



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 № 292-01-02-370-п

**Об утверждении Положения о расчете
размера платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) по договорам
социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного
фонда Бардымского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», протоколом заседания комиссии по регулированию цен и тарифов от 16.02.2024 №2 администрация Бардымского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию газете «Тан» («Рассвет») и размещению на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Акчардакову Г.И.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БАРДЫМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

I. Общие положения

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа.

II. Размер платы за наем жилого помещения

Размер платы за наем j-го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Пермскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Пермском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Пермскому краю используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу (по всем типам квартир).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, территориальное месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение (K_j) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

4.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1), определяется в зависимости от комфортабельности проживания в жилом помещении (вида жилого помещения), указанного в таблице 1.

Таб. 1

N п/ п	Вид жилого помещения	Значение коэффициента K_1
1	2	3
1	Квартира, жилой дом	1,3
2	Комната	0,8

4.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2) определяется в зависимости от наличия в многоквартирном (жилом) доме инженерных систем, позволяющих предоставлять жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с таблицей 2.

Таб. 2

N п/ п	Степень благоустройства <*>	Значение коэффициента K_2
1	2	3
1	Дом со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	1,05
2	Дом с неполным благоустройством, без благоустройства	0,8

<*> Степенью благоустройства многоквартирного (жилого) дома для целей определения платы за наем жилого помещения является наличие:

- централизованного отопления либо индивидуального газового (электрического) отопления;
- централизованного холодного водоснабжения;
- централизованного горячего водоснабжения либо индивидуальных газовых нагревателей, либо общедомовых нагревателей (бойлеров);
- централизованного водоотведения (канализации) либо наличие выгребной ямы;
- централизованного электроснабжения;

- централизованного газоснабжения либо электрических плит для нужд пищевого приготовления.

4.5. Величина коэффициента, учитывающего месторасположение дома (K_3) относительно к центральной части округа, устанавливается в размерах, указанных в таблице 3.

Таб. 3

№ п/п	Описание территориальных границ	Значение коэффициента K_3
1	2	3
1	Село Барда	1,3
2	Населенные пункты, входящие в состав Бардымского муниципального округа, за исключением село Барда	1,0

V. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) определяется в зависимости от вида и цели использования муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа и устанавливается в размерах, указанных в таблице 4.

Таб. 4

№ п/п	Коэффициент соответствия платы (K_c)	
	Муниципальный жилищный фонд	Размер
1	2	3
1	Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма:	
1.1	- в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и (или) реконструкции, а также жилые помещения, признанные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке непригодными для проживания	0,1
1.2	- в домах, за исключением указанных в пункте 1.1	0,2
2	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений	1,0
2.1.	Жилые помещения, предоставляемые детям сиротам, детям,	0,2

	оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилых помещений	
--	---	--

5.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).