

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства
нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство трубопроводов Батырбайского месторождения.
Реконструкция нефтепровода «ДНС-0608 – ДНС-0607»**

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС62-2-РМТ

Договор №

2019/206/ДС62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства
нефтяных и газовых месторождений»**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство трубопроводов Батырбайского месторождения.
Реконструкция нефтепровода «ДНС-0608 – ДНС-0607»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС62-2-РМТ

Договор №

2019/206/ДС62

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

О.Н. Чистяков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА																						
Взам. инв. №		Подп. и дата																				
Инв. № подл.							2019/206/ДС62-2-SP															
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата											Стадия	Лист	Листов			
	Разраб.		Филиппов			05.23	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ										ПМТ	1	14			
	Проверил		Рассказова			05.23																
	Н. конт.		Рассказова			05.23																
																НПИ ОНГМ						

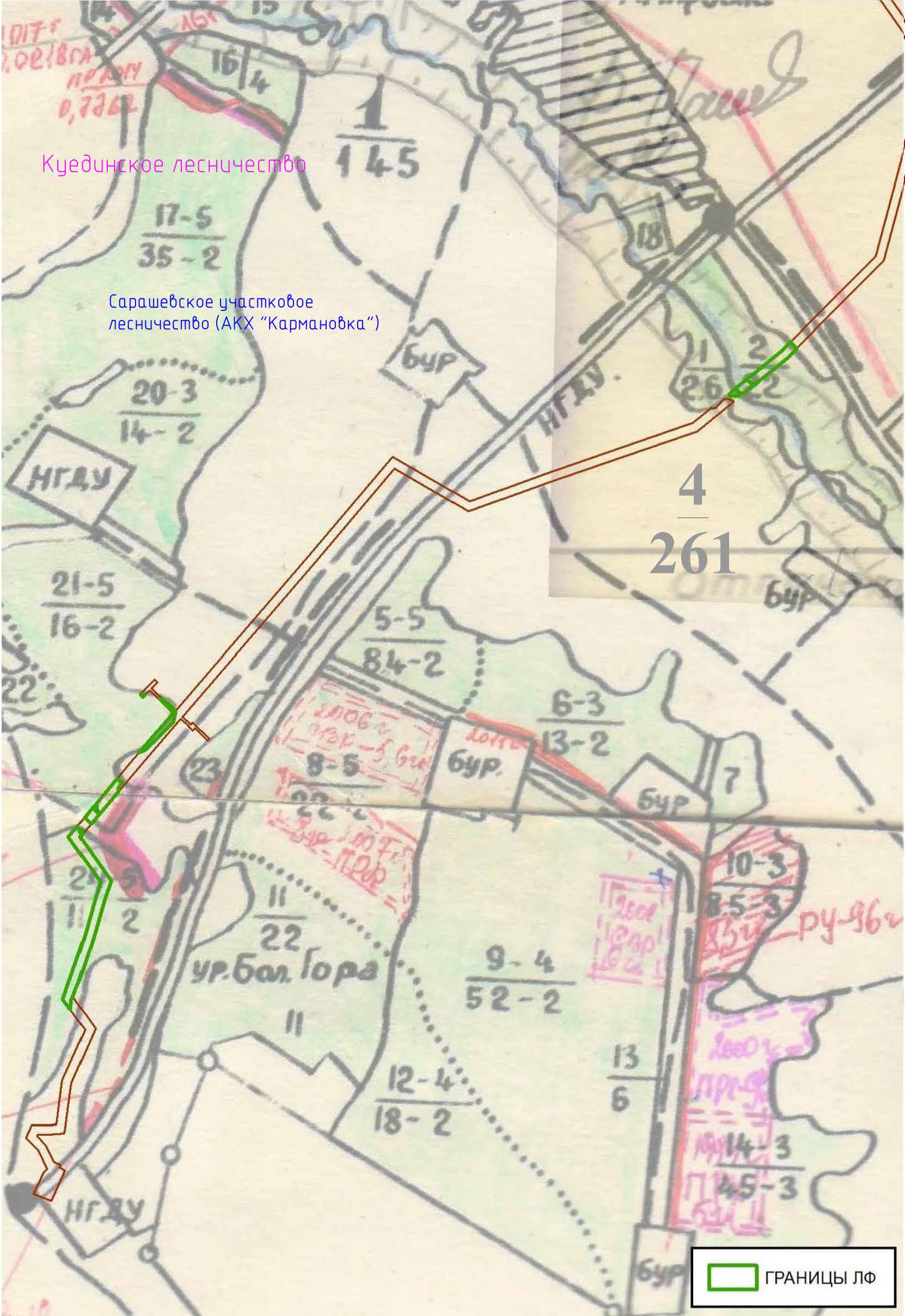
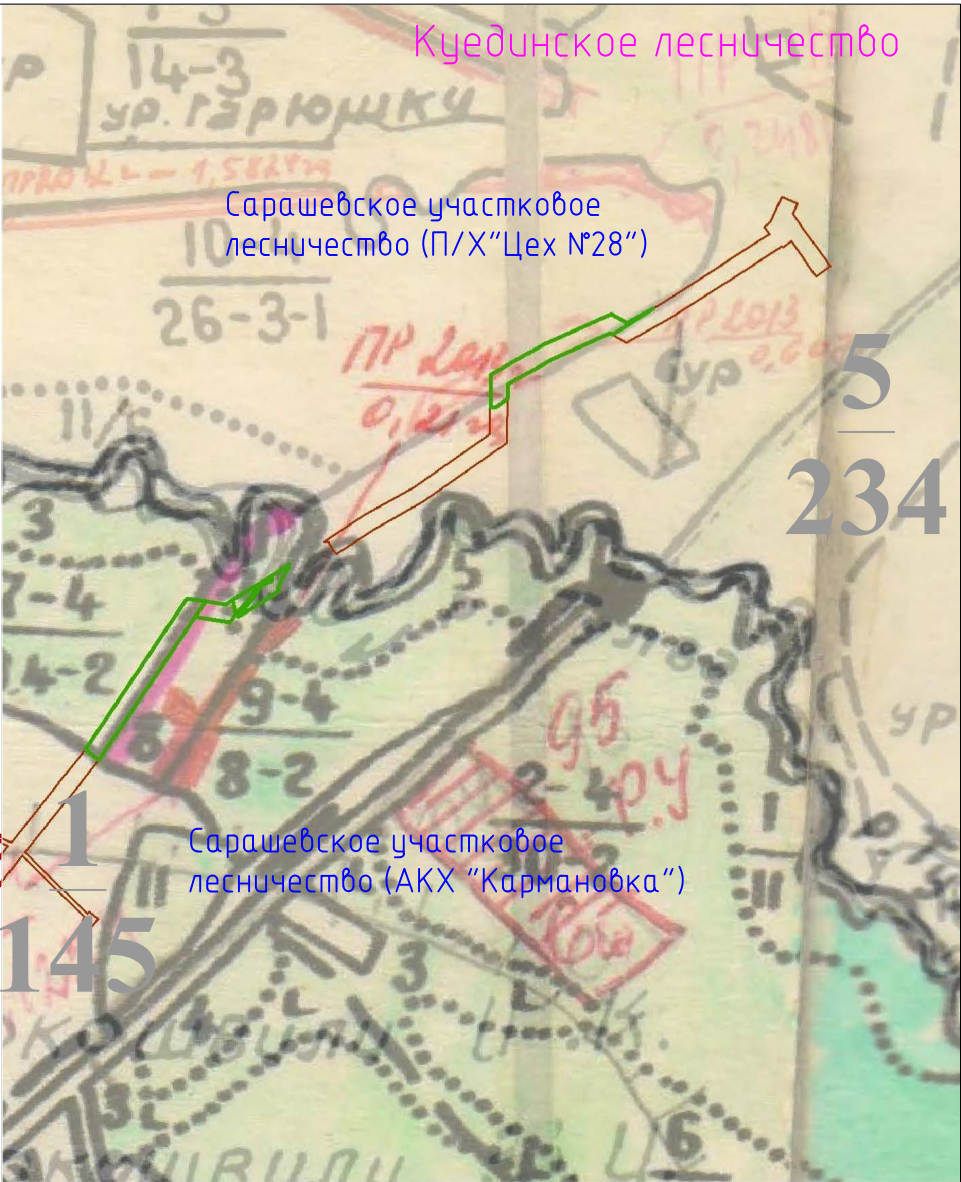
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	7
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2. Обоснование способа образования земельного участка	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС62-2-РМТ.Т2.5			
Разраб.		Филиппов		05.23		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рассказова		05.23			ПМТ		
							НПИ ОНГМ		
Н. конт.		Рассказова		05.23					

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						2019/206/ДС62-2-PMT.T2.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов

- Куединское лесничество – наименование лесничества
- Сарашевское участковое лесничество (П/Х "Цех №28") – наименование участкового лесничества
- Сарашевское участковое лесничество (АКХ "Кармановка") – наименование участкового лесничества

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2019/206/ДС62–2–РМТ.Т2.GCH			
						«Строительство трубопроводов Батырбайского месторождения. Реконструкция нефтепровода «ДНС-0608 – ДНС-0607».			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппов				05.23		ПМТ	2	2
Проверил	Рассказова				05.23				
Н. конт.	Рассказова				05.23	Чертеж фактического землепользования на материалах лесоустройства	НПИ ОНГМ		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС62-2-РМТ.Т2.ТСН	Лист

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Для размещения объекта «Строительство трубопроводов Батырбайского месторождения. Реконструкция нефтепровода «ДНС-0608 – ДНС-0607»: проектом предусматривается образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и 7 частей земельных участков, сведения, о границах которых внесены в ЕГРН.

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>земельных участков, сведения, о границах которых внесены в ЕГРН.</p> <p>Образование земельных участков.</p> <p>1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.</p>					
			<p>2019/206/ДС62-2-РМТ.Т2.ТСН</p>					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Образование частей земельных участков.

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:4048, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:4054, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

3. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:3546, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Печменское сельское поселение.

4. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:2190102:511, расположенного по адресу: Российская Федерация, Бардымский муниципальный район, Печменское сельское поселение.

5. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:4199, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ.

6. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:1020, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (АКХ "Кармановка"), кварталы 1-5.

7. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:13:0000000:1037, расположенного по адресу: Пермский край, м.р-н Бардымский, Куединское лесничество, Бардымское сельское участковое лесничество (П/х "Цех №28"), кварталы 1-6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС62-2-РМТ.Т2.ТСН					

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС62-2-РМТ.Т2.ТСН			