

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Бичуринского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Генеральный план Бичуринского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2021 года;
- расчетный срок до 2031 года.

Основными задачами разработки генерального плана Бичуринского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия.

Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.

Генеральным планом предусматривается расширение границ населенных пунктов с.Бичурино, д.Бардабашка 1.

**Таблица 1. Планируемый перевод земельных участков по категориям**

Местоположение участка	Площадь, га	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
Восточная часть от с.Бичурино	37,0	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
юго-западная часть д.Бардабашка	9,0	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства

### **2.2. Жилищный фонд**

В целях развития жилищного строительства в Бичуринском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- строительство жилищного фонда в объеме порядка 6,63 тыс. м2 общей площади;
- разработка концепции выполнения в Бичуринском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населенных пунктов Бичурино и Бардабашка 1);
- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

**Таблица 3. Расчет площадей земельных участков**

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		613,32	659,32
2	Численность населения	чел.		1756	1856
3	Количество многодет. семей	ед.		37	77
4	Селитебная зона	га	154,67	171,4	217,4
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	20,69	10,34	20,69
6	переселение из ветхого жилья	га	15,69	7,85	15,69
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0

8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	39,08	19,54	39,08
10	Резервные территории	га			6,92

В Бичуринском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 77. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель для многодетных семей. Из расчета 0,27 га на 1 жилой дом (СНиП – 2.07.01-89ст.2.20) отводится территория с целью жилищного строительства для многодетных семей, площадью 20,69 га. С целью переселения граждан из ветхого жилья – 15,69 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 6,92 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

### **2.3. Рекреационная сфера**

Бичуринское сельское поселение обладает значительным потенциалом для организации рекреационной деятельности. Умеренно-континентальный климат на равнинах Предуралья и западном склоне Урала благоприятен для отдыха всех категорий населения.

Разнообразные ландшафты как равнинные, так и горные привлекательны для туристов.

В части содействия развитию туризма и рекреации в поселении необходимо:

- расширение существующей рекреационной зоны;

- создание организаций познавательного туризма уникальных природных мест;
- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест.

#### **2.4.Транспортная инфраструктура**

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров;

**Таблица 2. Мероприятия по капитальному ремонту дорог**

<b>Наименование улиц</b>	<b>Протяженность, м</b>	<b>Первый срок</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>Бичурино</b>			
1 Ленина	3500	1500	2000
2 Матросова	2500	1000	1500
3 Советская	3000	1500	1500
4 Победы	1500	700	800
5 Чапаева	1000	500	500
6 Чкалова	800	400	400
7 Крупская	800	500	300
8 Гагарина	500	0	500
9 Дружбы	500	0	500
10 Казанбаева	1500	700	800
11 1 Мая	300	300	0
12 Молодежная	500	500	0

13 Р. Халитова	500	0	500
14 Заречная	300	300	0
15 Пушкина	400	400	0
16 Куйбышева	400	400	0
17 Школьная	600	0	600
18 Р. Батыркаева	500	500	0
19 Октябрьская	300	300	0
20 Набережная	400	400	0
21 Заозерная	400	400	0
22 Братская	200	0	200
23 Кирова	200	200	0
24 Г. Тукая	500	0	500
25 С. Разина	600	600	0
26 Фрунзе	200	0	200
27 К. Маркса	400	0	400
28 Мира	300	300	0
29 Н. Муракаева	500	500	0
30 8 Марта	200	200	0
31 Газовиков	300	0	300
32 Полевая	1000	500	500
<b>Всего:</b>	<b>24600</b>	<b>12600</b>	<b>12000</b>
<b>Бардабашка 1</b>			
1 Ленина	1600	800	800
2 Кирова	600	0	600
3 Молодежная	1000	500	500
4 Гагарина	1000	500	500
5 Набережная	300	300	0
6 Пушкина	200	200	0
<b>Всего:</b>	<b>4700</b>	<b>2300</b>	<b>2400</b>
<b>Бардабашка 2</b>			
1 Центральная	1600	800	800
2 Заречная	700	300	400
<b>Всего:</b>	<b>2300</b>	<b>1100</b>	<b>1200</b>
<b>Учкул</b>			
1 Центральная	1200	600	600
2 Нагорная	400	0	400
3 Заречная	700	300	400
<b>Всего:</b>	<b>2300</b>	<b>900</b>	<b>1400</b>
<b>Итого:</b>	<b>33900</b>	<b>16900</b>	<b>17000</b>



На расчетный срок планируется строительство новых дорог в населенных пунктах:

- с.Бичурино – 4,0 км;
- д.Бардабашка 1 – 1,0 км.

## **2.5. Инженерная инфраструктура**

### **2.5.1. Водоснабжение и водоотведение**

#### **Проектные решения:**

2013 - 2017 годы - реконструкция водопроводной сети, протяженностью 3,9 км, дальнейшее строительство водопровода протяженностью 12,5 км, установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### **2.5.2. Газоснабжение**

В программе газификации на первую очередь до 2015 года запроектировано строительство газовой котельной в СВА Бичурино, продолжение газификации жилых домов в с. Бичурино, газификация пожарного депо, газификация мечети в с. Бичурино.

На расчетный срок планируется строительство газопровода в остальных населенных пунктах.

**Таблица 3. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов на расчетный срок**

<b>Наименование вида работ</b>	<b>Протяженность, км</b>
Газопровод высокого давления Бичурино-Бардабашка 1-Бардабашка 2	11,0
Газопровод высокого давления Бичурино-Учкул	6,3
Распределительный газопровод д.Бардабашка 1	4,0
Распределительный газопровод д.Бардабашка 2	3300
Распределительный газопровод д.Учкул	2,0

### 2.5.3. Электроснабжение

В целях обеспечения бесперебойного снабжения электроэнергией населения и других потребителей расположенных на территории поселения, генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- проектирование работ по реконструкции уличного освещения;
- реконструкция и перевооружения ВЛ-0,4 кВ в Бардабашке 1, Бардабашке 2 и Учкул;
- реконструкция и перевооружения ТП -6-10/0,4 кВ;
- повышение качества потребляемой энергии.

В связи с тем, что в границы с. Бичурино и д. Бардабашка 1 планируется включить 37,0га и 9,0га муниципальных земель необходимо на расчетный срок запланировать строительство линий электропередач и КТП.

**Таблица 4. Мероприятия по электроснабжению населения**

Наименование вида	Расчетный срок 2021-2031
Строительство ВЛ 0,4 кВ с.Бичурино	8,0 км
Строительство КТП с.Бичурино	1 x 250кВт
Строительство ВЛ 0,4кВ Бардабашка 1	2 км

### 2.6. Социальная инфраструктура

Конкретные мероприятия по расширению сети учреждений культуры и спорта должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий как за счет муниципальных, так и за счет и федеральных, краевых и районных бюджетных и внебюджетных средств.

На первую очередь планируется:

- строительство детского сада в с.Бичурино;
- капитальный ремонт СВА;

- капитальный ремонт учреждений культуры населенных пунктов Бичурино, Бардабашка 1.

На расчетный срок планируется новое строительство СДК в д.Бардабашка 1.

В целях формирования и реализации единой, целенаправленной политики сохранения и развития культурного наследия сельского поселения и достижения планируемых целевых показателей необходимо решение следующих задач:

- обеспечение координации деятельности учреждений культуры и спорта;
- повышение эффективности использования бюджетных средств, привлечение в сферу культуры внебюджетных средств;
- сохранение материального и творческого потенциала, культурного наследия сельского поселения;
- развитие библиотечного обслуживания населения, формирование музейных и библиотечных фондов;
- развитие эстетического образования детей;
- реализация государственной стратегии в сфере молодежной политики.

## **2.7. Экономическое развитие**

Экономический потенциал Бичуринского сельского поселения представлен предприятиями сельскохозяйственной отрасли.

Сельское хозяйство в поселении представлено следующим образом:

- ООО «Триумф»;
- КФХ – 9;
- ЛПХ – 623;

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагает товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса.

## **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### ***2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Бичуринского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;
- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

### ***2.8.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства.

### ***2.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Бичуринском сельском поселении.
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность.
- выявление и регистрация памятников истории.

### ***2.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;

- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны.

#### ***2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Бичуринском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием сбора мусора из населенных пунктов для вывоза в пункт переработки ТБО;
- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории поселения.

Основными мероприятиями являются:

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

#### **2.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

С целью защиты домов с.Бичурино от подтопления планируется углубить русло речки Барда в нижнем течении.

В целях обеспечения пожарной безопасности населения основными мероприятиями являются:

- предупреждение пожаров, реализация мероприятий, направленных на их предупреждение;
- ремонт дорог, обеспечение подъездов во всех населенных пунктах поселения;
- реконструкция пирсов на реках населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- ликвидация бесхозных строений на всей территории поселения;
- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

Проектом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 5. Первоочередные планируемые источники пожаротушения на территории Бичуринского сельского поселения**

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.измерения	2013-2021	2022-2031
1	Строительство пожарных водоемов	шт.	14	
2	Строительство пирсов	шт.	4	
3	Строительство пожарных гидрантов	шт.	43	38

4	Реконструкция существующих пож.водоемов на 50 м3	шт.	1	
5	Реконструкция существующих пож.водоемов на 50 м3	шт.	5	
6	Реконструкция существующих пож.водоемов на 50 м3	шт.	2	

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

**Проектные решения:**

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;



- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.