



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского
края»



**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0270106
в с. Краснояр 2 Бардымского
муниципального округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

5-2023-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0270106
в с. Краснояр 2 Бардымского муниципального
округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

5-2023-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	5-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	5-2023-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	12
3		Ограничения использования территории	15
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	16
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	19
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	21
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	22
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	22
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	22
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	23
		Каталог координат красных линий	24
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	27

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	5-2023-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
2		Ограничения использования территории	8
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0270106, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2, разработан на основании **постановления №561 от 25.05.2022** администрации Бардымского муниципального округа Пермского края. Заключен муниципальный контракт №0156300000722000004 от 14.12.2022 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;
- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0270106;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0270106.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с западной стороны полем, с восточной стороны улицей Мира, с южной стороны улицей Вахитова и северной стороны – улицей Казанбаева.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 5,62 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

		жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии		3	м

	застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 14 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 7 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:1. **Не предоставлен доступ на земельный участок.**

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:2. **Не предоставлен доступ на земельный участок.**

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:3.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:4.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:5, так как по выписке из ЕГРН граница земельного участка 59:13:0270106:5 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:6 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ6/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:7.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:8.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ9/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:10.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:11.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:12.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:13.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0270106:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида – 2.1) (с обозначением на чертеже :ЗУ14/1).

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0270106:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код вида – 13.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код вида – 13.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 11.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:13:0270106 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Таблица 4. Публичные сервитуты на земельных участках.

№	Обозначение части земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ3/чзу1	318	Публичный сервитут (проход, проезд)
2	:ЗУ8/чзу1	250	Публичный сервитут (проход, проезд)

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны, охранной зоны линий электропередач (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 5. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:13-6.206	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. II-Краснояр	Зона с особыми условиями использования территории
2	59:13-6.2098	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Тулва (010.42 ручей без названия)	Прибрежная защитная полоса
3	59:13-6.2097	Водоохранная зона бассейна реки Тулва (010.42 ручей без названия)	Водоохранная зона

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0270106:1	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900	3547	Уточнение границ земельного участка
2	59:13:0270106:2	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, дом 4	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2279 +/- 33.41	2270	Исправление границ земельного участка
3	59:13:0270106:3	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, д. 6	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2396 +/-29.7	2430	Исправление границ земельного участка
4	59:13:0270106:4	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, дом 8	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	2153	Уточнение границ земельного участка
5	59:13:0270106:5	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр-П, ул. Казанбаева, д. 10	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1618	1914	Уточнение границ земельного участка

6	59:13:0270106:6	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, 12	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1708 +/-8.29	1716	Исправление границ земельного участка
7	59:13:0270106:7	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Казанбаева, 14	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1765	Уточнение границ земельного участка
8	59:13:0270106:8	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Мира, 8	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1606	1650	Исправление границ земельного участка
9	59:13:0270106:9	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Мира, д. 79	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2100	Остается без изменений
10	59:13:0270106:10	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Мира, 77а	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	1672	1969	Уточнение границ земельного участка
11	59:13:0270106:11	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Вахитова, 5	Отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1773	Уточнение границ земельного участка
12	59:13:0270106:12	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 2, ул. Вахитова, 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	2047	Уточнение границ земельного участка
13	59:13:0270106:13	Пермский край, Бардымский р-н, с. Краснояр 2, ул. Вахитова, дом 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3009	3033	Исправление границ земельного участка

14	59:13:0270106:14	Пермский край, Бардымский р-н , с Краснояр 2, ул. Вахитова, 1 А	Частная собственность	под индивидуальное жилищное строительство	1500 +/-19	1500	Остается без изменений
----	------------------	---	--------------------------	--	------------	------	---------------------------

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0270106:ЗУ6/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1727	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0270106:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0270106:ЗУ9/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		2368	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0270106:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:13:0000000:3У14/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		1180	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0270106:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:13:0270106:3У1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2		Ведение огородничества (код вида – 13.1)		405	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:13:0270106:3У2	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2		Ведение огородничества (код вида – 13.1)		963	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы кадастрового квартала расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с западной стороны полем, с восточной стороны улицей Мира, с южной стороны улицей Вахитова и северной стороны – улицей Казанбаева.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 5,62 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:13:0270106 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	394283,11	2193272,42
2	394163,59	2193603,44
3	393981,85	2193482,63
4	394195,25	2193208,27
1	394283,11	2193272,42

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	5,62
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	5,62
2.1	уточняемые земельные участки	га	2,43
		шт.	12
2.2	формируемые земельные участки	га	0,66
		шт.	5
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-
		шт.	-

Таблица 10. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	394217.62	2193243.19
2	394220.36	2193257.44
3	394214.47	2193274.29
4	394218.36	2193281.61
5	394238.97	2193289.20
6	394239.29	2193289.32
7	394236.92	2193303.42
8	394233.96	2193324.58
9	394230.73	2193340.97
10	394231.73	2193341.13
11	394227.84	2193365.44
12	394230.63	2193366.47
13	394228.80	2193375.45
14	394227.94	2193379.38
15	394226.52	2193385.16
16	394221.46	2193400.43
17	394224.00	2193401.33
18	394221.56	2193408.33
19	394219.35	2193407.42
20	394218.46	2193410.29
21	394217.88	2193410.08
22	394217.39	2193410.85
23	394215.82	2193416.35
24	394213.47	2193423.39
25	394216.02	2193424.19
26	394213.33	2193430.90
27	394212.81	2193430.62
28	394211.30	2193434.38
29	394211.82	2193434.67
30	394206.45	2193448.06
31	394203.92	2193454.83
32	394202.97	2193454.48
33	394200.48	2193460.56
34	394198.92	2193464.22
35	394196.88	2193468.52
36	394195.47	2193468.94
37	394187.05	2193487.91
38	394180.62	2193501.46
39	394181.50	2193503.04
40	394179.51	2193507.26
41	394177.97	2193510.90
42	394176.86	2193513.89
43	394175.09	2193513.15
44	394171.68	2193521.13
45	394171.13	2193520.92
46	394170.54	2193522.40

47	394171.05	2193522.64
48	394172.05	2193523.11
49	394171.24	2193525.24
50	394168.83	2193531.37
51	394167.63	2193530.88
52	394165.78	2193535.36
53	394164.28	2193540.31
54	394161.12	2193547.69
55	394156.00	2193557.50
56	394157.38	2193558.22
57	394155.57	2193561.58
58	394153.71	2193565.11
59	394152.57	2193567.05
60	394140.83	2193560.71
61	394108.70	2193538.05
62	394101.54	2193532.95
63	394098.68	2193531.02
64	394092.40	2193527.05
65	394083.04	2193521.48
66	394078.43	2193518.71
67	394078.23	2193519.04
68	394073.58	2193516.24
69	394074.16	2193515.18
70	394068.25	2193511.59
71	394066.80	2193512.12
72	394063.20	2193509.77
73	394060.22	2193507.73
74	394059.87	2193505.87
75	394054.56	2193501.96
76	394045.83	2193496.07
77	394037.39	2193491.43
78	394032.79	2193488.67
79	394038.94	2193477.61
80	394041.92	2193469.52
81	394044.31	2193460.92
82	394054.98	2193423.94
83	394060.47	2193410.55
84	394070.05	2193392.04
85	394088.58	2193383.38
86	394096.84	2193380.41
87	394101.72	2193377.93
88	394107.50	2193374.29
89	394108.25	2193373.00
90	394111.98	2193370.13
91	394119.86	2193364.98
92	394121.18	2193366.98
93	394131.19	2193358.39
94	394132.05	2193357.69
95	394143.31	2193351.95
96	394148.19	2193348.66

97	394156.44	2193343.77
98	394177.85	2193337.04
99	394174.78	2193336.90
100	394168.33	2193337.68
101	394165.00	2193337.12
102	394169.63	2193325.42
103	394171.95	2193322.16
104	394174.81	2193322.88
105	394176.45	2193319.28
106	394178.65	2193320.35
107	394181.19	2193314.92
108	394184.66	2193310.31
109	394184.86	2193309.83
110	394187.16	2193310.59
111	394189.06	2193304.50
112	394189.66	2193299.36
113	394190.69	2193295.49
114	394194.55	2193288.47
115	394198.55	2193275.03
116	394201.71	2193269.58
117	394201.92	2193268.90
118	394195.62	2193266.61
119	394195.35	2193267.44
120	394182.68	2193262.81
121	394181.99	2193259.71
122	394179.84	2193244.90
123	394184.73	2193231.23
124	394216.34	2193241.99
1	394217.62	2193243.19

Таблица 11. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0270106:1		
Площадь земельного участка 3547 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	394230.73	2193340.97
141	394231.73	2193341.13
142	394227.84	2193365.44
143	394230.63	2193366.47
144	394228.80	2193375.45
145	394227.94	2193379.38
146	394226.52	2193385.16
147	394206.67	2193381.90
148	394200.79	2193381.11
149	394152.74	2193378.29
150	394148.80	2193376.07
151	394143.90	2193371.37
152	394131.19	2193358.39
153	394132.05	2193357.69
154	394143.31	2193351.95
155	394148.19	2193348.66
156	394156.44	2193343.77
157	394177.85	2193337.04
158	394193.10	2193337.77
159	394209.49	2193338.85
140	394230.73	2193340.97
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:2		
Площадь земельного участка 2270 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
169	394226.52	2193385.16
170	394221.46	2193400.43
171	394224.00	2193401.33
172	394221.56	2193408.33
173	394219.35	2193407.42
174	394218.46	2193410.29
175	394217.88	2193410.08
176	394217.39	2193410.85
177	394205.59	2193407.48
178	394193.20	2193404.58
179	394193.18	2193404.04
180	394192.72	2193403.88
181	394191.08	2193403.39
182	394181.06	2193401.64
183	394168.45	2193399.81
184	394158.44	2193399.11
185	394149.63	2193397.79

186	394144.20	2193396.18
187	394137.93	2193392.03
188	394127.32	2193376.34
189	394121.18	2193366.98
190	394131.19	2193358.39
191	394143.90	2193371.37
192	394148.80	2193376.07
193	394152.74	2193378.29
194	394200.79	2193381.11
195	394206.67	2193381.90
169	394226.52	2193385.16
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:3		
Площадь земельного участка 2430 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
206	394217.39	2193410.85
207	394215.82	2193416.35
208	394213.47	2193423.39
209	394216.02	2193424.19
210	394213.33	2193430.90
211	394212.81	2193430.62
212	394211.30	2193434.38
213	394211.82	2193434.67
214	394206.45	2193448.06
215	394175.25	2193437.45
216	394163.74	2193434.26
217	394156.90	2193432.37
218	394151.60	2193432.39
219	394148.33	2193434.04
220	394145.40	2193436.58
221	394149.63	2193397.79
222	394158.44	2193399.11
223	394168.45	2193399.81
224	394181.06	2193401.64
225	394191.08	2193403.39
226	394192.72	2193403.88
227	394193.18	2193404.04
228	394193.20	2193404.58
229	394205.59	2193407.48
206	394217.39	2193410.85
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:4		
Площадь земельного участка 2153 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
230	394206.45	2193448.06
231	394203.92	2193454.83
232	394202.97	2193454.48
233	394200.48	2193460.56

234	394198.92	2193464.22
235	394196.88	2193468.52
236	394195.47	2193468.94
237	394187.05	2193487.91
238	394186.37	2193487.57
239	394173.52	2193480.96
240	394174.08	2193480.42
241	394149.00	2193461.97
242	394141.87	2193456.35
243	394137.57	2193449.04
244	394145.40	2193436.58
245	394148.33	2193434.04
246	394151.60	2193432.39
247	394156.90	2193432.37
248	394163.74	2193434.26
249	394175.25	2193437.45
230	394206.45	2193448.06
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:5		
Площадь земельного участка 1914 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
250	394187.05	2193487.91
251	394180.62	2193501.46
252	394181.50	2193503.04
253	394179.51	2193507.26
254	394177.97	2193510.90
255	394176.86	2193513.89
256	394175.09	2193513.15
257	394162.74	2193506.59
258	394158.11	2193503.69
259	394127.52	2193479.24
260	394126.62	2193478.42
261	394125.57	2193477.46
262	394124.24	2193476.24
263	394116.64	2193467.42
264	394137.57	2193449.04
265	394141.87	2193456.35
266	394149.00	2193461.97
267	394174.08	2193480.42
268	394173.52	2193480.96
269	394186.37	2193487.57
250	394187.05	2193487.91
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:6		
Площадь земельного участка 1716 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
270	394175.09	2193513.15
271	394171.68	2193521.13

272	394171.13	2193520.92
273	394170.54	2193522.40
274	394171.05	2193522.64
275	394167.63	2193530.88
276	394165.78	2193535.36
277	394146.79	2193527.89
278	394113.54	2193511.08
279	394111.47	2193510.02
280	394126.62	2193478.42
281	394127.52	2193479.24
282	394158.11	2193503.69
283	394162.74	2193506.59
270	394175.09	2193513.15
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:ЗУ6/1		
Площадь земельного участка 1727 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
284	394175.09	2193513.15
285	394171.68	2193521.13
286	394171.13	2193520.92
287	394170.54	2193522.40
288	394171.05	2193522.64
289	394172.05	2193523.11
290	394171.24	2193525.24
291	394168.83	2193531.37
292	394167.63	2193530.88
293	394165.78	2193535.36
294	394146.79	2193527.89
295	394113.54	2193511.08
296	394111.47	2193510.02
297	394126.62	2193478.42
298	394127.52	2193479.24
299	394158.11	2193503.69
300	394162.74	2193506.59
284	394175.09	2193513.15
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:7		
Площадь земельного участка 1765 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
301	394165.78	2193535.36
302	394164.28	2193540.31
303	394161.12	2193547.69
304	394156.00	2193557.50
305	394157.38	2193558.22
306	394155.57	2193561.58
307	394153.71	2193565.11
308	394152.57	2193567.05
309	394140.83	2193560.71

310	394108.70	2193538.05
311	394101.54	2193532.95
312	394113.54	2193511.08
313	394146.79	2193527.89
301	394165.78	2193535.36
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:8		
Площадь земельного участка 1650 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
314	394116.64	2193467.42
315	394124.24	2193476.24
316	394125.57	2193477.46
317	394126.62	2193478.42
318	394111.47	2193510.02
319	394113.54	2193511.08
320	394101.54	2193532.95
321	394098.68	2193531.02
322	394092.40	2193527.05
323	394083.04	2193521.48
324	394078.43	2193518.71
325	394086.84	2193502.64
326	394091.01	2193491.47
327	394102.76	2193466.81
328	394103.34	2193465.58
329	394103.35	2193465.48
314	394116.64	2193467.42
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:3У9/1		
Площадь земельного участка 2368 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
330	394105.92	2193431.71
331	394105.65	2193440.46
332	394105.49	2193446.84
333	394105.72	2193451.86
334	394103.84	2193459.66
335	394103.35	2193465.48
336	394103.34	2193465.58
337	394102.76	2193466.81
338	394091.01	2193491.47
339	394086.84	2193502.64
340	394078.43	2193518.71
341	394078.23	2193519.04
342	394073.58	2193516.24
343	394074.16	2193515.18
344	394068.25	2193511.59
345	394066.80	2193512.12
346	394063.20	2193509.77
347	394060.22	2193507.73

348	394059.87	2193505.87
349	394054.56	2193501.96
350	394060.64	2193491.53
351	394060.16	2193491.24
352	394062.49	2193487.31
353	394069.77	2193472.05
354	394073.93	2193461.25
355	394077.11	2193450.09
356	394079.28	2193440.44
357	394081.46	2193430.74
330	394105.92	2193431.71
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:10		
Площадь земельного участка 1969 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
358	394081.46	2193430.74
359	394079.28	2193440.44
360	394077.11	2193450.09
361	394073.93	2193461.25
362	394069.77	2193472.05
363	394062.49	2193487.31
364	394060.16	2193491.24
365	394060.64	2193491.53
366	394054.56	2193501.96
367	394045.83	2193496.07
368	394037.39	2193491.43
369	394032.79	2193488.67
370	394038.94	2193477.61
371	394041.92	2193469.52
372	394044.31	2193460.92
373	394054.98	2193423.94
358	394081.46	2193430.74
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:11		
Площадь земельного участка 1773 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
374	394096.84	2193380.41
375	394100.24	2193387.98
376	394104.04	2193411.27
377	394105.92	2193431.71
378	394081.46	2193430.74
379	394054.98	2193423.94
380	394060.47	2193410.55
381	394070.05	2193392.04
382	394088.58	2193383.38
374	394096.84	2193380.41
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:12		
Площадь земельного участка 2047 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
383	394119.86	2193364.98
384	394121.18	2193366.98
385	394127.32	2193376.34
386	394137.93	2193392.03
387	394138.16	2193392.52
388	394137.26	2193403.58
389	394137.48	2193415.16
390	394137.99	2193431.06
391	394137.64	2193434.85
392	394105.92	2193431.71
393	394104.04	2193411.27
394	394100.24	2193387.98
395	394096.84	2193380.41
396	394101.72	2193377.93
397	394107.50	2193374.29
398	394108.25	2193373.00
399	394111.98	2193370.13
383	394119.86	2193364.98
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:13		
Площадь земельного участка 3033 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
400	394239.29	2193289.32
401	394236.92	2193303.42
402	394233.96	2193324.58
403	394230.73	2193340.97
404	394209.49	2193338.85
405	394193.10	2193337.77
406	394177.85	2193337.04
407	394174.78	2193336.90
408	394168.33	2193337.68
409	394165.00	2193337.12
410	394169.63	2193325.42
411	394171.95	2193322.16
412	394174.81	2193322.88
413	394176.45	2193319.28
414	394178.65	2193320.35
415	394181.19	2193314.92
416	394184.66	2193310.31
417	394184.86	2193309.83
418	394187.16	2193310.59
419	394189.06	2193304.50
420	394189.66	2193299.36
421	394190.69	2193295.49
422	394194.55	2193288.47
423	394198.55	2193275.03

424	394200.76	2193275.61
425	394218.36	2193281.61
426	394238.97	2193289.20
400	394239.29	2193289.32
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:ЗУ14/1		
Площадь земельного участка 1180 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
427	394220.36	2193257.44
428	394214.47	2193274.29
429	394201.71	2193269.58
430	394201.92	2193268.90
431	394195.62	2193266.61
432	394195.35	2193267.44
433	394182.68	2193262.81
434	394181.99	2193259.71
435	394179.84	2193244.90
436	394184.73	2193231.23
437	394216.34	2193241.99
438	394217.62	2193243.19
427	394220.36	2193257.44
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:ЗУ1		
Площадь земельного участка 405 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
160	394149.63	2193397.79
161	394145.40	2193436.58
162	394137.64	2193434.85
163	394137.99	2193431.06
164	394137.48	2193415.16
165	394137.26	2193403.58
166	394138.16	2193392.52
167	394137.93	2193392.03
168	394144.20	2193396.18
160	394149.63	2193397.79
Условный номер земельного участка 59:13:0270102:ЗУ2		
Площадь земельного участка 963 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	394145.40	2193436.58
197	394137.57	2193449.04
198	394116.64	2193467.42
199	394103.35	2193465.48
200	394103.84	2193459.66
201	394105.72	2193451.86
202	394105.49	2193446.84
203	394105.65	2193440.46

204	394105.92	2193431.71
205	394137.64	2193434.85
196	394145.40	2193436.58
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:ЗУ3/чзу1		
Площадь земельного участка 318 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
125	394209.31	2193440.94
126	394207.45	2193445.56
127	394146.44	2193427.23
128	394146.99	2193422.25
125	394209.31	2193440.94
Условный номер земельного участка 59:13:0270106:ЗУ8/чзу1		
Площадь земельного участка 250 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	394116.64	2193467.42
130	394105.43	2193512.40
131	394104.12	2193515.32
132	394100.17	2193520.62
133	394096.81	2193518.48
134	394091.78	2193526.68
135	394087.38	2193524.03
136	394093.73	2193512.67
137	394100.41	2193515.71
138	394103.12	2193510.52
139	394113.05	2193466.90
129	394116.64	2193467.42

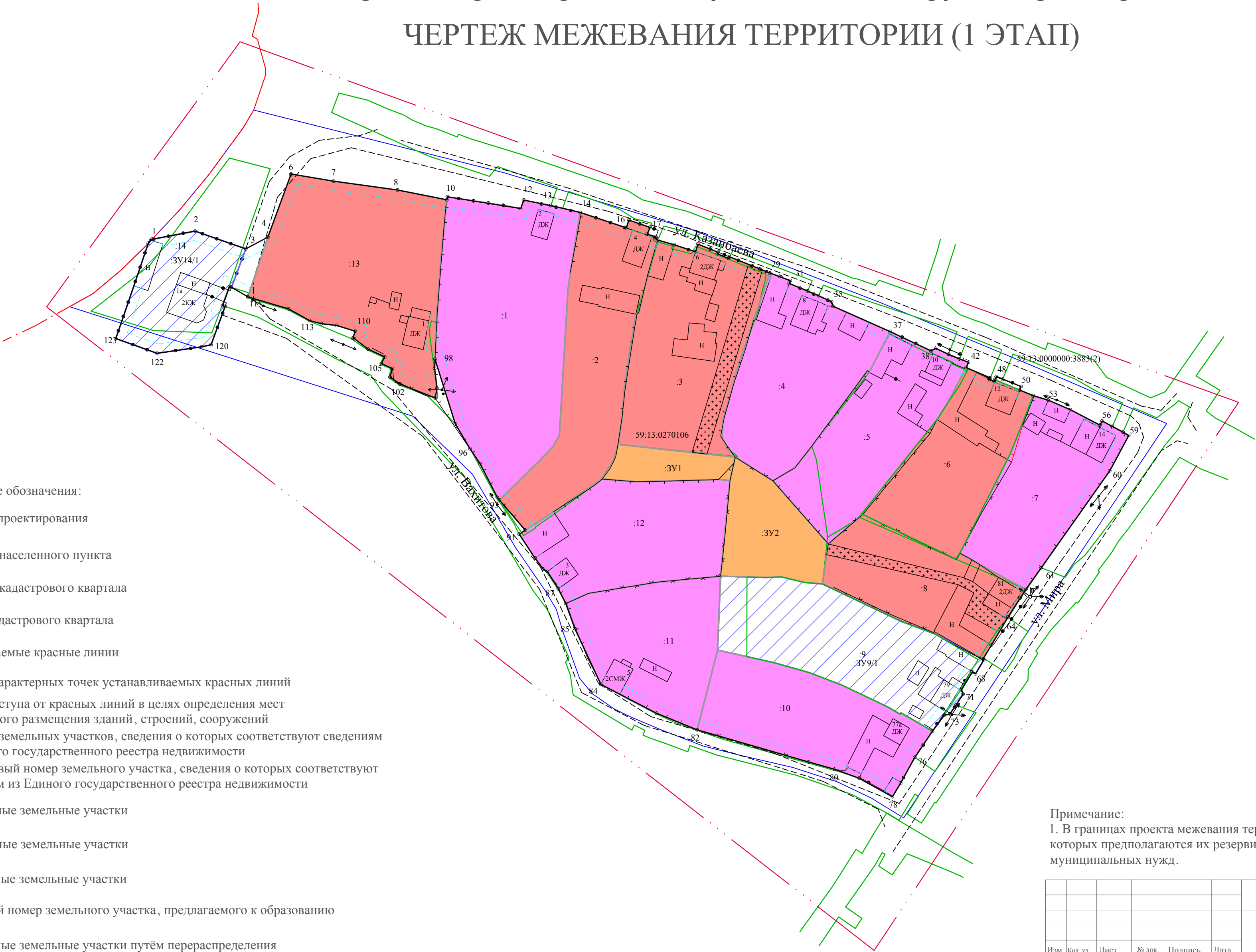
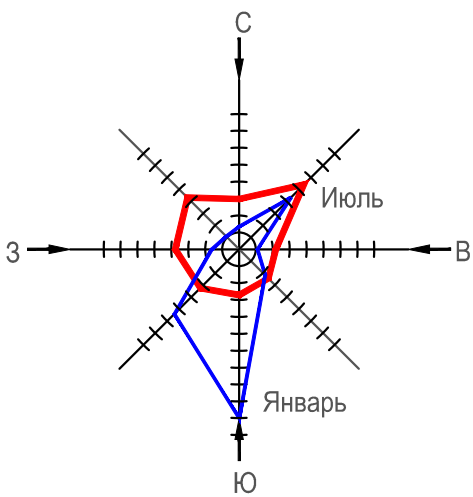
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0270106,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Краснояр 2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы населенного пункта
- Границы кадастрового квартала
- 59:13:0270106

Номер кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- 10

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Уточняемые земельные участки
- Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- :ЗУ1

Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
- Образуемые земельные участки путём перераспределения
- :ЗУ5/1

Условный номер образуемого земельного участка , предлагаемого к перераспределению
- Границы публичных сервитутов

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						5-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2, кадастровый квартал 59:13:0270106			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрина Г.И.					ПМТ	1	2
Исполнил		Кантуганова Г.Н.				Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		

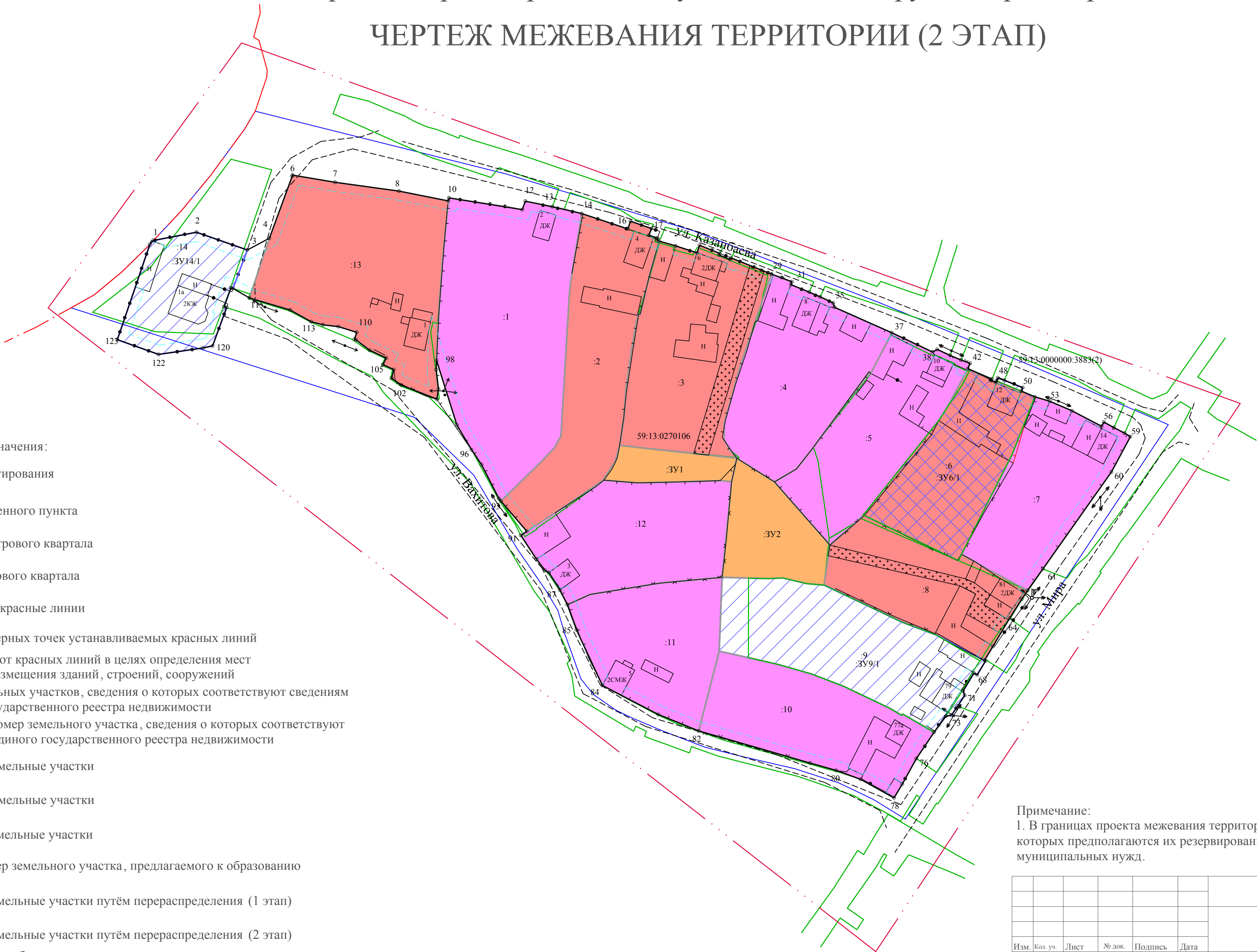
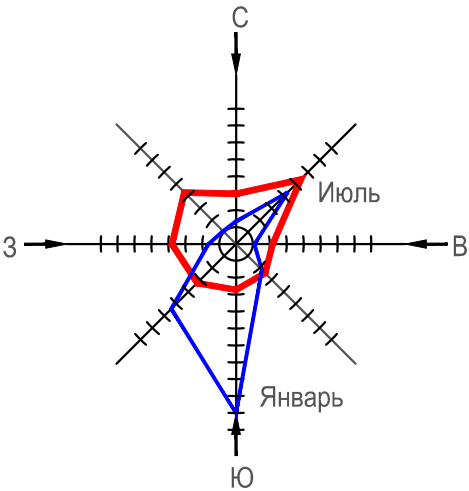
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0270106,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Краснояр 2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы населенного пункта
 - Границы кадастрового квартала
 - 59:13:0270106 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Уточняемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - :ЗУ1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения (1 этап)
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения (2 этап)
 - :ЗУ5/1 Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению
 - Границы публичных сервитутов

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						5-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 2, кадастровый квартал 59:13:0270106			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрина Г.И.						ПМТ	2	2
Исполнил	Кантуганова Г.Н.								
						Чертеж межевания территории (2 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		