



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022 №292-01-02-1583-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бардымского муниципального округа, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений от 27.07.2022 № 24, на основании заявления Хасановой Р.Т., администрация Бардымского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-І, ул. Заречная, з/у 52, со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-І, ул. Заречная, з/у 50.

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов





Главе муниципального округа - главе
Администрации Бардымского
муниципального округа
Х.Г. Алапанову

от Мамазовой Розы
(фамилия, имя, отчество)
Мамазатовича

Паспортные данные:

серия 5712 № 925437

Кем выдан: Отделением УФМС
по Пермскому краю в
Бардымском р.н.е 20.09.2014

Дата выдачи:

Адрес по прописке: Бардымский р.н

д. Красное ул. Кадырова 93

Место проживания:

Контактный телефон: 89519461806

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов
капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край,
Бардымский район, с. Красное, Т. ул. Заречная 952

В связи с новыми строительством

Приложение:

☒ 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);

☒ 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя
физического или юридического лица, если с Заявлением обращается

представитель заявителя (доверенность);

☒ 3) копия кадастрового паспорта земельного участка;

☒ 4) копия договора аренды земельного участка ;

☒ 5) копия свидетельства о государственной регистрации права;

☒ 6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

☒ 7) _____

" 06 " июль 2022 г.
(дата составления заявления)

Роза
(подпись заявителя)

Отметка о принятии заявления:

Вх. № 1584

от 06.07.22

:1931

14m.

18,72m.

23,85m.

1,52m.

Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского
муниципального района

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Хасановой Розе Талгатовне

Почтовый адрес: Пермский край,
Бардымский район, с.Краснояр-П,
ул. Казанбаева, д.31

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

« 14 » июля 20 20 г.

№ 59-502-118-2020

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или
уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

13 июля 2020 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

14 июля 2020 г. № 187

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на
земельном участке

Пермский край, Бардымский район, с.Краснояр-П, ул. Заречная, д.52

КН 59:13:1830101:1931

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Ведущий специалист по градостроительству
Управления по земельно-имущественным
вопросам администрации Бардымского
муниципального района

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

Абдулова Л.К.

(расшифровка подписи)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	

26 мая 2020г.

Кадастровый номер: 59:13:1830101:1931

Номер кадастрового квартала: 59:13:1830101

Дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес (местоположение): Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-1, ул. Заречная, 52

Кадастровая стоимость, руб: 1218 +/- 12

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Общие отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Хасанова Роза Талгатовна

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

СОГЛАСИЕ

Я, Абраков Рустам Назейович

собственник земельного участка, расположенного по адресу: Бардымский район с. Красноар 1 ул. Заречная д. 50

даю свое согласие в части выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Бардымский район с. Красноар 1 ул. Заречная д. 52

28.07.2022

А.А. Абраков Р.Н.
Ф.И.О.

3771 01.08.2022

Р-н «Сарманский», край
Р-н «Бардымский», п-к
Пункт с. Красноар
ул. Заречная
дом № 30 корп. 1 кв. 1

Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бардымский»

Подпись Минбаева

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
«08.08.2022»

Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бардымский»

Подпись Минбаева фамилия

Р-н «Сарманский», край
Р-н «Бардымский», п-к
Пункт с. Красноар 1
ул. Заречная
дом № 50 стр. 1 кв. 1

Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бардымский»

Подпись Минбаева фамилия

57 10 609150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТДЕЛЕНИЕ УФС Росси
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
В БАРДЫМСКОМ РАЙОНЕ

590-012

Код подразделения

24.11.2010

Дата выдачи

Атнбаева Д.М.
Атнбаева Д.М.



Д.М. Атнбаева

57 10 609150

АБРАКОВ

РУСТАМ

НАЗЕВОВИЧ

24.07.1990

Муж. С. ВЛТАЧИХА

БАРДЫМСКОГО Р-НА

ПЕРМСКОЙ ОБЛ.



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

"08, Октябре 2021"

Рег-н "Пермский край"

Р-н "Березовский р-н"

Пункт "Березовский"

ул. "Березовский"

дом № 30 корп. 2

Отделение по вопросам миграции

Подпись

СНЯТ С

РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

"08, Октябре 2021"

Отделение по вопросам миграции

Отдела МВД России «Бердымский»

Подпись

фамилия

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
"08, Октябре 2021"
Рег-н "Пермский край"
Р-н "Березовский р-н"
Пункт "Березовский"
ул. "Березовский"
дом № 30 корп. 2
Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бердымский»
Подпись

фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

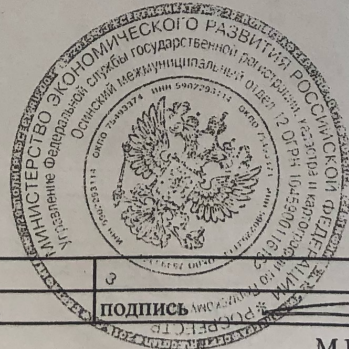
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 июня 2018г.			
Кадастровый номер:	59:13:1830101:1930		
Номер кадастрового квартала:	59:13:1830101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Бардымский район, Красноярское сельское поселение, урочище "Картофельное поле"		
Площадь, м2:	1232 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абраков Рустам Назейовия		



полное наименование должности	Начальник отдела	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	Туктамышева Т.М.



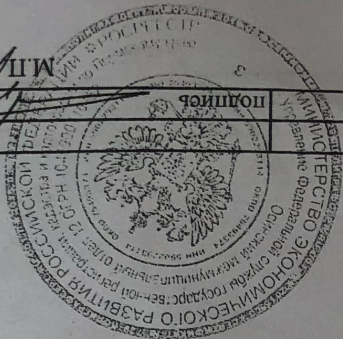
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Земельный участок							
Вид объекта недвижимости							
Сведения о зарегистрированных правах							
3 июня 2018г.							
Кадастровый номер:							
59:13:1830101:1930							

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абраков Руслан Назирович, 24.07.1990, с. Елпачиха Бардымского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 134-397-108 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 10 №609150, выдан 24.11.2010, Отделением УФМС России по Пермскому краю в Бардымском районе 618168, край Пермский, Бардымский р-н, с Елпачиха, ул. Гагарина, д.5	2.1	Собственность	59:13:1830101:1930-59/095/2018-1 03.06.2018 13:11:40	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 30.05.2018	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:
	Вид, номер и дата государственной регистрации права:													
	Документы-основания													
	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:													
	Данные отсутствуют													
	Данные отсутствуют													

Полное наименование должности		Начальник отдела		подпись		инициалы, фамилия		И.М. Атнабаева	
-------------------------------	--	------------------	--	---------	--	-------------------	--	----------------	--



ПРОТОКОЛ № 24

подведения итогов общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

27.07.2022 г.

с.Барда

Дата и время проведения 27.06.2022 г. 12 ч.00 мин.

Место проведения администрация Бардымского муниципального округа

Присутствуют:

Туйгильдин Ильнур Сулейманович - заместитель главы администрации муниципального округа Пермского края по экономическому развитию, председатель комиссии

Мавлютова Гульчачак - начальник Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии

Атнабаева Диана Маратовна - главный специалист Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии

Члены Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа.

Основание для проведения общественных обсуждений: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Бардымского муниципального округа Пермского края, Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № 113, постановление администрации Бардымского муниципального округа от 13.07.2022 № 292-01-02-1374-п (далее - постановление).

Дата начала общественных обсуждений 15.07.2022.

Дата открытия экспозиции 18.07.2022.

Срок проведения экспозиции с 18.07.2022 по 27.07.2022.

Срок для приема предложений и замечаний с 18.07.2022 по 27.07.2022.

Оповещение о начале и сроках проведения общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, а также экспозиционные



материалы на официальном сайте Бардымского муниципального округа, на информационных стендах в фойе здания администрации Бардымского муниципального округа.

Обеспечен прием замечаний и предложений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, от участников общественных обсуждений: в Управлении по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и через электронную почту odr-barda@mail.ru.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов согласно постановлению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-I, ул. Заречная, з/у 52;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57.

2. Рассмотрение вопросов:

2.1. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58 (со стороны земель общего пользования – 0 м).

Примечание: объект реконструкции входит в охранную зону ВЛ 0,4 кВ №3 (КТП 2271), согласие ПО Чайковские электрические сети приложено. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.2. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-I, ул. Заречная, з/у 52 (со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-I, ул. Заречная, з/у 52 – 1,52 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на



строительство от 14.07.2020 № RU 59-502-118-2020. Согласие от собственника соседнего участка приложено.

Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало

2.3. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2 (со стороны земель общего пользования – 1,7 м).

Примечание: объект строительства входит в охранную зону газопровода, разрешение на строительство отсутствует. Согласование по охранный зоне газопровода отсутствует. Письменно заявитель уведомлен о необходимости предоставления ранее сказанных документов, по запросу заявителя срок рассмотрения продлен на 30 дней в связи с отъездом на вахту.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Принять положительное решение в случае предоставления не достающих документов в указанный срок.

2.4. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46 (со стороны земель общего пользования – 1,55 м.).

Примечание: в охранную зону объект реконструкции не входит, обременений на земельном участке не имеется,. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.5. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57 (со стороны земель общего пользования – 2,8 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 25.02.2022 № RU 59-502-19-2022. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, Единая комиссия по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2. Принять решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для следующих земельных участков:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-I, ул. Заречная, з/у 52;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2, в случае предоставления не достающих документов в течение 30 дней, со дня подписания данного протокола;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57.

Председатель комиссии:

И.С. Туйгильдин

Заместитель председателя:

Г.М. Мавлютова

Секретарь:

Д.М. Атнабаева