



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022 № 292-01-02-2780-п

**О внесении изменений в
Муниципальную программу «Управление
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Бардымского
муниципального округа на 2021-2023
годы», утвержденную постановлением
администрации Бардымского
муниципального округа от 05.02.2021
№ 292-01-02-95-п**

Администрация Бардымского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа на 2021-2023 годы», изложив в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

Приложение к
постановлению администрации
Бардымского муниципального
округа
от 28.12.2022 № 292-01-02-2780-п

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа Пермского края на 2021-2023 годы»

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Управление по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального округа Пермского края (далее – Управление ЗИВ)
Соисполнители программы	Администрация Бардымского муниципального округа Пермского края
Участники программы	ООО «ГеоПлюс» ООО «Геостар» ООО «Южземпредприятие», кадастровые инженеры
Подпрограммы программы	«Эффективное управление имуществом и земельными ресурсами Бардымского муниципального округа»; «Обеспечение реализации муниципальной программы»
Программно-целевые инструменты программы	вовлечение в оборот свободных земельных участков; приватизация муниципального имущества Бардымского муниципального округа; повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом Бардымского муниципального округа; привлечение в муниципальную собственность бесхозного имущества;

	<p>имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, составляющие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан по договорам социального найма, в том числе из специализированного жилищного фонда Бардымского муниципального округа</p> <p>проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков;</p> <p>выявление объектов недвижимого имущества, возведенных самовольно;</p> <p>проведение проверок соблюдения земельного законодательства;</p> <p>обеспечение земельными участками многодетных семей;</p> <p>проведение комплексных кадастровых работ;</p> <p>обеспечение проведения работ по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания;</p> <p>проведение консультационных и претензионных работ;</p> <p>обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан, в том числе проведение работ по обеспечению инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, земельными участками</p>
Цели программы	Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозного имущества
Задачи программы	<p>Пополнение доходной части бюджета Бардымского муниципального округа.</p> <p>Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков.</p> <p>Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет Бардымского муниципального округа.</p> <p>Создание единой базы данных учета муниципального имущества.</p> <p>Доход от использования и реализации муниципального имущества.</p> <p>Регистрация права собственности на все объекты, включенные в реестр муниципальной собственности Бардымского муниципального имущества</p>

	Обеспечение земельными участками многодетных семей Обеспечение проведения работ по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания
Этапы и сроки реализации программы	2021 – 2023 годы, в том числе: первый этап – 2021 год; второй этап – 2022 год; третий этап – 2023 год;

	№	Наименование показателя	Ед. изм	Плановое значение целевого показателя		
				2021 год	2022 год	2023 год
Целевые показатели программы	1	Поступление земельного налога, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков консолидированный бюджет	Млн. руб.	14,17	14,17	14,17
	2	Доходы от сдачи имущества в аренду	Млн. руб.	1,00	1,00	1,00
	3	Доходы от реализации имущества	Млн. руб.	0,1	0,1	0,1
	4	Доходы от хозяйствующих субъектов	Млн. руб.	0,00	0,00	0,00
	5	Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство, в том числе для строительства МКД	га	13,06	12,75	13,95
				0,24	0,24	0,15
	6	Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	20
	7	Снижение задолженности по арендной плате за имущество	%	80	80	80
	8	Ввод жилья, в том числе индивидуальные жилые дома МКД	Кв.м.	15870	15010	14920
	13070			12710	13920	
	2800			2300	1000	
9						

Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
		2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО за 2021-2023 гг.
	Всего, в том числе	17655,49824	11256,30573	13679,7101	10251,7383	10251,7383	42591,51407
	Бюджет Бардымского муниципального округа	10131,20691	10206,6120	10420,49407	10251,7383	10251,7383	30758,31298
	Бюджет Пермского края	6646,68591	772,76771	2466,66405	0,00	0,00	9886,11767
	Бюджет Российской Федерации	877,60542	276,92602	792,55198	0,00	0,00	1947,08342
	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земельными ресурсами включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Бардымского муниципального района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором

инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Бардымского муниципального района.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

Необходимость разработки генерального плана и Правил землепользования и застройки Бардымского муниципального округа;
ухудшение социально-экономической ситуации.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов муниципальной казны. Так, мероприятия 1.1. «Приватизация муниципального имущества», 1.2. «Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами», 1.3. «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозного имущества», 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» направлены на достижение цели: эффективное управление имущественными и земельными ресурсами.

Мероприятие 1.5 «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» включает в себя работы по образованию земельных участков, находящихся как в муниципальной собственности, так и государственная собственность на которые не разграничена. В рамках данного мероприятия могут быть расходы, связанные:

- с изготовлением проекта межевого плана вновь образуемого земельного участка, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ;

- с изготовлением проекта межевого плана земельного участка, на котором расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения);

- с уточнением границ земельных участков, и т.п.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Бардымского муниципального округа.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- **пополнение** доходной части бюджета Бардымского муниципального округа;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо предусмотреть в бюджете Бардымского муниципального округа на 2021 год следующие средства:

Мероприятие «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозяйного имущества» - 100 000,00 руб., которые будут направлены на оплату услуг по изготовлению технических планов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы и собственник не установлены (бесхозяйные объекты) – 11 мечетей, объект культурного наследия в с. Сараши, объекты в д. Бардабашка-I, с. Тюндюк, с. Краснояр-II, мосты через реку Тулва в с. Краснояр-I, с. Султанай. (17*6000,00=102 000,00 руб.)

Мероприятие 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» - в сумме 67 500,00 руб., которые будут направлены на оплату расходов по определению рыночной стоимости иного недвижимого имущества (передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование), рыночной стоимости земельного участка, а также рыночной стоимости права аренды земельного участка, передаваемого в аренду или в собственность через торги (14*2500,00 = 35000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки объектов недвижимости, включаемых прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также сумма, необходимая для оценки утилизационной стоимости объектов недвижимости), 3*2000,00 =6000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки движимого имущества, подлежащая списанию (транспортные средства), 10*2500,00=25000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки стоимости земельных участков, выставляемых на торги)).

Мероприятие 1.5. «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет

земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» - в размере 300 000,00 руб., которые будут направлены на оплату расходов по образованию земельных участков:

- на которых расположены муниципальное имущество (в том числе бесхозяйные объекты) - 20 (в том числе 13 земельных участков, на которых расположены бесхозяйное имущество)*6000,00=120000,00 руб.;

- передаваемых в аренду или в собственность многодетным семьям, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов – 10*6000,00=60000,00 руб.;

- на которых, расположены объекты недвижимости, предоставляемые в аренду или в собственность, - 10*6000,00 = 60 000,00 руб.;

- образование, которых осуществляется согласно Земельного кодекса РФ (выставляемые на торги) – 10*6000,00 = 60 000,00 руб.

Мероприятие 1.6. «Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах которой планируется проведение комплексных кадастровых работ» - в размере 448 тыс. руб. (в том числе в размере 212,1528 тыс. руб. на проведение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 59:13:0060168).

Мероприятие 1.7. «Проведение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории». На данное мероприятие всего предусмотрено на 2021 год 470 000,00 руб. В 2021 году планируется изготовление проектов планировки и проектов межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060168 – 299 000,00 руб. (для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ).

Мероприятие 1.10. «Внесение в ГКН сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания и внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах» - в сумме 350 000,00 руб. будут направлены на оплату расходов по изготовлению карты-плана о границах территориальных зон (17 территориальных зон X20000,00 руб. = 340,00 тыс. руб.

Мероприятие 1.11. «Изготовление схемы планировочной организации территории» - сумма в размере 45,00 тыс. руб. будет направлена на оплату расходов по изготовлению схемы планировочной организации, градостроительных планов земельных участков для муниципальных нужд (в том числе при строительстве социально-значимых объектов недвижимости – образовательные учреждения в с. Тюндюк и в с. Брюзлы, ФАПы).

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо предусмотреть в бюджете Бардымского муниципального округа на 2022 год следующие средства:

Мероприятие «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозяйного имущества» - 70 000,00 руб., которые будут направлены на оплату услуг по изготовлению технических планов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы и собственник

не установлены (бесхозные объекты) – 11 объектов недвижимости (11*6000,00=66 000,00 руб.)

Мероприятие 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» - в сумме 70 000 руб., которые будут направлены на оплату расходов по определению рыночной стоимости иного недвижимого имущества (передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование), рыночной стоимости земельного участка, а также рыночной стоимости права аренды земельного участка, передаваемого в аренду или в собственность через торги (14*2500,00 = 35000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки объектов недвижимости, включаемых прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также сумма, необходимая для оценки утилизационной стоимости объектов недвижимости), 5*2000,00 =10000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки движимого имущества, подлежащая списанию (транспортные средства), 10*2500,00=25000,00 руб. (сумма, необходимая для оценки стоимости земельных участков, выставляемых на торги)).

Мероприятие 1.5. «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» - в размере 282 000,00 руб., которые будут направлены на оплату расходов по образованию земельных участков:

- на которых расположены муниципальное имущество – 6*6000,00 = 36000,00 руб.

- передаваемых в аренду или в собственность многодетным семьям, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов – 10*6000,00=60000,00 руб.;

- на которых, расположены объекты недвижимости, предоставляемые в аренду или в собственность, - 10*6000,00 = 60 000,00 руб.;

- образование, которых осуществляется согласно Земельного кодекса РФ (выставляемые на торги) – 10*6000,00 = 60 000,00 руб.;

- на уточнение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 10*6600,00 = 66000,00 руб.

Мероприятие 1.6. «Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах которой планируется проведение комплексных кадастровых работ» - в размере 448 тыс. руб.

Мероприятие 1.7. «Проведение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории». На данное мероприятие всего предусмотрено на 2022 год 427500,0 руб. В 2022 году планируется изготовление проектов планировки и проектов межевания территории кадастрового квартала 59:13:0060229, 59:13:0070101, 59:13:0070303, 59:13:0070201 ((для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ). а также изготовление проекта межевания территории в с. Краснояр I, в с. Аклуши.

Мероприятие 1.11. «Изготовление схемы планировочной организации территории» - сумма в размере 35,00 тыс. руб. будет направлена на оплату

расходов по изготовлению схемы планировочной организации, градостроительных планов земельных участков для муниципальных нужд (в том числе при строительстве социально-значимых объектов недвижимости – ФАПы).

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо предусмотреть в бюджете Бардымского муниципального округа на 2023 год следующие средства:

Мероприятие «Оформление правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на муниципальное имущество, в том числе при привлечении в муниципальную собственность бесхозяйного имущества» - 72 000,00 руб., которые будут направлены на оплату услуг по изготовлению технических планов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы и собственник не установлен (бесхозяйные объекты) – 12 объектов недвижимости ($11 \cdot 6000,00 = 72\ 000,00$ руб.), в том числе 6 объектов религиозного назначения в таких населенных пунктах, как д. Усть-Тунтор, д. Искирь, д. Бардабашка-I, с. Новый Ашап, д. Верх-Ашап, д. Новая Казанка.

Мероприятие 1.4. «Проведение работ по оценке земельных участков и муниципального имущества» - в сумме 70 000 руб., которые будут направлены на оплату расходов по определению рыночной стоимости иного недвижимого имущества (передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование), рыночной стоимости земельного участка, а также рыночной стоимости права аренды земельного участка, передаваемого в аренду или в собственность через торги ($14 \cdot 2500,00 = 35000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки объектов недвижимости, включаемых прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также сумма, необходимая для оценки утилизационной стоимости объектов недвижимости), $5 \cdot 2000,00 = 10000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки движимого имущества, подлежащая списанию (транспортные средства), $10 \cdot 2500,00 = 25000,00$ руб. (сумма, необходимая для оценки стоимости земельных участков, выставляемых на торги)).

Мероприятие 1.5. «Проведение геодезических, землеустроительных работ, в том числе по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованию земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество (здания, строения, сооружения)» - в размере 282 000,00 руб., которые будут направлены на оплату расходов по образованию земельных участков:

- на которых расположены муниципальное имущество, в том числе автомобильные дороги, земельные участки, передаваемые в аренду или в собственность многодетным семьям, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов – $16 \cdot 6000,00 = 96000,00$ руб.;

- на которых, расположены объекты недвижимости, предоставляемые в аренду или в собственность, - $10 \cdot 6000,00 = 60\ 000,00$ руб.;

- образование, которых осуществляется согласно Земельного кодекса РФ (выставляемые на торги) – $10 \cdot 6000,00 = 60\ 000,00$ руб.;

- на уточнение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – $10 \cdot 6600,00 = 66000,00$ руб.

Мероприятие 1.6. «Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ, в том числе подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах которой планируется проведение комплексных кадастровых работ» - в размере 3834,3718 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета – 388,6729 тыс. руб, за счет средств бюджета Пермского края – 2466,66405 тыс. руб., за счет средств Федерального бюджета – 792,55198 руб.

Мероприятие 1.7. «Проведение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории». На данное мероприятие всего предусмотрено на 2023 год 300,3383 руб. В 2023 году планируется изготовление проектов планировки и проектов межевания территории кадастрового квартала для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ.

Мероприятие 1.11. «Изготовление схемы планировочной организации территории» - сумма в размере 35,00 тыс. руб. будет направлена на оплату расходов по изготовлению схемы планировочной организации, градостроительных планов земельных участков для муниципальных нужд (в том числе при строительстве социально-значимых объектов недвижимости – ФАПы в с. Тюндюк, с. Аклуши).

3. Механизм реализации отдельных мероприятий Программы

Реализация программных мероприятий производится Управлением по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Администрация Бардымского муниципального округа Пермского края.

Размещение заказов на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на Администрацию Бардымского муниципального округа, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, структурными подразделениями и