



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского
края»



**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0260107
в с. Краснояр 1 Бардымского
муниципального округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

7-2023-ПМТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:13:0260107
в с. Краснояр 1 Бардымского муниципального
округа Пермского края**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

7-2023-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7-2023-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	7-2023-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	7-2023-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	12
3		Ограничения использования территории	16
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	18
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	22
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	26
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	26
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	26
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	27
		Каталог координат красных линий	28
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	31

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	7-2023-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	5
2		Ограничения использования территории	8
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:13:0260107, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1, разработан на основании **постановления №561 от 25.05.2022** администрации Бардымского муниципального округа Пермского края. Заключен муниципальный контракт №0156300000722000004 от 14.12.2022 г. между Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края 21 заседание от 15.12.2021 г. №356;
- Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 21.12.2021 г. №292-01-02-1923-п;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:13:0260107;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0260107.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Чкалова, с восточной стороны оврагом, с южной стороны улицей Октябрьская и с западной стороны – улицей Ленина.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 6,31 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

Жилая зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиниц, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Бардымского муниципального округа Пермского края, проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1).

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки

Зона предназначена для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки жилыми домами в 1-4 этажа. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами

		<p>(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2 и 4.9
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления

		жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	3600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	2500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1300	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	1000	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	1000	кв.м
	2.7.1, 2.7.2	Гаражи	300	
	13.1	Ведение огородничества	2500	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	2000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	кв.м
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	450	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	200	кв.м
	4.4	Магазины	200	кв.м
	4.6	Общественное питание	200	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	200	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	200	кв.м
	2.7.1, 2.7.2.	Гаражи	50	
	13.1	Ведение огородничества	100	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	700	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии		3	м

	застройки)			
4.	Предельное количество этажей: за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Бардымского муниципального округа Пермского края и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 29 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 12 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ1/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:2.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:4.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:6.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:7.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:8.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:9.

- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ11/1). **Не предоставлен доступ на земельный участок.**

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:12.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:13.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:14.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:16 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом

использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ16/1).

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:17.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:18.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:19.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:21.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:22.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:23.

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:24.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:25.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:26.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:27.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:28.

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:29 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260107:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ29/1).

- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260108:82.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:13:0260107:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения земельного участка с кадастровым номером

59:13:0000000:4101 и участка :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код вида – 13.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 12.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0260107:3, 59:13:0260107:10, 59:13:0260107:61, 59:13:0260107:62 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:13:0260107 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Таблица 4. Публичные сервитуты на земельных участках.

№	Обозначение части земельного участка	Площадь	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ19/чзу1	371	Публичный сервитут (проход, проезд)
2	:ЗУ62/чзу1	242	Публичный сервитут (проход, проезд)

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы охранных зон линий электропередач, газопровода, зоны прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 5. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:13-6.50	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. I-Краснояр	Зона с особыми условиями использования территории
2	59:13-6.438	Охранная зона ВЛ-10 кВ №15 ПС Барда	Зона с особыми условиями использования территории
3	59:13-6.766	Охранная зона КТП 2229/100, КТП 2473/250, КТП 2234/160, КТП 2235/250	Зона с особыми условиями использования территории
4	59:13-6.1448	Охранная зона объекта газоснабжения	Зона с особыми условиями использования территории

5	9:13-6.921	Охранная зона распределительного уличного газопровода низкого давления	Зона с особыми условиями использования территории
6	59:13-6.2098	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Тулва (010.42 ручей без названия)	Прибрежная защитная полоса
7	59:13-6.2097	Водоохранная зона бассейна реки Тулва (010.42 ручей без названия)	Водоохранная зона

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0260107:1	Пермский край, Бардымский район, с Краснояр 1, ул. Чкалова, 15	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-35	2500	Остается без изменений
2	59:13:0260107:2	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, дом 13, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1778	1702	Уточнение границ земельного участка
3	59:13:0260107:3	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, дом 11	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2728 +/-18	2728	Остается без изменений
4	59:13:0260107:4	Пермский край, Бардымский район, с Краснояр 1, ул. Чкалова, 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1829 +/-9.12	1779	Исправление границ земельного участка
5	59:13:0260107:6	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, дом 7-1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1421	Уточнение границ земельного участка

6	59:13:0260107:7	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 5	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400 +/-27.2	2447	Исправление границ земельного участка
7	59:13:0260107:8	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 3	Отсутствует	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2018	Уточнение границ земельного участка
8	59:13:0260107:9	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2837 +/-28	2646	Исправление границ земельного участка
9	59:13:0260107:10	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, дом 126	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1841 +/-4	1841	Остается без изменений
10	59:13:0260107:11	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, 124	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	1613	1643	Остается без изменений
11	59:13:0260107:12	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, д 122	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1966	Уточнение границ земельного участка
12	59:13:0260107:13	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, 120	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1518	Уточнение границ земельного участка
13	59:13:0260107:14	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Ленина, д 118	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400 +/-14	1503	Исправление границ земельного участка

14	59:13:0260107:16	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1900 +/-19	2032	Исправление границ земельного участка
15	59:13:0260107:17	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, д 5	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1892 +/-15	1927	Исправление границ земельного участка
16	59:13:0260107:18	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, д 7	Отсутствует	Для личного подсобного хозяйства	2000	2642	Уточнение границ земельного участка
17	59:13:0260107:19	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2496 +/- 30.56	2500	Исправление границ земельного участка
18	59:13:0260107:21	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2599 +/- 10.52	2651	Исправление границ земельного участка
19	59:13:0260107:22	Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр-I, ул. Октябрьская, 15	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2608 +/- 21.88	2627	Исправление границ земельного участка
20	59:13:0260107:23	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 13	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1686	1705	Исправление границ земельного участка
21	59:13:0260107:24	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530	1520	Исправление границ земельного участка

22	59:13:0260107:25 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский район	Аренда	для размещение объектов предприятия	4	4	Уточнение границ земельного участка
23	59:13:0260107:26 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский район	Аренда	для размещение объектов предприятия	4	4	Уточнение границ земельного участка
24	59:13:0260107:27 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский район	Аренда	для размещение объектов предприятия	10	10	Уточнение границ земельного участка
25	59:13:0260107:28 (ЕЗП 59:13:0000000:123)	Пермский край, Бардымский район	Аренда	для размещение объектов предприятия	49	49	Уточнение границ земельного участка
26	59:13:0260107:29	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Чкалова, 7	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	1299	Уточнение границ земельного участка
27	59:13:0260107:61	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-I, ул. Октябрьская	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-6.34	1000	Остается без изменений
28	59:13:0260107:62	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-I, ул. Октябрьская	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1437 +/-7.72	1437	Остается без изменений
29	59:13:0260108:82	Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр 1, ул. Октябрьская, 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400	2440	Уточнение границ земельного участка

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0000000:ЗУ1/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		2500	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0260107:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0260107:ЗУ11/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1867	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0260107:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:13:0260107:3У16/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		2032	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0260107:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:13: 0260107:3У29/1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)		1397	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:13:0260107:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:13:0260107:3У4	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Ведение огородничества (код вида – 13.1)		312	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 8. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:13:0000000:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		2055	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:13:0000000:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		887	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	59:13:0000000:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1		Земельные участки (территории) общего пользования		1435	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым

				(код вида – 12.0)			номером 59:13:0000000:4101 и участка :3У2
--	--	--	--	-------------------	--	--	-------------------------------------------------

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы кадастрового квартала расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в центральной части Бардымского муниципального округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны улицей Чкалова, с восточной стороны оврагом, с южной стороны улицей Октябрьская и с западной стороны – улицей Ленина.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 6,31 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:13:0260107 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395544,53	2192197,18
2	395614,68	2192307,69
3	395668,62	2192444,28
4	395669,69	2192504,08
5	395475,92	2192531,39
6	395409,21	2192360,90
7	395374,55	2192250,80
1	395544,53	2192197,18

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 10. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	6,31
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	6,31
2.1	уточняемые земельные участки	га	38,41
		шт.	23
2.2	формируемые земельные участки	га	0,81
		шт.	5
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,44
		шт.	3

Таблица 11. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	395539.93	2192213.12
2	395554.17	2192252.90
3	395557.49	2192251.08
4	395567.27	2192266.48
5	395575.57	2192280.04
6	395581.10	2192287.85
7	395593.31	2192305.67
8	395604.19	2192321.12
9	395600.40	2192323.34
10	395604.28	2192330.00
11	395604.38	2192330.19
12	395602.99	2192330.85
13	395603.44	2192331.73
14	395604.84	2192331.10
15	395607.75	2192336.79
16	395612.12	2192334.62
17	395615.48	2192341.63
18	395620.58	2192354.72
19	395627.40	2192370.41
20	395629.49	2192375.09
21	395633.25	2192384.37
22	395642.65	2192407.30
23	395644.11	2192411.96
24	395649.88	2192428.51
25	395656.23	2192445.43
26	395662.14	2192461.58
27	395662.07	2192465.08
28	395646.76	2192476.42
29	395648.54	2192481.60
30	395648.80	2192497.50
31	395635.85	2192497.43
32	395626.19	2192496.56
33	395615.15	2192491.44
34	395570.09	2192488.46
35	395570.73	2192490.16
36	395571.54	2192492.29
37	395537.80	2192500.27
38	395509.05	2192509.81
39	395509.56	2192511.16
40	395503.31	2192513.51
41	395492.04	2192516.94
42	395485.54	2192519.09
43	395484.04	2192514.55
44	395482.43	2192509.60
45	395478.07	2192509.34
46	395473.24	2192496.30

47	395467.70	2192483.28
48	395471.87	2192481.60
49	395468.89	2192473.94
50	395468.21	2192474.22
51	395466.32	2192469.66
52	395466.59	2192469.55
53	395465.78	2192467.44
54	395462.06	2192468.37
55	395458.04	2192457.89
56	395461.83	2192455.91
57	395459.66	2192450.14
58	395458.98	2192449.31
59	395454.99	2192450.91
60	395452.61	2192445.05
61	395451.70	2192445.30
62	395447.42	2192434.46
63	395446.68	2192432.60
64	395446.20	2192431.37
65	395451.08	2192429.38
66	395449.15	2192424.24
67	395447.58	2192419.34
68	395445.06	2192413.24
69	395441.03	2192403.04
70	395437.35	2192402.41
71	395432.37	2192390.02
72	395435.24	2192388.47
73	395433.54	2192383.84
74	395429.98	2192383.87
75	395426.46	2192374.25
76	395428.89	2192372.65
77	395426.80	2192367.02
78	395425.46	2192367.62
79	395423.66	2192363.48
80	395424.33	2192363.20
81	395422.27	2192358.25
82	395418.51	2192356.26
83	395413.53	2192343.81
84	395412.40	2192340.78
85	395415.34	2192339.83
86	395412.09	2192328.22
87	395408.90	2192327.53
88	395405.14	2192316.42
89	395406.29	2192315.94
90	395405.20	2192312.70
91	395398.91	2192291.91
92	395396.34	2192283.75
93	395395.71	2192283.80
94	395393.82	2192278.21
95	395392.34	2192272.99
96	395391.46	2192269.84

97	395390.39	2192269.73
98	395388.41	2192263.27
99	395396.82	2192260.13
100	395404.71	2192257.44
101	395415.39	2192253.80
102	395416.25	2192253.64
103	395428.06	2192249.39
104	395440.36	2192245.53
105	395460.12	2192239.31
106	395474.84	2192234.69
107	395474.80	2192234.50
108	395501.10	2192226.05
109	395501.19	2192226.34
110	395514.99	2192221.89
111	395514.48	2192220.26
112	395524.99	2192216.94
113	395525.48	2192218.48
1	395539.93	2192213.12

Таблица 12. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У1/1		
Площадь земельного участка 2500 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	395656.23	2192445.43
172	395662.14	2192461.58
173	395662.07	2192465.08
174	395646.76	2192476.42
175	395648.54	2192481.60
176	395648.80	2192497.50
177	395635.85	2192497.43
178	395626.19	2192496.56
179	395615.15	2192491.44
180	395570.09	2192488.46
181	395567.44	2192481.46
182	395615.79	2192461.33
183	395623.09	2192458.29
184	395623.43	2192459.11
185	395633.27	2192455.07
186	395638.01	2192452.93
171	395656.23	2192445.43
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:2		
Площадь земельного участка 1702 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
187	395649.88	2192428.51
188	395656.23	2192445.43
189	395638.01	2192452.93
190	395633.27	2192455.07
191	395623.43	2192459.11
192	395623.09	2192458.29
193	395567.44	2192481.46
194	395561.44	2192465.87
195	395584.25	2192455.64
196	395620.42	2192440.38
197	395620.16	2192439.72
198	395624.82	2192437.89
199	395624.85	2192437.96
200	395637.65	2192433.40
201	395637.61	2192433.19
202	395640.12	2192432.16
203	395644.78	2192430.42
187	395649.88	2192428.51
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:4		
Площадь земельного участка 1779 м²		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
204	395627.40	2192370.41
205	395621.30	2192373.06
206	395610.94	2192377.92
207	395608.53	2192378.96
208	395599.28	2192383.38
209	395587.73	2192389.05
210	395564.73	2192399.33
211	395537.34	2192410.69
212	395536.41	2192407.74
213	395531.08	2192393.24
214	395531.70	2192393.01
215	395537.39	2192390.54
216	395580.82	2192371.77
217	395586.19	2192369.37
218	395609.75	2192360.62
219	395609.26	2192359.25
220	395614.88	2192356.88
221	395620.58	2192354.72
204	395627.40	2192370.41
Условный номер земельного участка 59:13:0260106:6		
Площадь земельного участка 1421 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
222	395604.84	2192331.10
223	395607.75	2192336.79
224	395612.12	2192334.62
225	395615.48	2192341.63
226	395608.93	2192344.37
227	395601.66	2192347.02
228	395594.36	2192350.18
229	395577.41	2192357.85
230	395571.90	2192360.23
231	395532.64	2192376.93
232	395526.73	2192379.46
233	395526.44	2192378.65
234	395521.32	2192364.54
235	395567.70	2192345.16
236	395577.69	2192341.14
237	395584.47	2192338.94
238	395589.94	2192336.66
239	395604.28	2192330.00
240	395604.38	2192330.19
241	395602.99	2192330.85
242	395603.44	2192331.73
222	395604.84	2192331.10
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:7		
Площадь земельного участка 2447 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
243	395593.31	2192305.67
244	395604.19	2192321.12
245	395600.40	2192323.34
246	395604.28	2192330.00
247	395589.94	2192336.66
248	395584.47	2192338.94
249	395577.69	2192341.14
250	395567.70	2192345.16
251	395521.32	2192364.54
252	395515.64	2192351.68
253	395515.55	2192351.46
254	395509.49	2192336.15
255	395553.41	2192323.23
256	395555.66	2192322.67
257	395575.47	2192315.32
243	395593.31	2192305.67
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:8		
Площадь земельного участка 2018 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
258	395581.10	2192287.85
259	395593.31	2192305.67
260	395575.47	2192315.32
261	395555.66	2192322.67
262	395553.41	2192323.23
263	395509.49	2192336.15
264	395502.64	2192314.54
265	395528.25	2192305.47
266	395550.83	2192298.86
267	395551.02	2192299.45
268	395552.94	2192298.82
269	395552.82	2192298.49
270	395558.30	2192296.56
271	395565.55	2192293.59
272	395565.93	2192294.57
273	395568.08	2192293.71
274	395567.88	2192293.09
275	395580.88	2192287.93
258	395581.10	2192287.85
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:9		
Площадь земельного участка 2646 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
276	395557.49	2192251.08
277	395567.27	2192266.48

278	395575.57	2192280.04
279	395581.10	2192287.85
280	395580.88	2192287.93
281	395567.88	2192293.09
282	395568.08	2192293.71
283	395565.93	2192294.57
284	395565.55	2192293.59
285	395558.30	2192296.56
286	395552.82	2192298.49
287	395552.94	2192298.82
288	395551.02	2192299.45
289	395550.83	2192298.86
290	395528.25	2192305.47
291	395502.64	2192314.54
292	395496.48	2192294.47
293	395520.33	2192287.35
294	395517.67	2192279.61
295	395514.55	2192269.52
296	395553.45	2192253.21
297	395554.17	2192252.90
276	395557.49	2192251.08

Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У11/1

Площадь земельного участка 1867 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
298	395501.10	2192226.05
299	395501.19	2192226.34
300	395514.55	2192269.52
301	395517.67	2192279.61
302	395520.33	2192287.35
303	395496.48	2192294.47
304	395491.28	2192296.01
305	395489.46	2192289.67
306	395483.65	2192269.42
307	395478.66	2192251.13
308	395474.84	2192234.69
309	395474.80	2192234.50
298	395501.10	2192226.05

Условный номер земельного участка 59:13:0260107:12

Площадь земельного участка 1966 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
310	395474.84	2192234.69
311	395478.66	2192251.13
312	395483.65	2192269.42
313	395489.46	2192289.67
314	395457.08	2192299.65
315	395447.09	2192267.00

316	395444.66	2192259.17
317	395440.36	2192245.53
318	395460.12	2192239.31
310	395474.84	2192234.69
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:13		
Площадь земельного участка 1518 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
319	395440.36	2192245.53
320	395444.66	2192259.17
321	395447.09	2192267.00
322	395457.08	2192299.65
323	395429.65	2192308.11
324	395428.85	2192304.71
325	395423.50	2192281.31
326	395416.25	2192253.64
327	395428.06	2192249.39
319	395440.36	2192245.53
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:14		
Площадь земельного участка 1503 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
328	395416.25	2192253.64
329	395423.50	2192281.31
330	395428.85	2192304.71
331	395429.65	2192308.11
332	395406.29	2192315.94
333	395405.20	2192312.70
334	395398.91	2192291.91
335	395396.34	2192283.75
336	395395.71	2192283.80
337	395393.82	2192278.21
338	395392.34	2192272.99
339	395391.46	2192269.84
340	395390.39	2192269.73
341	395388.41	2192263.27
342	395396.82	2192260.13
343	395404.71	2192257.44
344	395415.39	2192253.80
328	395416.25	2192253.64
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:16		
Площадь земельного участка 2032 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
345	395415.34	2192339.83
346	395428.59	2192335.64
347	395439.28	2192332.87

348	395495.14	2192317.10
349	395498.53	2192315.94
350	395506.63	2192336.97
351	395448.61	2192353.61
352	395443.08	2192355.73
353	395439.64	2192357.05
354	395430.71	2192360.68
355	395424.33	2192363.20
356	395422.27	2192358.25
357	395418.51	2192356.26
358	395413.53	2192343.81
359	395412.40	2192340.78
345	395415.34	2192339.83
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У16/1		
Площадь земельного участка 2114 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
360	395415.34	2192339.83
361	395428.59	2192335.64
362	395439.28	2192332.87
363	395495.14	2192317.10
364	395498.53	2192315.94
365	395502.64	2192314.54
366	395509.49	2192336.15
367	395506.63	2192336.97
368	395448.61	2192353.61
369	395443.08	2192355.73
370	395439.64	2192357.05
371	395430.71	2192360.68
372	395424.33	2192363.20
373	395422.27	2192358.25
374	395418.51	2192356.26
375	395413.53	2192343.81
376	395412.40	2192340.78
360	395415.34	2192339.83
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:17		
Площадь земельного участка 1927 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
377	395424.33	2192363.20
378	395430.71	2192360.68
379	395439.64	2192357.05
380	395443.08	2192355.73
381	395448.61	2192353.61
382	395506.63	2192336.97
383	395509.49	2192336.15
384	395515.55	2192351.46
385	395515.64	2192351.68

386	395470.67	2192370.83
387	395458.62	2192375.62
388	395454.89	2192376.88
389	395445.39	2192379.92
390	395433.54	2192383.84
391	395429.98	2192383.87
392	395426.46	2192374.25
393	395428.89	2192372.65
394	395426.80	2192367.02
395	395425.46	2192367.62
396	395423.66	2192363.48
377	395424.33	2192363.20
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:18		
Площадь земельного участка 2642 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
397	395433.54	2192383.84
398	395445.39	2192379.92
399	395454.89	2192376.88
400	395458.62	2192375.62
401	395470.67	2192370.83
402	395515.64	2192351.68
403	395521.32	2192364.54
404	395526.44	2192378.65
405	395515.98	2192382.79
406	395515.94	2192382.81
407	395506.32	2192386.71
408	395473.09	2192401.29
409	395472.87	2192400.82
410	395467.31	2192403.40
411	395458.93	2192407.52
412	395445.54	2192413.04
413	395445.06	2192413.24
414	395441.03	2192403.04
415	395437.35	2192402.41
416	395432.37	2192390.02
417	395435.24	2192388.47
397	395433.54	2192383.84
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:19		
Площадь земельного участка 2500 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
418	395515.94	2192382.81
419	395515.98	2192382.79
420	395527.75	2192411.45
421	395501.88	2192422.54
422	395478.38	2192432.61
423	395471.30	2192435.96

424	395456.73	2192443.37
425	395452.61	2192445.05
426	395451.70	2192445.30
427	395447.42	2192434.46
428	395446.68	2192432.60
429	395446.20	2192431.37
430	395451.08	2192429.38
431	395449.15	2192424.24
432	395447.58	2192419.34
433	395445.06	2192413.24
434	395445.54	2192413.04
435	395458.93	2192407.52
436	395467.31	2192403.40
437	395472.87	2192400.82
438	395473.09	2192401.29
439	395506.32	2192386.71
418	395515.94	2192382.81
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:21		
Площадь земельного участка 2651 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
444	395465.78	2192467.44
445	395490.10	2192457.46
446	395511.29	2192448.50
447	395513.02	2192447.71
448	395543.90	2192433.65
449	395546.45	2192432.49
450	395553.39	2192450.68
451	395557.12	2192461.36
452	395556.05	2192461.80
453	395515.44	2192478.45
454	395501.92	2192484.32
455	395491.99	2192488.52
456	395473.24	2192496.30
457	395467.70	2192483.28
458	395471.87	2192481.60
459	395468.89	2192473.94
460	395468.21	2192474.22
461	395466.32	2192469.66
462	395466.59	2192469.55
444	395465.78	2192467.44
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:22		
Площадь земельного участка 2627 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
463	395557.12	2192461.36
464	395559.38	2192465.73
465	395561.44	2192465.87

466	395567.44	2192481.46
467	395570.09	2192488.46
468	395570.73	2192490.16
469	395571.54	2192492.29
470	395537.80	2192500.27
471	395509.05	2192509.81
472	395509.56	2192511.16
473	395503.31	2192513.51
474	395492.04	2192516.94
475	395485.54	2192519.09
476	395484.04	2192514.55
477	395482.43	2192509.60
478	395478.07	2192509.34
479	395473.24	2192496.30
480	395491.99	2192488.52
481	395501.92	2192484.32
482	395515.44	2192478.45
483	395556.05	2192461.80
463	395557.12	2192461.36
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:23		
Площадь земельного участка 1705 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
484	395644.11	2192411.96
485	395649.88	2192428.51
486	395644.78	2192430.42
487	395640.12	2192432.16
488	395637.61	2192433.19
489	395637.65	2192433.40
490	395624.85	2192437.96
491	395624.82	2192437.89
492	395620.16	2192439.72
493	395620.42	2192440.38
494	395584.25	2192455.64
495	395561.44	2192465.87
496	395559.38	2192465.73
497	395557.12	2192461.36
498	395553.39	2192450.68
499	395620.40	2192421.01
500	395626.03	2192419.03
501	395638.18	2192414.29
502	395638.03	2192413.86
503	395643.72	2192412.08
484	395644.11	2192411.96
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:24		
Площадь земельного участка 1520 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

504	395627.40	2192370.41
505	395629.49	2192375.09
506	395633.25	2192384.37
507	395619.92	2192389.65
508	395620.12	2192390.09
509	395614.88	2192392.50
510	395612.24	2192393.57
511	395609.41	2192394.56
512	395605.00	2192396.10
513	395605.12	2192396.43
514	395544.14	2192427.18
515	395538.76	2192414.83
516	395537.34	2192410.69
517	395564.73	2192399.33
518	395587.73	2192389.05
519	395599.28	2192383.38
520	395608.53	2192378.96
521	395610.94	2192377.92
522	395621.30	2192373.06
504	395627.40	2192370.41
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:25		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
523	395482.04	2192519.85
524	395482.04	2192521.85
525	395480.03	2192521.85
526	395480.03	2192519.85
523	395482.04	2192519.85
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:26		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
527	395446.68	2192432.60
528	395447.42	2192434.46
529	395445.55	2192435.20
530	395444.81	2192433.33
527	395446.68	2192432.60
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:27		
Площадь земельного участка 10 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
531	395431.38	2192391.90
532	395433.22	2192396.56
533	395431.36	2192397.27
534	395429.52	2192392.65
531	395431.38	2192391.90

Условный номер земельного участка 59:13:0260107:28		
Площадь земельного участка 49 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
535	395432.29	2192384.00
536	395432.29	2192390.98
537	395427.76	2192390.98
538	395425.29	2192390.98
539	395425.29	2192384.51
540	395425.29	2192384.00
535	395432.29	2192384.00
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:29		
Площадь земельного участка 1299м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
541	395615.48	2192341.63
542	395620.58	2192354.72
543	395614.88	2192356.88
544	395609.26	2192359.25
545	395609.75	2192360.62
546	395586.19	2192369.37
547	395580.82	2192371.77
548	395537.39	2192390.54
549	395532.64	2192376.93
550	395571.90	2192360.23
551	395577.41	2192357.85
552	395594.36	2192350.18
553	395601.66	2192347.02
554	395608.93	2192344.37
541	395615.48	2192341.63
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У29/1		
Площадь земельного участка 1397 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
555	395615.48	2192341.63
556	395620.58	2192354.72
557	395614.88	2192356.88
558	395609.26	2192359.25
559	395609.75	2192360.62
560	395586.19	2192369.37
561	395580.82	2192371.77
562	395537.39	2192390.54
563	395531.70	2192393.01
564	395531.08	2192393.24
565	395529.63	2192389.33
566	395526.73	2192379.46
567	395532.64	2192376.93

568	395571.90	2192360.23
569	395577.41	2192357.85
570	395594.36	2192350.18
571	395601.66	2192347.02
572	395608.93	2192344.37
555	395615.48	2192341.63
Условный номер земельного участка 59:13:0260108:82		
Площадь земельного участка 2440 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
577	395406.29	2192315.94
578	395429.65	2192308.11
579	395457.08	2192299.65
580	395489.46	2192289.67
581	395491.28	2192296.01
582	395496.48	2192294.47
583	395502.64	2192314.54
584	395498.53	2192315.94
585	395495.14	2192317.10
586	395439.28	2192332.87
587	395428.59	2192335.64
588	395415.34	2192339.83
589	395412.09	2192328.22
590	395408.90	2192327.53
591	395405.14	2192316.42
577	395406.29	2192315.94
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 2055 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	395547.92	2192210.15
115	395566.54	2192253.39
116	395608.53	2192309.98
117	395628.85	2192347.09
118	395638.68	2192370.66
119	395657.57	2192424.21
120	395666.90	2192447.87
121	395667.25	2192470.56
122	395659.94	2192487.36
123	395656.75	2192504.71
124	395651.29	2192503.98
125	395653.03	2192491.23
126	395661.11	2192470.75
127	395662.87	2192464.23
128	395662.94	2192457.71
129	395653.49	2192431.23
130	395643.20	2192402.90
131	395620.23	2192344.74

132	395610.23	2192328.12
133	395609.78	2192327.22
134	395598.35	2192307.37
135	395556.13	2192246.31
136	395541.30	2192212.63
114	395547.92	2192210.15
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 887 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	395423.61	2192380.12
138	395425.29	2192384.51
139	395425.29	2192390.98
140	395427.76	2192390.98
141	395482.21	2192528.21
142	395478.05	2192529.80
143	395463.11	2192490.58
144	395453.97	2192476.88
145	395428.87	2192410.22
146	395419.77	2192382.63
137	395423.61	2192380.12
Условный номер земельного участка 59:13:0000000:3У3		
Площадь земельного участка 1435 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	395385.28	2192263.17
148	395398.84	2192301.31
149	395416.57	2192358.69
150	395423.61	2192380.12
151	395425.29	2192384.51
152	395425.29	2192390.98
153	395427.76	2192390.98
154	395482.21	2192528.21
155	395478.05	2192529.80
156	395463.11	2192490.58
157	395453.97	2192476.88
158	395428.87	2192410.22
159	395419.77	2192382.63
160	395413.54	2192368.02
161	395413.46	2192363.09
162	395394.97	2192302.84
163	395380.83	2192264.65
147	395385.28	2192263.17
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У4		
Площадь земельного участка 312 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

164	395515.98	2192382.79
165	395526.44	2192378.65
166	395526.73	2192379.46
167	395529.63	2192389.33
168	395531.08	2192393.24
169	395536.41	2192407.74
170	395527.75	2192411.45
164	395515.98	2192382.79
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У19/чзу1		
Площадь земельного участка 371 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
440	395520.95	2192394.89
441	395449.15	2192424.24
442	395447.75	2192419.86
443	395519.04	2192390.27
440	395520.95	2192394.89
Условный номер земельного участка 59:13:0260107:3У62/чзу1		
Площадь земельного участка 242 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
573	395508.30	2192437.09
574	395461.83	2192455.91
575	395460.19	2192451.54
576	395506.28	2192432.50
573	395508.30	2192437.09

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0260107,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Краснояр 1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- 59:13:0260107

Номер кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- 10

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2

Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Уточняемые земельные участки
- Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- :ЗУ1

Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
- Образуемые земельные участки путём перераспределения
- :ЗУ1/1

Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению
- Границы публичных сервитутов

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						7-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1, кадастровый квартал 59:13:0260107			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор				Шадрин Г.И.			МПТ	1	2
Исполнил				Кангуланова Г.Н.					
						Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000		ГБУ "ЦТИ ПК"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:13:0260107,

расположенного по адресу:

Пермский край, Бардымский муниципальный округ , с. Краснояр 1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы кадастрового квартала
 - 59:13:0260107 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - 10 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Уточняемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - :ЗУ1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения (1 этап)
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения (2 этап)
 - :ЗУ1/1 Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению
 - Границы публичных сервитутов

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки , в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						7-2023-МПТ			
						Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Краснояр 1, кадастровый квартал 59:13:0260107			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор				Шадрина Г.И.			ПМТ	2	2
Исполнил				Кантуганова Г.Н.					
						Чертеж межевания территории (2 этап) 1:1000		ГБУ "ЦТИ ПК"	