



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024 № 292-01-02-2006-п

Об утверждении Муниципальной программы Бардымского муниципального округа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»

На основании постановления Правительства Пермского края от 08.05.2024 № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы» и постановления администрации Бардымского муниципального района от 09.06.2014 № 434 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бардымского муниципального района», администрация Бардымского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Муниципальную программу Бардымского муниципального округа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (разместить) постановление на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа –
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г.Алапанов

Приложение
к постановлению администрации
Бардымского муниципального округа
от 29.08.2024 № 292-01-02-2006-п

Муниципальная программа

«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»

Наименование Программы	Программа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями от 26 июня 2019 года); - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»; - Постановления Правительства Пермского края от 08.05.2024 № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы» - Постановление Правительства Пермского края от 14.08.2024 № 530-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий на обеспечение мероприятий по реализации региональной адресной программы по переселению граждан из жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года».
Муниципальный заказчик программы	Администрация Бардымского муниципального округа
Основной разработчик программы	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа.
Основная цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа
Основная задача программы	Расселение жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года
Целевые показатели программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. - разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа в объеме 362,7 кв. м. общей площади жилых помещений;

	- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.
Этапы и сроки реализации программы	2025-2026 гг.
Исполнители основных мероприятий программы	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа.
Объемы и источники финансирования	2025 год – 5 908,00320 тыс. рублей: средства Фонда – 3 544,80192 тыс. рублей; средства бюджета Пермского края – 1 772,40096 тыс. рублей; средства местного бюджета – 590,80032 тыс. рублей; 2026 год – 11 598,80040 тыс. рублей: средства Фонда – 6 959,28024 тыс. рублей; средства бюджета Пермского края – 3 479,64012 тыс. рублей; средства местного бюджета – 1 159,88004 тыс. рублей; Объемы финансирования подлежат корректировке в соответствии с утвержденным бюджетом.
Система организации контроля за исполнением	Контроль за исполнением программы осуществляет Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Проблема аварийного жилищного фонда - это проблема для округа, которая находится в поле зрения органов местного самоуправления.

Основными причинами увеличения доли ветхого жилищного фонда в округе являются:

- естественное старение зданий;
- ежегодное бюджетное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Основную долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажное (до двух этажей) деревянное, рубленое, сборно-щитовое жилье, занимаемое на условиях найма, являющееся муниципальной собственностью, и приватизированные квартиры.

Расселение семей из аварийного жилищного фонда производилось только в крайнем случае. Проживание в жилых зданиях зачастую становится опасным для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время темпы обветшания жилищного фонда намного превышают темпы его ликвидации. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

2. Цели и задачи программы.

Целью программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края на 2025-2026 годы» является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа в объеме **362,7 кв. м.** общей площади жилых помещений;
- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

3. Сроки и этапы реализации программы.

Срок реализации Программы 2025-2026 гг.

4. Механизм реализации программы.

Финансирование соответствующих мероприятий из федерального и краевого бюджетов в форме субсидий, а также бюджета округа.

Порядок предоставления субсидий из федерального и краевого бюджетов, устанавливается, нормативными правовыми актами.

Отбор исполнителей мероприятий из числа юридических лиц и физических лиц осуществляется по результатам проведенных аукционов в электронной форме.

5. Ресурсное обеспечение и способы реализации региональной адресной программы

Программа предполагает финансирование за счет средств бюджетов всех уровней в сумме 17 506,80360 тыс. рублей.

Выбранные способы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда выкуп:

-стоимость 1 м2 аварийного жилья составляет – 48,268 тыс. руб., расселяемая площадь - 362,7 кв. м.

6. Социально-экономическая эффективность Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			
					площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка			характеристика ЗУ (сформирован под одним домом, не сформирован)	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика ЗУ (сформирован под одним домом, не сформирован)
										кв.м.	кв.м.	
			год	дата	площадь, кв.м.	количество человек	дата	кв.м.	кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2025-2026 гг.												
1	Бардымский муниципальный округ	с. Барда, ул. Фрунзе, д.6	1963	заключение МВК №25 от 27.04.2021	122,4	15	31.12.2025 г.	144,3	2724	59:13:0060243:27	сформирован под одним домом	
2	Бардымский муниципальный округ	с. Барда, ул. Фрунзе, д.126	1988	заклучение МВК №23 от 27.04.2021	240,3	23	31.12.2026 г.	142,28	1335	59:13:0060255:35	сформирован под одним домом	
ИТОГО					362,7	38		286,58				

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Бардымского муниципального округа

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.				
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ₂	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа	всего	709	0501	0630110010	244	0,00	590,80032	1 159,88004	0,00	0,00
«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	исполнитель программы (соисполнитель) УКС администрации Бардымского муниципального округа						590,80032	1 159,88004		

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.				
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ²	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Программа	Всего:	709	0501	034010010	244	0,00	1 772,40096	3 479,64012	0,00	0,00
«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	исполнитель программы (соисполнитель) УКС администрации Бардымского муниципального округа, подрядные организации.						1 772,40096	3 479,64012		

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств федерального бюджета

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы тыс.руб.,				
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ₂	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
Программа	Всего					0,00	3 544,80192	6 959,28024	0,00	0,00
«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	Исполнитель: УКС администрации Бардымского муниципального округа						3 544,80192	6 959,28024		

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.				
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ²	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
1	2	3	4	5	6	9				
Программа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2021-2022 годы»	УКС администрации Бардымского муниципального округа, подрядные организации						0,00	5 908,00320	11 598,80040	0,00

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и аварийного жилищного фонда в квартиры в газодомовых домах I квартала 2017 года

№ п/п	Наименование муниципальной организации	Число жителей, планируемых к переселению	Количество граждан, подлежащих переселению				Расчетная площадь жилых помещений				Целевое финансирование программы				Расчетная сумма расходов программы				Справочные данные о жилищных помещениях			
			в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:			
			Всего	граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Всего	граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Всего	граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Всего	граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Всего	граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	Часть по программе переселения в рамках целевого федерального финансирования средств бюджета в г.г.																					
	Всего по плану 2015 года БМО	15	5	5	0	0	362,70	0,00	17 506 803,60	10 504 082,16	5 252 041,08	1 750 680,36	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 6, кв. 1	3	1	1	0	29,50	29,50	0,00	5 908 003,20	3 544 801,92	1 772 400,96	590 800,32	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 6, кв. 2	6	1	1	0	22,40	22,40	0,00	1 423 906,00	853 343,60	427 171,80	147 390,60	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 6, кв. 4	3	1	1	0	16,90	16,90	0,00	1 081 203,20	648 721,92	324 360,96	108 120,32	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 6, кв. 5	2	1	1	0	22,70	22,70	0,00	815 729,20	480 117,52	244 718,76	81 572,92	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 6, кв. 6	1	1	1	0	30,90	30,90	0,00	1 095 683,60	657 410,16	328 705,08	109 568,36	0	0	0	0	0	0	0			
	Всего по плану 2016 года БМО	23	8	8	0	240,30	240,30	0,00	11 598 800,40	6 959 280,24	3 479 640,12	1 159 880,04	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 126, кв. 1	3	1	1	0	32,00	32,00	0,00	1 544 576,00	926 348,60	463 174,30	154 457,60	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 126, кв. 2	3	1	1	0	28,60	28,60	0,00	1 380 464,80	825 378,88	412 689,44	138 046,48	0	0	0	0	0	0	0			
	с. Барта с/п. Фрунзе, д. 126, кв. 3	1	1	1	0	30,00	30,00	0,00	1 448 040,00	868 524,00	434 262,00	144 804,00	0	0	0	0	0	0	0			

