



**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2018

№ 68

Об утверждении требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Сарашевского сельского поселения, администрация Сарашевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

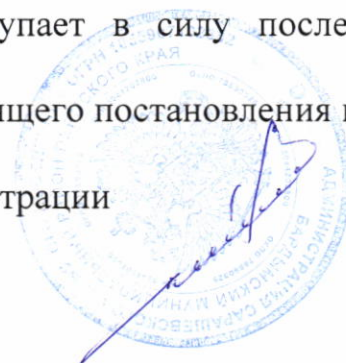
1. Утвердить требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сарашевского сельского поселения (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сарашевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и обнародования в соответствии с Уставом.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава сельского поселения-глава администрации
Сарашевского сельского поселения



Р.Ш.Тимганов

**Требования к организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства
на территории Сарашевского сельского поселения Бардымского
муниципального района Пермского края**

1. Инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации областных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки.

2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя также центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно - технологические центры, бизнес - инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры и иные организации.

При реализации муниципальной программы осуществляется поддержка организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры), указанных в частях 1,2 статьи 15 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствующих следующим требованиям:

1. Деятельность, осуществляемая организациями инфраструктуры и предусмотренная их Уставами, должна быть направлена на обеспечение условий для создания и развития субъектов малого и среднего предпринимательства и оказание им поддержки.

2. Организации инфраструктуры не должны находиться в стадии банкротства, реорганизации или ликвидации.

3. Деятельность организаций инфраструктуры не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Организации инфраструктуры, осуществляющие деятельность, подлежащую лицензированию, должны обладать лицензиями на право ее осуществления.
5. Организации инфраструктуры не должны иметь задолженности перед бюджетами всех уровней.
6. Организации инфраструктуры не должны иметь не исполненных в срок обязательств по государственным и муниципальным контрактам.
7. Организации инфраструктуры должны осуществлять деятельность и быть зарегистрированными на территории Сарашевского сельского поселения не менее одного года.
8. Организациями инфраструктуры не могут быть:
 - кредитные или страховые организации (за исключением потребительских кооперативов), негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;
 - организации, являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;
 - организации, осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров;
 - организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
 - организации, осуществляющие добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Сарашевского сельского поселения Бардымского
муниципального района Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сарашевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основные термины Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сарашевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень):

Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Формирование Перечня – включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня – отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением администрации Сарашевского сельского поселения (далее - Администрация).

1.4. Имущество Сарашевского сельского поселения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества Сарашевского сельского поселения.

2.2. Формирование Перечня осуществляется по инициативе Администрации, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;
- социальная значимость имущества.

Для включения имущества в Перечень необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.3. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в Администрацию.

2.4. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью Сарашевского сельского поселения, числящееся в муниципальной казне и которое на момент утверждения Перечня находится во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.5.1. При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5.2. При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.6. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется Администрацией на электронном и бумажном носителях с указанием следующей информации:

- наименование объекта;
- площадь объекта;
- местонахождение объекта;

3.3. Утвержденный Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет не позднее двадцати дней со дня подписания соответствующего постановления.

4. Порядок и условия предоставления в аренду

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Администрация.

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до

заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Приложение к Порядку формирования, ведения
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества
Сарашевского сельского поселения

**Перечень
муниципального имущества Сарашевского сельского поселения,
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества (объекта)	Адрес объекта	Индивидуальные характеристики (площадь, этажность, благоустройство и т.д.)	Вид, срок и основания обременения
1	2	3	4	5