



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023 № 292-01-02-3036-п

Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа на 2024-2026 годы»

Администрация Бардымского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа на 2024-2026 годы».
2. Постановление разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Акчардакову Г.И..

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

Приложение к
постановлению администрации
Бардымского муниципального
округа
от 25.12.2023 № 292-01-02-3036-п

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа Пермского края на 2024–2026 годы»

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель программы | Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального округа Пермского края (далее – Управление ЗИВ) |
| Соисполнители программы | Администрация Бардымского муниципального округа Пермского края |
| Подпрограммы программы | «Эффективное управление имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа»; «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| Программно-целевые инструменты программы | вовлечение в оборот свободных земельных участков; приватизация муниципального имущества Бардымского муниципального округа; повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом Бардымского муниципального округа; привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества; имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, |

| | |
|---|--|
| | <p>составляющие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан по договорам социального найма, в том числе из специализированного жилищного фонда Бардымского муниципального округа</p> <p>проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков;</p> <p>выявление объектов недвижимого имущества, возведенных самовольно;</p> <p>проведение проверок соблюдения земельного законодательства;</p> <p>обеспечение земельными участками многодетных семей;</p> <p>проведение комплексных кадастровых работ;</p> <p>обеспечение проведения работ по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания;</p> <p>проведение консультационных и претензионных работ;</p> <p>обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан, в том числе проведение работ по обеспечению инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, земельными участками</p> |
| Цели программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества |
| Задачи программы | <p>Полноление доходной части бюджета Бардымского муниципального округа.</p> <p>Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования</p> |
| Ожидаемые результаты реализации программы | <p>Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков.</p> <p>Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Бардымского муниципального округа.</p> <p>Создание единой базы данных учета муниципального имущества.</p> <p>Доход от использования и реализации муниципального имущества.</p> <p>Регистрация права собственности на все объекты, включенные в реестр муниципальной собственности Бардымского муниципального имущества</p> <p>Обеспечение земельными участками многодетных семей</p> <p>Обеспечение проведения работ по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о</p> |

| | |
|------------------------------------|--|
| Этапы и сроки реализации программы | границах населенных пунктов в виде координатного описания 2024 – 2026 годы, в том числе: первый этап – 2024 год; второй этап – 2025 год; третий этап – 2026 год; |
|------------------------------------|--|

| № | Наименование показателя | Ед. изм | Плановое значение целевого показателя | | |
|---|---|-----------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | Поступление земельного налога, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков консолидированный бюджет | Млн. руб. | 14,17 | 14,17 | 14,17 |
| 2 | Доходы от сдачи имущества в аренду | Млн. руб. | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Доходы от реализации имущества | Млн. руб. | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 4 | Доходы от хозяйствующих субъектов | Млн. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство, в том числе для строительства МКД | га | 13,06 | 12,75 | 13,95 |
| 6 | Снижение задолженности по арендной плате за землю | % | 20 | 20 | 20 |
| 7 | Снижение задолженности по арендной плате за имущество | % | 80 | 80 | 80 |
| 8 | Ввод жилья, в том числе индивидуальные жилые дома МКД | Кв.м. | 15870 13070 | 15010 12710 | 14920 13920 |
| 9 | | | 2800 | 2300 | 1000 |

Целевые
показатели
программы

| Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | Итого за 2024-2026 гг. |
|---|--|---------------------|-------------|---------|--|--|------------------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | | | |
| | Всего, в том числе | 10904,22023 | 10347,88252 | 10339,8 | | | 31591,90275 |
| | Бюджет Бардымского муниципального округа | 10904,22023 | 10347,88252 | 10339,8 | | | 31591,90275 |
| | Бюджет Пермского края | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| | Бюджет Российской Федерации | 0,000 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| | Внебюджетные средства | - | - | - | | | - |

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земельными ресурсами включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Бардымского муниципального района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором

инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Бардымского муниципального района.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

Необходимость разработки генерального плана и Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа;
ухудшение социально-экономической ситуации.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов муниципальной казны. Так, мероприятия 1.1. «Приватизация муниципального имущества», 1.2. «Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами», 1.3. «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозного имущества», 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» направлены на достижение цели: эффективное управление имущественными и земельными ресурсами.

Мероприятие 1.5 «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» включает в себя работы по образованию земельных участков, находящихся как в муниципальной собственности, так и государственная собственность на которые не разграничена. В рамках данного мероприятия могут быть расходы, связанные:

- с изготовлением проекта межевого плана вновь образуемого земельного участка, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ;

- с изготовлением проекта межевого плана земельного участка, на котором расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения);
- с уточнением границ земельных участков, и т.п.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Бардымского муниципального округа.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозного имущества.

Задачи Программы:

- **пополнение** доходной части бюджета Бардымского муниципального округа;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо предусмотреть в бюджете Бардымского муниципального округа на 2024 год следующие средства:

Мероприятие 1.3. «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозного имущества» - 304000,00 руб., которые будут направлены на оплату услуг по изготовлению технических планов на вновь возводимые объекты недвижимости (распределительные газопроводы в с. Аклуши, с. Краснояр – II, с. Куземьярово Бардымского района с подводами к домам и объектам соцкультбыта (согласно коммерческому предложению цена выполнения работ по изготовлению технических планов составит 204000,00 руб.), здание школы в с. Тюндюк, здание универсального центра общественных коммуникаций в с. Краснояр-I, здание ледового дворца в с. Барда (15000,00X3=45000,00 руб.), по изготовлению технических планов иных объектов недвижимости, а также изготовлению технических планов объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке (бесхозные объекты) в количестве 1 штук. (5000,00X11=55000,00руб.)

Мероприятие 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» - в сумме 70 000 руб., которые будут направлены на оплату расходов по определению рыночной стоимости иного недвижимого имущества (передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование), рыночной стоимости земельного участка, а также рыночной стоимости права аренды земельного участка, передаваемого в аренду или в собственность через торги

($14 \times 2500,00 = 35000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки объектов недвижимости, включаемых прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также сумма, необходимая для оценки утилизационной стоимости объектов недвижимости), $5 \times 2000,00 = 10000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки движимого имущества, подлежащая списанию (транспортные средства), $10 \times 2500,00 = 25000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки стоимости земельных участков, выставляемых на торги)).

Мероприятие 1.5. «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» - в размере 234 872,77 руб., которые будут направлены на оплату расходов по образованию земельных участков:

- на которых расположены муниципальное имущество, в то числе автомобильные дороги, земельные участки, передаваемые в аренду или в собственность многодетным семьям, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, врачей и учителей – $16 \times 6000,00 = 96000,00$ руб.;

- на которых, расположены объекты недвижимости, предоставляемые в аренду или в собственность, - $10 \times 6000,00 = 60\,000,00$ руб.;

- образование, которых осуществляется согласно Земельного кодекса РФ (выставляемые на торги) – $10 \times 6000,00 = 60\,000,00$ руб.;

- на уточнение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – $10 \times 6600,00 = 66000,00$ руб.

Мероприятие 1.6. «Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах которой планируется проведение комплексных кадастровых работ» - за счет средств местного бюджета – 801 528, 32 руб. Заявка Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа направлена в министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Мероприятие 1.7. «Проведение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ» - сумма в размере 100000,00 руб. В 2024 году планируется изготовление проектов планировки и проектов межевания территории кадастрового квартала для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ.

Мероприятие 1.11. «Изготовление схемы планировочной организации территории» - сумма в размере 35,00 тыс. руб. будет направлена на оплату расходов по изготовлению схемы планировочной организации, градостроительных планов земельных участков для муниципальных нужд (в том числе при строительстве социально-значимых объектов недвижимости – ФАПы в д. Ишимово, д. Усть-Тунтор).

Мероприятие 1.12.1 «Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края» -

сумма в размере 150 974,43 руб. Муниципальный контракт на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бардымского муниципального округа заключен в 2023 г.

3. Механизм реализации отдельных мероприятий Программы

Реализация программных мероприятий производится Управлением по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Администрация Бардымского муниципального округа Пермского края.

Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на Администрацию Бардымского муниципального округа, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, структурными подразделениями и бюджетными учреждениями округа, оказывает при необходимости консультативную помощь организатору-исполнителю отдельных мероприятий Программы.

4. Прогноз конечных результатов Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений

по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности Бардымского муниципального округа.

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются показателями согласно Приложению к настоящей Программе.

5. Распределение планируемых расходов за счет средств бюджета Бардымского муниципального округа по мероприятиям Программы

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств бюджета Бардымского муниципального округа по мероприятиям Программы представлена в Приложении.

6. Информация о бюджетных ассигнованиях

Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Бардымского муниципального округа.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование из бюджета Бардымского муниципального округа за 2024-2026 гг. в размере 31 591,90275 тыс. рублей, из них:

в 2024 году – 10904,22023 тыс. рублей;

в 2025 году – 10347,88252 тыс. рублей;

в 2026 году – 10339,80 тыс. рублей.

Ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа Пермского края» предоставляются получателем бюджетных средств – Управлением по финансам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Информация о ресурсном обеспечении и в прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в Приложении.

8. Методика оценки эффективности Программы.

8.1. Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменений условий в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Бардымского