



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 № 292-01-02-370-п

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», протоколом заседания комиссии по регулированию цен и тарифов от 16.02.2024 №2 администрация Бардымского муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию газете «Тан» («Рассвет») и размещению на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Акчардакову Г.И.

Глава муниципального округа -  
глава администрации Бардымского  
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БАРДЫМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

Размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

### **III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Пермскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Пермском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Пермскому краю используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу (по всем типам квартир).

### **IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, территориальное месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение ( $K_j$ ) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

4.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения ( $K_1$ ), определяется в зависимости от комфортабельности проживания в жилом помещении (вида жилого помещения), указанного в таблице 1.

Таб. 1

N п/ п	Вид жилого помещения	Значение коэффициента $K_1$
1	2	3
1	Квартира, жилой дом	1,3
2	Комната	0,8

4.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения ( $K_2$ ) определяется в зависимости от наличия в многоквартирном (жилом) доме инженерных систем, позволяющих предоставлять жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с таблицей 2.

Таб. 2

N п/ п	Степень благоустройства <*>	Значение коэффициента $K_2$
1	2	3
1	Дом со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	1,05
2	Дом с неполным благоустройством, без благоустройства	0,8

<\*> Степенью благоустройства многоквартирного (жилого) дома для целей определения платы за наем жилого помещения является наличие:

- централизованного отопления либо индивидуального газового (электрического) отопления;

- централизованного холодного водоснабжения;

- централизованного горячего водоснабжения либо индивидуальных газовых нагревателей, либо общедомовых нагревателей (бойлеров);

- централизованного водоотведения (канализации) либо наличие выгребной ямы;

- централизованного электроснабжения;

- централизованного газоснабжения либо электрических плит для нужд пищевого приготовления.

4.5. Величина коэффициента, учитывающего месторасположение дома ( $K_3$ ) относительно к центральной части округа, устанавливается в размерах, указанных в таблице 3.

Таб. 3

№ п/п	Описание территориальных границ	Значение коэффициента $K_3$
1	2	3
1	Село Барда	1,3
2	Населенные пункты, входящие в состав Бардымского муниципального округа, за исключением село Барда	1,0

#### V. Коэффициент соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ) определяется в зависимости от вида и цели использования муниципального жилищного фонда Бардымского муниципального округа и устанавливается в размерах, указанных в таблице 4.

Таб. 4

№ п/п	Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ )	
	Муниципальный жилищный фонд	Размер
1	2	3
1	Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма:	
1.1	- в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и (или) реконструкции, а также жилые помещения, признанные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядка непригодными для проживания	0,1
1.2	- в домах, за исключением указанных в пункте 1.1	0,2
2	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений	1,0
2.1.	Жилые помещения, предоставляемые детям сиротам, детям,	0,2

	оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилых помещений	
--	---	--

5.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).