



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022 №292-01-02-1583-п

**□ О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бардымского муниципального округа, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений от 27.07.2022 № 24, на основании заявления Хасановой Р.Т., администрация Бардымского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-1, ул. Заречная, з/у 52, со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-1, ул. Заречная, з/у 50.

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов





Главе муниципального округа - главе
Администрации Бардымского
муниципального округа
Х.Г. Алапанову

от Мамыровой Руш
(фамилия, имя, отчество)
Мамыратовича

Паспортные данные:

серия 57 12 № 925437
Кем выдан: Отделением УФСМС
по Пермскому краю в
Бардымском р.н. от 20.09.2014

Дата выдачи:

Адрес по прописке: Бардымский р.н.
д. Крамлей ул. Сафарово 931
Место проживания:

Контактный телефон: 89519461806

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Крамлей, д. ул. Сафарово 931

В связи с новыми обстоятельствами

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (доверенность);
 3) копия кадастрового паспорта земельного участка;
 4) копия договора аренды земельного участка ;
 5) копия свидетельства о государственной регистрации права;
 6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

7) _____

"06" июли 2022г.
(дата составления заявления)

Мамыратович
(подпись заявителя)

Отметка о принятии заявления:

Вх.№ 1584
от 06.07.22

:1931

14м.

18,72м.

23,85м.

1,52м.

1. Изменить...
индивидуальной...
домашнего хозяйства...
каласс...
ВИЛ



Управление по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского
муниципального района

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Хасановой Розе Талгатовне

Почтовый адрес: Пермский край,
Бардымский район, с.Краснояр-П,
ул. Казанбаева, д.31

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

« 14 » июля 20 20 г.

№ 59-502-118-2020

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или
уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

13 июля 2020 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

14 июля 2020 г. № 187

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на
земельном участке

Пермский край, Бардымский район, с.Краснояр-П, ул. Заречная, д.52

КН 59:13:1830101:1931

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Ведущий специалист по градостроительству
Управления по земельно-имущественным
вопросам администрации Бардымского
муниципального района

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

(подпись)

Абдулова Л.К.
(расшифровка подписи)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа государственной власти

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	Лист №1 Раздел 1
вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3

26 мая 2020г. Кадастровый номер: 59:13:1830101:1931

Номер кадастрового квартала: 59:13:1830101

Дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес (местоположение): Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-1, ул. Заречная, 52

Площадь, м2: 1218 +/- 12

Кадастровая стоимость, руб: 5071752

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Собые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Хасанова Роза Тагыйтовна

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

21 15

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отдельных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Земельный участок
26 мая 2020г.	Вид объекта недвижимости
Кадастровый номер:	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хасанова Роза Талыатовна, 06.09.1967, д.р. 2 Краснояр Бардымского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 034-311-799 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 12 №925437, выдан 20.09.2012. Отделением УФМС России по Пермскому краю в Бардымском районе 618160, край Пермский, Бардымский р-н, с Краснояр 2, ул. Казанбаева, д. 31 Собственность
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	59:13:1830101:1931-59/094/2020-4
3	Документы-основания		26.05.2020 14:18:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.05.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	
Подпись	М.П.
Инициалы, фамилия	

СВЕДЕНИЯ

СОГЛАСИЕ

Я, Абраков Руслан Назирович собственник земельного участка, расположенного по адресу: Бардымский район с. Красноар 1 ул. Зарегная д. 50 даю свое согласие в части выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Бардымский район с. Красноар 1 ул. Зарегная д. 52

28.07.2022

Аб (Абраков Р.Н.)
Ф.И.О.

3-й ул. Сельскохозяйственный район

Р-н Сельметский, край

Р-н Сельметский 1-й

Пункт Сельметский

ул. Султанова

дом № 300 корп. 1

Отделение по БСР 150 стр. 150

Отдела МУД Р.О. Минский

Подпись Минский

Р-н Сельметский, край

Р-н Сельметский

Пункт 1-й с. Красноар 1

ул. Зарегная

дом № 150 стр. 150

Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бардымский»

Подпись Минский фамилия

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

«08, августе 2022

Отделение по вопросам миграции
Отдела МВД России «Бардымский»

Подпись Минский фамилия

Документ

(да

ка



57 10 609150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТДЕЛЕНИЕ УФСБ РОССИИ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
В БАРДЫМСКОМ РАЙОНЕ

590-012

24.11.2010

Дата выдачи
Код подразделения



Атнабаева Д.М.
Атнабаева Д.М.

57 10 609150

АБРАКОВ

РУСТАМ

НАЗВОВИЧ

24.07.1990

Муж. Азия

БАРДЫМСКОГО Р-НА

ПЕРМСКОЙ ОБЛ.



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
"Атнабаева Д.М.
"Сибирский край"
С. Завьялов
Кумеров
ул. Завьялова
дом № 30 корп. 2
Отделение по вопросам миграции
МВД России «Бардымский»
Подпись: *Атнабаева*

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
"Атнабаева Д.М.
"Сибирский край"
С. Завьялов
ул. Завьялова
дом № 30 корп. 2
Отделение по вопросам миграции
МВД России «Бардымский»
Подпись: *Атнабаева*

СЧЕТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
"Атнабаева Д.М.
Отделение по вопросам миграции
МВД России «Бардымский»
Подпись: *Атнабаева* фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
3 июня 2018г.			
Кадастровый номер:	59:13:1830101:1930		
Номер кадастрового квартала:	59:13:1830101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Бардымский район, Красноярское сельское поселение, урочище "Картофельное поле"		
Площадь, м2:	1232 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абраков Рустам Назейовия		



полное наименование должности	Начальник отдела	подпись	инициалы, фамилия
			Туктамышева Т.М.

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
3 июня 2018г.							
Кадастровый номер:				59:13:1830101:1930			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абраков Рустам Назирович, 24.07.1990, с. Елпачиха Бардымского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 134-397-108 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 10 №609150, выдан 24.11.2010, Отделением УФМС России по Пермскому краю в Бардымском районе 618168, край Пермский, Бардымский р-н, с Елпачиха, ул Гагарина, д 5	2.1	Собственность 59:13:1830101:1930-59/095/2018-1 03.06.2018 13:11:40	3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 30.05.2018	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:
---	------------------------------------	-----	---	-----	--	---	---------------------	-----	--	---	--	---	--	---	--

Полное наименование должности	Начальник отдела
Подпись	
Инициалы, фамилия	М.П.



ПРОТОКОЛ № 24

подведения итогов общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

27.07.2022 г.

с.Барда

Дата и время проведения 27.06.2022 г. 12 ч.00 мин.

Место проведения администрация Бардымского муниципального округа

Присутствуют:

Туйгильдин Ильнур Сулейманович - заместитель главы администрации муниципального округа Пермского края по экономическому развитию, председатель комиссии

Мавлютова Гульчачак - начальник Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии

Атнабаева Диана Маратовна - главный специалист Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии

Члены Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа.

Основание для проведения общественных обсуждений: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Бардымского муниципального округа Пермского края, Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № 113, постановление администрации Бардымского муниципального округа от 13.07.2022 № 292-01-02-1374-п (далее - постановление).

Дата начала общественных обсуждений 15.07.2022.

Дата открытия экспозиции 18.07.2022.

Срок проведения экспозиции с 18.07.2022 по 27.07.2022.

Срок для приема предложений и замечаний с 18.07.2022 по 27.07.2022.

Оповещение о начале и сроках проведения общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, а также экспозиционные

материалы на официальном сайте Бардымского муниципального округа, на информационных стендах в фойе здания администрации Бардымского муниципального округа.

Обеспечен прием замечаний и предложений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, от участников общественных обсуждений: в Управлении по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и через электронную почту odr-barda@mail.ru.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов согласно постановлению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-І, ул. Заречная, з/у 52;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57.

2. Рассмотрение вопросов:

2.1. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58 (со стороны земель общего пользования – 0 м).

Примечание: объект реконструкции входит в охранную зону ВЛ 0,4 кВ №3 (КТП 2271), согласие ПО Чайковские электрические сети приложено. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.2. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-І, ул. Заречная, з/у 52 (со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Краснояр-І, ул. Заречная, з/у 52 – 1,52 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на

строительство от 14.07.2020 № RU 59-502-118-2020. Согласие от собственника соседнего участка приложено.

Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало

2.3. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2 (со стороны земель общего пользования – 1,7 м).

Примечание: объект строительства входит в охранную зону газопровода, разрешение на строительство отсутствует. Согласование по охранной зоне газопровода отсутствует. Письменно заявитель уведомлен о необходимости предоставления ранее сказанных документов, по запросу заявителя срок рассмотрения продлен на 30 дней в связи с отъездом на вахту.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Принять положительное решение в случае предоставления не достающих документов в указанный срок.

2.4. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46 (со стороны земель общего пользования – 1,55 м.).

Примечание: в охранную зону объект реконструкции не входит, обременений на земельном участке не имеется,. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.5. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57 (со стороны земель общего пользования – 2,8 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 25.02.2022 № RU 59-502-19-2022. Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, Единая комиссия по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2. Принять решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для следующих земельных участков:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0460204:13, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Сараши, ул. М.Горького, дом 58;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1830101:1931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Красноя-І, ул. Заречная, з/у 52;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060256:25, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Барда, ул. Гайны, владение 2, в случае предоставления не достающих документов в течение 30 дней, со дня подписания данного протокола;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0190110:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Елпачиха, ул. Вахитова, дом 46;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060101:373, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, Бардымское сельское поселение, село Барда, улица Лесная, 57.

Председатель комиссии:

И.С. Туйгильдин

Заместитель председателя:

Г.М. Мавлютова

Секретарь:

Д.М. Атнабаева

