.

8. Обеспечение доступа к земельным участкам (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков)

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 года №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» для дальнейшего проведения кадастровых работ по уточнению, исправлению реестровых ошибок, образованию земельных участков на основании настоящего проекта межевания в чертежах межевания территории приведены сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых предусматривается обеспечения доступа.

Таблица 4 - Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	59:13:0060237:1	Земли общего пользования
2	59:13:0060237:2	Земли общего пользования
3	59:13:0060237:3	Земли общего пользования
4	59:13:0060237:26	Земли общего пользования
5	59:13:0060237:4	Земли общего пользования
6	59:13:0060237:5	Земли общего пользования
7	59:13:0060237:6	Земли общего пользования
8	59:13:0060237:7	Земли общего пользования
9	59:13:0060237:8	Земли общего пользования
10	59:13:0060237:9	Земли общего пользования
11	59:13:0060237:11	Земли общего пользования
12	59:13:0060237:12	Земли общего пользования
13	59:13:0060237:13	Земли общего пользования
14	59:13:0060237:14	Земли общего пользования
15	59:13:0060237:15	Земли общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

16	59:13:0060237:16	Земли общего пользования
17	59:13:0060237:17	Земли общего пользования
18	59:13:0060237:18	Земли общего пользования
19	59:13:0060237:19	Земли общего пользования
20	59:13:0060237:20	Земли общего пользования
21	59:13:0060237:21	Земли общего пользования
22	59:13:0060237:23	Земли общего пользования
23	59:13:0060237:24	Земли общего пользования
24	59:13:0060237:25	Земли общего пользования
25	59:13:0060237:3У1	Земли общего пользования
26	59:13:0060237:3У2	Земли общего пользования
27	59:13:0060237:3У3	Земли общего пользования
28	59:13:0060237:3У4	Земли общего пользования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							32

Заключение

Настоящий проект межевания территории разработан в отношении кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда.

В результате проведения работ:

– в отношении 9 земельных участков проведено уточнение местоположения границ;

– в отношении 15 земельных участков проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади;

– 2 земельных участка образованы из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

– 2 земельных участка образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060237:20, 59:13:0060237:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									33
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастрового квартала 59:13:0060237

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь измененного земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	59:13:0000000:3973	-	59:13:0000000:3973	59:13:0000000:3540	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Бардымский, с.п. Бардымское, с. Барда, ул. Восточная	523	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	1	Ж-1	Работы не выполняются
2	59:13:0000000:4097	-	59:13:0000000:3972	-	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский м.о., с. Барда, ул. Гагарина	433	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	1	Ж-1	Работы не выполняются
3	:2	-	59:13:0060237:2	59:13:0060237:33	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, дом 4	900	-	1034	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ахмаров Альберт Назимович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м)
4	:3	-	59:13:0060237:3	59:13:0060237:35	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, дом 6, квартира 2	610	-	603	Земли населённых пунктов	для размещения части жилого дома	-	-	Аллакулова Алина Сапаровна Колотилова Алиса Александровна Аллакулова Айгуль Фанислевна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении земельного участка происходит уменьшение площади в пределах 10 %. Правообладатели хотят объединить 59:13:0060237:3 и 59:13:0060237:26 . По сведениям ЕГРН ОКС не привязан к зу
5	:26	-	59:13:0060237:26	59:13:0060237:35	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, дом 6, кв. 1	711	-	672	Земли населённых пунктов	Для размещения части жилого дома	-	-	Аллакулова Алина Сапаровна Колотилова Алиса Александровна Аллакулова Айгуль Фанислевна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении земельного участка происходит уменьшение площади в пределах 10 %. Правообладатели хотят объединить 59:13:0060237:3 и 59:13:0060237:26.
6	:4	-	59:13:0060237:4	59:13:0060237:36	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Восточная, дом 8	1000	-	1019	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Зиганшина Насима Назмухаматовна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м)
7	:7	-	59:13:0060237:7	-	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, дом 14, квартира 1	899	-	962	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Яхин Асхат Габдулахатович Рамизова Лейсан Асхатовна Рамизов Денис Артурович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м). ОКС с кадастровым номером 59:13:0060237:29 (помещение 59:13:0060237:50), в границах участка снесен и построен новый двухэтажный дом. Новый дом в ЕГРН отсутствует
8	:8	-	59:13:0060237:8	59:13:0060237:29	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, дом 14, Квартира 2	908.22	-	900	Земли населённых пунктов	для личного подсобного хозяйства	-	-	Кузаев Вадим Вакилевич Туктамышева Гульнэз Зуфаровна Кузаев Артур Вадимович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении земельного участка происходит уменьшение площади в пределах 10 %.
9	:9	-	59:13:0060237:9	59:13:0060237:31	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Барда, ул. Восточная, з/у 16а	872	-	849	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Габалишова Гулзалима Агзамовна	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении земельного участка происходит уменьшение площади в пределах 10 %.
10	:11	-	59:13:0060237:11	59:13:0060237:52	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Гагарина, дом 31	1600	-	1600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Балтаев Илдус Камильевич	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Земельный участок уточняется в учетной площади.
11	:12	-	59:13:0060237:12	-	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Гагарина, дом 29	1397.05	-	1443	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Мансуров Алмаз Нагимович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м).
12	:14	-	59:13:0060237:14	59:13:0060237:43	край Пермский, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Гагарина, дом 27	961	-	1287	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Габдрахманова Гульфира Нагимовна	Ипотека	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м).
13	:15	-	59:13:0060237:15	59:13:0060237:41	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Гагарина, дом 25	1091	-	1104	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	-	-	Галимов Табрис Галимзянович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (700 кв.м). ОКС с кадастровым номером 59:13:0060237:42 на местности не существует
14	:16	-	59:13:0060237:16	59:13:0060237:40	Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Гагарина, д 23	900	-	1359	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Казымова Динара Гадировна Хайруллина Лидия Рашидовна Хайруллин Илюз Ильдусович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При уточнении площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастрового квартала 59:13:0060237

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:ЗУ1	59:13:0000000:ЗУ1	59:13:0060237 59:13:0060238 59:13:0060245	59:13:0000000:3507	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Матросова	688	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	59:13:0000000:ЗУ2	59:13:0060237 59:13:0060238	-	Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Гагарина	1662	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Итого:						2 350					

[illegible]

Перечень координат характерных точек земельных участков, в результате исправления реестровых ошибок

№ участка на чертеже межевания: :2		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:2		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1034 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
173	396921.77	2192011.33
174	396923.45	2192008.46
175	396933.30	2192013.73
151	396932.12	2192016.11
150	396925.95	2192028.56
149	396923.42	2192033.66
148	396921.90	2192036.73
147	396920.90	2192038.74
146	396919.58	2192042.23
145	396915.71	2192050.96
172	396912.14	2192058.99
176	396905.68	2192056.57
177	396902.71	2192055.76
178	396891.70	2192051.24
179	396894.30	2192046.36
180	396903.01	2192028.64
181	396905.66	2192023.23
182	396910.43	2192014.54
183	396914.07	2192007.38
184	396920.90	2192011.05
№ участка на чертеже межевания: :3		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:3		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 603 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
121	396949.68	2192049.82
120	396949.47	2192050.58
119	396947.96	2192053.39
118	396941.67	2192069.89
130	396932.20	2192065.99
131	396930.60	2192065.34
132	396933.08	2192058.87
133	396935.55	2192045.13
134	396936.89	2192042.73
135	396939.70	2192038.23
136	396942.26	2192034.73
137	396944.77	2192030.71

138	396948.11	2192024.56
139	396949.44	2192022.31
140	396953.38	2192024.56
141	396953.77	2192027.96
123	396959.91	2192031.81
122	396955.73	2192039.17

№ участка на чертеже межевания: :26

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:26

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 672 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
142	396934.86	2192017.75
143	396942.24	2192021.69
144	396943.61	2192018.97
139	396949.44	2192022.31
138	396948.11	2192024.56
137	396944.77	2192030.71
136	396942.26	2192034.73
135	396939.70	2192038.23
134	396936.89	2192042.73
133	396935.55	2192045.13
132	396933.08	2192058.87
145	396915.71	2192050.96
146	396919.58	2192042.23
147	396920.90	2192038.74
148	396921.90	2192036.73
149	396923.42	2192033.66
150	396925.95	2192028.56
151	396932.12	2192016.11

№ участка на чертеже межевания: :4

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:4

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1019 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
91	396980.95	2192044.91
99	396977.95	2192050.47
98	396975.15	2192055.25
97	396971.32	2192060.81
96	396962.45	2192078.74
117	396953.07	2192074.65
118	396941.67	2192069.89
119	396947.96	2192053.39
120	396949.47	2192050.58
121	396949.68	2192049.82
122	396955.73	2192039.17

123	396959.91	2192031.81
124	396960.55	2192032.13
125	396963.06	2192029.79
126	396973.60	2192036.10
127	396971.64	2192039.09
128	396975.75	2192041.57
129	396976.71	2192042.05

№ участка на чертеже межевания: :7

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:7

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 962 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
56	397055.78	2192095.01
55	397050.61	2192102.96
54	397032.18	2192130.88
59	397024.47	2192126.15
60	397014.42	2192120.36
61	397024.71	2192103.52
62	397028.92	2192096.84
63	397036.08	2192085.66
64	397038.90	2192081.09
65	397042.52	2192083.77
66	397047.80	2192087.70
57	397056.48	2192093.70

№ участка на чертеже межевания: :8

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:8

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 900 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
40	397068.09	2192110.14
39	397068.76	2192111.23
38	397066.70	2192114.36
37	397067.93	2192115.17
36	397065.61	2192118.67
35	397062.78	2192122.95
50	397057.41	2192131.17
49	397050.18	2192142.24
48	397051.47	2192143.20
49	397050.18	2192142.24
51	397048.14	2192140.71
52	397045.08	2192138.79
53	397036.89	2192133.66
54	397032.18	2192130.88
55	397050.61	2192102.96
56	397055.78	2192095.01
57	397056.48	2192093.70

58	397064.05	2192099.09
41	397071.25	2192104.22
№ участка на чертеже межевания: :9		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:9		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 849 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
35	397062.78	2192122.95
36	397065.61	2192118.67
37	397067.93	2192115.17
38	397066.70	2192114.36
39	397068.76	2192111.23
40	397068.09	2192110.14
41	397071.25	2192104.22
42	397072.06	2192103.74
43	397073.87	2192105.04
44	397081.93	2192111.00
45	397080.83	2192112.62
16	397087.59	2192117.21
15	397080.51	2192127.22
14	397078.55	2192130.22
13	397081.20	2192132.36
12	397080.12	2192133.97
11	397076.89	2192139.72
10	397076.70	2192140.12
9	397075.23	2192143.17
46	397072.02	2192149.80
47	397070.45	2192152.33
48	397051.47	2192143.20
49	397050.18	2192142.24
50	397057.41	2192131.17
№ участка на чертеже межевания: :11		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:11		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1600 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
21	397092.44	2192164.19
22	397086.90	2192172.00
23	397080.21	2192180.75
24	397077.41	2192184.47
25	397071.86	2192192.31
26	397067.07	2192198.73
27	397064.45	2192202.25
28	397051.22	2192193.33
29	397030.15	2192179.62

30	397033.94	2192173.00
31	397037.50	2192166.95
32	397040.78	2192161.38
33	397043.20	2192157.26
34	397044.00	2192155.91

№ участка на чертеже межевания: :12

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:12

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1443 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
52	397045.08	2192138.79
51	397048.14	2192140.71
49	397050.18	2192142.24
48	397051.47	2192143.20
34	397044.00	2192155.91
33	397043.20	2192157.26
32	397040.78	2192161.38
31	397037.50	2192166.95
30	397033.94	2192173.00
29	397030.15	2192179.62
67	397029.16	2192181.35
68	397001.92	2192165.47
69	397003.12	2192163.34
70	397005.43	2192159.18
71	397005.33	2192158.84
72	397010.14	2192149.36
73	397011.35	2192147.13
74	397013.90	2192142.77
75	397014.85	2192140.99
76	397016.24	2192140.55
77	397017.24	2192138.31
78	397020.37	2192132.91
59	397024.47	2192126.15
54	397032.18	2192130.88
53	397036.89	2192133.66

№ участка на чертеже межевания: :14

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:14

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1287 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
82	396972.12	2192146.82
100	396970.50	2192145.98
101	396959.08	2192139.99

102	396960.71	2192135.62
103	396960.92	2192134.85
104	396958.97	2192134.18
105	396954.40	2192132.57
106	396952.75	2192132.08
107	396958.19	2192118.47
108	396960.14	2192112.93
109	396961.79	2192108.82
95	396972.54	2192083.95
94	396989.27	2192092.58
110	396986.53	2192098.86
83	396990.48	2192106.57

№ участка на чертеже межевания: :15

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:15

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1104 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
95	396972.54	2192083.95
109	396961.79	2192108.82
108	396960.14	2192112.93
107	396958.19	2192118.47
106	396952.75	2192132.08
111	396943.87	2192129.06
112	396934.35	2192124.33
113	396937.51	2192114.75
114	396940.80	2192106.40
115	396943.47	2192097.99
116	396946.34	2192092.05
117	396953.07	2192074.65
96	396962.45	2192078.74

№ участка на чертеже межевания: :16

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:16

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1359 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
131	396930.60	2192065.34
130	396932.20	2192065.99
118	396941.67	2192069.89
117	396953.07	2192074.65
116	396946.34	2192092.05
115	396943.47	2192097.99
114	396940.80	2192106.40
113	396937.51	2192114.75

112	396934.35	2192124.33
152	396934.02	2192124.24
153	396929.94	2192122.96
154	396928.14	2192122.14
155	396921.67	2192119.65
156	396910.04	2192115.07
157	396916.60	2192097.14
158	396918.22	2192093.39
159	396919.10	2192091.24
160	396920.35	2192088.01

№ участка на чертеже межевания: :18

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:18

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1073 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
172	396912.14	2192058.99
171	396909.66	2192064.98
170	396902.93	2192080.67
169	396902.61	2192080.85
168	396901.35	2192084.76
167	396900.74	2192085.23
166	396896.52	2192093.05
165	396894.63	2192097.80
185	396894.52	2192098.09
186	396893.99	2192097.89
187	396889.98	2192106.08
188	396877.99	2192100.77
189	396880.61	2192094.59
190	396877.04	2192093.09
191	396872.68	2192091.54
192	396874.69	2192087.31
193	396875.07	2192087.49
194	396881.90	2192073.24
195	396886.95	2192062.22
196	396889.41	2192056.61
178	396891.70	2192051.24
177	396902.71	2192055.76
176	396905.68	2192056.57

№ участка на чертеже межевания: :19

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:19

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1279 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
178	396891.70	2192051.24

196	396889.41	2192056.61
195	396886.95	2192062.22
194	396881.90	2192073.24
193	396875.07	2192087.49
192	396874.69	2192087.31
191	396872.68	2192091.54
211	396871.53	2192093.97
212	396868.02	2192092.30
213	396862.58	2192089.50
214	396858.64	2192096.07
215	396857.26	2192098.01
216	396845.57	2192092.76
217	396848.23	2192086.98
218	396849.76	2192083.65
219	396859.56	2192059.94
220	396866.43	2192046.37
198	396875.03	2192045.09
197	396882.95	2192048.33
№ участка на чертеже межевания: :24		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:24		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 39 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
17	397096.88	2192171.41
18	397092.67	2192176.83
19	397088.17	2192173.29
20	397092.36	2192167.87

Перечень координат характерных точек уточнение
местоположения границ земельных участков

№ участка на чертеже межевания: :1		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:1		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1012 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
183	396914.07	2192007.38
182	396910.43	2192014.54
181	396905.66	2192023.23
180	396903.01	2192028.64
179	396894.30	2192046.36
178	396891.70	2192051.24
197	396882.95	2192048.33
198	396875.03	2192045.09
199	396883.25	2192024.44
200	396883.40	2192024.13
201	396884.68	2192021.53
202	396889.97	2192009.99
203	396894.99	2192000.77
204	396896.64	2191997.92
205	396900.80	2191999.75
206	396907.63	2192003.37
207	396909.21	2192001.05
208	396915.71	2192004.36
209	396913.93	2192007.13
210	396914.14	2192007.24
№ участка на чертеже межевания: :5		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:5		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1172 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
91	396980.95	2192044.91
92	396987.61	2192049.51
93	396989.70	2192046.99
86	397006.71	2192058.34
85	397005.15	2192061.81
84	396992.93	2192085.22
94	396989.27	2192092.58
95	396972.54	2192083.95
96	396962.45	2192078.74
97	396971.32	2192060.81
98	396975.15	2192055.25

99	396977.95	2192050.47
№ участка на чертеже межевания: :6		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:6		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1082 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
63	397036.08	2192085.66
62	397028.92	2192096.84
61	397024.71	2192103.52
84	396992.93	2192085.22
85	397005.15	2192061.81
86	397006.71	2192058.34
87	397028.39	2192072.54
88	397027.60	2192073.74
89	397031.03	2192075.89
90	397035.25	2192078.69
64	397038.90	2192081.09
№ участка на чертеже межевания: :13		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:13		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1592 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
79	396995.83	2192159.12
80	396990.37	2192156.06
81	396983.37	2192152.61
82	396972.12	2192146.82
83	396990.48	2192106.57
60	397014.42	2192120.36
59	397024.47	2192126.15
78	397020.37	2192132.91
77	397017.24	2192138.31
76	397016.24	2192140.55
75	397014.85	2192140.99
74	397013.90	2192142.77
73	397011.35	2192147.13
72	397010.14	2192149.36
71	397005.33	2192158.84
70	397005.43	2192159.18
69	397003.12	2192163.34
№ участка на чертеже межевания: :17		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:17		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		

Площадь земельного участка 1132 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
156	396910.04	2192115.07
161	396900.73	2192110.41
162	396896.57	2192108.41
163	396898.74	2192102.48
164	396899.63	2192100.37
165	396894.63	2192097.80
166	396896.52	2192093.05
167	396900.74	2192085.23
168	396901.35	2192084.76
169	396902.61	2192080.85
170	396902.93	2192080.67
171	396909.66	2192064.98
172	396912.14	2192058.99
145	396915.71	2192050.96
132	396933.08	2192058.87
131	396930.60	2192065.34
160	396920.35	2192088.01
159	396919.10	2192091.24
158	396918.22	2192093.39
157	396916.60	2192097.14
№ участка на чертеже межевания: :20		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:20		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1700 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
243	396832.91	2192035.38
242	396844.55	2192038.93
241	396855.73	2192042.54
240	396860.71	2192044.31
249	396844.14	2192084.88
250	396843.12	2192084.51
251	396835.70	2192081.73
252	396831.70	2192080.23
253	396826.05	2192078.30
254	396821.67	2192075.96
255	396817.58	2192074.03
256	396813.52	2192072.59
257	396809.09	2192070.42
258	396813.24	2192059.72
259	396811.98	2192058.34
260	396813.55	2192052.23
261	396814.75	2192052.26
262	396818.43	2192041.43
244	396819.55	2192030.86

№ участка на чертеже межевания: :21		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:21		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1642 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
224	396833.08	2192002.55
223	396844.38	2192006.24
222	396845.04	2192008.15
221	396849.76	2192009.55
200	396883.40	2192024.13
199	396883.25	2192024.44
198	396875.03	2192045.09
220	396866.43	2192046.37
240	396860.71	2192044.31
241	396855.73	2192042.54
242	396844.55	2192038.93
243	396832.91	2192035.38
244	396819.55	2192030.86
245	396823.26	2192019.45
246	396825.10	2192013.99
247	396826.15	2192010.11
248	396828.58	2192010.96
225	396831.14	2192002.20
№ участка на чертеже межевания: :23		
Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:23		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 656 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
1	397088.32	2192116.71
2	397096.44	2192122.46
3	397107.49	2192130.81
4	397106.40	2192136.01
5	397098.29	2192144.75
6	397090.76	2192152.65
7	397086.94	2192150.34
8	397080.77	2192146.69
9	397075.23	2192143.17
10	397076.70	2192140.12
11	397076.89	2192139.72
12	397080.12	2192133.97
13	397081.20	2192132.36
14	397078.55	2192130.22
15	397080.51	2192127.22
16	397087.59	2192117.21

№ участка на чертеже межевания: :25

Кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060237:25

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59

Площадь земельного участка 1816 м²

Обозначение характерных	Координаты. м	
	X	Y
204	396896.64	2191997.92
203	396894.99	2192000.77
202	396889.97	2192009.99
201	396884.68	2192021.53
200	396883.40	2192024.13
221	396849.76	2192009.55
222	396845.04	2192008.15
223	396844.38	2192006.24
224	396833.08	2192002.55
225	396831.14	2192002.20
226	396828.88	2192001.48
227	396832.51	2191989.09
228	396833.63	2191989.36
229	396837.62	2191973.07
230	396839.10	2191973.83
231	396856.65	2191980.19
232	396856.54	2191980.60
233	396860.14	2191982.44
234	396864.11	2191983.82
235	396866.76	2191984.63
236	396871.56	2191986.35
237	396882.99	2191990.75
238	396886.84	2191992.21
239	396895.21	2191996.26

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков

№ участка на чертеже межевания: ЗУ1		
Условный номер образуемого участка: 59:13:0000000:ЗУ1		
Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 688 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
263	396832.54	2191971.85
264	396823.76	2192002.74
265	396821.27	2192011.70
266	396812.25	2192042.29
267	396800.78	2192079.70
268	396800.61	2192080.29
269	396796.65	2192093.45
270	396791.44	2192091.51
271	396808.16	2192036.97
272	396820.93	2191993.41
273	396827.32	2191970.22
№ участка на чертеже межевания: ЗУ2		
Условный номер образуемого участка: 59:13:0000000:ЗУ2		
Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1662 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
274	397061.81	2192217.01
275	397061.32	2192218.29
276	397061.15	2192216.38
277	397060.23	2192213.24
278	397058.07	2192210.53
279	397057.13	2192210.01
280	397044.27	2192202.67
281	397021.01	2192190.11
282	396998.49	2192178.51
283	396979.67	2192168.88
284	396964.18	2192160.04

285	396947.69	2192150.96
286	396921.27	2192138.38
287	396912.37	2192135.24
288	396901.46	2192131.11
289	396885.50	2192125.00
290	396871.48	2192118.61
291	396853.00	2192111.16
292	396839.41	2192106.27
293	396817.82	2192097.27
294	396812.36	2192094.64
295	396805.97	2192091.88
296	396802.94	2192091.09
297	396801.00	2192091.03
298	396799.21	2192091.74
269	396796.65	2192093.45
268	396800.61	2192080.29
299	396801.90	2192083.42
300	396802.96	2192084.95
301	396806.52	2192087.14
302	396819.24	2192092.66
303	396833.22	2192098.06
304	396851.12	2192104.90
305	396867.00	2192111.34
306	396879.05	2192116.49
307	396901.05	2192126.17
308	396906.46	2192128.24
309	396911.44	2192129.64
310	396917.14	2192130.18
311	396925.06	2192134.33
312	396947.02	2192144.67
313	396953.69	2192148.26
314	396984.41	2192164.07
315	396991.72	2192167.64
316	397007.66	2192176.55
317	397036.95	2192192.26
318	397052.50	2192201.06
319	397057.91	2192203.38
320	397062.14	2192204.49
321	397066.00	2192204.46
322	397070.62	2192203.52

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков, в целях последующего
перераспределения земель

№ участка на чертеже межевания: ЗУ3		
Условный номер образуемого участка: 59:13:0060237:ЗУ3		
Способ образования земельного участка: формирование земельного участка путем перераспределения с исходным земельным участком 59:13:0060237:20		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1921 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
243	396832.91	2192035.38
242	396844.55	2192038.93
241	396855.73	2192042.54
240	396860.71	2192044.31
220	396866.43	2192046.37
219	396859.56	2192059.94
218	396849.76	2192083.65
217	396848.23	2192086.98
249	396844.14	2192084.88
250	396843.12	2192084.51
251	396835.70	2192081.73
252	396831.70	2192080.23
253	396826.05	2192078.30
254	396821.67	2192075.96
255	396817.58	2192074.03
256	396813.52	2192072.59
257	396809.09	2192070.42
258	396813.24	2192059.72
259	396811.98	2192058.34
260	396813.55	2192052.23
261	396814.75	2192052.26
262	396818.43	2192041.43
244	396819.55	2192030.86
№ участка на чертеже межевания: ЗУ4		
Условный номер образуемого участка: 59:13:0060237:ЗУ4		
Способ образования земельного участка: формирование земельного участка путем перераспределения с исходным земельным участком 59:13:0060237:6		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1769 м²		
Координаты. м		

Обозначение характерных точек границ	X	Y
63	397036.08	2192085.66
62	397028.92	2192096.84
61	397024.71	2192103.52
60	397014.42	2192120.36
83	396990.48	2192106.57
110	396986.53	2192098.86
94	396989.27	2192092.58
84	396992.93	2192085.22
85	397005.15	2192061.81
86	397006.71	2192058.34
87	397028.39	2192072.54
88	397027.60	2192073.74
89	397031.03	2192075.89
90	397035.25	2192078.69
64	397038.90	2192081.09

Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-59 (устанавливаемые)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
к1	396831.14	2192002.20
к2	396828.88	2192001.48
к3	396832.51	2191989.09
к4	396833.63	2191989.36
к5	396837.62	2191973.07
к6	396839.10	2191973.83
к7	396856.65	2191980.19
к8	396856.54	2191980.60
к9	396860.14	2191982.44
к10	396864.11	2191983.82
к11	396866.76	2191984.63
к12	396871.56	2191986.35
к13	396882.99	2191990.75
к14	396886.84	2191992.21
к15	396895.21	2191996.26
к16	396896.64	2191997.92
к17	396900.80	2191999.75
к18	396907.63	2192003.37
к19	396909.21	2192001.05
к20	396915.71	2192004.36
к21	396913.93	2192007.13
к22	396914.14	2192007.24
к23	396914.07	2192007.38
к24	396920.90	2192011.05
к25	396921.77	2192011.33
к26	396923.45	2192008.46
к27	396933.30	2192013.73
к28	396932.12	2192016.11
к29	396934.86	2192017.75
к30	396942.24	2192021.69
к31	396943.61	2192018.97
к32	396949.44	2192022.31
к33	396953.38	2192024.56
к34	396953.77	2192027.96
к35	396959.91	2192031.81
к36	396960.55	2192032.13
к37	396963.06	2192029.79
к38	396973.60	2192036.10
к39	396971.64	2192039.09
к40	396975.75	2192041.57
к41	396976.71	2192042.05
к42	396980.95	2192044.91
к43	396987.61	2192049.51
к44	396989.70	2192046.99
к45	397006.71	2192058.34
к46	397028.39	2192072.54
к47	397027.60	2192073.74
к48	397031.03	2192075.89

к49	397035.25	2192078.69
к50	397038.90	2192081.09
к51	397042.52	2192083.77
к52	397047.80	2192087.70
к53	397056.48	2192093.70
к54	397064.05	2192099.09
к55	397071.25	2192104.22
к56	397072.06	2192103.74
к57	397073.87	2192105.04
к58	397081.93	2192111.00
к59	397080.83	2192112.62
к60	397087.59	2192117.21
к61	397088.32	2192116.71
к62	397096.44	2192122.46
к63	397107.49	2192130.81
к64	397106.40	2192136.01
к65	397098.29	2192144.75
к66	397090.76	2192152.65
к67	397091.83	2192155.99
к68	397092.44	2192164.19
к69	397086.90	2192172.00
к70	397080.21	2192180.75
к71	397077.41	2192184.47
к72	397071.86	2192192.31
к73	397067.07	2192198.73
к74	397064.45	2192202.25
к75	397051.22	2192193.33
к76	397030.15	2192179.62
к77	397029.16	2192181.35
к78	397001.92	2192165.47
к79	397003.12	2192163.34
к80	396995.83	2192159.12
к81	396990.37	2192156.06
к82	396983.37	2192152.61
к83	396972.12	2192146.82
к84	396970.50	2192145.98
к85	396959.08	2192139.99
к86	396960.71	2192135.62
к87	396960.92	2192134.85
к88	396958.97	2192134.18
к89	396954.40	2192132.57
к90	396952.75	2192132.08
к91	396943.87	2192129.06
к92	396934.35	2192124.33
к93	396934.02	2192124.24
к94	396929.94	2192122.96
к95	396928.14	2192122.14
к96	396921.67	2192119.65
к97	396910.04	2192115.07
к98	396900.73	2192110.41
к99	396896.57	2192108.41
к100	396898.74	2192102.48
к101	396899.63	2192100.37

κ102	396894.63	2192097.80
κ103	396894.52	2192098.09
κ104	396893.99	2192097.89
κ105	396889.98	2192106.08
κ106	396877.99	2192100.77
κ107	396880.61	2192094.59
κ108	396877.04	2192093.09
κ109	396872.68	2192091.54
κ110	396871.53	2192093.97
κ111	396868.02	2192092.30
κ112	396862.58	2192089.50
κ113	396858.64	2192096.07
κ114	396857.26	2192098.01
κ115	396845.57	2192092.76
κ116	396848.23	2192086.98
κ117	396844.14	2192084.88
κ118	396843.12	2192084.51
κ119	396835.70	2192081.73
κ120	396831.70	2192080.23
κ121	396826.05	2192078.30
κ122	396821.67	2192075.96
κ123	396817.58	2192074.03
κ124	396813.52	2192072.59
κ125	396809.09	2192070.42
κ126	396813.24	2192059.72
κ127	396811.98	2192058.34
κ128	396813.55	2192052.23
κ129	396814.75	2192052.26
κ130	396818.43	2192041.43
κ131	396819.55	2192030.86
κ132	396823.26	2192019.45
κ133	396825.10	2192013.99
κ134	396826.15	2192010.11
κ135	396828.58	2192010.96

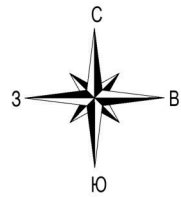


Схема расположения кадастрового квартала
59:13:0060237 на территории с. Барда



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
:3	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
59:13:0060237	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Территориальные зоны:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки



						Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда			
						«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волосатова О.А.				11.22		ПМ	1	2
Нач. ОКР	Головнев А.С.				11.22	Чертеж фактического землепользования (основа - правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением от 21.12.2021 года № 292-01-02-1923-п)			
						ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2022 г.			
						М 1:1000			

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись

Инв. N подл.

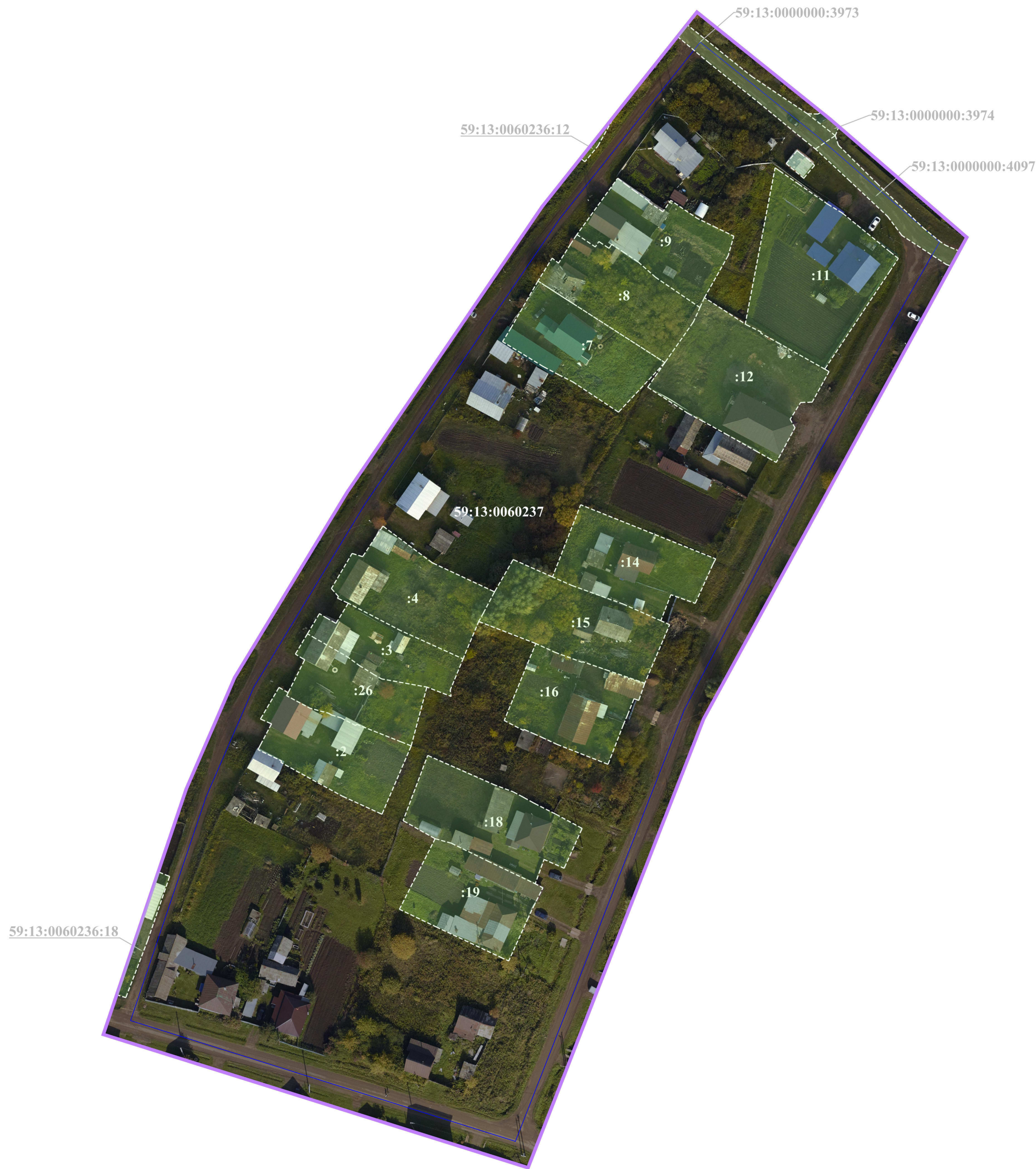


Схема расположения кадастрового квартала
59:13:0060237 на территории с. Барда



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

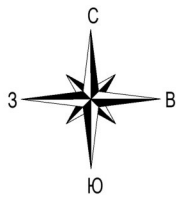
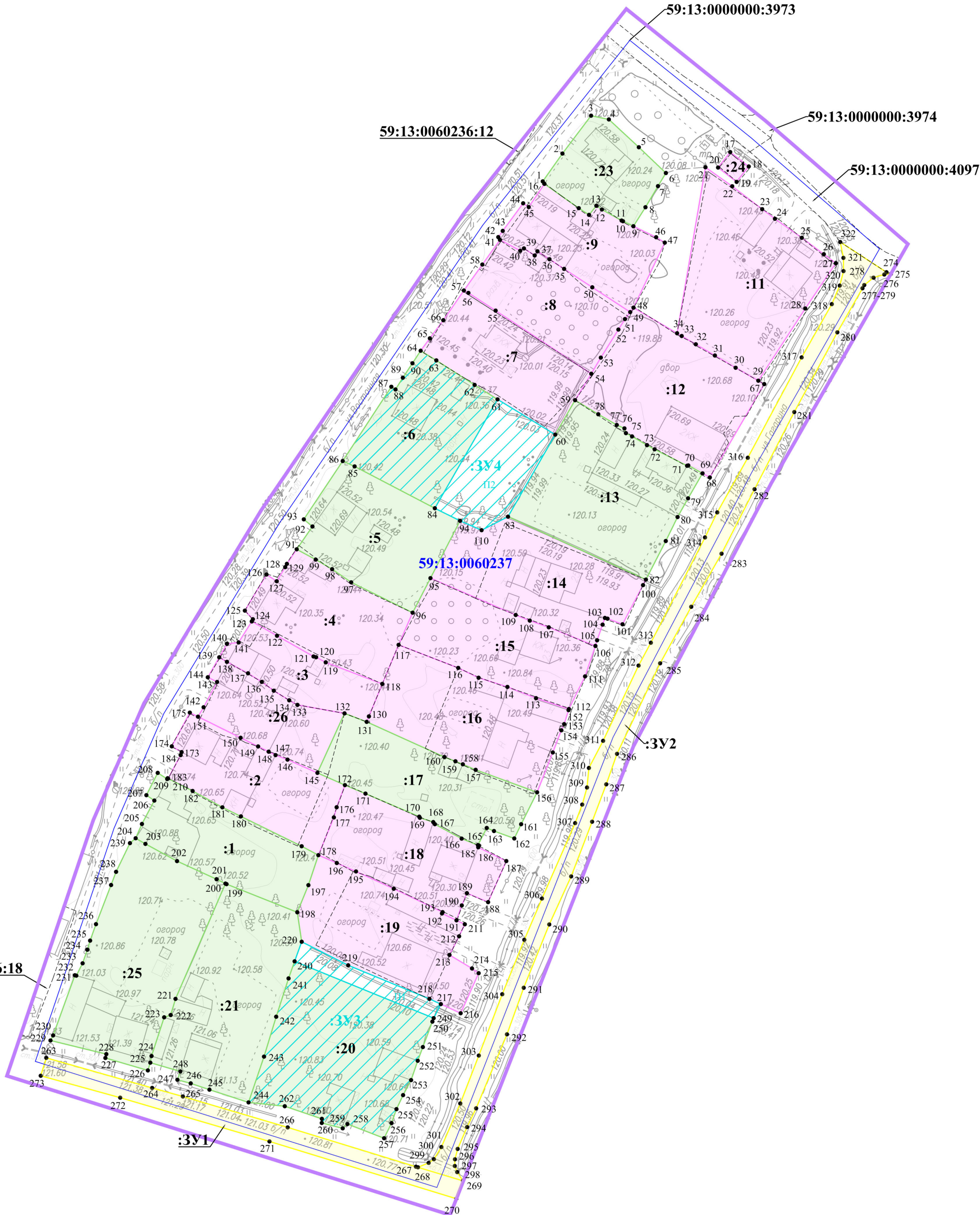
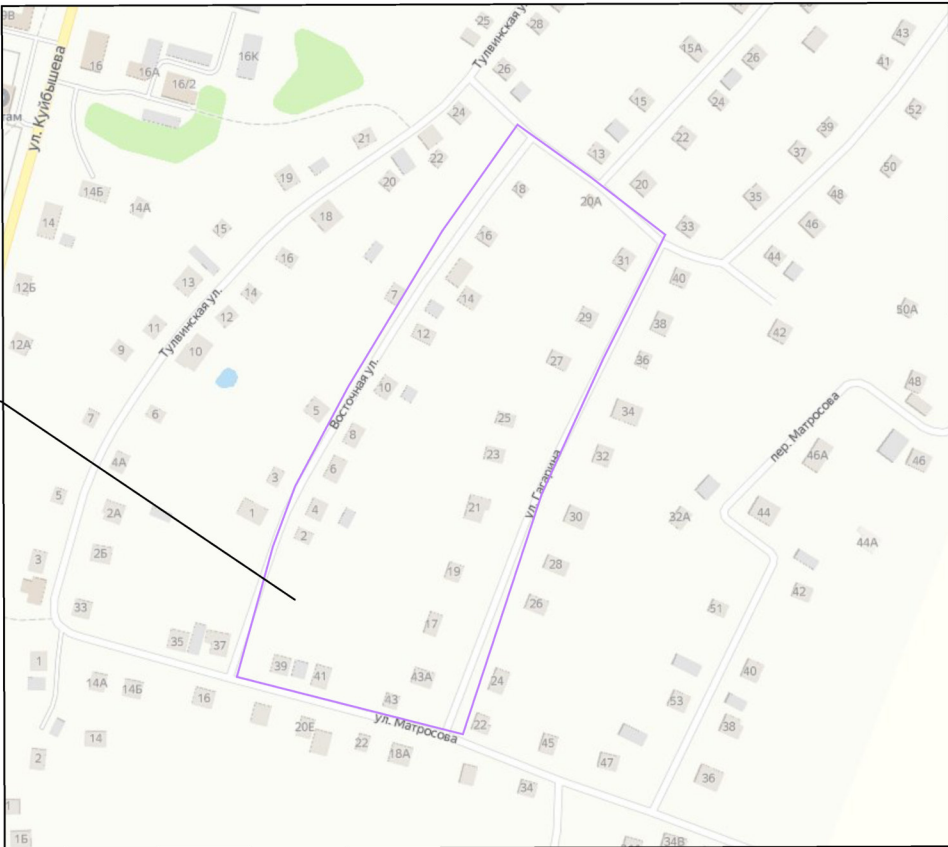


Схема расположения кадастрового квартала
59:13:0060237 на территории с. Барда



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы изменяемых земельных участков (исправление реестровой ошибки)
	Границы изменяемых земельных участков (уточнение местоположения границ)
	Границы образуемых земельных участков (земельные участки (территории) общего пользования)
	Границы образуемых земельных участков (перераспределение земель)
	Обозначение поворотной точки границы образуемого, уточняемого, исправляемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка (перераспределение земель)
	Условный номер земли, участвующей в перераспределении земель

Примечание:
*В границах кадастрового квартала 59:13:0060237 отсутствуют границы публичных сервитут.

Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда				
«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда»				
Изм.	Коп.уч	Лист	Н док.	Подпись Дата
Разработал	Волосатова О.А.	11.22		
Нач. ОКР	Головнев А.С.	11.22		
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2022 г.		

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись					
Инв. N подл.					

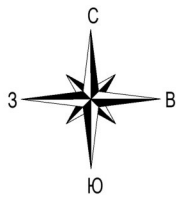
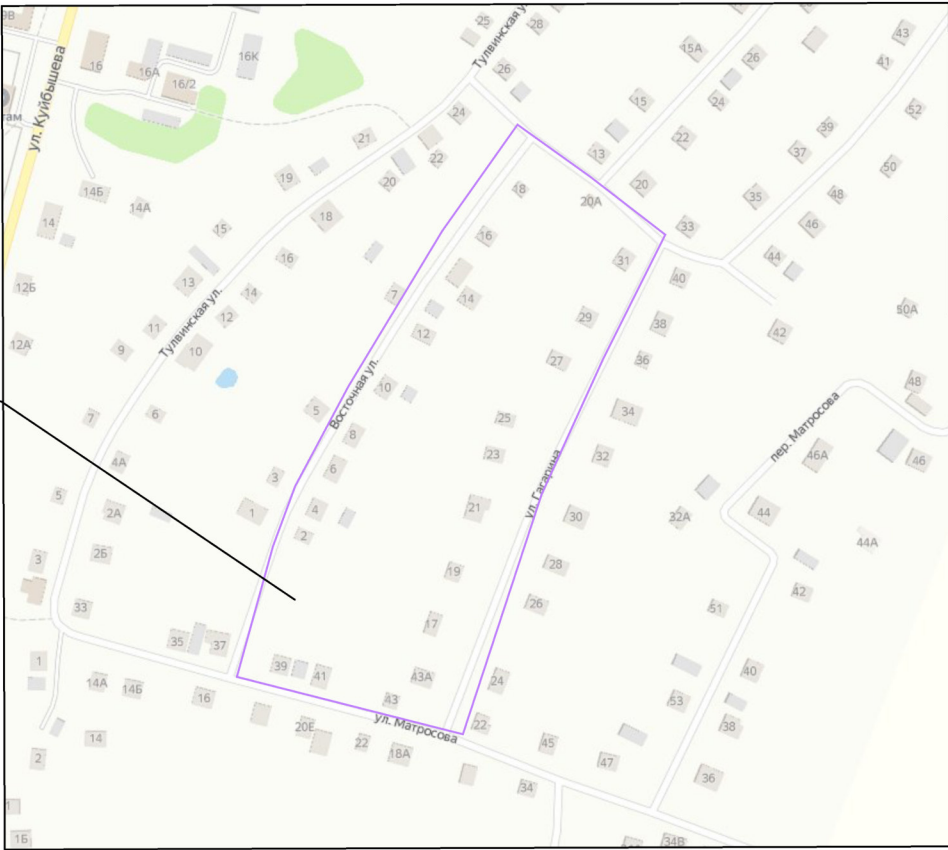


Схема расположения кадастрового квартала
59:13:0060237 на территории с. Барда



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
:14	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
59:13:0060237	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы изменяемых земельных участков (исправление реестровой ошибки)
	Границы изменяемых земельных участков (уточнение местоположения границ)
	Границы образуемых земельных участков (земельные участки (территории) общего пользования)
	Границы образуемых земельных участков (перераспределение земель)
:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
:3У4	Условный номер образуемого земельного участка (перераспределение земель)
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
П1	Условный номер земли, участвующей в перераспределении земель

Примечание:
**Линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно сложившейся застройки.
В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края утверждены постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 года №292-01-02-1923-п относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Барда				
«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись Дата
Разработал	Волосатова О.А.			11.22
Нач. ОКР	Головнев А.С.			11.22
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2022 г.		

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись					
Инв. N подл.					

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровые планы территорий