



# АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024 № 292-01-02-1417-п

**О внесении изменений в  
постановлением администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п  
«Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения  
для населения Бардымского  
муниципального округа»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бардымского муниципального округа Пермского края, руководствуясь среднесрочным уточненным прогнозом социально-экономического развития Бардымского муниципального округа на 2024 год и на период до 2026 года, утвержденным постановлением администрации администрации Бардымского муниципального округа Пермского края от 09.10.2023 № 292-01-02-2035-п (с изменениями в редакции от 22.03.2024 № 292-01-02-561-п) администрация Бардымского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Бардымского муниципального округа от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения Бардымского муниципального округа», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению администрации Бардымского муниципального округа от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения Бардымского муниципального округа», изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к постановлению администрации Бардымского муниципального округа от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения Бардымского муниципального округа», изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2024 года.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -  
глава администрации Бардымского  
муниципального округа



Х.Г. Алапанов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 27.06.2024 № 292-01-02-1417-п

«Приложение 1  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п

### Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от типов многоквартирных домов с учетом индекса потребительских цен

	Тип многоквартирного дома	Размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения руб./мес.
1.	2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты без оформления права собственности на земельный участок	28,26
2.	2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты с оформлением права собственности на земельный участок	31,74
3.	2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы без оформления права собственности на земельный участок	25,02
4.	2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы с оформлением права собственности на земельный участок	27,48
5.	1-2-этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и без оформления права собственности на земельный участок	19,08

6.	1-2-этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и оформлением права собственности на земельный участок	23,80
----	---	-------

»



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 27.06.2024 № 292-01-02-1417-п

«Приложение 2  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по типу домов:  
2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты с без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания с проверкой технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - расслаивания, трещин, сколов, выпучивания, отклонения от вертикали	2	820.21	0.03
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	23216.76	0.97
2.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен,	2	6540.65	0.27

	фасадов с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			
2.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	9476.23	0.40
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий на предмет зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2	5922.64	0.25
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов с целью выявления наличия нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2	1243,76	0,05
3.3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	811.40	0.03
3.4	Осмотр железобетонных покрытий	2	663.34	0.03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	3553.58	0.15
4.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	3079.77	0.13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	6107.17	0.29
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8833.04	0.37
6.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8833.04	0.37
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем			

	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	12	213215,13	8,89
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	15510,41	0,65
7.3	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	64189,88	2,67
7.4	Ремонт прибора учета	1	29394,38	1,23
7.5	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 25мм	1	4321,53	0,18
7.6	Смена вентиля диаметром 25 мм	1	478,04	0,02
7.7	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	710,72	0,03
7.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1	2148,18	0,09
7.9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	900,21	0,04
7.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	5917,51	0,25
7.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	11845,29	0,49
7.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	2103,11	0,08
7.13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2298,65	0,09
7.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	63,10	0,00
7.15	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1137,15	0,05
7.16	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	1137,15	0,05
7.17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	12077,93	0,50
7.18	Замена внутренних пожарных кранов	1	20528,43	0,86
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	2	2665,19	0,12

	клетках			
8.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1394.39	0.06
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	96690.82	4.03
9.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2237.01	0.09
9.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1145.57	0.05
9.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2196.07	0.09
9.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	556.71	0.02
9.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	913.19	0.04
9.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	23903.47	1.00
9.8	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	8256.86	0.35
9.9	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	212.47	0.01
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	104	63530.09	2.64
9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1	113.12	0.01
9.12	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1	2655.94	0.11

9.13	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	1078.00	0.04
9.14	Осмотр детских и спортивных площадок	1	98.59	0.00
9.15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	1497.92	0.06
9.16	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1.6)	2	940.12	0.04
	Итого		<b>678163,94</b>	<b>28,26</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по типу домов:  
 2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты с оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания с проверкой технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - расслаивания, трещин, сколов, выпучивания, отклонения от вертикали	2	820.21	0.03
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации.	2	23216.76	0.97

	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			
2.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	6540,65	0,27
2.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	9476,23	0,40
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий на предмет зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2	5922,64	0,25
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов с целью выявления наличия нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2	1243,76	0,05
3.3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	811,40	0,03
3.4	Осмотр железобетонных покрытий	2	663,34	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	3553,58	0,15
4.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	3079,77	0,13
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	7107,17	0,29

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8833,04	0,38
6.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8833,04	0,38
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	12	213215,13	8,89
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	15510,41	0,65
7.3	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	64189,88	2,67
7.4	Ремонт прибора учета	1	29394,38	1,23
7.5	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 25мм	1	4321,53	0,18
7.6	Смена вентиля диаметром 25 мм	1	478,04	0,02
7.7	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	710,72	0,03
7.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1	2148,18	0,09
7.9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	900,21	0,04
7.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	5917,51	0,25
7.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	11845,29	0,49
7.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	2103,11	0,08
7.13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2298,65	0,09
7.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	63,10	0,00
7.15	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1137,15	0,05
7.16	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	1137,15	0,05



7.17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	12077.93	0.50
7.18	Замена внутренних пожарных кранов	1	20528.43	0.86
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2665.19	0.12
8.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1394.39	0.06
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	96690.82	4.03
9.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2237.01	0.09
9.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1145.57	0.05
9.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2196.07	0.09
9.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	556.71	0.02
9.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	913.19	0.04
9.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	23903.47	1.00
9.8	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	52	3302.75	0.14
9.9	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	212.47	0.01
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	31765.05	1.32



9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5882.36	0.24
9.12	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1	2665.94	0.12
9.13	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	1078.00	0.04
9.14	Осмотр детских и спортивных площадок	1	98.59	0.00
9.15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	1497.92	0.06
9.16	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1.6)	2	940.12	0.04
10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства:			
10.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1	118.00	0.00
10.2	Стрижка газонов	3	17418.88	0.72
10.3	Уборка детских и спортивных площадок	1	509.81	0.02
10.4	Заполнение песочницы песком	1	1081.63	0.04
10.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	4	8261.75	0.35
10.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	4	36003.92	1.50
10.7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	2	20008.83	0.83

10.8	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	3	452,35	0,02
10.9	Текущий ремонт ограждений газона	1	374,36	0,01
10.10	Ремонт покрытий детских и спортивных площадок из песка	1	579,68	0,02
	Итого		<b>761238,58</b>	<b>31,74</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	820,21	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	27663,86	1,15
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6540,65	0,27
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	2232,66	0,09
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			

3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	5922.64	0.25
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	2	811.40	0.03
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	2	1243.76	0.05
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	2	663.34	0.03
3.4	Ремонт поверхности цементных полов	1	907.87	0.04
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	9476.23	0.40
3.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	3643.45	0.15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	3079.77	0.13
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	20318.65	0.85
4.3	Восстановление козырьков	1	12991.82	0.55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей при сварке	1	868.79	0.03
5.2	Заделка трещин и мелких выбоин	1	12658.40	0.52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
6.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	7107.17	0.29
6.2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	14513.93	0.62
6.3	Простая масляная окраска дверей	1	1477.43	0.06
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
7.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8833.04	0.37

7.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8833.04	0.37
7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	734.05	0.03
7.4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	30127.02	1.26
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
8.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	710.72	0.03
8.2	Замена внутренних пожарных кранов	1	34214.04	1.43
8.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	35535.86	1.48
8.4	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1137.15	0.05
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	2103.11	0.08
8.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2298.65	0.09
8.7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	63.10	0.00
8.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	972.70	0.04
8.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	14721.73	0.61
8.10	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	38435.96	1.60
8.11	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	693.03	0.03
8.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	9002.12	0.38
8.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4	23670.06	0.99
9.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
9.1	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1394.39	0.06

9.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	959,47	0,04
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
10.1	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	2	1421,44	0,06
10.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6299,70	0,26
10.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	440,48	0,02
10.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	838,12	0,03
10.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	2	66,54	0,00
10.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	895,28	0,04
10.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	2	248,75	0,01
10.8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	2	66,54	0,00
10.9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	2	24155,88	1,01
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11.1.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	96690,82	4,03
11.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2237,01	0,09
11.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1145,57	0,05
11.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2196,07	0,09
11.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	556,71	0,02
11.6	Влажная протирка перил лестниц (с	1	913,19	0,04

	моющим средством)			
11.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	31765.05	1.32
11.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5882.36	0.24
11.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	23903.47	1.00
11.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	6605.49	0.27
11.11	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	212.47	0.01
11.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения	2	1497.92	0.06
11.13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	472.03	0.02
12	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
12.1	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	24	42799.20	1.78
	Итого		<b>600189,26</b>	<b>25,02</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по типу домов:  
2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы с оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			

1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	820,21	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	27663,86	1,15
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6540,65	0,27
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	2232,66	0,09
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	5922,64	0,25
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	2	811,40	0,03
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	2	1243,76	0,05
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	2	663,34	0,03
3.4	Ремонт поверхности цементных полов	1	907,87	0,04
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	9476,23	0,40
3.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	3643,45	0,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	3079,77	0,13
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	20318,65	0,85
4.3	Восстановление козырьков	1	12991,82	0,55
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей при сварке	1	868,79	0,03
5.2	Заделка трещин и мелких выбоин	1	12658,40	0,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему			



	имуществу в многоквартирном доме:			
6.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	7107.17	0,29
6.2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	14513.93	0,61
6.3	Простая масляная окраска дверей	1	1477.43	0,06
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
7.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8833.04	0,37
7.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8833.04	0,37
7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	734.05	0,03
7.4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	30127.02	1,26
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
8.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	710.72	0,03
8.2	Замена внутренних пожарных кранов	1	34214.04	1,43
8.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	35535.86	1,48
8.4	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1137.15	0,05
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	2103.11	0,08
8.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2298.65	0,09
8.7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	63.10	0,00



8.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	972.70	0.04
8.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	14721.73	0,61
8.10	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	38435.96	1.60
8.11	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	693.03	0.03
8.12	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	9002.12	0.38
8.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4	23670.06	0.99
9.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
9.1	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1394.39	0.06
9.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	959.47	0.04
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
10.1	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	2	1421.44	0.06
10.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6299.70	0,26
10.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	440.48	0.02
10.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	838.12	0.03
10.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	2	66.54	0.00
10.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	895.28	0.04
10.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	2	248.75	0.01
10.8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	2	66,54	0,00
10.9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	2	24155.88	1.01
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			

	<b>в многоквартирном доме</b>			
11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11.1.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	96690,82	4,03
11.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2237,01	0,09
11.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1145,57	0,05
11.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2196,07	0,09
11.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	556,71	0,02
11.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	913,19	0,04
11.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	31765,05	1,32
11.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5882,36	0,24
11.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	23903,47	1,00
11.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	6605,49	0,27
11.11	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	212,47	0,01
11.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шгорм» - антикоагулянта II поколения	2	1497,92	0,06
11.13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	4	472,03	0,02
11.14	Стрижка газонов	3	8709,44	0,37
11.15	Уборка детских и спортивных площадок	1	203,93	0,01
11.16	Осмотр детских и спортивных площадок	1	59,15	0,00

11.17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	12601,37	0,52
11.18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4	37625,65	1,56
11.19	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	4	301,57	0,01
12	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
12.1	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	24	42799,20	1,78
	Итого		<b>659690,37</b>	<b>27,48</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

1-2 этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	123,03	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	4149,58	1,15
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок	2	3482,51	0,97
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	111,63	0,03
2.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	728,69	0,20
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	888,40	0,25
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	1	124,38	0,03
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	1	66,34	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	888,40	0,25
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	2539,83	0,70
4.3	Восстановление козырьков	1	1299,19	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1066,08	0,29
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	4519,05	1,26
6.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	662,47	0,19
6.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	662,47	0,19
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	1	59,23	0,02

7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	20499,18	5,70
7.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	693,03	0,19
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	159,66	0,04
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
9.1.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1	94,77	0,03
9.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6299,70	1,75
9.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	440,48	0,13
9.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	838,12	0,23
9.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	33,27	0,01
9.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	423,88	0,12
9.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1	124,38	0,03
9.7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	1	1811,69	0,50
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
10.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	1792,76	0,49
10.2	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	3302,75	0,91
10.3	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	106,24	0,03
10.4	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	6	10699,80	2,97
	<b>Итого</b>		<b>68690,94</b>	<b>19,08</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по типу домов:

1-2 этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	123,03	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	4149,58	1,15
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок	2	3482,51	0,97
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	111,63	0,03
2.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	728,69	0,20
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	888,40	0,25
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	1	124,38	0,03
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	1	66,34	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	888,40	0,25



4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	2539,83	0,70
4.3	Восстановление козырьков	1	1299,19	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1066,08	0,29
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	4519,05	1,26
6.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	662,47	0,19
6.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	662,47	0,19
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	1	59,23	0,02
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	20499,18	5,70
7.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	693,03	0,19
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	159,66	0,04
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
9.1.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1	94,77	0,03
9.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6299,70	1,77
9.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	440,48	0,13
9.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	838,12	0,23
9.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	33,27	0,01

9.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	423,88	0,12
9.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1	124,38	0,03
9.7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	1	1811,69	0,50
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
10.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	1792,76	0,49
10.2	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	3302,75	0,91
10.3	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	106,24	0,03
10.4	Стрижка газонов	3	8709,44	2,42
10.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	3	8188,92	2,28
10.6	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1	75,39	0,02
10.7	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	6	10699,80	2,97
	<b>Итого</b>		<b>85664,71</b>	<b>23,80</b>

Примечание:

1. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Бардымского муниципального округа осуществлен с применением специализированного программного продукта «МКД-расчет».

2. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан на основании минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по каждому типу домов.»