



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.03.2022 № 292-01-02-313-п

**О внесении изменений в  
постановление администрации  
Бардымского муниципального  
округа от 15.07.2021 № 292-01-02-  
925-п «Об установлении размера  
платы за содержание жилого  
помещения для населения  
Бардымского муниципального  
округа»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Бардымского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Бардымского муниципального округа от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения Бардымского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 примечания приложения изложить в следующей редакции:

«1. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Бардымского муниципального округа осуществлен с применением специализированного программного продукта «МКД-расчет» (со сметой расходов можно ознакомиться на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края [барда.рф](http://барда.рф)).

1.2. Примечание приложения дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан на основании минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по каждому типу домов.».

1.3. Дополнить приложением 2 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Амирову В.Р.

Глава муниципального округа -  
глава администрации Бардымского  
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a smaller 'А' and a final flourish.

Х.Г. Алапанов

Приложение  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 09.03.2022 № 292-01-02-313-п  
«Приложение 2  
к постановлению администрации  
Бардымского муниципального округа  
от 15.07.2021 № 292-01-02-925-п

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бардымского муниципального округа, по типу домов:  
2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты с без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания с проверкой технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - расслаивания, трещин, сколов, выпучивания, отклонения от вертикали	2	781,90	0,03
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	22132,28	0,92

2.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	6235,13	0,26
2.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	9033,58	0,38
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий на предмет зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2	5645,99	0,24
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов с целью выявления наличия нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2	1185,66	0,05
3.3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	773,50	0,03
3.4	Осмотр железобетонных покрытий	2	632,35	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	3387,59	0,14
4.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2935,91	0,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	6775,19	0,28
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8420,44	0,35
6.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	2	8420,44	0,35

	в системе вентиляции			
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	12	203255,61	8,47
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	14785,90	0,62
7.3	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	61191,50	2,55
7.4	Ремонт прибора учета	1	28021,33	1,17
7.5	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 25мм	1	4119,67	0,17
7.6	Смена вентиля диаметром 25 мм	1	455,71	0,02
7.7	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	677,52	0,03
7.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1	2047,84	0,09
7.9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	858,16	0,04
7.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	5641,10	0,24
7.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	11291,98	0,47
7.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	2004,87	0,08
7.13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2191,28	0,09
7.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	60,15	0,00
7.15	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1084,03	0,05
7.16	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	1084,03	0,05
7.17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	11513,76	0,48

7.18	Замена внутренних пожарных кранов	1	19569,52	0,82
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2540,70	0,11
8.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1329,26	0,06
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	92174,28	3,84
9.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2132,52	0,09
9.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1092,06	0,05
9.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2093,49	0,09
9.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	530,71	0,02
9.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	870,53	0,04
9.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	22786,91	0,95
9.8	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	7871,17	0,33
9.9	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	202,55	0,01
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	104	60562,53	2,52
9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в	1	107,84	0,00

	подъезд (в теплый период года)			
9.12	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1	2531,88	0,11
9.13	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	1027,65	0,04
9.14	Осмотр детских и спортивных площадок	1	93,98	0,00
9.15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	1427,95	0,06
9.16	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	2	896,21	0,04
	Итого		<b>646486,12</b>	<b>26,94</b>



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с горячим водоснабжением через централизованные тепловые пункты с оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания с проверкой технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - расслаивания, трещин, сколов, выпучивания, отклонения от вертикали	2	781,90	0,03
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	22132,28	0,92
2.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов с целью выявления отклонений от проектных, условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2	6235,13	0,26



2.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	9033,58	0,38
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий на предмет зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2	5645,99	0,24
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов с целью выявления наличия нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2	1185,66	0,05
3.3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	773,50	0,03
3.4	Осмотр железобетонных покрытий	2	632,35	0,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2	3387,59	0,14
4.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2935,91	0,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	6775,19	0,28
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8420,44	0,35
6.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8420,44	0,35
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	12	203255,61	8,47
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	14785,90	0,62

7.3	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	61191,50	2,55
7.4	Ремонт прибора учета	1	28021,33	1,17
7.5	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 25мм	1	4119,67	0,17
7.6	Смена вентиля диаметром 25 мм	1	455,71	0,02
7.7	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	677,52	0,03
7.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1	2047,84	0,09
7.9	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	858,16	0,04
7.10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	5641,10	0,24
7.11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	11291,98	0,47
7.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	2004,87	0,08
7.13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2191,28	0,09
7.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	60,15	0,00
7.15	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1084,03	0,05
7.16	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	1084,03	0,05
7.17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	11513,76	0,48
7.18	Замена внутренних пожарных кранов	1	19569,52	0,82
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2540,70	0,11
8.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1329,26	0,06

9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
9.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	92174,28	3,84
9.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2132,52	0,09
9.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1092,06	0,05
9.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2093,49	0,09
9.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	530,71	0,02
9.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	870,53	0,04
9.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	22786,91	0,95
9.8	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	52	3148,47	0,13
9.9	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	202,55	0,01
9.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	30281,27	1,26
9.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5607,59	0,23
9.12	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1	2531,88	0,11
9.13	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	1027,65	0,04

9.14	Осмотр детских и спортивных площадок	1	93,98	0,00
9.15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	1427,95	0,06
9.16	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	2	896,21	0,04
10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства:			
10.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1	112,49	0,00
10.2	Стрижка газонов	3	16605,22	0,69
10.3	Уборка детских и спортивных площадок	1	486,00	0,02
10.4	Заполнение песочницы песком	1	1031,11	0,04
10.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	7875,83	0,33
10.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	34322,14	1,43
10.7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	2	19074,19	0,79
10.8	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	3	431,22	0,02
10.9	Текущий ремонт ограждений газона	1	356,87	0,01
10.10	Ремонт покрытий детских и спортивных площадок из песка	1	552,60	0,02
	Итого		<b>725680,25</b>	<b>30,24</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	781,90	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	26371,65	1,10
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6235,13	0,26
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	2128,37	0,09
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	5645,99	0,24
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	2	773,50	0,03
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	2	1185,66	0,05
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	2	632,35	0,03
3.4	Ремонт поверхности цементных полов	1	865,46	0,04

3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	9033,58	0,38
3.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	3473,26	0,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2935,91	0,12
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	19369,54	0,81
4.3	Восстановление козырьков	1	12384,96	0,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей при сварке	1	828,21	0,03
5.2	Заделка трещин и мелких выбоин	1	12067,11	0,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
6.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	6775,19	0,28
6.2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	13835,97	0,58
6.3	Простая масляная окраска дверей	1	1408,42	0,06
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
7.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8420,44	0,35
7.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8420,44	0,35
7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	699,76	0,03



7.4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	28719,75	1,20
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
8.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	677,52	0,03
8.2	Замена внутренних пожарных кранов	1	32615,86	1,36
8.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	33875,94	1,41
8.4	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1084,03	0,05
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	2004,87	0,08
8.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2191,28	0,09
8.7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	60,15	0,00
8.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	927,26	0,04
8.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	14034,06	0,58
8.10	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	36640,57	1,53
8.11	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	660,66	0,03
8.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	8581,62	0,36
8.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4	22564,40	0,94
9.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
9.1	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1329,26	0,06
9.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	914,65	0,04



10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
10.1	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	2	1355,04	0,06
10.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6005,43	0,25
10.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	419,90	0,02
10.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	798,97	0,03
10.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	2	63,43	0,00
10.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	853,46	0,04
10.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	2	237,13	0,01
10.8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	2	63,43	0,00
10.9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	2	23027,53	0,96
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11.1.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	92174,28	3,84
11.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2132,52	0,09
11.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1092,06	0,05
11.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2093,49	0,09
11.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	530,71	0,02
11.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	870,53	0,04

11.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	30281,27	1,26
11.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5607,59	0,23
11.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	22786,91	0,95
11.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	6296,94	0,26
11.11	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	202,55	0,01
11.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения	2	1427,95	0,06
11.13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	449,98	0,02
12	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
12.1	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	24	40800	1,70
	Итого		<b>572153,73</b>	<b>23,84</b>

\*Стоимость услуг рассчитана на основании планово-расчетных цен на услуги машин и механизмов за 1 час работы МУП ЖКХ «Бардымское» на 2021г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

2-5 этажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с отоплением через газовые котлы с оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	781,90	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	26371,65	1,10
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	6235,13	0,26
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	2128,37	0,09
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	5645,99	0,24
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	2	773,50	0,03
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	2	1185,66	0,05
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	2	632,35	0,03
3.4	Ремонт поверхности цементных полов	1	865,46	0,04

3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	9033,58	0,38
3.6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	3473,26	0,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2935,91	0,12
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	19369,54	0,81
4.3	Восстановление козырьков	1	12384,96	0,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей при сварке	1	828,21	0,03
5.2	Заделка трещин и мелких выбоин	1	12067,11	0,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
6.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	6775,19	0,28
6.2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	13835,97	0,58
6.3	Простая масляная окраска дверей	1	1408,42	0,06
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
7.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	8420,44	0,35
7.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	8420,44	0,35
7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	699,76	0,03

7.4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	28719,75	1,20
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
8.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	677,52	0,03
8.2	Замена внутренних пожарных кранов	1	32615,86	1,36
8.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	33875,94	1,41
8.4	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	1084,03	0,05
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	2004,87	0,08
8.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	2191,28	0,09
8.7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	60,15	0,00
8.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	927,26	0,04
8.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	14034,06	0,58
8.10	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	36640,57	1,53
8.11	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	660,66	0,03
8.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	8581,62	0,36
8.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4	22564,40	0,94
9.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
9.1	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1	1329,26	0,06
9.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	914,65	0,04

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
10.1	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	2	1355,04	0,06
10.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6005,43	0,25
10.3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	419,90	0,02
10.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	798,97	0,03
10.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	2	63,43	0,00
10.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	853,46	0,04
10.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	2	237,13	0,01
10.8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	2	63,43	0,00
10.9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	2	23027,53	0,96
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11.1.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	92174,28	3,84
11.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	2132,52	0,09
11.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	1092,06	0,05
11.4	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	2093,49	0,09
11.5	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	530,71	0,02
11.6	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	870,53	0,04



11.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	30281,27	1,26
11.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	5607,59	0,23
11.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	4	22786,91	0,95
11.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	6296,94	0,26
11.11	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	4	202,55	0,01
11.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения	2	1427,95	0,06
11.13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	449,98	0,02
11.14	Стрижка газонов	3	8302,61	0,35
11.15	Уборка детских и спортивных площадок	1	194,40	0,01
11.16	Осмотр детских и спортивных площадок	1	56,39	0,00
11.17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4	12012,75	0,50
11.18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4	35868,11	1,49
11.19	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	4	287,48	0,01
12	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:			
12.1	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	24	40800	1,70
	Итого		<b>628875,47</b>	<b>26,20</b>

\*Стоимость услуг рассчитана на основании планово-расчетных цен на услуги машин и механизмов за 1 час работы МУП ЖКХ «Бардымское» на 2021г.



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

1-2 этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и без оформления права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	117,28	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	3955,75	1,10
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок	2	3319,84	0,92
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	106,42	0,03
2.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	694,65	0,19
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	846,90	0,24
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	1	118,57	0,03
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	1	63,24	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			

4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	846,90	0,24
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	2421,19	0,67
4.3	Восстановление козырьков	1	1238,50	0,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1016,28	0,28
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	4307,96	1,20
6.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	631,53	0,18
6.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	631,53	0,18
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	1	56,46	0,02
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	19541,64	5,43
7.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	660,66	0,18
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	152,20	0,04
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
9.1.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1	90,34	0,03
9.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6005,43	1,67
9.3	Проверка работоспособности и смазка	1	419,90	0,12

	отключающих устройств			
9.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	798,97	0,22
9.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	31,72	0,01
9.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	404,08	0,11
9.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1	118,57	0,03
9.7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	1	1727,06	0,48
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
10.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	1709,02	0,47
10.2	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	3148,47	0,87
10.3	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	101,28	0,03
10.4	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	6	10200,00	2,83
	<b>Итого</b>		<b>65482,31</b>	<b>18,19</b>

\*Стоимость услуг рассчитана на основании планово-расчетных цен на услуги машин и механизмов за 1 час работы МУП ЖКХ «Бардымское» на 2021г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Бардымского муниципального округа, по типу домов:

1-2 этажные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие два и более видов благоустройства, с газоснабжением и оформлением права собственности на земельный участок

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	117,28	0,03
1.2	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	3955,75	1,10
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
2.1	Осмотр деревянных стен, перегородок	2	3319,84	0,92
2.2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	106,42	0,03
2.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	694,65	0,19
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2	846,90	0,24
3.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	1	118,57	0,03
3.3	Осмотр железобетонных покрытий	1	63,24	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			

4.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	846,90	0,24
4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	2421,19	0,67
4.3	Восстановление козырьков	1	1238,50	0,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
5.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1016,28	0,28
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
6.1	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	4307,96	1,20
6.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	631,53	0,18
6.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	631,53	0,18
7.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40мм)	1	56,46	0,02
7.2	Прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания	1	19541,64	5,43
7.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым	1	660,66	0,18
8.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
8.1	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	152,20	0,04
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:			
9.1.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1	90,34	0,03
9.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	6005,43	1,67
9.3	Проверка работоспособности и смазка	1	419,90	0,12

	отключающих устройств			
9.4	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1	798,97	0,22
9.5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	31,72	0,01
9.6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 15 мм	1	404,08	0,11
9.7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1	118,57	0,03
9.7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома от 11 до 30 лет	1	1727,06	0,48
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
10.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
10.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	1709,02	0,47
10.2	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	104	3148,47	0,87
10.3	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	101,28	0,03
10.4	Стрижка газонов	3	8302,61	2,31
10.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	3	7806,41	2,17
10.6	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1	71,87	0,02
10.7	Откачка и вывоз сточных вод из выгребных ям *	6	10200,00	2,83
	<b>Итого</b>		<b>81663,21</b>	<b>22,69</b>

\*Стоимость услуг рассчитана на основании планово-расчетных цен на услуги машин и механизмов за 1 час работы МУП ЖКХ «Бардымское» на 2021г.»