

Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕРМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

ПОЛОЖЕНИЕ

Барда 2012

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью разработки генерального плана Шермейского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Шермейского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2021 года;
- расчетный срок до 2031 года.

Основными задачами разработки генерального плана Шермейского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Функционально-планировочная организация

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.
- Генеральным планом предусматривается изменение границ населенного пункта Шермейка площадью 16,0 га в северо-западной части села. 2,9га планируется для ведения личного подсобного хозяйства, 13,1 га в целях развития лесоперерабатывающего производства.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

Таблица 1. Планируемый перевод земельных участков по категориям

Местоположение участка	Площадь, га	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
Северо-западная часть с.Шермейка	2,9	Земли с/х назначения	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Северо-западная часть с.Шермейка	11,7	Земли с/х назначения	Земли населённых пунктов	Производственная зона, для размещения объектов переработки леса
Всего:	14,6			

Для оптимизации системы расселения в поселении выделены три категории населенных пунктов: развиваемые, сохраняемые, неперспективные

населенные пункты. При этом неперспективные населенные пункты делятся на расселяемые и самоликвидируемые.

К неперспективным расселяемым населенным пунктам отнесены д.Караул и д.Шермеинск с резким понижением количества населения. Очередность ликвидации должна быть определена результатами сходов населения. П.Искровский неперспективный самоликвидируемый населенный пункт.

Очередность ликвидации определяется результатами сходов населения. При этом предлагается разработать Программу ликвидации населенных пунктов, в которой должны быть решены вопросы переселения жителей (когда, куда), определены необходимые средства для переселения, в том числе федеральные (Закон Пермского края №165-ПК), разработаны мероприятия, связанные с изменением правового режима земель. Земли ликвидируемых населенных пунктов должны быть переведены в земли запаса.

Таблица 2. Населенные пункты по перспективности развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2012г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
с.Шермейка	253	246	235	Развиваемый
д.Антуфьево	45	37	35	Сохраняемый
д.Караул	15	-	-	Расселяемый
д.Зайцево	18	12	12	Сохраняемый
д.Шермеинск	6	-	-	Расселяемый
д.Низовское	21	15	15	Сохраняемый
д.Шабарка	175	165	149	Сохраняемый
д.Щипа	26	20	15	Сохраняемый

п.Искирский	3	-	-	Самоликвидируе мый
Всего:	562	496	461	

2.2. Жилищный фонд

В целях развития жилищного строительства в Шермейском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- разработка концепции выполнения в Шермейском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населенного пункта Шермейка);
- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

Таблица 3. Расчет площадей земельных участков

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		402,48	333,02
2	Численность населения	чел.		562	461
3	Количество многодет. семей	ед.		7	12

4	Селитебная зона	га	38,42	110,4	125,3
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	3,35	1,67	3,35
6	переселение из ветхого жилья	га	4,09	2,05	4,09
7	переселение из неперспективных СНМ	га	1,75	0,875	1,75
8	жилье для специалистов	га	1,35	0,675	1,35
9	Итого по п. 5-8	га	10,54	5,27	10,54
10	Резервные территории	га			4,36

В Шермейском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 16. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель для многодетных семей. Из расчета 0,27 га на 1 жилой дом (СНиП – 2.07.01-89ст.2.20) отводится территория с целью жилищного строительства для многодетных семей, площадью 3,35 га. С целью переселения граждан из ветхого жилья – 4,09 га, переселения граждан из неперспективных населенных пунктов – 1,75, строительства жилья для специалистов – 1,35 га. Резервная территория площадью 4,36 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

2.3. Рекреационная сфера

Рекреационный потенциал Шермейского сельского поселения, выявленный в результате комплексного планировочного анализа территории, позволяет сделать вывод о благоприятности организации отдыха не только для местного населения, но и населения края в целом.

На сегодняшний день самыми привлекательными в поселении для туристов является спортивный туризм, рыболовство.

Для развития туризма Шермейское сельское поселение имеет ряд преимуществ:

- наличие на территории Шермейского сельского поселения естественных природных условий для развития спортивного, экстремального, культурного, познавательного туризма.

- наличие в поселении гор для горнолыжного спорта (горные лыжи, и т.д.).

Для создания благоприятных условий с целью привлечения туристов в Шермейское сельское поселение определяются следующие задачи:

- разработка инвестиционных предложений в сфере туризма;
- создание организаций познавательного туризма уникальных природных мест;

- развитие туристской инфраструктуры;

- строительство лыжной базы;

- развитие событийного туризма;

- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест;

- продвижение образа Шермейского сельского поселения как района, благоприятного для туризма. Рекламно-информационная деятельность.

Создание комфортной информационной среды для туристов;

- профессиональная подготовка кадров.

2.4. Транспортная инфраструктура

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- Ежегодный текущий ремонт улиц;
- Капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров.

Первоочередные мероприятия по капитальному ремонту дорог сроком до 2015 г.:

- с.Шермейка, улица Юбилейная -0,3км;
- д.Шабарка, улТракторная-0,3км;
- д.Антуфьево, ул.Центральная- 0,5км.

2.5. Инженерная инфраструктура

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение

Проектные решения:

На первую очередь генеральным планом предусматривается разработка проекта зон санитарной охраны, реконструкция существующей водопроводной сети д.Шабарка – 2346,5 м. В с.Шермейка планируется строительство водопровода протяженностью 2000,0м и капитальный ремонт существующего водопровода – 1297,8м.

2.5.2. Газоснабжение

В программе газификации на расчетный срок запланирована газификация населенных пунктов Шермейского поселения.

Таблица 4. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов

Наименование вида работ	Протяженность, км	
	2013-2021гг.	2021-2031
Газопровод высокого давления от с.Елпачиха до д.Шабарка, с.Шермейка	22,0	
Распределительный газопровод с.Шермейка		6,0
Распределительный газопровод д.Шабарка		3,0

2.5.3. Электроснабжение

Первоочередные мероприятия:

В первую очередь планируется приведение к нормативной степени надежности объектов электроснабжения населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 5. Мероприятия по приведению к нормативной степени обеспечения надежности объектов электроснабжения

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень надежности	Нормативная степень надежности	Мероприятия для приведения к нормативу
с.Шермейка				
МБОУ «Шермейская ООШ»	КТП-2090	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
Школа-сад	КТП-2090	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
Сельский дом культуры, библиотека	КТП-2099	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
ФАП, сбербанк, администрация сельского поселения	КТП-2099	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект

АТС	КТП-2140	III	I	Дополнительное подключение к КТП-проект
РТС	КТП-2099	III	I	Дополнительное подключение к КТП-проект
Магазин (площадь 155 кв.м.)	КТП-2099	III	II	Дополнительное подключение к КТП-проект
д.Шабарка				
Пожарное депо	КТП-2123	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Водокачка	КТП-2123	III	I	
Магазин (площадь 215 кв.м.)	КТП-2123	III	II	

Генеральным планом до 2015 года предусматривается замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках, в целях обеспечения необходимой пропускной способности замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм² в с.Шермейка протяженностью 8,3 км, д.Шабарка – 3,1 км, д.Антуфьево – 2,58 км.

Таблица 6. Первоочередные мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения

ЛЭП 10 кВ, м		ЛЭП 0,4 кВ, м		КТП	
Стр-во	Ремонт	Стр-во	Ремонт	Стр-во	Реконструкция
с.Шермейка					
2014г.		2014г.	2013-2023гг.	2014г.	
385,0		1760,0 по ул.Революции, Советская, , Зеленая	8300,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б	КТП по ул.Революции мощностью 250кВА	

			приставках.		
д.Шабарка					
	2013-2015гг.		2013-2015гг.		2013-2015гг.
	Установка опоры марки СВ-95 для подключения монтируемого КТП 1 шт.		3100,0 Общее количество вводов требуемых заменить для установки счетчиков на фасаде или на опоре 44 шт. Заменить провод и ввода на марку СИП. Сечение провода определить проектом, 50-70 мм ² . Установить опоры деревянные на ж/б приставках 10 шт. до монтируемого КТП.		<u>КТП 2072</u> Установка трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-630 с трансформатором ТМ-250 кВА
д.Антуфьево					
			2015г.		
			2580,0 Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм ² . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.		

Генеральным планом предусмотрено строительство уличного освещения по всем населенным пунктам сельского поселения (табл.5).

Таблица 7. Первоочередные мероприятия на 2013-2015 гг. по строительству уличного освещения в населенных пунктах Шермейского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Название улиц	Количество фонарей
---------------------------------	---------------	--------------------

с.Шермейка	Советская	12
	Зеленая	20
	Подгорная	21
	Школьная	11
	Тракторная	17
	Юбилейная	24
	Революции	25
д.Шабарка	Центральная	23
	Мира	27
	Тракторная	13
д.Антуфьево	Центральная	23
	Нагорная	12,5
	Заречная	14
д.Зайцево	Тракторная	19
д.Низовское	Тракторная	18
д.Щипа	Прудная	21
	Заречная	13

Формируемые участки с.Шермейка обеспечиваются электроэнергией от существующих ТП.

Мероприятия на расчетный срок:

- подключение к источнику электроснабжения проектируемого ФАП в д.Шабарка от КТП-2123, ВЛ-10 кВ, фидер №15, с установкой стационарного дизельного генератора в целях обеспечения нормативной второй степени надежности;

- подключение к источнику электроснабжения проектируемой пилорамы от КТП-2537.

2.6. Социальная инфраструктура

На первую очередь планируется:

- капитальный ремонт образовательных учреждений Шермейского сельского поселения: МБОУ "Шермейская общеобразовательная школа", школа-сад с.Шермейка.;
- строительство открытых спортивных площадок в с.Шермейка, д.Шабарка;
- капитальный ремонт ФАП с.Шермейка;
- капитальный ремонт СДК с.Шермейка, д.Антуфьево;
- реконструкция бывшего здания администрации в д.Шабарка для размещения СДК;
- телефонизация и компьютеризация с выходом в интернет в населенных пунктах Шермейка, Шабарка.

На расчетный срок планируется строительство ФАП в д.Шабарка.

2.7. Экономическое развитие

С целью расширения животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции, увеличения мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции ЛПХ и КФХ определены следующие мероприятия на период до 2020 года:

- создание фонда поддержки ЛПХ, КФХ и кооперативов;
- кредитование для развития ЛПХ;
- дотирование реализованной продукции;
- организация закупа излишек сельхозпродукции.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;

- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для охраны атмосферного воздуха на территории Шермейского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;

- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;

- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

2.8.2. Мероприятия по охране водных объектов

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;

– очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства.

2.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Шермейском сельском поселении.
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность.
- выявление и регистрация памятников истории.

2.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
 - разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны.

2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Шермейском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием сбора мусора из населенных пунктов для вывоза в пункт переработки ТБО;
- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории поселения.

Основными мероприятиями являются:

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

2.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях обеспечения пожарной безопасности населения основными мероприятиями являются:

- предупреждение пожаров, реализация мероприятий, направленных на их предупреждение;
- ремонт дорог, обеспечение подъездов во всех населенных пунктах поселения;
- реконструкция пирсов на реках населенных пунктов поселения;

- строительство пожарных пирсов;
- строительство пожарных гидрантов;
- строительство пожарных водоемов;
- ликвидация бесхозных строений на всей территории поселения;
- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

Проектом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

Таблица 8. Планируемые мероприятия в целях пожарной безопасности

Наименование объекта	Количество, шт.
Реконструкция существующих пирсов	9
Новое строительство	
с.Шермейка	
Пирс	4
Пожарный водоем	5
Пожарный гидрант	15
д.Шабарка	
Пирс	1
Пожарный водоем	6

д.Антуфьево	
Пожарный водоем	6
д.Зайцево	
Пожарный водоем	1
д.Низовское	
Пожарный водоем	2
д.Щипа	
Пирс	1
Пожарный водоем	3

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.