



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022 № 292-01-02-2767-п

**Об утверждении Порядка участия
собственника жилого помещения,
получившего повреждения в
результате чрезвычайной ситуации,
в работе межведомственной комиссии
при администрации Бардымского
муниципального округа по оценке
жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Бардымского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии при администрации Бардымского муниципального округа по оценке жилищного фонда.

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Бардымского муниципального
округа Пермского края
от 27.12.2022 № 292-01-02-2767-п

Порядок
участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в
результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии
при администрации Бардымского муниципального округа по оценке
жилищного фонда

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории Бардымского муниципального округа.

Указанный Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение № 47), постановлением администрации Бардымского муниципального округа от 20.01.2021 № 292-01-02—11-п «Об утверждении Положения межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение о комиссии).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Положении № 47 и Положении о комиссии.

Указанный Порядок не распространяется на собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

Собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Бардымского муниципального округа (далее - Собственник), либо лицу уполномоченному Собственником (далее доверенное лицо) по доверенности, направляется секретарем Комиссии уведомление в соответствии с приложением к настоящему Порядку о дате, месте и времени заседания Комиссии:

путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному в заявлении;

путем вручения уведомления под роспись;

путем направления в электронной форме в случае, если в заявлении Собственник (доверенное лицо) указал адрес электронной почты.

При уведомлении Собственника (доверенного лица) совместно с одним из вышеуказанных способов могут быть использованы средства телефонной связи, позволяющие сообщить о времени и месте заседания Комиссии.

Не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии направляется в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала уведомление о дате начала работы комиссии.

4. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания Комиссии.

5. Собственник (доверенное лицо) жилого помещения считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

б) подписи собственника жилого помещения (доверенного лица) на копии уведомления при вручении уведомления под роспись;

в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (доверенного лица) в получении уведомления.

6. При участии в работе Комиссии доверенного лица Собственника, доверенное лицо имеет равные права и несет равные обязанности при представлении интересов Собственника.

7. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника (доверенного лица) не препятствует проведению заседания Комиссии.

8. Собственник (доверенное лицо), прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае, если от имени Собственника выступает доверенное лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется доверенность.

9. Собственник (доверенное лицо), помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

участвовать в обсуждении вопроса;

вносить предложения;

высказывать возражения, замечания;

заявлять отводы, лицам, участвующим в заседании межведомственной комиссии;

делать заявления, ходатайства, в том числе об истребовании документов;

высказывать мнение относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в заседании межведомственной комиссии;

давать объяснения в устной и письменной форме;

предоставлять документы, фото, видео и иные материалы, как в печатном, так и в форме электронных документов, либо на магнитных носителях, касающиеся предмета рассмотрения;

задавать вопросы лицам, участвующим в заседании межведомственной комиссии;

знакомиться с документами, материалами, рассматриваемыми межведомственной комиссией, делать выписки из них, снимать копии;

знакомиться с протоколом заседания межведомственной комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

получать копию протокола заседания межведомственной комиссии.

Собственник (доверенное лицо) жилого помещения, участвующий в заседании Комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими ему правами.

При принятии Комиссией решения Собственник (доверенное лицо) не должен препятствовать работе Комиссии.

В случае несогласия с принятым Комиссией решением Собственник (доверенное лицо) вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и предоставить его в Комиссию.

8. Копия протокола заседания Комиссии выдается Собственнику (доверенному лицу) в течение 3 рабочих дней после подписания протокола.

9. Собственник (доверенное лицо при наличии соответствующих полномочий) жилого помещения имеет право обжаловать решение, принятое Комиссией, в судебном порядке.

к Порядку участия собственника жилого
помещения, получившего повреждения в
результате чрезвычайной ситуации, в работе
межведомственной комиссии при
администрации Бардымского
муниципального округа по оценке
жилищного фонда
от _____ № _____

(фамилия, имя, отчество)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследования жилого помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции будет проведено «____» _____ 20__ года в _____ часов по адресу:

Вы привлекаетесь к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

«____» _____ 20__ года

Председатель межведомственной комиссии