



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2014

№ 795

Об утверждении
Муниципальной программы
"Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами Бардымского
муниципального района
Пермского края на 2015-2017
гг."

На основании постановлений Администрации Бардымского муниципального района от 09.06.2014 № 434 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бардымского муниципального района» и от 24.06.2014 № 463 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Бардымского муниципального района» Администрация Бардымского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района Пермского края на 2015-2017 гг.».

2. Постановление разместить на официальном сайте Администрации Бардымского муниципального района www.barda-rayon.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Бардымского муниципального района Назина С.Н.

Глава муниципального района-
глава Администрации Бардымского
муниципального района

С.М. Ибраев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Бардымского муниципального
района
от 23.10.2014 г. №795

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района Пермского края на 2015-2017 гг.»

Ответственный исполнитель программы	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района
Соисполнители программы	Администрации сельских поселений Бардымского муниципального района
Участники программы	ООО «ГеоПлюс»; ООО «Геостар»; ООО «Южземпредприятие»
Подпрограммы программы	«Эффективное управление имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района»; «Обеспечение реализации муниципальной программы»
Программно-целевые инструменты программы	Вовлечение в оборот свободных земельных участков; приватизация муниципального имущества; повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом; привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества; проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков; ведение претензионной работы;
Цели программы	Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот

	<p>объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>Пополнение доходной части бюджета Бардымского муниципального района. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков; увеличение поступления по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Бардымского муниципального района; создание единой базы данных учета Бардымского муниципального имущества; доход от использования и реализации имущества Бардымского муниципального имущества; регистрация права собственности на все объекты, включенные в реестр муниципальной собственности Бардымского муниципального имущества</p>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>2015 – 2017 годы, в том числе: первый этап – 2015 год; второй этап – 2016 год; третий этап – 2017 год.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя			
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Поступление земельного налога, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в консолидированный бюджет	млн.руб.	36.142	37.172	37.887	38.617
2	Доходы от сдачи имущества в аренду	млн.руб.	0.955	1.013	1.000	1.000
3	Доходы от реализации имущества	млн.руб.	0.000	0.000	0.100	0.100
4	Доходы от хозяйствующих субъектов	млн.руб.	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и промышленный и предпринимательский и промышленный парков	га	10	10	10	10
6	Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	20	20

Целевые показатели программы

Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)			
	2015 год	2016 год	2017 год	Итого
Всего, в том числе:	3120,6	2964,6	2671,2	8756,4
Бюджет муниципального образования	3120,6	2964,6	2671,2	8756,4
Краевой бюджет	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-
Бюджет сельских поселений	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-

Объемы и источники финансирования программы

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земельными ресурсами включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребовавшего) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Бардымского муниципального района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором

инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Бардымского муниципального района.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

ухудшение социально-экономической ситуации;

неэффективное использование средств районного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Бардымского муниципального района.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозного имущества.

Задачи Программы:

пополнение доходной части бюджета Бардымского района;

инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

3. Механизм реализации отдельных мероприятий Программы

Реализация программных мероприятий производится Управлением по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является администрация Бардымского муниципального района Пермского края.

Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" от 21 июля 2005 года № 44-ФЗ.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на Администрацию Бардымского муниципального района, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, структурными подразделениями и бюджетными учреждениями района, оказывает при необходимости консультативную помощь организатору-исполнителю отдельных мероприятий Программы.

4. Прогноз конечных результатов Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на

недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности Бардымского муниципального района.

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются показателями согласно Приложению к настоящей Программе.

5. Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета по мероприятиям Программы

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств районного бюджета по мероприятиям Программы представлена в Приложении.

6. Информация о бюджетных ассигнованиях

Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Бардымского муниципального района.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере 8756,4 тыс. рублей, из них:

в 2015 году – 3120,6 тыс. рублей;

в 2016 году – 2964,6 тыс. рублей;

в 2017 году – 2671,2 тыс. рублей.

Ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района Пермского края на 2015-2017 гг.» предоставляются получателем бюджетных средств – Управлением по финансам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края.

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в Приложении.

Перечень мероприятий муниципальной программы Бардымского муниципального района

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района на 2015-2017 гг.»					
1.	Подпрограмма 1 «Эффективное управление имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального района»				
1.1	Мероприятие 1.1 Приватизация муниципального имущества	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края	2015 г.	2017 г.	Получение дохода от реализации муниципального имущества Бардымского муниципального района и снижение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий
1.2	Мероприятие 1.2 Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации	2015 г.	2017 г.	Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и

		Бардымского муниципального района Пермского края			сохранности муниципального имущества
1.3	Мероприятие 1.3 Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края	2015 г.	2017 г.	Вовлечение в хозяйственный оборот и увеличение дохода Бардымского муниципального района за счет эффективного использования муниципального имущества
1.4	Мероприятие 1.4 Проведение работ по оценке земельных участков	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края	2015 г.	2017 г.	Установление порядка определения размера права аренды, арендной платы
1.5	Мероприятие 1.5 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального	2015 г.	2017 г.	Внесение сведений об актуализации кадастровой стоимости земель по категориям и границам муниципального образования в

		района Пермского края			государственный кадастр недвижимости и вовлечение в оборот земельных участков
1.6	Мероприятие 1.6 Ведение претензионной работы	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края	2015 г.	2017 г.	Снижение недоимки по арендной плате
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»				
2.1	Мероприятие 2.1 Обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района Пермского края	2015 г.	2017 г.	