



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2021 № 292-01-02-1299-п

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бардымского муниципального округа, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений от 24.09.2021 № 17, на основании заявления Мустакимовой Л.Ю., администрация Бардымского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060104:27, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Подлесная, д. 32, со стороны земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

2. Опубликовать постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа Пермского края по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального округа -  
глава администрации Бардымского  
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

Главе муниципального округа - главе  
Администрации Бардымского  
муниципального округа  
Х.Г. Алапанову

от Мустакимовой Лидии  
(фамилия, имя, отчество)  
Юсуповны

Паспортные данные:

серия 57 13 № 036 495

Кем выдан: ОУФМС России  
по Пермскому краю в Бардымском районе

Дата выдачи: 27.03.2014

Адрес по прописке: с. Барда, ул. Ашикова  
д. 27, Бардымский р-н.

Место проживания: с. Барда,  
ул. Ашикова - 27

Контактный телефон: 8922 3636085

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов  
капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край,  
Бардымский район,

В связи с \_\_\_\_\_

Приложение:

- ☐ 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
- ☐ 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя  
физического или юридического лица, если с Заявлением обращается  
представитель заявителя (доверенность);
- ☐ 3) копия кадастрового паспорта земельного участка;
- ☐ 4) копия договора аренды земельного участка ;
- ☐ 5) копия свидетельства о государственной регистрации права;
- ☐ 6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об  
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- ☐ 7) \_\_\_\_\_

"19" июля 2021 г.  
(дата составления заявления)

Муста  
(подпись заявителя)

Отметка о принятии заявления:

Вх. № 1721  
от 19.07.2021

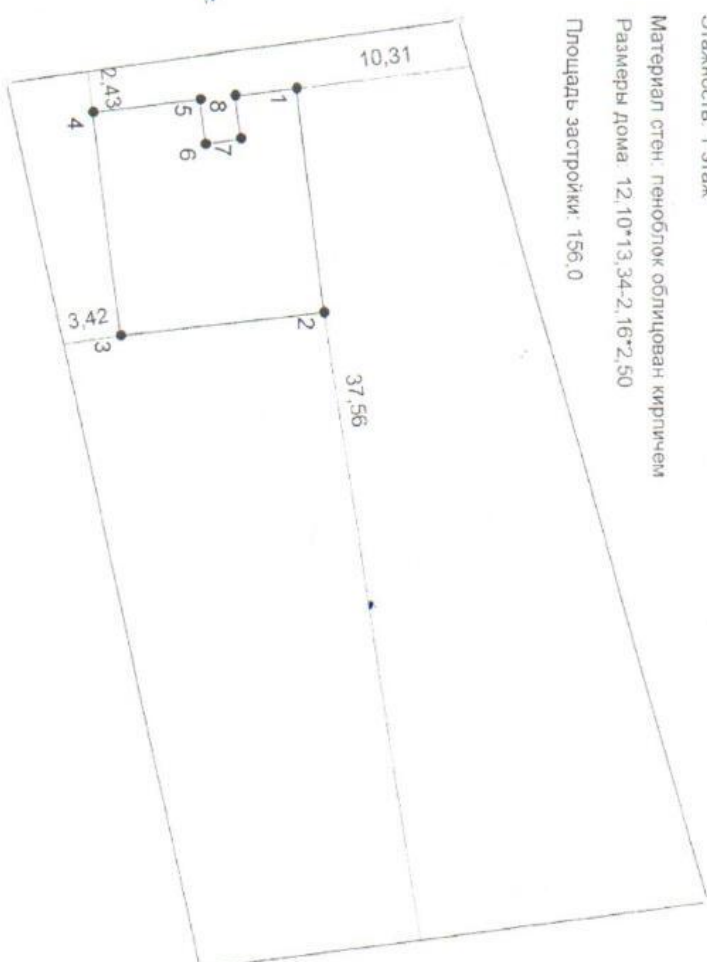
Схема расположения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:13:0060104:27

Этажность: 1 этаж

Материал стен: пеноблок облицован кирпичем

Размеры дома: 12,10\*13,34-2,16\*2,50

Площадь застройки: 156,0



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
3 сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 59:13:0060104:27			
Номер кадастрового квартала: 59:13:0060104			
Дата присвоения кадастровый номер: 04.06.1998			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 802 36			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Бардамский район, с. Барда, ул. Подлесная, д. 32.			
Площадь, м2: 1526 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб: 163602.46			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:13:0060000:3332			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мустакимова Лилия Юсуфовна			

полное наименование должности	Специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
			М.П. Мустакимова



Формат: Единого государственного реестра недвижимости, содержащего основные характеристики и информацию об объектах недвижимости, правах на объект недвижимости и информации о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Лист №2	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
3 сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 59:13:0060104:27			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мустакимова Лилия Юсуфовна, 25.03.1969, д.Ивановка Чернушинского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 115-336-567 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 13 №096495, выдан 27.03.2014, Отделением УФМС России по Пермскому краю в Бардымском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:13:0060104:27-59:088/2020-6 03.09.2020 08:45:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 01.09.2020 Документ нотариально удостоверен: 01.09.2020 Шарифуллин Р.Р., нотариус Бардымского нотариального округа Пермского края 59/185-н/59-2020-1-1475
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи, Выдан 06.07.2020	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	не зарегистрировано данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
	М.П.	



57 13 096495

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛЕНИЕ УФС РОССИИ

ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

В БАРДЫМСКОМ РАЙОНЕ

590-012

Дата введено 27.03.2014 Кош. подразделения



August 1984

Мустанки слово  
Литер. полн.

МУСТАКИМОВА

Ришди

ЮСУФОВНА

25.03.1969

Д. ИВАНОВКА

ЧЕРНУШИНСКОГО РАЙОНА

ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ



PNRUSMUSTAKIMOVA<LIDI8<7SUFOVNA<<<<<<<<<

5710964950RUS6903251F<<<<<<<3140327590012<70

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Рег-л

2-11

Цур

1997

FORM 1

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
«12» октября 2004  
Пермский край  
Гардамарский  
с. Гарда  
З.Х. Аминова  
14

Отдел № 331. Москва по Бардыгскому району

Подпись \_\_\_\_\_

## CHAPTER 1

## ПРОТОКОЛ № 17

подведения итогов общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**24.09.2021 г.**

**с.Барда**

Дата и время проведения 23.09.2021 г. 12 ч.00 мин.

Место проведения администрация Бардымского муниципального округа

Присутствуют:

Туйгильдин Ильнур Сулейманович - заместитель главы администрации муниципального округа Пермского края по экономическому развитию, председатель комиссии

Мавлютова Гульчачак - начальник Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии

Атнабаева Диана Маратовна - главный специалист Управления по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии

Члены Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа.

Основание для проведения общественных обсуждений: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Бардымского муниципального округа Пермского края, Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, утвержденное решением Думы Бардымского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № 113, постановление администрации Бардымского муниципального округа от 01.09.2021 № 292-01-02-1139-п (далее - постановление).

1. Дата начала общественных обсуждений 10.09.2021.
2. Дата открытия экспозиции 13.09.2021.
3. Срок проведения экспозиции с 13.09.2021 по 23.09.2021.
4. Срок для приема предложений и замечаний с 13.09.2021 по 23.09.2021.

Оповещение о начале и сроках проведения общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, а также экспозиционные



материалы на официальном сайте Бардымского муниципального округа, на информационных стендах в фойе здания администрации Бардымского муниципального округа.

Обеспечен прием замечаний и предложений по вопросам, указанным в пункте 1 постановления, от участников общественных обсуждений: в Управлении по земельно-имущественным вопросам администрации Бардымского муниципального округа и через электронную почту [odr-barda@mail.ru](mailto:odr-barda@mail.ru).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов согласно постановлению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060169:84 расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с Барда, ул. З.Х. Аминова, з/у 13;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060104:27, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Подлесная, д. 32;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0500102:4, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Танып, ул. Чапаева, д. 18;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1840101:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Тюндюк, ул. Южная, з/у 14;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060240:89, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, пер. М.Горького, д. 2А;

1.6. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0160112:7, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Брюзлы, ул. Вахитова, дом 4;

1.7. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260103:122, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-I, ул. Западная, 23 а;

1.8. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060102:286 расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Цветочная, д. 36А;

1.9. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260128:3, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Краснояр 1, ул. Школьная, дом 8;

1.10. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0040109:11 расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Аклуши, ул. Тулвинская, дом 1;

1.11. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060106:176 расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. З.Х. Аминова, владение 46.



## 2. Рассмотрение вопросов:

2.1. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060169:84 расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с Барда, ул. З.Х.Аминова, з/у 13 (со стороны соседнего земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. З.Х.Аминова, дом 11 – 1,5 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 15.12.2014 г. № 59502301-197.

Согласие от собственника соседнего участка Тляшева Д.М. приложено. Все необходимые документы приложены.

Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.2. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060104:27, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Подлесная, д. 32 (со стороны земель общего пользования – 2,42 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 01.04.2020 г. № 59-502-65-2021.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало

2.3. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, земельного участка с кадастровым номером 59:13:0500102:4, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Танып, ул. Чапаева, д. 18 (со стороны земель общего пользования – 0 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, отклонение необходимо из за отмежеванного земельного участка под газопроводом.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Рассмотреть возможность выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как по независящим от физического лица обстоятельствам, выявлено отклонение.

2.4. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:1840101:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Тюндюк, ул. Южная, з/у 14 (со стороны земель общего пользования – 3,6 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 15.05.2020 г. № 59-502-73-2020.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.5. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060240:89, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, пер. М.Горького, д. 2А (со стороны земель общего пользования – 0 м.).

Примечание: имеется обременение на земельном участке в виде охранной зоны ВЛ 10 кВ №4 Ввод №1 ЦРП Барда (ПС Барда), объект строительства частично входит в охранную зону, согласие от собственников электрических сетей приложено.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.6. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0160112:7, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Брюзлы, ул. Вахитова, дом 4 (стороны соседнего земельного участка расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Брюзлы, ул. Вахитова, дом 2 – 2,45 м).

Примечание: в охранную зону объект реконструкции не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется свидетельство о государственной регистрации жилого дома от 26.07.2002 г. серия 59 АК № 218232, согласие от собственника соседнего участка приложено.

Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.7. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0260103:122, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-I, ул. Западная, 23 а (со стороны земель общего пользования – 2,13 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 24.06.2019 г. № 59-502-148-2019.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.8. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060102:286 расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Цветочная, д. 36А (со стороны земель общего пользования – 2,30 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 29.03.2017 г. № 59-502-94-2019.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.9. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0260128:3, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Краснояр 1, ул. Школьная, дом 8 (со стороны соседнего земельного участка расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Краснояр 1, ул. Школьная, дом 8 – 1,52 м.).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 08.06.2015 г. № 59-502-139-2015.

Согласие от собственника соседнего участка Уласевич И.В. приложено. Все необходимые документы приложены.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.10. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0040109:11 расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Аклуши, ул. Тулвинская, дом 1 (со стороны земель общего пользования – 2,65 м)

Примечание: в охранную зону объект реконструкции не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется выписка из ЕГРН объекта незавершенного строительства от 14.05.2021 г.

Все необходимые документы приложены. Претензий и жалоб в письменной форме не поступало.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало.

2.11. В части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 59:13:0060106:176 расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. З.Х. Аминова, владение 46 (со стороны земель общего пользования – 1,0 м).

Примечание: в охранную зону объект строительства не входит, обременений на земельном участке не имеется, имеется разрешение на строительство от 08.09.2020 г. № 59-502-153-2020.

Прошу высказать имеющиеся вопросы и предложения.

Вопросов не последовало

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, Единая комиссия по градостроительной деятельности на территории Бардымского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.



2. Рекомендовать главе муниципального округа - главе администрации Бардымского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для следующих земельных участков:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060169:84 расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с Барда, ул. З.Х. Аминова, з/у 13;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060104:27, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Подлесная, д. 32;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0500102:4, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Танып, ул. Чапаева, д. 18;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 59:13:1840101:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с. Тюндюк, ул. Южная, з/у 14;

1.5. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060240:89, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, пер. М.Горького, д. 2А;

1.6. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0160112:7, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Брюзлы, ул. Вахитова, дом 4;

1.7. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260103:122, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Краснояр-I, ул. Западная, 23 а;

1.8. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060102:286 расположенного по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, с. Барда, ул. Цветочная, д. 36А;

1.9. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260128:3, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Бардымский, с. Краснояр 1, ул. Школьная, дом 8;

1.10. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0040109:11 расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, с. Аклуши, ул. Тулвинская, дом 1;

1.11. земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060169:84 расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Бардымский, с Барда, ул З.Х.Аминова, з/у 13.

Председатель комиссии:

И.С. Туйгильдин

Заместитель председателя:

Г.М. Мавлютова

Секретарь:

Д.М. Атнабаева

