



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025 № 292-01-02-1475-п

О внесении изменений в Муниципальную программу «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 29.08.2024 № 292-01-02-2006-п

На основании постановления Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы» и постановления администрации Бардымского муниципального района от 14.04.2021 № 292-01-02-449-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бардымского муниципального округа», администрация Бардымского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Муниципальную программу «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 29.08.2024 № 292-01-02-2006-п, изменения изложив его в редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (разместить) постановление в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края, барда.рф.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа –
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г.Алапанов

Приложение
к постановлению администрации
Бардымского муниципального округа
от 21.08.2025 №292-01-02-1475-п
«Приложение
к постановлению администрации
Бардымского муниципального округа
от 29.08.2024 № 292-01-02-2006-п

Муниципальная программа

«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»

Наименование Программы	Программа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями от 26 июня 2019 года); - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции»; - Постановления Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Бардымского муниципального округа
Основной разработчик программы	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа.
Основная цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа
Основная задача программы	Расселение жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года
Целевые показатели программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. - разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа в объеме 362,7 кв. м. общей площади жилых помещений; - оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

Этапы и сроки реализации программы	2025-2026 гг.
Исполнители основных мероприятий программы	Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа, Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа.
Объемы и источники финансирования	2025 год – 6 314,98320 тыс. рублей: средства Фонда – 3 517,44564 тыс. рублей; средства бюджета Пермского края – 2 098,15317 тыс. рублей; средства местного бюджета – 699,38439 тыс. рублей; 2026 год – 13 054,88118 тыс. рублей: средства Фонда – 7 271,56882 тыс. рублей; средства бюджета Пермского края – 4 334,48427 тыс. рублей; средства местного бюджета – 1 445,82809 тыс. рублей; Объемы финансирования подлежат корректировке в соответствии с утвержденным бюджетом.
Система организации контроля за исполнением	Контроль за исполнением программы осуществляет Управление капитального строительства администрации Бардымского муниципального округа

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Проблема аварийного жилищного фонда - это проблема для округа, которая находится в поле зрения органов местного самоуправления.

Основными причинами увеличения доли ветхого жилищного фонда в округе являются:

- естественное старение зданий;
- ежегодное бюджетное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Основную долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажное (до двух этажей) деревянное, рубленое, сборно-щитовое жилье, занимаемое на условиях найма, являющееся муниципальной собственностью, и приватизированные квартиры.

Расселение семей из аварийного жилищного фонда производилось только в крайнем случае. Проживание в жилых зданиях зачастую становится опасным для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время темпы обветшания жилищного фонда намного превышают темпы его ликвидации. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

2. Цели и задачи программы.

Целью программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края на 2025-2026 годы» является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в

соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа в объеме **362,7 кв. м.** общей площади жилых помещений;
- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

3. Сроки и этапы реализации программы.

Срок реализации Программы 2025-2026 гг.

4. Механизм реализации программы.

Финансирование соответствующих мероприятий из федерального и краевого бюджетов в форме субсидий, а также бюджета округа.

Порядок предоставления субсидий из федерального и краевого бюджетов, устанавливается, нормативными правовыми актами.

Отбор исполнителей мероприятий из числа юридических лиц и физических лиц осуществляется по результатам проведенных аукционов в электронной форме.

5. Ресурсное обеспечение и

способы реализации региональной адресной программы

Программа предполагает финансирование за счет средств бюджетов всех уровней в сумме 19 369,86438 тыс. рублей.

Выбранные способы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда выкуп:

-стоимость 1 м2 аварийного жилья составляет в 2025 году – 51,593 тыс. руб., расселяемая площадь – 122,4 кв. м., в 2026 году – 54,32742 тыс. руб., расселяемая площадь – 240,30 кв. м.

6. Социально-экономическая эффективность Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		характеристика ЗУ (сформирован под одним домом, не сформирован)
					площадь, кв.м.	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025-2026 гг.											
1	Бардымский муниципальный округ	с. Барда, ул. Фрунзе, д.6	1963	заключение МВК №25 от 27.04.2021	122,4	15	31.12.2025 г.	144,3	2724	59:13:0060243:27	сформирован под одним домом
2	Бардымский муниципальный округ	с. Барда, ул. Фрунзе, д.126	1988	заключение МВК №23 от 27.04.2021	240,3	23	31.12.2026 г.	142,28	1335	59:13:0060255:35	сформирован под одним домом
ИТОГО					362,7	38		286,58			

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Бардымского муниципального округа

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, участники соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.					
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ₂	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	всего	709	0501	0630110010	244	0,00	699,38439	1 445,82809	0,00	0,00	
Программа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	исполнитель программы (соисполнитель) УКС администрации Бардымского муниципального округа						699,38439	1 445,82809			

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Пермского края

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.				
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ²	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Программа	Всего:	709	0501	034010010	244	0,00	2 098,15317	4 334,48427	0,00	0,00
«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	исполнитель программы (соисполнитель) УКС администрации Бардымского муниципального округа, подрядные организации.						2 098,15317	4 334,48427		

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств федерального бюджета

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы тыс.руб.,				
		ГРБС	Р ³ Пр	ЦСР	КВР ²	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)
Программа	Всего					3 517,44564	7 271,56882	0,00	0,00	0,00
«Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	Исполнитель: УКС администрации Бардымского муниципального округа					3 517,44564	7 271,56882			

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Финансовое обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы ¹ , тыс. руб.					
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР ²	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г (прогнозный период)	2028 г. (прогнозный период)	
1	2	3	4	5	6	9					
Программа «Расселение жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года в рамках реализации Региональной адресной программы на 2025-2026 годы»	УКС администрации Бардымского муниципального округа, подрядные организации						0,00	6 314,98320	13 054,88118	0,00	0,00

¹ – представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

² – указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2025-2026 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным		Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения		Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом	
			год	кв. м	дата	дата	площадь, кв. м	количество человек	кв. м	кв. м		площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12		
Всего подлежит переселению в 2025 – 2030 гг.			к	362,70	к	38	к	286,58	4 059,00	к	к		
Итого по МО			к	362,70	к	38	к	286,58	4 059,00	к	к		
1	Бардымский МО	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6	1964	122,40	27.04.2021	15	30.12.2025	144,30	2 724,00	59:13:0060243:27	сформирован под одним домом		
2	Бардымский МО	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126	1986	240,30	27.04.2021	23	30.12.2026	142,28	1 335,00	59:13:0060255:35	сформирован под одним домом		

План мероприятий по переводу граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переводу	Количество расселенных жилых помещений			Расчетная площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе			Всего кв.м	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего кв.м	Собственность граждан	Муниципальная собственность	в том числе:				Всего руб.	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории руб.	за счет переселения граждан в муниципальный жилищный фонд руб.	за счет средств собственников жилых помещений (инвестора по ДРЭУ) руб.
			Всего ед.	Собственность граждан ед.	Муниципальная собственность ед.							за счет средств Фонда руб.	за счет бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	дополнительные средства руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	38	13	13	0	362,70	362,70	0,00	19 369 864,38	10 789 014,46	6 435 637,44	2 145 212,48	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по плану 2025 года БМО	15	5	5	0	122,40	122,40	0	6 314 983,20	3 517 445,64	2 098 153,17	699 384,39	0	0	0	0	0	0	0
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 1	3	1	1	0	29,50	29,50	0,00	1 521 993,50	847 750,38	505 682,34	168 560,78							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 2	6	1	1	0	22,40	22,40	0,00	1 155 683,20	643 715,54	383 975,74	127 991,92							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 4	3	1	1	0	16,90	16,90	0,00	871 921,70	485 660,39	289 695,98	96 565,33							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 5	2	1	1	0	22,70	22,70	0,00	1 171 161,10	652 336,73	389 118,28	129 706,09							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 6	1	1	1	0	30,90	30,90	0,00	1 594 223,70	887 982,60	529 680,83	176 560,27							
	Всего по плану 2026 года БМО	23	8	8	0	240,30	240,30	0,00	13 054 881,18	7 271 568,82	4 337 484,27	1 445 828,09	0	0	0	0	0	0	0
1	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 1	3	1	1	0	32,00	32,00	0,00	1 738 477,70	968 332,08	577 609,21	192 536,40							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 2	3	1	1	0	28,60	28,60	0,00	1 553 764,50	865 446,83	516 238,25	172 079,42							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 3	1	1	1	0	30,00	30,00	0,00	1 629 822,90	907 811,36	541 508,66	180 502,89							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 4	6	1	1	0	30,60	30,60	0,00	1 662 419,30	925 967,55	552 338,81	184 112,94							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 1	1	1	1	0	31,30	31,30	0,00	1 700 448,56	947 149,85	564 974,03	188 324,68							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 1	1	1	1	0	27,70	27,70	0,00	1 504 869,81	838 212,48	499 992,99	166 664,33							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 1	5	1	1	0	29,60	29,60	0,00	1 608 091,87	895 707,17	534 288,52	178 096,17							
	с. Барда, ул. Фрунзе, д. 126, кв. 1	3	1	1	0	30,50	30,50	0,00	1 656 986,55	922 941,51	550 533,78	183 511,26							

