



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2023 № 292-01-02-1755-п

**Об утверждении Порядка
формирования Перечня земельных участков,
для предоставления в собственность бесплатно
отдельным категориям граждан для
индивидуального жилищного строительства
на территории Бардымского муниципального
округа Пермского края**

В соответствии с пп.7 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 03.10.2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», администрация Бардымского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования Перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края – барда.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Акчардакову Г.И.

И.о. главы муниципального округа –
главы администрации Бардымского
муниципального округа

И.С. Туйгильдин

Порядок
формирования Перечня земельных участков для предоставления в
собственность бесплатно отдельным категориям граждан для
индивидуального жилищного строительства на территории Бардымского
муниципального округа Пермского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Перечня земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Бардымского муниципального округа Пермского края (далее - Порядок), разработан в соответствии с пп.7 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее - Закон).

1.2. Под Перечнем земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Бардымского муниципального округа Пермского края (далее - Перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых составляет от 0,10 га до 0,15 га для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Уполномоченным органом, осуществляющим формирование Перечня, является Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края (далее - Управление).

II. Цель, задачи и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории Бардымского муниципального округа прав отдельных категорий граждан на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Бардымского муниципального округа земельных участков для их предоставления отдельным категориям граждан;

2.2.2. выявление на территории Бардымского муниципального округа земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления отдельным категориям граждан.

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации (при наличии);

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

III. Форма и содержание Перечня

3.1. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

До включения земельных участков в Перечень Управление осуществляет натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются нормативным актом администрации Бардымского муниципального округа и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края.

IV. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Перечень

4.1. В целях формирования Перечня Управление:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления отдельным категориям граждан;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Управление:
составляет Перечень;
обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;
обеспечивает своевременное внесение изменений и дополнений в Перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Перечень являются:
исключение из Перечня земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность;
включение дополнительно сформированных земельных участков;
включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;
включение не реализованных иным лицам земельных участков;
включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования, при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение
к Порядку формирования Перечня земельных
участков, для предоставления в
собственность бесплатно отдельным
категориям граждан для индивидуального
жилищного строительства на территории
Бардымского муниципального округа
Пермского края

ФОРМА

**Перечень
земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан для
индивидуального жилищного строительства на территории Бардымского муниципального округа Пермского края**

N п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, земельного участка, кв. м	Категория земель	Информация о натурном обследовании земельных участков (отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа)	Вид разрешенного использования
1						
2						