

ДУМА

БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

 №

**Об установлении пороговых значений стоимости**

**имущества, находящегося в собственности членов**

**семьи или одиноко проживающего гражданина и**

**подлежащего налогообложению, и дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи и одиноко**

**проживающего гражданина, в целях признания**

**граждан малоимущими и предоставления им по**

**договорам социального найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда на 2023 год**

### В соответствии со статьей 14 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма](http://docs.cntd.ru/document/901927494)», Законом Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Дума Бардымского муниципального округа

РЕШАЕТ:

1. Установить на 2023 год пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (определенное в соответствии с расчетом, согласно Приложению 1 к настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина –1 270 892,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 2 человек –1 270 892,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек –1 906 338,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 4 человек –2 541 784,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек –3 177 230,00 рублей.

2. Установить на 2023 год в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (определенное в соответствии с расчетом, согласно Приложению 2 настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина - 20 285,51 рублей;

- для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) - 16755,26рублей.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год, не позднее 01.02.2024.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского краябарда.рф.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социальной политике Габдулхакову З.С.

Председатель Думы

Бардымского муниципального округа И.Р.Вахитов

Глава муниципального округа-

глава администрации Бардымского

муниципального округа Х.Г.Алапанов

|  |
| --- |
| Приложение 1 к решению Думы Бардымского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ |

**РАСЧЕТ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

 Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ = НП х СС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;
НП - на территории Бардымского муниципального округа Пермского края норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления), исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, - 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека – для семьи, состоящей из двух и более человек, 28 кв.м. – для одиноко проживающего человека

СС - состав семьи (расчет произведен на 5 семей):
1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ - установленная на территории Бардымского муниципального округа Пермского края средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в Бардымском муниципальном округе Пермского края, определенная на основании отчета об оценке по состоянию на 15.09.2022 года и равная 45 389,00 руб.

СЖ (1 семья) = 28 x 45 389,00 = 1 270 892,00 рублей

СЖ (2 семья) = 14 x 2 x 45 389,00= 1 270 892,00 рублей

СЖ (3 семья) = 14 x 3 x 45 389,00= 1 906 338,00 рублей

СЖ (4 семья) = 14 x 4 x 45 389,00= 2 541 784,00 рублей

СЖ (5 семья) = 14 x 5 x 45 389,00= 3 177 230,00 рублей.

|  |
| --- |
| Приложение 2к решению ДумыБардымского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ |

**РАСЧЕТ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Порог размера среднемесячного совокупного дохода определяется по формуле:

, где

ПД - порог размера среднемесячного совокупного дохода;
СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;
ПН - установленный период накоплений (в месяцах) – на территории Бардымского муниципального округа период накопления равен 180 месяцев;
СС - состав семьи (количество членов семьи);
ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека - величина прожиточного минимума в среднем по Пермскому краю на 2023 год в расчете на душу населения, установленная постановлением Правительства Пермского края от 21.12.2022 №1106-п.

ПД = (1 270 892,00 / 180) \* 1 + 13225,00 = 20 285,51рублей

ПД = (1 270 892,00 / 180) \*1/2 (0,5) + 13225,00 = 16 755,26рублей

ПД = (1 906 338,00 / 180) \* 1/3 (0,3334) + 13225,00 = 16 755,26рублей

ПД = (2 541 784,00 / 180) \* 1/4 (0,25) + 13225,00 = 16755,26рублей

ПД = (3 177 230,00 / 180) \* 1/5 (0,2)+ 13225,00 =16 755,26 рублей.