



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023 № 292-01-02-3042-п

**Об утверждении порядка вынесения
предупреждения в связи с использованием
помещений не по назначению, систематическим
нарушением прав и интересов соседей либо
бесхозяйственным содержанием помещений,
расположенных на территории Бардымского
муниципального округа**

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Бардымского муниципального округа, администрация Бардымского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждения в связи с использованием помещений не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей либо бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление разместить (опубликовать) в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Акчардакову Г.И.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Бардымского муниципального округа

от 26.12.2023 № 292-01-02-3042-п

ПОРЯДОК

**вынесения предупреждения в связи с использованием помещений
не по назначению, систематическим нарушением прав и интересов соседей
либо бесхозяйственным содержанием помещений,
расположенных на территории Бардымского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает правила вынесения предупреждения собственнику (нанимателю) помещения, расположенного на территории Бардымского муниципального округа, который использует его не по назначению, систематически нарушает права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, и обращения в суд с исковым заявлением о его выселении без предоставления другого жилого помещения или продаже помещения с публичных торгов (далее – Порядок).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- а) уполномоченный орган – функциональный орган администрации Бардымского муниципального округа, уполномоченный на выявление нарушений;
- б) предупреждение об устранении нарушений–документ, подготовленный уполномоченным органом по установленной форме, адресованный собственнику (нанимателю) помещения, допускающему нарушения, и содержащий требование о необходимости их устранения.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Пермского края, муниципальных правовых актах Бардымского муниципального округа

1.3. Вынесение предупреждения осуществляется администрацией Бардымского муниципального округа в отношении собственника (нанимателя) помещения, расположенного в пределах границ Бардымского муниципального округа.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

Основанием для подготовки и направления предупреждения об устранении нарушений собственнику (нанимателю) помещения являются поступившие в уполномоченный орган документы и материалы, подтверждающие факт использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, влекущего его разрушение (далее – нарушения), в том числе обращения физических или юридических лиц.

Обращения физических или юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях, рассматриваются уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

В случае, если указанная в обращениях информация не подтверждена документами и материалами органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит установление фактов нарушений, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ, направляет указанные обращения для принятия соответствующих мер в рамках компетенции соответствующему должностному лицу, органу государственной власти, органу местного самоуправления.

В целях подтверждения факта нарушений, указанных в обращении, уполномоченный орган одновременно с направлением обращения по компетенции запрашивает документы и материалы о результатах рассмотрения такого обращения.

Уполномоченный орган осуществляет сбор доказательственной базы, подтверждающей противоправные действия собственника (нанимателя).

В этих целях уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

а) направляет запросы в органы и организации, в распоряжении которых находится информация, позволяющая установить собственника (нанимателя) помещения, - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов и материалов, подтверждающих факт нарушений;

б) составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку – в течение 3 рабочих дней со дня получения сведений, предусмотренных подпунктом «а» данного пункта;

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации, поступившей в соответствии с подпунктами «а» и «б» данного пункта, уполномоченный орган анализирует поступившие в соответствии с настоящим Порядком, а также имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа документы и материалы, в целях выявления нарушений, в отношении которых уполномоченным органом принимаются (ранее принимались) меры по вынесению предупреждения об устранении нарушений, обращению в суд.

В течение пяти рабочих дней со дня получения документов и материалов, подтверждающих факт нарушений, уполномоченный орган осуществляет подготовку предупреждения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направление его собственнику (нанимателю) помещения, за исключением следующих случаев:

отсутствие сведений о зарегистрированных правах на помещение;

смерть собственника (нанимателя) помещения – физического лица;
прекращение деятельности юридического лица;

установлены факты нарушений, в отношении которых принимаются (ранее приняты) меры в соответствии с настоящим Порядком.

О мерах, принятых в соответствии с настоящим пунктом, уполномоченный орган уведомляет лицо, обращение которого послужило основанием для принятия мер в соответствии с настоящим Порядком, путем направления письменного ответа в пределах срока, установленного абзацем первым данного пункта.

Предупреждение вручается собственнику (нанимателю) помещения под роспись либо направляется заказным почтовым отправлением.

В случае использования помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей в предупреждении об устранении нарушений устанавливается срок устранения таких нарушений, в случае бесхозяйственного обращения, допускающего его разрушение, – срок для ремонта.

Срок начинает исчисляться со дня вручения предупреждения собственнику (нанимателю) под роспись или со дня его получения в случае направления предупреждения заказным письмом. Продолжительность срока для устранения нарушений и (или) для ремонта помещения определяется с учетом выявленных повреждений несущих и отделочных конструкций помещения (стен, перегородок и перекрытий), а также выявленных нарушений прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр.

При наличии фактов, свидетельствующих о том, что собственник (наниматель) после получения предупреждения об устранении нарушений продолжает нарушать права и интересы соседей, использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произвел необходимый ремонт уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации такой информации осуществляет следующие действия:

а) актуализирует сведения о собственнике (нанимателе) помещения;

б) повторно составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

в) в случае отсутствия информации о переходе права собственности (пользования) на помещение иному лицу, смерти физического лица, прекращения деятельности юридического лица направляет в суд исковое заявление о продаже помещения с публичных торгов (выселении нанимателя из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения), уведомляет об этом лицо, обращение которого послужило основанием для принятия таких мер, путем направления письменного ответа;

г) в случае наличия информации о переходе права собственности (пользования) на помещение к иному лицу, смерти физического лица, прекращения деятельности юридического лица уведомляет о невозможности направления в суд искового заявления лиц, обращения которых послужили основанием проведения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.7. Порядка.

Акт обследования помещения

г. _____

«____» _____ 20____ г.

Представитель (и) уполномоченного органа:

(должность, Ф.И.О.)

В присутствии:

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства, телефон)

произвели обследование помещения, расположенного по адресу:

Основание для обследования помещения:

В ходе обследования установлено:

К акту обследования прилагаются:

(перечень документов, фото-, видео материалов и т.д.)

Подписи представителя(ей) уполномоченного органа и присутствующих лиц

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранить нарушения

С. _____ « _____ » _____ 20 _____

Администрация Бардымского муниципального округа выносит предупреждение

(ФИО физического лица/наименование юридического лица,

Сведения о регистрации по месту жительства–для физического лица,

адрес места нахождения–для юридического лица), являющемуся собственником (нанимателем) помещения, расположенного по адресу:

о необходимости устранения следующих нарушений:

(перечень нарушений)

Вышеуказанные нарушения следует устранить не позднее

(указывается срок устранения нарушений)

В случае не устранения указанных нарушений в установленный срок, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском о продаже принадлежащего вам помещения с публичных торгов (выселении вас из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения).

Глава муниципального округа –
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов