

**Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Красноярского сельского поселения
Бардымского муниципального района
Пермского края**

в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:13:0260103:0039 по ул.Солнечная, 6 с.Краснояр 1

Кадастровый инженер

Мустаев И.А.

Барда, 2017

Введение

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения», Бардымского муниципального района, Пермского края выполнен кадастровым инженером Мустаевым И.А. в 2017 г. на основании заявления .

Основная цель проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» заключается в корректировке ранее выполненной, утвержденной в установленном порядке, градостроительной документации и нормативно-правового акта местного самоуправления.

Проектом предлагается внесение изменений в карту градостроительного зонирования с.Краснояр Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения, в части изменения границ зоны (ЖЛ) индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260103:0039 по ул.Солнечная, 6.

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального плана Красноярского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Согласовано

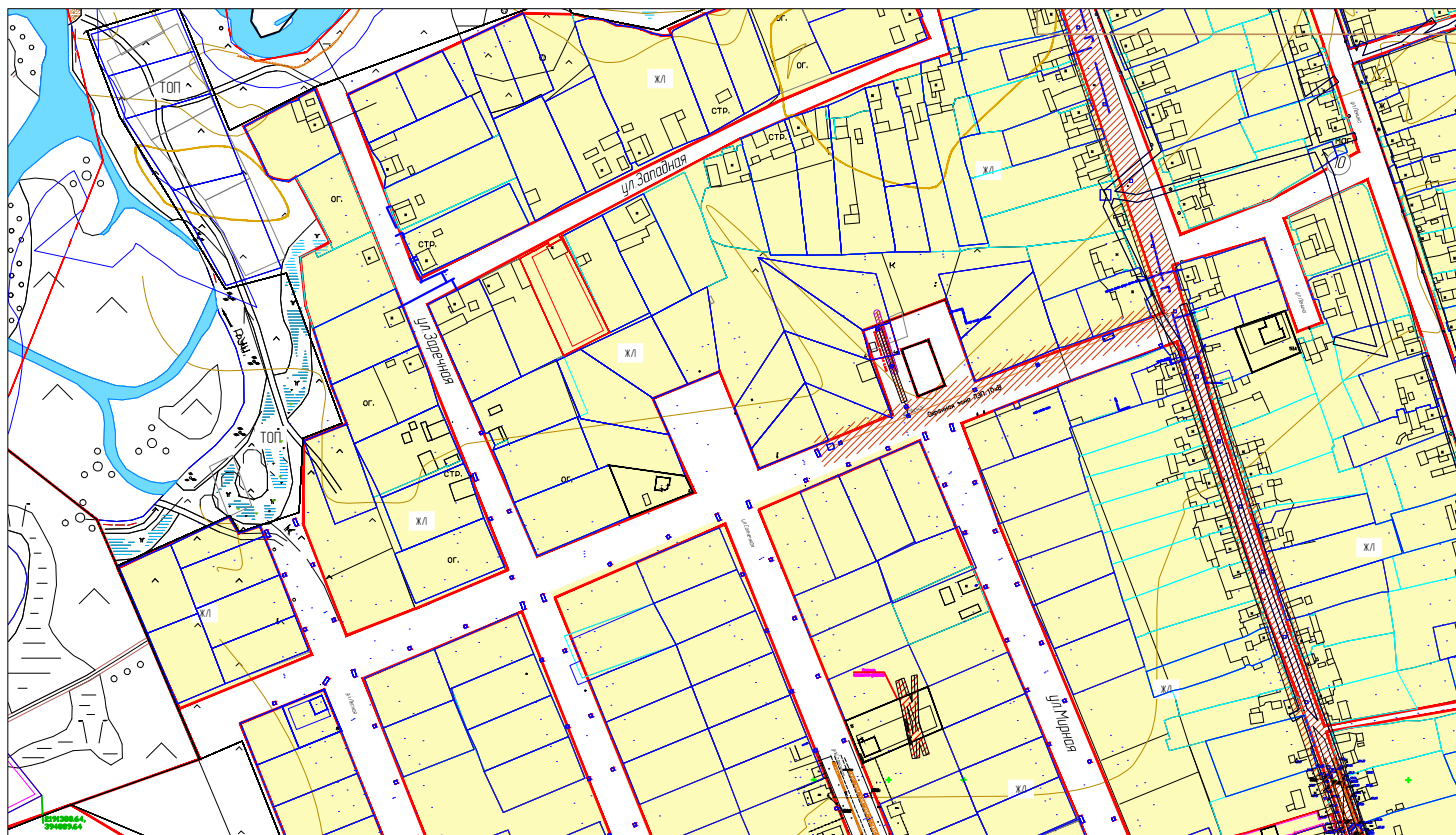
Взам. инв. №

Погр. и дата

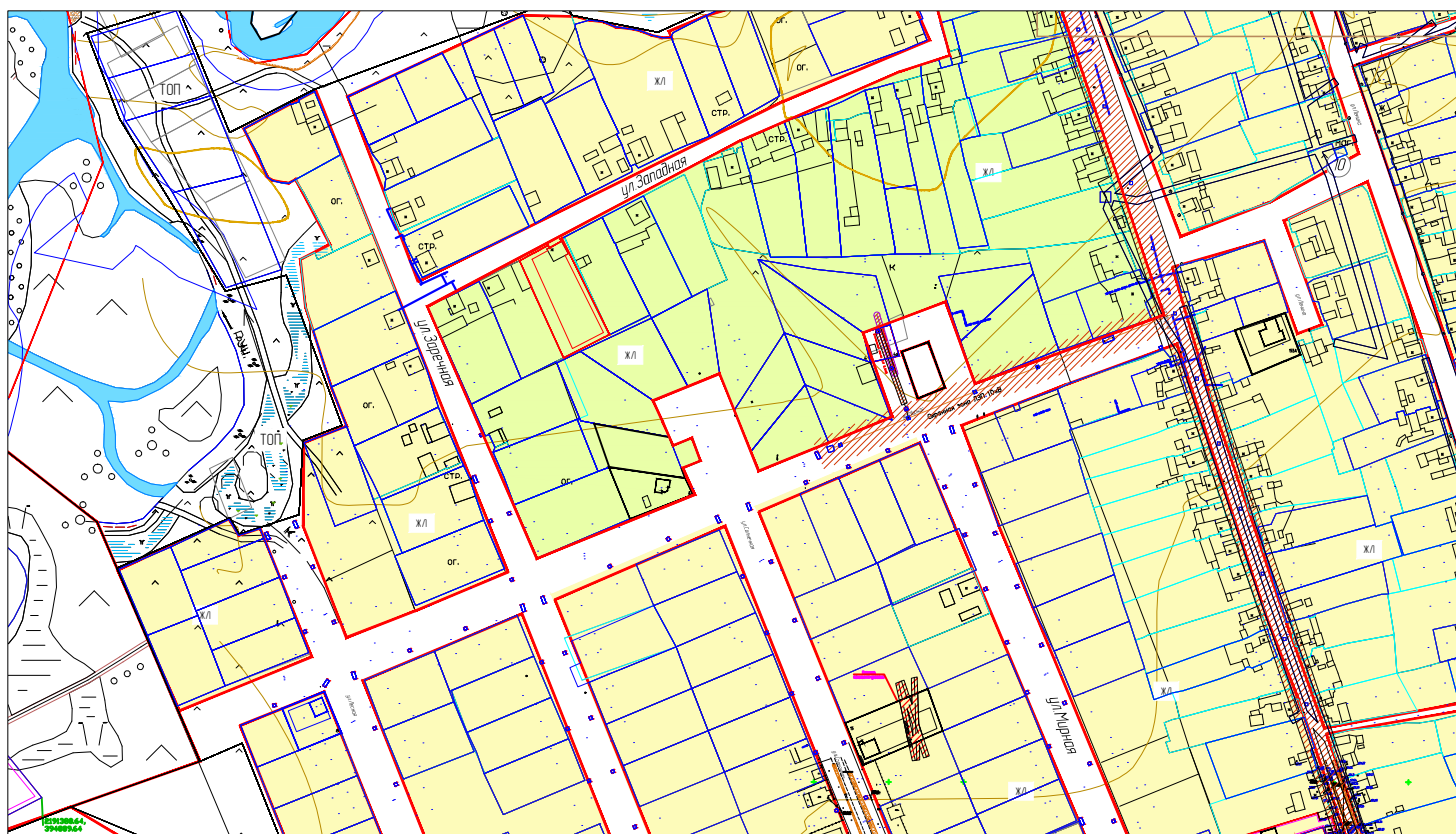
Инв. № подл.

Схема внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории с.Краснояр 1
Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения в отношении
кадастрового квартала 59:13:0260103 в северо-западной части с.Краснояр 1

Существующее изображение М 1:5000



Вносимые изменения М 1:5000



Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

