



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2022 № 292-01-02-2061-п

**Об утверждении Положения
о порядке признания безнадежной
к взысканию и списания безнадежной
к взысканию задолженности по
арендной плате и пени за земельные
участки и иные объекты недвижимости**

В соответствии с Уставом Бардымского муниципального округа Пермского края, ст.6, 308, 416, 417, 418, 419 Гражданского кодекса РФ, Бюджетным кодексом РФ, в целях укрепления финансовой дисциплины и совершенствования работы по исполнению бюджета администрация Бардымского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени за земельные участки и иные объекты недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в газете «Тан» (Рассвет) и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа –
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

Приложение
к постановлению администрации
Бардымского муниципального округа
от 27.09.2022 № 292-01-02-2061-п

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ
БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И ПЕНИ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

I. Общие положения

1. Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени за земельные участки и иные объекты недвижимости - (далее Положение), разработано в соответствии со ст. 6, 308, 416, 417, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 30, 31 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру признания безнадежной к взысканию и списания задолженности, взыскание которой невозможно.

2. В целях применения настоящего Положения задолженностью по арендной плате и пени за земельные участки и иные объекты недвижимости (далее по тексту - задолженность), признается:

-сумма задолженности с учетом неустойки (пени, штрафов), начисленная в соответствии с законодательством и условиями договоров аренды земельных участков, а также договоров аренды иных объектов недвижимости.

3. Безнадежной к взысканию является задолженность юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей по арендной плате и начисленной пени (далее - задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания долга в добровольном либо в принудительном порядке.

4. Контроль и учет задолженности осуществляется Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа.

5. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности по арендной плате и начисленной пени по договорам. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договоров.

Информация о задолженности по арендной плате и пени считается полной, только если она содержит данные о должнике, об обязательстве, на основании которого возникла задолженность, о периоде образования задолженности по основному долгу и пени.

6. Задолженность, признанная в установленном настоящим Положением безнадежной к взысканию, списывается с учета в части, подлежащей уплате в бюджет Бардымского муниципального округа.

II. Орган, осуществляющий списание задолженности

1. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и ее списании принимает Комиссия по списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени и иные объекты недвижимости - (далее - Комиссия) по форме № 1 к настоящему Положению.

2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Бардымского муниципального округа. Состав комиссии - не менее пяти человек.

3. Решения Комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4. Решения Комиссии принимаются на основе документов, представляемых Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа.

5. Документы по списанию задолженности составляются Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и предоставляются на рассмотрение членам Комиссии не позднее, чем за 7 дней до дня проведения заседания.

В состав документации, представляемой членам Комиссии, входят следующие материалы:

- копии договоров аренды;
- копии решений и определений судов (при наличии);
- информация о периоде и сумме задолженности;
- копии постановлений судебных приставов (при наличии);
- справка о сумме задолженности, подлежащей списанию по форме № 2 к настоящему

Порядку.

- иные документы, подтверждающие безнадежность к взысканию задолженности.

6. Решение о списании задолженности считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии. Результаты работы Комиссии отражаются в протоколе, который подписывается председателем Комиссии и ее членами.

7. Принятое решение о списании задолженности должно подтверждаться документами, свидетельствующими о том, что на момент принятия решения Комиссией погашение (полное и (или) частичное) задолженности невозможно либо, в случае списания задолженности ввиду экономической нецелесообразности ее взыскания, документами, определяющими, что размер задолженности составляет менее 200 рублей.

8. Очередные заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

III. Основания для принятия решения о списании задолженности

1. Основаниями для подготовки предложений о списании безнадежной к взысканию задолженности для представления Комиссии являются:

- решение арбитражного суда о признании должника банкротом;
- вступившее в законную силу решение суда, в соответствии с которым истцу, действующему в интересах администрации Бардымского муниципального округа, отказано в исковом требовании о взыскании задолженности по арендной плате и иных платежей;
- решение суда о признании гражданина, индивидуального предпринимателя-должника безвестно отсутствующим при отсутствии у должника правопреемника;
- решение суда об объявлении гражданина-должника умершим, а также документ, подтверждающий факт смерти должника, при отсутствии у должника правопреемника;
- обнаружения ошибочно начисленной суммы задолженности;
- справка о сумме задолженности, подлежащей списанию по форме № 2 к настоящему

Порядку.

- вынесение судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвратом взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Наличие одного акта о невозможности взыскания не будет являться основанием для списания задолженности.

При наличии одного судебного акта исполнительный лист должен повторно направляться на исполнение в службу судебных приставов на протяжении 3 лет в отношении каждого должника не менее 2 раз;

2. Документами, подтверждающими невозможность взыскания безнадежной к взысканию задолженности, являются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица либо выписки Федеральной налоговой службы об исключении из реестра индивидуальных предпринимателей;

- копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника банкротом);

- копия решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований или требований кредитора, вступившего в силу;

- копия свидетельства о смерти физического лица, копия судебного решения об объявлении физического лица умершим либо справка отдела записи актов гражданского состояния об актовой записи о смерти;

- постановление судебного пристава о невозможности взыскания;

- справка о сумме задолженности, подлежащей списанию по форме № 2 к настоящему Порядку.

IV. Заключительные положения

1. Комиссия с момента поступления заявления рассматривает пакет документов и принимает решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и ее списанию. Решение оформляется протоколом.

При отрицательном решении Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности в соответствии с принятыми рекомендациями Комиссии.

Форма № 1

к Положению о порядке признания безнадежной к
взысканию и списания безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате и пени за
земельные участки и иные объекты недвижимости

РЕШЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за
земельные участки и иные объекты недвижимости

от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Признать задолженность

(наименование организации - должника, ИНН/КПП;
Ф.И.О. физического лица - должника, ИНН)

согласно справке Управлением по земельно-имущественным вопросам администрации
Бардымского муниципального округа от _____ № _____ в сумме _____ руб. _____
коп.,

в том числе:

- недоимка по арендной плате _____ руб. _____ коп.,

- задолженность по пеням _____ руб. _____ коп.

- социальный найм _____ руб. _____ коп.

на основании <*>:

безнадежной к взысканию и произвести списание указанной задолженности.

Председатель Комиссии _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Комиссии _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

<*> Перечисляются конкретные документы с указанием реквизитов.

Форма № 2

к Положению о порядке признания безнадежной к
взысканию и списания безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате и пени за
земельные участки и иные объекты недвижимости

СПРАВКА
о суммах задолженности

(полное наименование организации - должника, ИНН/КПП;
Ф.И.О. физического лица - должника ИНН)
по состоянию на " ____ " _____ года

№ п/п	Задолженность, руб.		
	По арендной плате	По пеням	Всего
1	2	3	6

Председатель комитета
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____ / _____ /