

# **ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»**

350000, г. КРАСНОДАР, ул. РАШПИЛЕВСКАЯ, дом 55,

ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13

ТЕЛ: +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOIL.RU, HTTP://WWW.GEOIL.RU



---

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 59:13:0060237,  
расположенного по адресу: Пермский край Бардымский  
муниципальный округ с. Барда**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории**

**Генеральный директор**





**Е.В. Овсянникова**

**г. Краснодар  
2022**

## Состав документов



к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного по адресу: Пермский край Бардымский муниципальный округ с. Барда».

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

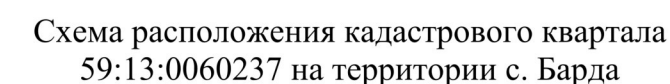
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектных материалов			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волосатова О.А.			11.22				ПМ	1	1
Нач. ОКР		Головнев А.С.			11.22				ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

## Содержание

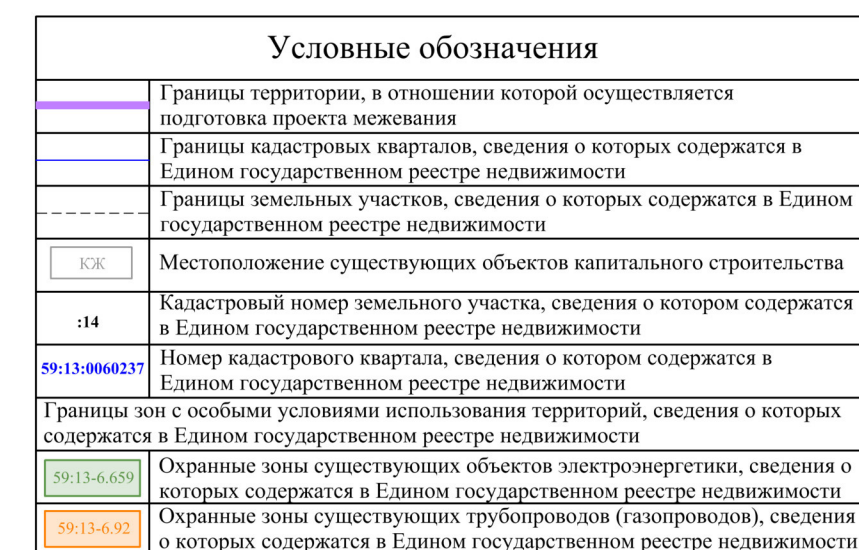
Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1	Чертеж межевания территории	4
<b>Приложение</b>		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий	5
2	Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.10.2022 года № Исх55-01-18.2-2318	6
3	Письмо министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948	8
4	Письмо министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398	13
5	Письмо Управления по земельно-имущественным отношениям администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 23.11.2022 года № 1955	14

						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:13:0060237, расположенного на территории Пермского края, Бардымского муниципального округа, с. Барда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волосатова О.А.			11.22				ПМ	1	1
Нач. ОКР		Головнев А.С.			11.22				ООО «ГЕО Инвест-Информ»		





59:13:0060237



Примечание:  
\*В границах кадастрового квартала 59:13:0060237 отсутствуют:  
- границы территорий объектов культурного наследия;  
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;  
- границы особо охраняемых природных территорий.

[illegible]

59:13:0060236:18

Согласовано

Зам инв N

Подпись

УДК 62-50



**Материалы и результаты инженерных изысканий**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Инвест-Информ»  
Овсянниковой Е.В.

E-mail: volosatova\_oa@geoii.ru

24.10.2022 № Исх55-01-18.2-2318

На № б/н от б/д

О предоставлении заключения  
об ОКН

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

наименование объекта «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ»,

адрес объекта: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, село Барда,  
кадастровый номер земельного участка: 59:13:0060236, 59:13:0060237,



59:13:0060238 (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка)

Инспекция сообщает.

1.1. —

1.2. На момент обращения в границах кварталов с кадастровыми номерами 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238 отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения кварталы с кадастровыми номерами 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238 непосредственно связаны/не связаны с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связаны.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

18.10.2022 № 30-01-20.2-4948

На № 02/190822 от 19.08.2022

О направлении информации о  
лесах

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ИНВЕСТ - ИНФОРМ»  
Овсянниковой Е.В.

ул. Рашпилевская, д. 55, литер А,  
пом. 13, г. Краснодар, 350000

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 22 августа 2022 г. № 30-01-20.1-6797, о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов Пермского края (далее – Проектируемый объект) сообщаем следующее.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах лесных кварталов, указанных в Приложении к настоящему письму.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации,



содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой, за исключением предоставления на безвозмездной основе органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Государственные услуги» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: <https://priroda.permkrai.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/gosudarstvennaya-usluga-po-predostavleniyu-vypiski-iz-gosudarstvennogo-lesnogo-reestra>.

Приложение: упомянутое в электронном виде.

Начальник управления  
лесного учета, планирования  
и лесоустройства



В.В. Аристов



Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы				Наличие пересечения указанного кадастрового квартала с землями лесного фонда Пермского края	Лесничество	Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	№ лесного квартала	Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Наличие в испрашиваемом лесном квартале особо защитных участков лесов	Наличие в испрашиваемом лесном квартале обременений в виде лесных участков, предоставленных в пользование на основании договоров аренды аренды лесного участка для видов использования, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ	
№ п/п	Заказчик	Территория проведения работ	Номер кадастрового квартала									
1	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники	Пермский край, город Березники	59:37:0010101	+	Березниковское	Усольское	-	47	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	+	+	
			59:37:0390101	+	Березниковское	Усольское	-	198	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	+	+	
			59:37:0310101	+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	186	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов)	+	+	
				+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	187	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов)	+	-	
				+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	213	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов)	+	-	
			+	Березниковское	Верх-Кондасское	-	214	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	+	-		
			59:37:0790101	+	Березниковское	Пригородное	-	208	защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов)	+	-	
2	Управление имущественных, земельных и градостроительных отношений администрации Верещагинского городского округа Пермского края	Пермский край, Верещагинский городской округ Пермского края	59:16:0010301	+	Сивинское	Верещагинское	Совхоз «Тимирязевский»	1	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-	
			59:16:0010302	+								
			59:16:0010303	-								
			59:16:0010304	-								
			59:16:0010305	-								
			59:16:0010306	-								
			59:16:0010307	-								
			59:16:0010308	-								
			59:16:0010309	-								
			59:16:0010310	-								
			59:16:0010311	-								
			59:16:0010312	-								
			59:16:0010313	-								
			59:16:0010314	+	Сивинское	Верещагинское	Верещагинское	47	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-	
			59:16:0010315	+								
			59:16:0010316	-								
			59:16:0010317	-								
			59:16:0010318	-								
			59:16:0010329	+	Сивинское	Верещагинское	Совхоз «Тимирязевский»	1	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-	
								2				защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)
						Верещагинское		46	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	-	-	
								47				защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)
3	Управление земельных и имущественных отношений Ильинского городского округа	Пермский край, Ильинский городской округ	59:20:0010134	-								
			59:20:0010406	-								
			59:20:0010212	-								



4	Администрация городского округа «город Кизел»	Пермский край, городской округ «город Кизел»	59:06:0103095	-							
			59:06:0103081	-							
			59:06:0103032	-							
			59:06:0103033	-							
5	Администрация города Кудымкара	Пермский край, городской округ - город Кудымкар	81:07:0093008	-							
			81:07:0097003	-							
			81:07:0097004	-							
6	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ	59:08:2201013	-							
			59:08:0101008	-							
			59:08:2001004	-							
			59:08:0301001	-							
			59:24:1550101	-							
7	Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа	Пермский край, Нытвенский городской округ	59:26:0590403	+	Закамское	Нытвенское	-	109	Защитные леса (ценные леса:перестроохранные полосы лесов)	+	-
			59:26:0590502								
			59:26:0610321								
			59:26:0610442								
			59:26:0610437								
			59:26:0610433								
8	Управление развития экономики, имущественных и земельных отношений администрации Осинского городского округа	Пермский край, Осинский городской округ	59:29:0770002	-							
9	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа Пермского края	Пермский край, Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010565	-							
			59:12:0010585	-							
			59:12:0010587	-							
			59:12:0010598	-							
10	Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Чердынского городского округа	Пермский край, Чердынский городской округ	59:39:1070306	-							
			59:39:1070225	-							
			59:39:1070226	-							
			59:39:1070227	-							
			59:39:0010129	-							
			59:39:0010135	-							
11	Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края	Пермский край, Чернушинский городской округ	59:40:0220101	+	Октябрьское	Чернушинское	ТОО «Сульямашинское»	2	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	+	+
			59:40:0590101	+			ТОО "Котлов Азинский"	2		+	+
12	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Бардымский муниципальный округ	59:13:0060236	-							
			59:13:0060237	-							
			59:13:0060238	-							
13	Управление по имуществу и градостроительной деятельности администрации Березовского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Березовский муниципальный округ	59:14:0161106	-							
			59:14:0161095	-							
			59:14:0161093	-							
			59:14:0161094	-							
14	Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кишертский муниципальный округ	59:22:0020101	+	Кишертское	Кишертское	Кишертское	19	Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	+	-
				+	Кишертское	Кишертское	СПК "Посадский"	11	Эксплуатационные леса, защитные леса (ценные леса:перестроохранные полосы лесов)	+	-
15	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ	81:06:1920001	+	Кудымкарское	Кудымкарское	-	231	Эксплуатационные леса	+	-
16	Управление земельных и имущественных отношений администрации Сивинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Сивинский муниципальный округ	59:33:1970009	-							
			59:33:1970057	+	Сивинское	Сивинское	Колхоз «Родина»	19	защитные леса (ценные леса: перестроохранные полосы лесов), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-

17	Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края	Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ	81:05:0011010	-							
			81:05:0011011	-							
			81:05:0011012	-							
			81:05:0011013	-							
			81:05:0011014	-							
			81:05:0011015	-							
			81:05:0011016	-							
			81:05:0011017	-							
			81:05:0011018	-							
			81:05:0011019	-							
			81:05:0011020	-							
			81:05:0011021	-							
			81:05:0011022	-							
			81:05:0011023	-							
			81:05:0011028	-							
			81:05:0011029	-							
			81:05:0011030	-							
			81:05:0011031	+	Юсьвинское	Юсьвинское	Колхоз СПТУ-70	3	Эксплуатационные леса	+	-
			81:05:0011036	-							
			81:05:0011041	-							
			81:05:0011042	-							
			81:05:0011045	-							
			81:05:0011046	-							
			81:05:0011049	-							
			81:05:0011051	-							
			81:05:0011053	-							
18	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	Пермский край, Пермский муниципальный район	59:32:0680001	+	Пермское	Култаевское	-	79	защитные леса (ценные леса: нерестовоохранные полосы лесов), защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-
				+	Пермское	Култаевское	-	88	защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	+	-
				+	Пермское	Култаевское	-	89	защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	+	-



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

11.11.2022 № 30-01-20.2-5398  
На № 04/131022 от 13.10.2022

О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «Гео Инвест – Информ»  
Овсянникову Е.В.  
Fomenko\_es@geoi.ru

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов Пермского края, сообщаем следующее.

В границах, испрашиваемых земельных участков, отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и регионального значения.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения в границах кадастрового квартала 81:06:1920001 Кудымкарского муниципального округа Пермского края частично расположены ООПТ местного значения: «Экологический парк села Пешнигорт» и «Парки в селе Пешнигорт».

С целью уточнения границ и условий возможного осуществления на данной территории хозяйственной деятельности, рекомендуем обратиться в Администрацию Кудымкарского муниципального округа.

В границах остальных испрашиваемых земельных участков ООПТ местного значения отсутствуют.

В пределах кадастрового квартала 59:37:0010101 расположены зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 19 августа 2013 г. № СЭД-30-01-02-1113





утвержден проект «Обоснование и расчет границ I-III-го поясов зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2473 с. Березовка сельского поселения Березовка на Каме Усольского муниципального района Пермского края», разработанный для МКУ «Дирекция единого заказчика» (ИНН 5952005058).

В пределах кадастрового квартала 59:37:0390101 расположены ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 28 октября 2020 г. № СЭД-30-01-02-854 утвержден «Проект организации зон санитарной охраны водозаборных сооружений «МУП Водоканал г. Березники» на территории села Ощепково Муниципального образования «Город Березники» Пермского края», разработанный для МУП «Водоканал г. Березники» (ИНН 5911028225).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010302, 59:16:0010303, 59:16:0010304, 59:16:0010305, 59:16:0010329 расположены ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 17 апреля 2015 г. № СЭД-30-01-02-450 утвержден «Проект организации зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 50574 железнодорожной станции Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Пермского края)», разработанный для ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010302, 59:16:0010303, 59:16:0010304, 59:16:0010305, 59:16:0010307, 59:16:0010308 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 30-01-02-988 утвержден «Проект границ зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин №№ 50081, 1 (усл.) ООО «Вемол») и ограничений использования земельных участков в границах зон санитарной охраны», разработанный для ООО «Вемол» (ИНН 5933998918).

В пределах кадастровых кварталов 59:16:0010306, 59:16:0010307, 59:16:0010308, 59:16:0010309, 59:16:0010310, 59:16:0010311, 59:16:0010312, 59:16:0010313, 59:16:0010314, 59:16:0010317, 59:16:0010318, 59:16:0010329 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 17 апреля 2015 г. № СЭД-30-01-02-453 утвержден «Проект организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 3 усл., 4 усл., 5 усл., 6 усл. железнодорожной станции

Верещагино Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (г. Верещагино Верещагинский район Пермского края)), разработанный для ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727).

В пределах кадастрового квартала 59:16:0010302 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18 ноября 2016 г. № СЭД-30-01-02-2022 утвержден проект «Обоснование границ зоны санитарной охраны 1-го -3-го поясов водозабора подземных вод хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города Верещагино Пермского края», разработанный для МУП «Верещагинские водоканализационные сети» (ИНН 5933200159).

В пределах кадастрового квартала 81:06:1920001 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30 ноября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1826 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 899, 4709 с. Пешнигорт и № 1905 д. Малая Серва Кудымкарского района Пермского края», разработанный для МКУ «Сервисный центр Степановского сельского поселения» (ИНН 5981005574).

В пределах кадастрового квартала 59:32:0680001 расположены ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09 февраля 2013 г. № СЭД-30-01-02-165 утвержден проект «Зоны санитарной охраны скважин № 3230 и 3231 водозабора ООО «Гидромастер» в дер. Шумки Пермского края», разработанный для ООО «Гидромастер» (ИНН 5948026337).

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11 февраля 2016 г. № СЭД-30-01-02-188 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод в д.д. Косотуриха, Аникино, Копылы, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Култаево Пермского района Пермского края», разработанный для ООО «Гидромастер» (ИНН 5948026337).

Приказы с установленными параметрами ЗСО размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Зоны санитарной охраны». С границами ЗСО можно ознакомиться на публичной кадастровой карте, либо обратиться непосредственно к заказчикам вышеуказанных проектов.

В пределах кадастрового квартала 59:40:0220101 расположены ЗСО поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.



ЗСО питьевого водозабора на р. Быстрый Танып утверждены Приказом Министерства природных ресурсов Пермского края от 26.04.2011 № СЭД-30-01-03-95 в следующих границах:

ЗСО I пояса водозабора:

вверх по течению реки от водозабора – 200 м;

вниз по течению реки от водозабора – 100 м;

по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

площадь ЗСО первого пояса – 0,665 га.

ЗСО II пояса водозабора:

вверх по течению – 432 км, то есть весь бассейн р. Б.Танып, включая притоки с учетом боковых границ;

вниз по течению от водозабора – 250 м;

боковые границы – от уреза воды при летне-осенней межени на расстоянии: - 500 м при равнинном рельефе местности

- не менее 750 м при пологом склоне

- 1000 м при крутом склоне;

площадь ЗСО второго пояса – 11 456,185 га.

ЗСО III пояса водозабора:

вверх и вниз по течению совпадают с границами ЗСО II пояса;

боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3 км, включая притоки;

площадь ЗСО третьего пояса – 12 460,235 га.

В пределах кадастрового квартала 59:26:0610321 расположены ЗСО поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края утверждены ЗСО участка водозабора поверхностных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Нытва (приказ от 11.02.2022 № 30-01-02-143) в следующих границах:

ЗСО I пояса:

шириной 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени и по границе отвода земельного участка водопроводных сооружений.

ЗСО II пояса:

верхняя граница второго пояса ЗСО водозабора на Нытвенском водохранилище устанавливается на расстоянии 5 км от водозабора по акватории (вверх по течению), нижняя граница второго пояса ЗСО водозабора на Нытвенском водохранилище устанавливается на расстоянии





2,65 км от водозабора по акватории (вниз по течению), (нижняя граница второго пояса ЗСО водозабора совпадает с искусственной границей водоема – гидротехническим сооружением); боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды устанавливаются на расстоянии 500 м при нормальном подпорном уровне (НПУ).

ЗСО III пояса полностью совпадают с границами ЗСО второго пояса.

Список водных объектов, расположенных в районе проектируемого объекта, определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

И.о. заместителя министра природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

Л.Б. Третьяков





УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
БАРДЫМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Советская, д. 14, с. Барда Пермский край, 618150  
Тел. 8 (34292) 2 27 26, 2 20 23  
e-mail: uziv@barda.permkrai.ru  
ОГРН 1205900031578  
ИНН 5959005642 КПП 595901001

Генеральному директору  
ООО «ГЕО Инвест-Информ»  
Е.В. Овсянниковой

350000, г. Краснодар,  
Ул. Рашпилевская,  
д. 55, лит. А, пом. 13

23.11.2022 № 1955  
На № 03/181022 от 18.10.2022

О направлении информации

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 18.10.2022 №03/181022 Управление ЗИВ администрации Бардымского муниципального округа сообщает следующее.

Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию».

Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержден решением Думы Бардымского муниципального округа от 15.12.2021 г. № 356.

Режим использования территории:

Кадастровые кварталы 59:13:0060236, 59:13:0060237, 59:13:0060238 в границах - Бардымского муниципального округа, с. Барда.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального округа, испрашиваемую территорию пересекает:

- существующая ВЛ-0,4 кВ;
- существующий газопровод;

Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений».

В соответствии с правилами землепользования и застройки данные территории относятся к зоне:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1);

Кадастровый квартал 59:13:0060236– Ж-1.

Кадастровый квартал 59:13:0060237– Ж-1.

Кадастровый квартал 59:13:0060238– Ж-1.

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	--



Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные	Земельные участки общего пользования. Содержание данного



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	участки (территории) общего пользования	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	100	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%
6	Минимальная ширина земельного участка			
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	17	м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	17	м



Не учитывать предельные параметры для земельных участков поставленных на учет до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров;
- до 8 блоков - не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров [12].

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органом местного самоуправления, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В жилой зоне населенных пунктов допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;
- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ - не менее 10 метров;
- количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и при обеспечении парковочными местами, согласно действующих норм для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Требования к ограждению земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Ограждение земельных участков, на которых находятся многоквартирные жилые дома, не допускается, за исключением декоративного ограждения высотой не более 0,5 м.

Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественно-делового назначения без приспособлений для доступа маломобильных групп населения и использования их инвалидами.

На территории застройки индивидуальными жилыми домами автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей,



находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее 100 метров от входа в дом.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 1 метра от границ участка домовладения и иметь накопитель.

Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- до душа, бани (сауны) – 8 метров;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Раздел V «Документация по планировке территорий»

Раздел отсутствует в ИСОГД.

Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»

Раздел отсутствует в ИСОГД.

Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

Раздел отсутствует в ИСОГД.

Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»

Раздел не содержит информацию о схемах расположения земельных участках в испрашиваемых кадастровых кварталах, действующих по настоящее время.

Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»

Раздел отсутствует в ИСОГД.

Начальник Управления ЗИВ  
администрации Бардымского  
муниципального округа



Г.М. Мавлютова

Л.М. Биктагирова  
тел. (34292)20518