



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022 № 292-01-02-2082-п

**Об утверждении Порядка передачи
приватизированных жилых помещений
в муниципальную собственность
Бардымского муниципального округа
Пермского края**

В соответствии со ст.9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст.20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрация Бардымского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Бардымского муниципального округа Пермского края.
2. Постановление опубликовать в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Бардымского муниципального округа
Пермского края
от 03.10.2022 № 292-01-02-2082-п

Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Бардымского муниципального округа Пермского края

1. Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Бардымского муниципального округа Пермского края (далее - Порядок) разработан в соответствии со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в целях реализации права граждан на передачу принадлежащих им на праве собственности приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания и свободных от обязательств, в муниципальную собственность Бардымского муниципального округа Пермского края (далее - муниципальную собственность).

Настоящим Порядком не предусмотрена передача жилых помещений в муниципальную собственность в случае перехода права собственности на приватизированное жилое помещение (доли в праве собственности на приватизированное жилое помещение) к иным гражданам.

2. Прием принадлежащих гражданам на праве собственности приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания и свободных от обязательств (далее – жилые помещения), в муниципальную собственность осуществляет Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края (далее – Управление).

3. Передача в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве общей собственности, производится при наличии письменного согласия всех собственников жилого помещения.

4. Собственники жилых помещений (далее – собственник (собственники)), желающие передать жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Управление по форме согласно Приложению I к настоящему Порядку, подписанное всеми собственниками в присутствии специалиста Управления или представляют заявление, подлинность подписей на котором засвидетельствована нотариусом.

К заявлению должны быть приложены документы согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

4.1. От имени несовершеннолетних, не достигших возраста четырнадцати лет, заявление подписывают их законные представители – родители, усыновители или опекуны.

4.2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет подписывают заявление собственноручно с письменного согласия своих законных представителей.

4.3. За собственников, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подписывают их опекуны.

5. Жилые помещения, собственниками которых являются несовершеннолетние или недееспособные граждане, передаются в муниципальную собственность с предварительного разрешения органов опеки и попечительства и исключительно в интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан.

6. Решение вопроса о передаче жилых помещений в муниципальную собственность должно приниматься в течение 30 дней со дня подачи в Управление заявления и документов согласно Приложениям 1, 2 к настоящему Порядку.

7. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется договором о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

8. При оформлении договора о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность собственнику (собственникам) обязательно разъясняются положения ст. 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которым у него (них) отсутствует право на повторную приватизацию этого и других жилых помещений, если иное не установлено действующим законодательством.

9. До подписания договора о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность собственник вправе отозвать свое заявление.

10. В приеме жилого помещения в муниципальную собственность отказывается в следующих случаях:

- а) непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- б) несоблюдения условий, установленных ст.9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

11. О результатах рассмотрения заявления собственник уведомляется в письменной форме.

12. В случае отказа от принятия жилого помещения в муниципальную собственность по основаниям, указанным в пп. «а» и «б» п. 10 настоящего Порядка, Управление в течение трех рабочих дней возвращает собственнику представленные документы с указанием оснований отказа. Собственник вправе повторно обратиться с аналогичным заявлением после устранения соответствующих замечаний.

13. После заключения договора о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Управление регистрирует право муниципальной собственности на это помещение в порядке, установленном законодательством.

14. Жилое помещение, переданное в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включается в состав имущества муниципальной казны в соответствии с требованиями законодательства.

15. После включения жилого помещения в реестр муниципального имущества Управление, в течение трех рабочих дней со дня включения такого имущества в реестр муниципального имущества, заключает с собственником, передавшим жилые помещения в муниципальную собственность, договор социального найма в соответствии с действующим жилищным законодательством.

16. В случае утраты экземпляра договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, собственник жилого помещения обращается с заявлением о выдаче дубликата договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан в Управление. Управление направляет межведомственный запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приватизированное жилое помещение).

Заявление о выдаче дубликата договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан рассматривается в течение 10 рабочих дней с даты принятия заявления Управлением.

Приложение 1
к Порядку передачи
приватизированных жилых
помещений в муниципальную
собственность Бардымского
муниципального округа Пермского
края

В _____
(наименование органа местного самоуправления, наделенного
полномочиями в сфере имущественных отношений)

Ф.И.О. собственника

Адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» прошу принять в муниципальную собственность принадлежащее мне на праве собственности жилое помещение, расположенное по адресу:

_____,
общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м.

Право собственности подтверждается _____

(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) и (или) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан).

Подтверждаю, что указанное жилое помещение свободно от обязательств перед третьими лицами.

Данное жилое помещение является для собственника единственным местом постоянного проживания.

С требованиями статьи 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которым у граждан, ранее участвовавших в приватизации жилья, отсутствует право на повторную приватизацию этого и

(или) других жилых помещений, если иное не установлено действующим законодательством, ознакомлен.

№ № п/п	Ф.И.О. собственника и членов семьи собственника, передающих квартиру в муниципальную собственность	Дата рождения	Паспорт: №, серия, когда и кем выдан	Размер доли	Подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Подписи собственников:

_____(Ф.И.О. полностью)
_____(Ф.И.О. полностью)

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____(Ф.И.О. полностью)
_____(Ф.И.О. полностью)

Дата сдачи документов _____ 20____ г.

Приложение 2
к Порядку передачи
приватизированных жилых
помещений в муниципальную
собственность Бардымского
муниципального округа Пермского
края

**Перечень
документов, прилагаемых к заявлению о передаче приватизированного
жилого помещения в муниципальную собственность Бардымского
муниципального округа Пермского края**

При подаче заявления заявителем лично предоставляются:

паспорт, а также документы, удостоверяющие личность всех граждан, проживающих в приватизированном жилом помещении, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

подлинник (дубликат) договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан при наличии;

копия свидетельства о государственной регистрации права на передаваемое жилое помещение (при регистрации права в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав) при наличии;

технический паспорт передаваемого жилого помещения;

документ из органов, осуществляющих государственный технический учет и техническую инвентаризацию, об отсутствии арестов, запрещений и обременений в отношении приватизированного жилого помещения в случае, если приватизация жилого помещения состоялась в период до 1 декабря 1998 г.;

разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в случаях, если собственниками являются несовершеннолетние и (или) недееспособные, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, а также в случае, если в передаваемом жилом помещении проживает несовершеннолетний и (или) недееспособный, находящийся под опекой;

нотариально заверенная доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо;

выписка из домовой книги с полной информацией о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в приватизированном жилом помещении, а также выбывших за период с даты приватизации жилого помещения до даты подачи заявления, выданная не позднее 30 календарных дней до дня обращения;

заверенная копия решения суда, на основании которого приватизирована квартира (при наличии);

заверенная копия решения суда о назначении заявителю, иным собственникам жилого помещения, лицам, обладающим самостоятельным правом пользования жилым помещением, наказания в виде принудительных работ, ареста, содержания в дисциплинарной воинской части, лишения свободы на определенный срок, пожизненного лишения свободы, а также документ, подтверждающий отбывание наказания (если указанные лица отбывают соответствующее наказание);

справки ресурсоснабжающих организаций, выданные не позднее 30 календарных дней до дня подачи заявления, об отсутствии задолженности за коммунальные услуги.

(Наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)

после подачи гражданином заявления о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на жилые помещения в отношении всех собственников приватизированного жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об отсутствии арестов, запрещений и обременений в отношении приватизированного жилого помещения.

По инициативе заявителя документы, запрашиваемые _____

(наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)

В рамках межведомственного взаимодействия, могут быть предоставлены им лично.

Приложение 3
к Порядку передачи
приватизированных жилых
помещений в муниципальную
собственность Бардымского
муниципального округа Пермского
края

ДОГОВОР № _____
о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения
в муниципальную собственность Бардымского муниципального округа
Пермского края

(место заключения договора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, гр. _____,
(Ф.И.О., год рождения, паспорт, дата выдачи, кем выдан)
проживающий(ие) по адресу: _____,
именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и
_____,
(наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)
именуемое в дальнейшем _____,
(краткое наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений),
в лице начальника _____,
(наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)
действующего на основании _____,
(наименование нормативного правового акта, которым руководитель указанного выше органа местного самоуправления наделен
соответствующими полномочиями)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 9.1
Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации
жилищного фонда в Российской Федерации», в соответствии с настоящим
договором Собственник безвозмездно передает (передают), а _____

(краткое наименование органа местного самоуправления, наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)
принимает в муниципальную собственность Бардымского муниципального
округа Пермского края принадлежащее ему жилое помещение по адресу:

1.2. Указанное жилое помещение состоит из _____ жилых комнат общей
площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м. Жилое
помещение расположено на _____ этаже _____ - этажного жилого дома.

1.3. Жилое помещение принадлежит _____
(Ф.И.О. собственника)

на праве собственности на основании договора о безвозмездной передаче
квартиры в собственность граждан от _____ года, что
подтверждается

(указывается документ, подтверждающий право собственности, от _____ года №
_____, условный (кадастровый) номер объекта _____)

1.4. Стоимость передаваемого имущества стороны оценивают в
_____ (_____) руб.

(сумма прописью)

1.5. В указанном жилом помещении проживает и состоит на
регистрационном учете

(Ф.И.О. собственника)

который после заключения настоящего договора сохраняет право
проживания в жилом помещении по договору социального найма. Других
лиц, проживающих в указанном жилом помещении либо сохраняющих право
проживания в нем, на момент подписания договора нет.

1.6. К моменту заключения настоящего договора жилое помещение,
указанное в пункте 1.1 настоящего договора, не отчуждено, в споре и под
арестом (запрещением) не состоит, рентой, залогом не обременено.

II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Право собственности муниципального образования на жилое
помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, возникает после
регистрации права в установленном законом порядке.

2.2. Расходы, связанные с регистрацией договора, стороны несут в
установленном порядке.

2.3. К моменту подписания настоящего договора жилое помещение,
указанное в пункте 1.1 настоящего договора, осмотрено и принято. Акт
приема-передачи квартиры сторонами не составлялся.

2.4. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются
сторонами путем переговоров. В случае, когда сторонами согласие не
достигнуто, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для
каждой из сторон.

_____: Собственник:
(краткое наименование органа местного самоуправления,
наделенного полномочиями в сфере имущественных отношений)

_____/_____/_____
М.П. (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)
_____/_____/_____
(Ф.И.О.)