# ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 4 марта 2024 года электронного аукциона

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Общие положения

**Организатор аукциона –** Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края: 618150, Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Советская, д. 14, (34292) 2 27 26, odr-barda@mail.ru.

**Основание продажи** – Земельный Кодекс РФ, распоряжение администрации Бардымского муниципального округа от 26.01.2024 г.

№ 292-01-03-48-р «О проведении электронного аукциона».

# Дата, время проведения аукциона – 04.03.2024 года в 12-00 ч. по местному времени (10:00 МСК).

**Адрес, место приема заявок и проведения электронного аукциона –** электронная площадка АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция), владелец электронной площадки: АО «Сбербанк АСТ» (далее – оператор).

Регламент работы электронной площадки размещѐн по адресу: [http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742.](http://www.sberbankast.ru/Page.aspx?cid=2742)

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> (далее - Регламент электронной площадки).

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions)

**Форма торгов –** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов –** администрация Бардымского муниципального округа Пермского края.

**Извещение о проведении электронного аукциона размещается организатором аукциона:** на официальном сайте администрации Бардымского муниципального округа  [барда.рф,](http://chernadmin.ru/) на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>.

**На открытый аукцион выставляется** право на заключение договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата).

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев).

# По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1. Сведения о лотах (предметах аукциона)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка,****кадастровый номер, общая площадь,** **категория земель, разрешенное использование (назначение) земельного участка** | **Возможность технологического присоединения к сетям** | **Вид права** | **Начальная (минимальная) цена ежегодного размера арендной платы (цена лота)** | **Шаг аукциона****(руб.)** | **Задаток****20 % от суммы лота****(руб.)** |
| 1 | Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Бардымский, 400 метров западнее деревни Конюково, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 59:13:1330102:221, общей площадью 38294 кв.м., с видом разрешенного использования «Для размещения производственной базы» | **-** | Аренда 58 (пятьдесят восемь) месяцев | 98000,00 | 2940,00 | 19600,00 |

# Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) определяются Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Правами 3-х лиц земельные участки не обременены.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Батлана (бассейн р. Тулва).

1. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 31.01.2024** в 10:00 по местному времени (8:00 МСК).

# Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 29.02.2024 в 16:00 по местному времени (14:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (определение участников аукциона)** - **01.03.2024** в 16:00 по местному времени (14:00 МСК).

**Требования к заявителям аукциона в электронной форме:** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо, любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкции Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**Дата проведения электронного аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 04.03.2024** в 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Место подачи заявок и место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

# Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно без согласования с Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа с даты опубликования настоящего извещения.

# Контактное лицо: Рангулова Гулюса Рафисовна, тел.: (34292) 2-27-26.

1. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установления ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе взимать плату с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1. Порядок внесения и возврата задатка для участия в электронном аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом торговой площадки [http://utp.sberbank-ast.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) AP/Notice/1027/Instructions: наименование ЗАО «СБЕРБАНК-АСТ» ИНН 7707308480 КПП 770701001 р/с: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225 кор/счет: 30101810400000000225.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: **c 31.01.2024 г. по 29.02.2024 г**.

В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток за участие на открытом аукционе в электронной форме по лоту № \_\_».

В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка единственного заявителя, признанного участником аукциона, победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения (п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона и на электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае отмены электронного аукциона организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: **c 31.01.2024** по **29.02.2024** с **10.00** до **15.00** по местному времени (**08:00 – 13:00 МСК**).

Ознакомиться с аукционной документацией и условиями аукциона возможно в Управлении по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа в каб. № 3 в рабочие дни с 9:00 до 16:30 часов по местному времени (07:00 – 14:30 МСК) (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов по местному времени (11:00 – 12:00 МСК)), на официальном сайте торгов [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края **барда.рф**.

1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по еѐ заполнению

Заявка и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1. Инструкция по заполнению и подаче заявки

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Определение участников аукциона

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

1. Порядок проведения аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
2. участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет

10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника электронного аукциона, в случаях, если:

 - предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

* представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;
* представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением оцене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

1. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона/единственный участник в сроки установленные договором аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств (арендной платы) на счет: УФК по Пермскому краю (Управление ЗИВ администрации Бардымского муниципального округа) Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь БИК 015773997 Единый казначейский счет 40102810145370000048, Казначейский счет 03100643000000015600, Лицевой счет 04563Q33120, ОКТМО 57503000 ИНН 5959005642 КПП 595901001 КБК 70811105012140000120 (Арендная плата за земли).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.