



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2023 № 292-01-02-889-П

**Об утверждении положения о порядке  
списания затрат, понесенных на  
незавершенное строительство объектов  
капитального строительства муниципальной  
собственности, финансирование которых  
осуществлялось за счет местного бюджета  
Бардымского муниципального округа  
Пермского края**

В целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, Устава Бардымского муниципального округа Пермского края, администрация Бардымского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Бардымского муниципального округа Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Туйгильдина И.С.

И.о. главы муниципального округа-  
главы администрации Бардымского  
муниципального округа



Г.И. Акчардакова

Приложение  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального  
округа  
Пермского края  
от 22.05.2023 № 292-01-02-889-п

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет местного бюджета Бардымского муниципального округа Пермского края**

1. Настоящее Положение определяет порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Бардымского муниципального округа Пермского края.

1.1. Объектом незавершенного строительства в рамках настоящего Положения признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и, сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства).

1.2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) изыскательные работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее – произведенные затраты).

## **2. Порядок принятия решения о списании затрат**

2.1. Решение о списании принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательные работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14

Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Бардымского муниципального округа Пермского края и должно содержать следующие сведения:

- а) наименование муниципального органа;
- б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета Бардымского муниципального округа Пермского края, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательные работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- г) период, в течение которого производились затраты.

### 3. Порядок списания затрат

3.1. Для принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства заказчики объектов направляют в межведомственную комиссию по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Бардымского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия) проект постановления о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

3.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждают правовым актом администрации Бардымского муниципального округа Пермского края.

3.3. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты о приемке законченного строительством объекта приемочной комиссии (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

3.4. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта постановления о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответа в указанный срок проект постановления о списании считается согласованным.

3.5. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта постановления о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.2 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.6. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3.5 настоящего Положения, заказчики объектов устраняют такое основание и повторно направляют проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. После согласования Комиссией проекта решения о списании, администрация Бардымского муниципального округа Пермского края издает постановление о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

3.8. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта постановления о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.5 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании заказчики объектов подготавливают и направляют на утверждение в администрацию Бардымского муниципального округа Пермского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.9. В случае невозможности реализации указанного в пункте 3.8 настоящего Положения утвержденного плана мероприятий, заказчики объектов направляют в администрацию Бардымского муниципального округа Пермского края предложение о списании произведенных затрат с приложением проекта постановления и пояснением возникших обстоятельств.

3.10. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется заказчиком объектов.

3.11. Списание произведенных затрат производится администрацией Бардымского муниципального округа Пермского края на основании постановления о списании в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.