

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для обустройства кустов № 51,  
1353 бис, 32 по объекту: «Строительство и обустройство скважин  
Батырбайского месторождения (модуль 126)»

2021/354/ДС31-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС31

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№	Подп. и дата	ам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

[http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для обустройства кустов № 51,  
1353 бис, 32 по объекту: «Строительство и обустройство скважин  
Батырбайского месторождения (модуль 126)»**

**Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2021/354/ДС31-ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Директор**

**И.М. Утемов**

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

### Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

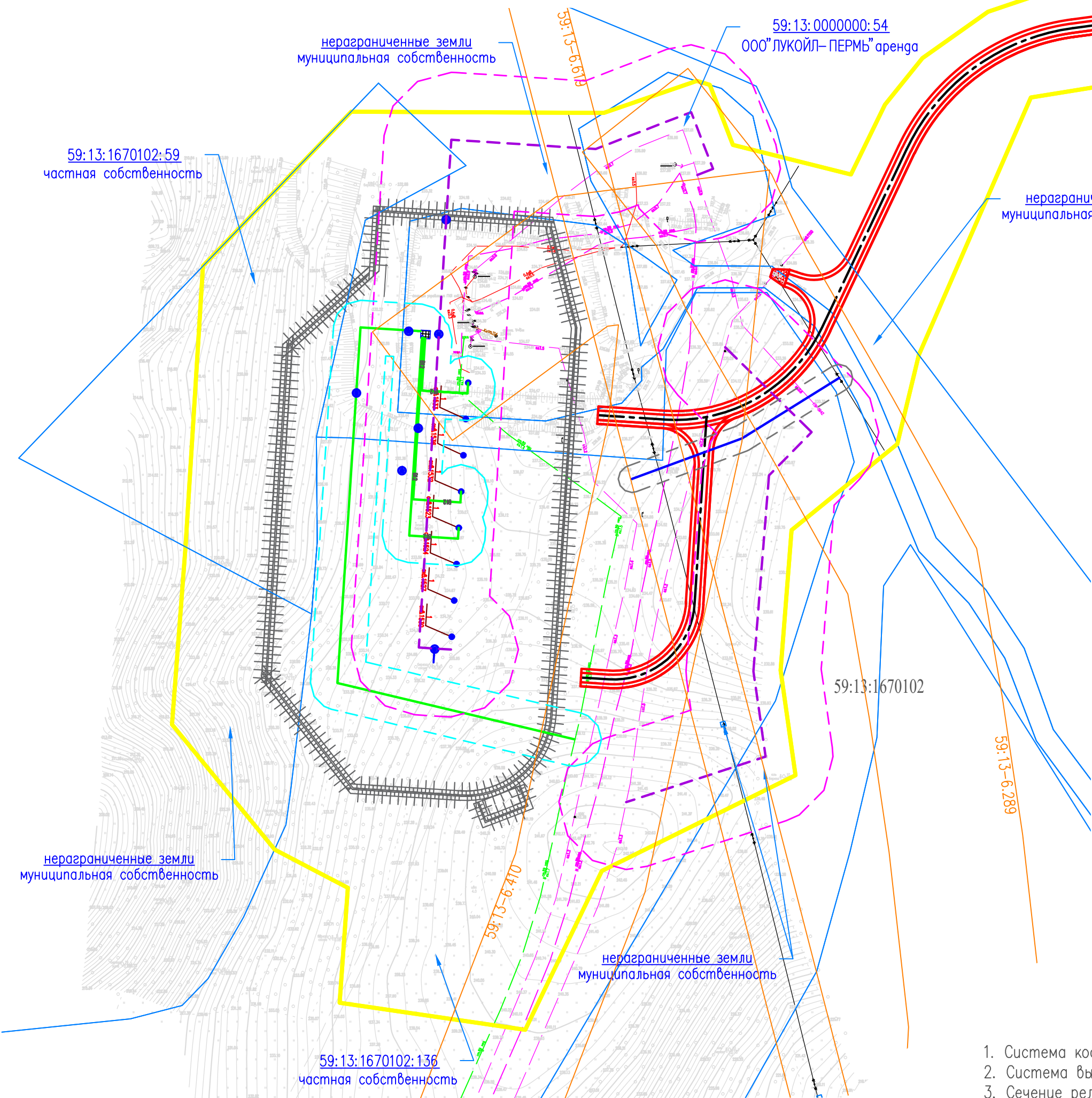
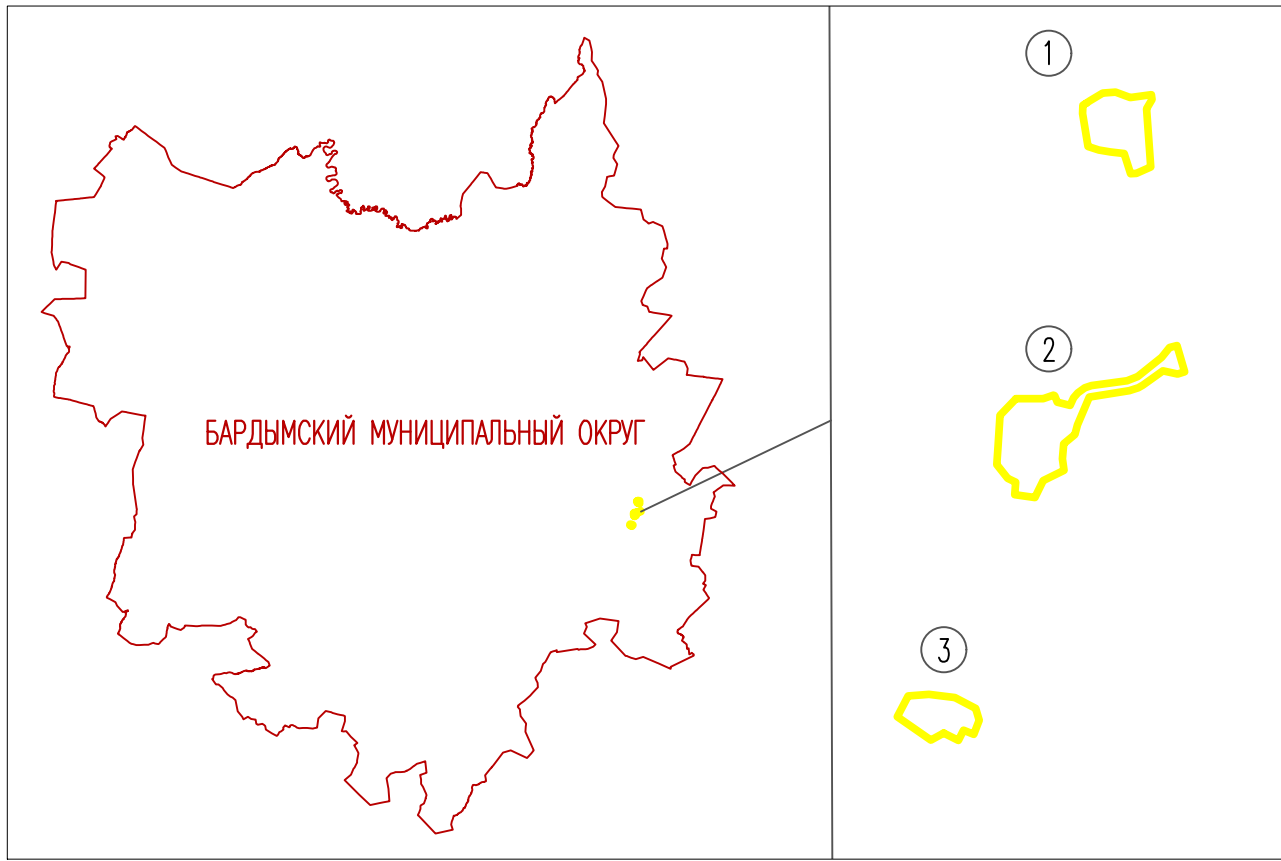
Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							2021/354/ДС31-СП		
	Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработчик	Гаврилова				05.23	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Уралстройизыскания»		

**Раздел 7.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС31-ПМТ.Т4-ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Гаврилова				05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО «Уралстройизыскания»		



Примечание:

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей межевания территории;
- В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
- Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
- На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.
- В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница межевания территории

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

59:13:3750101

Кадастровый квартал

59:13:0000000:4

Существующие земельные участки

59:13-7.126

Зона с ОУИТ по сведениям ЕГРН

Граница ЗОУИТ водовода, подлежащая установлению

Граница ЗОУИТ ВЛ, подлежащая установлению

Граница ЗОУИТ нефтепровода, подлежащая установлению

Объекты капитального строительства

Проектируемые

Существующие

сети водовода

электрические сети воздушные

сети нефтепровода

автодорога

Прочие позиции

здание, сооружение

обвалование

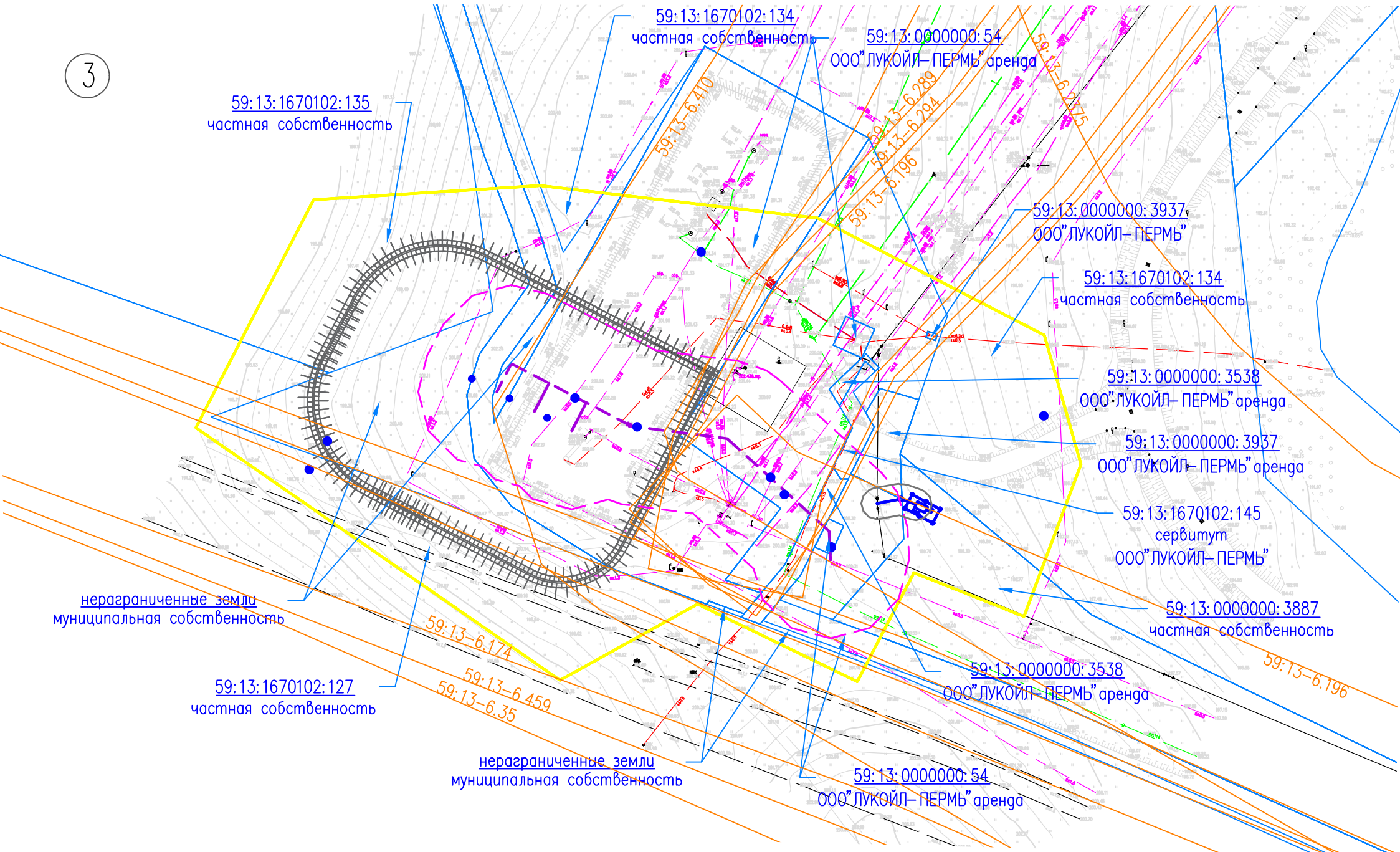
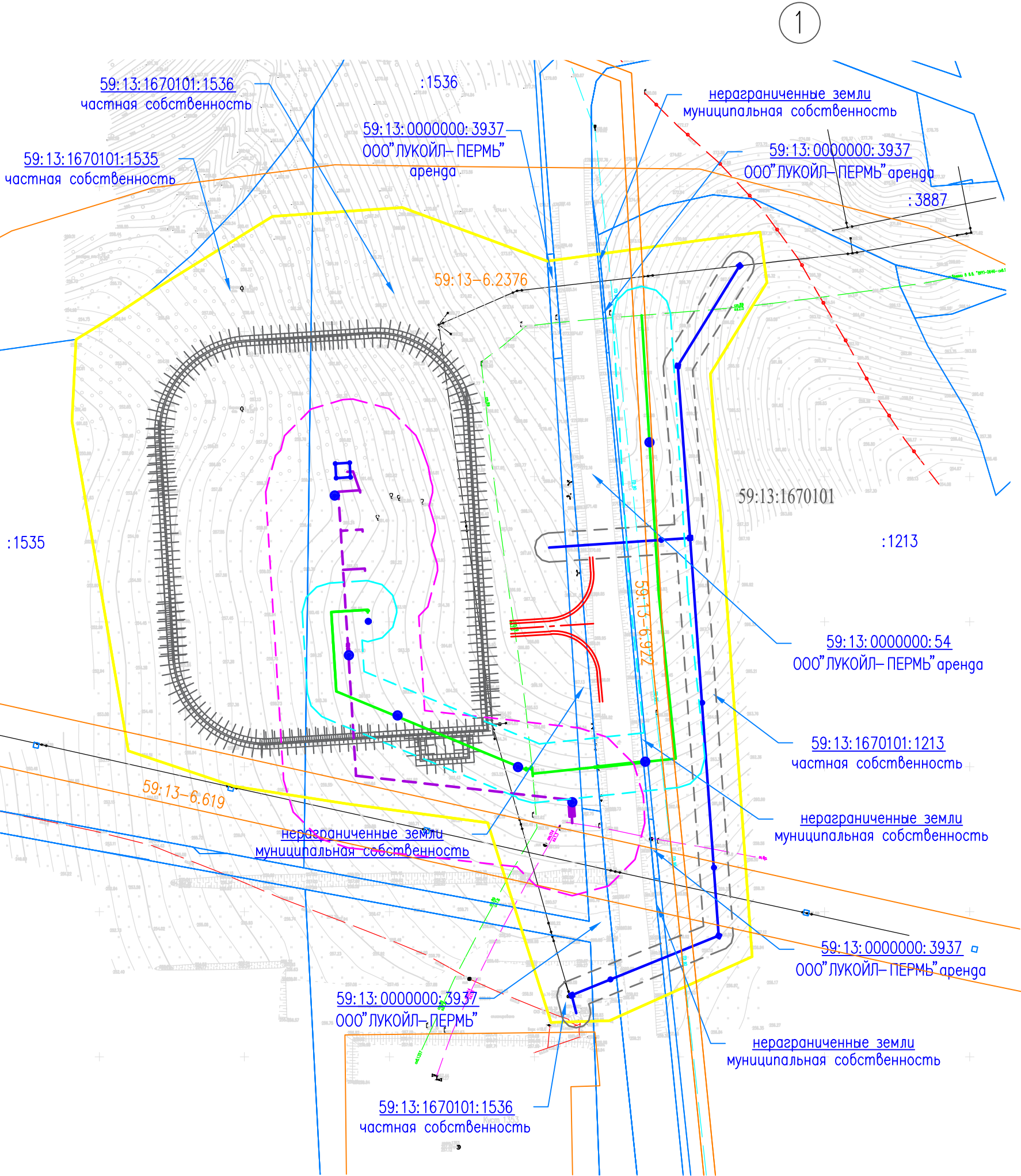
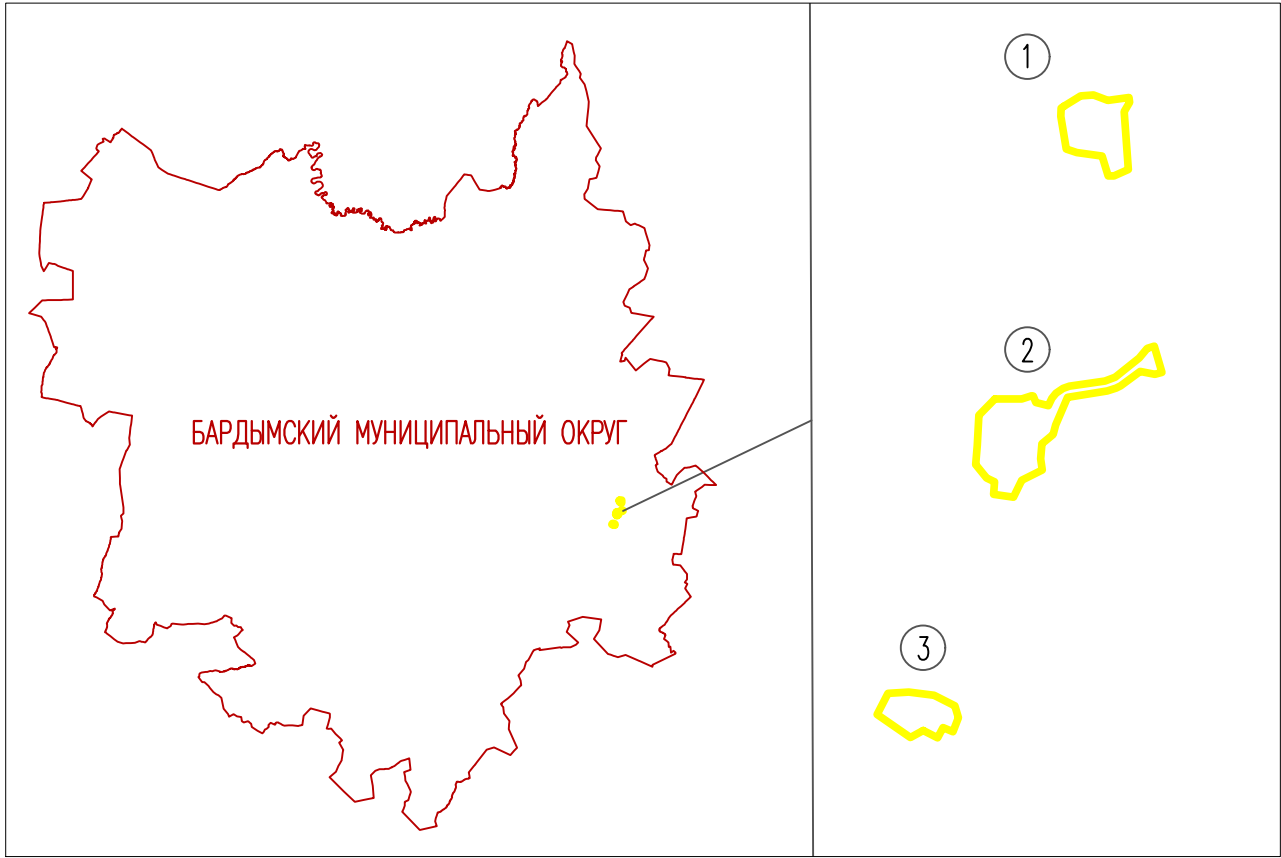
контактное устройство

						2021/354/ДС31 – ППТ.Т2 – ГЧ				
						для обустройства кустов №51, 1353 бис, 32 по объекту."Строительство и обустройство скважин Батырбайского месторождения (модуль 126)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Разработал		Гаврилова			05.23	Схема фактического использования территории		ООО «Уралстройизыскания»		

- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
- Изыскания выполнены в апреле–сентябре 2022г.

М 1:1500





Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей межевания территории;
2. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
4. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
5. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
6. Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.
7. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница межевания территории

Граница муниципального образования

Кадастровый квартал

Существующие земельные участки

Зона с ОУИТ по сведениям ЕГРН

Граница ЗОУИТ водовода, подлежащая установлению

Граница ЗОУИТ ВЛ, подлежащая установлению

Граница ЗОУИТ нефтепровода, подлежащая установлению

Объекты капитального строительства

Проектируемые Существующие

сети водовода

электрические сети воздушные

сети нефтепровода

автодорога

Прочие позиции

здание, сооружение

обвалование

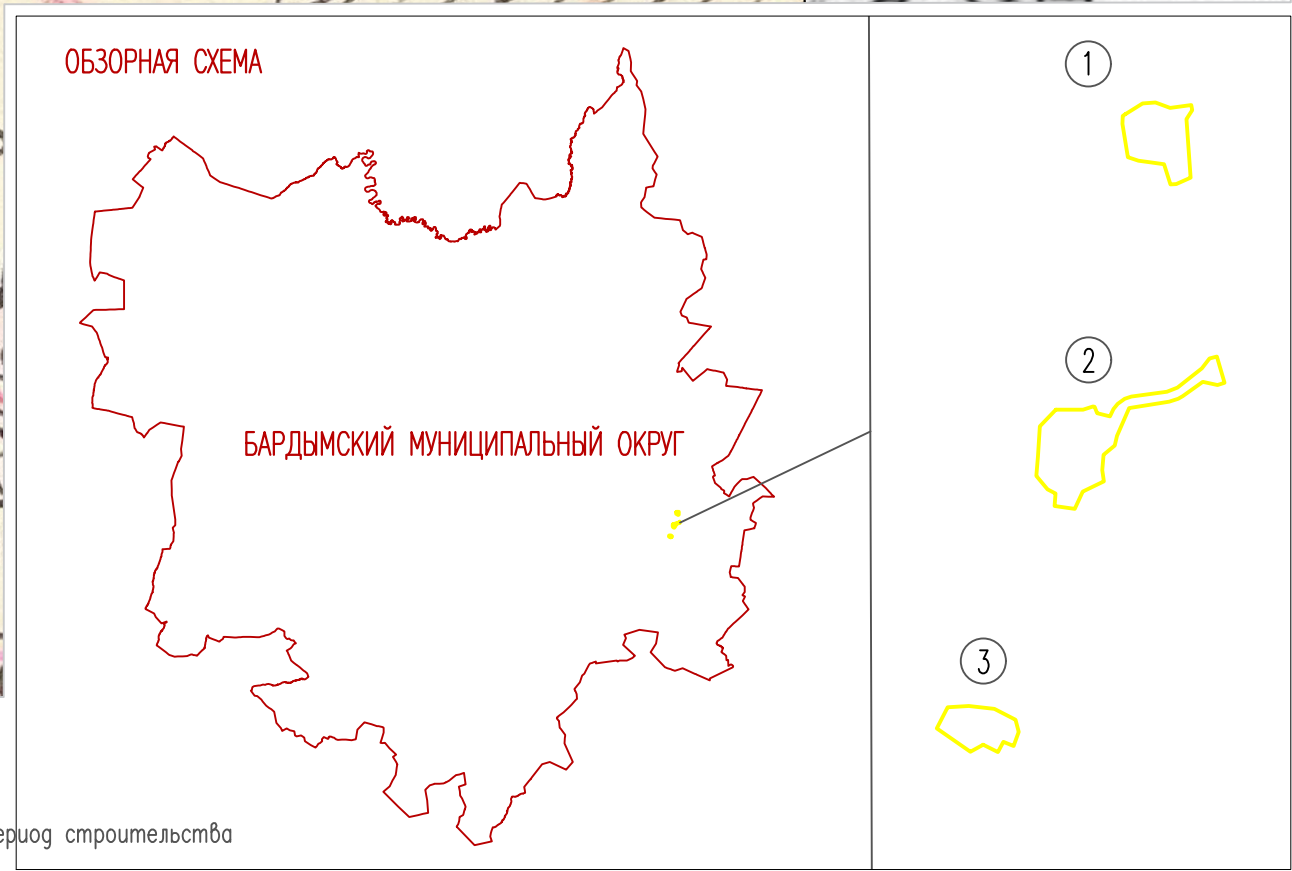
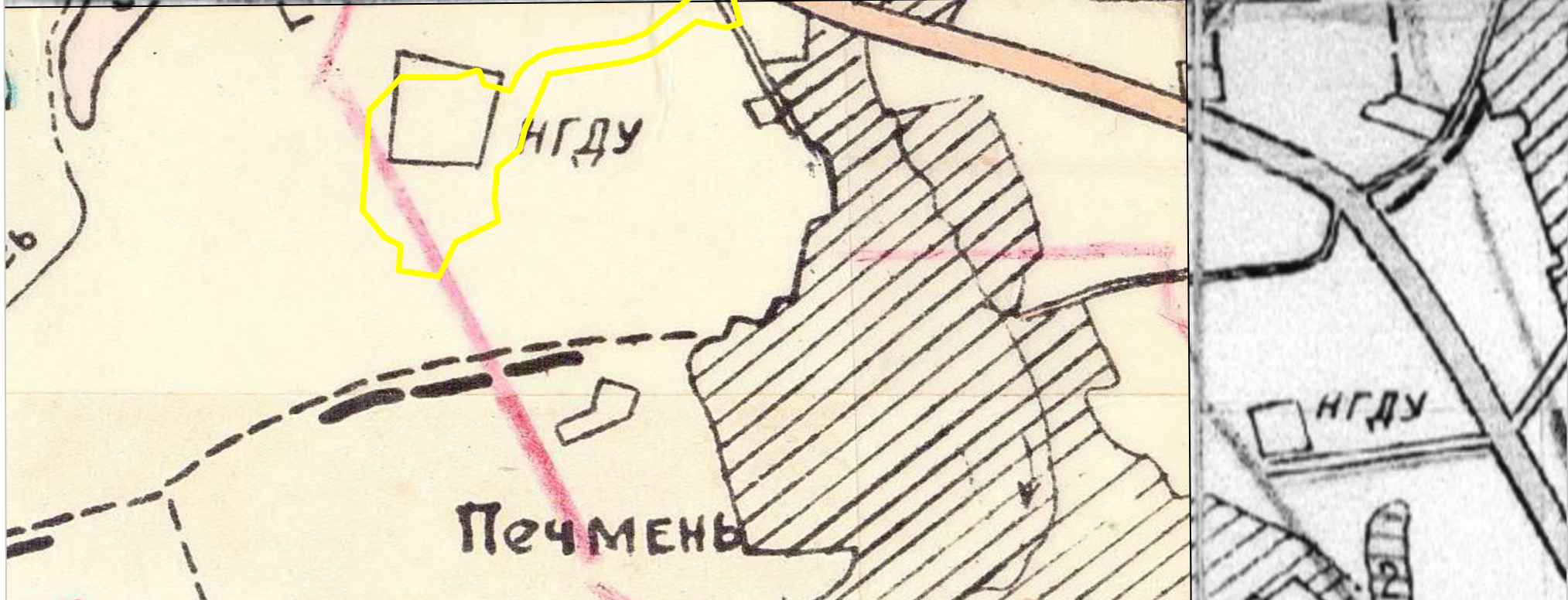
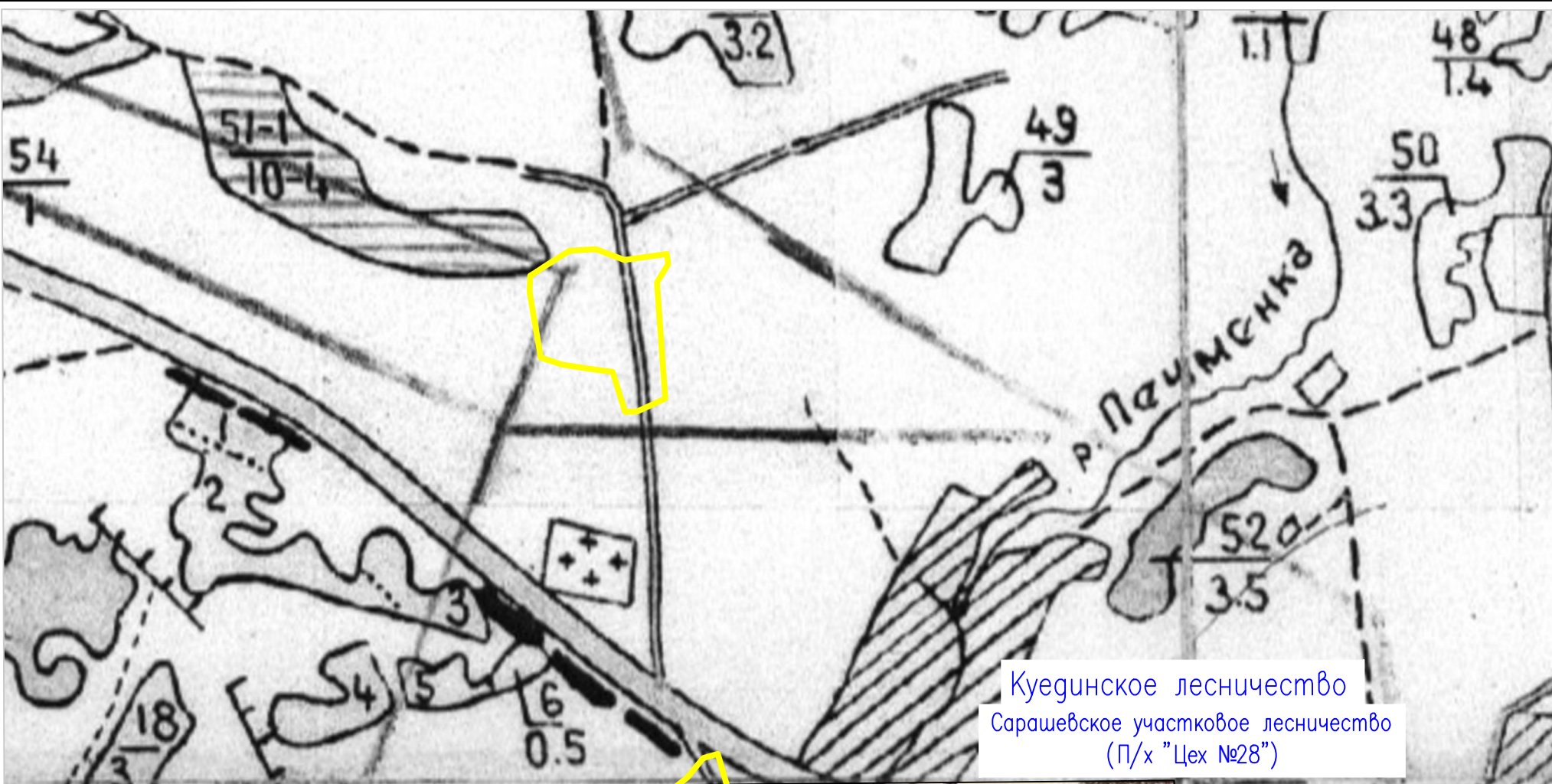
контактное устройство

1. Система координат – МСК–59
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
4. Изыскания выполнены в апреле–сентябре 2022г.

М 1:1500

						2021/354/ДС31–ППТ.Т2–ГЧ				
						для обустройства кустов №51, 1353 бис, 32 по объекту: "Строительство и обустройство скважин Батырбайского месторождения (модуль 126)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		П	2	2
Разработал		Гаврилова			05.23	Схема фактического использования территории		ООО «Уралстройизыскания»		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- Граница муниципального образования
- Граница участковых лесничеств
- Куединское лесничество
- Сарашевское участковое лесничество
- Наименование лесничества
- Наименование участкового лесничества
- Номер лесного квартала
- Номер лесотаксационного выдела

М 1:10000

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Гаврилова				05.23	

2021/354/ДС31-ППТ.Т4-ГЧ

для обустройства кустов №51, 1353 бис, 32 по объекту: "Строительство и обустройство скважин Батырбайского месторождения (модуль 126)"

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

Стадия  
П

Лист  
1

Листов  
1

План фактического использования  
на материалах лесоустройства

ООО «Уралстройизыскания»



**Раздел 8.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС31-ПМТ.Т4-ТЧ			
Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
							ООО «Уралстройизыскания»			



## Содержание

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
8.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	2
8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС31-ПМТ.Т4-ТЧ	Стадия	Лист	Листов																															
										Разработал	Гаврилова		05.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			П	1																						
Разработал	Гаврилова		05.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			П	1																																
						ООО «Уралстройизыскания»																																		

## 8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Федеральные законы не приняты.

## 8.2 Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта проектом предусматривается:

- Образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Пермский край, Бардымский муниципальный округ;

- Образование части земельного участка, с кадастровым номером 59:13:0000000:672, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Местоположение образуемого земельного участка: Пермский край, Бардымский муниципальный округ;

- образование части земельного участка на период строительства из земель с кадастровыми номерами 59:13:1670101:1535, 59:13:1670101:1536, 59:13:1670101:1213, 59:13:1670102:59, 59:13:1670102:136, 59:13:1670102:137, 59:13:1670102:135, 59:13:1670102:134, 59:13:0000000:3887, 59:13:1670102:127, находящихся в частной собственности.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС31-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					



Проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», т.к. не целесообразно дробление существующих земельных участков.

### 8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

### 8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС31-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		