



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2021 № 292-01-02-28-п

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Бардымского муниципального округа, администрация Бардымского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Бичурино, ул. Ленина, д. 66, согласно приложению.
2. Установить ежемесячную плату за содержание жилого помещения без включения в неё платы за коммунальные ресурсы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Бардымский район, с. Бичурино, ул.

Ленина, д. 66 в размере 27,32 рублей за 1 кв.м жилой площади на период проведения конкурса по отбору управляющей организации и заключения договора управления домом по результатам конкурса.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального района Пермского края.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Амирову В.Р.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа



Х.Г. Алапанов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618156, Пермский край,
Бардымский район, с. Бичурино, ул. Ленина, д. 66
(общая площадь жилых помещений 252,1 кв.м)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимос ть на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5838,63	1,93
1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, общих коридоров.	Ежедневно в рабочие дни сухая уборка, влажная уборка 2 раза в месяц.	5778,13	1,91
1.2.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости	30,25	0,01
1.3.	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	30,25	0,01
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)		34262,55	11,33
2.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
2.1.1.	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка от наледи и льда, посыпка песком вручную пешеходных тротуаров, крыльца и площадки перед входом в подъезды	По мере необходимости	1815,12	0,60

2.1.2.	Очистка придомовой территории от уплотненного снега механизированным способом	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	3993,26	1,32
2.1.3.	Очистка крыши от снега и наледи, сбивание сосулек	По мере необходимости, не реже 3 раз за период	4810,07	1,59
2.2	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>			
2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн 6мес*4нед=24нед:2=12раз 0,11руб*450кв.м*12 раз	2 раза в неделю	605,00	0,20
2.2.2.	Выкашивание и уборка газонов 3,73*414*3=4632,66	3 раза за летний период	4632,66	1,53
2.2.3.	Вывоз жидких бытовых отходов (накопитель 10 куб.м, 1 рейс-4600руб.)	1 раз в 3 месяца	18000,00	6,08
2.2.4.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп, аренда контейнера для транспортировки и хранения ртутьсодержащих ламп	1 раз в месяц	30,25	0,01
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		13371,38	4,42
3.1.	Прочистка водостока со снятием и установкой	2 раза в год	1996,63	0,66
3.2.	Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	484,03	0,16
3.3.	Проведение обследования вентиляционных каналов и дымоходов специализированной организацией	3 раза в год	1512,60	0,50
3.4.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1482,35	0,49
3.5.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	7895,77	2,61
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундамента:		242,01	0,08
4.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год (апрель,	60,50	0,02

	<p>-признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>- расслаивания, трещин, сколов, выпучивания, отклонения от вертикали</p>	сентябрь)		
4.2.	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	При необходимости	30,25	0,01
4.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	При необходимости	151,26	0,05
5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		60,50	0,02
5.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	60,50	0,02
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		272,27	0,09
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	60,50	0,02
6.2.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания,	2 раза в год (апрель, сентябрь)	121,01	0,04

	следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в рамках текущего ремонта.			
6.3.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	90,76	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:		665,55	0,22
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	393,28	0,13
7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	272,27	0,09
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		60,50	0,02
8.1.	Выявление деформации и повреждений, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	60,50	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		544,53	0,18
9.1.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и	По мере необходимости	60,50	0,02

	зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.2.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружинь), ремонт или замена ручек, замков, ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	484,03	0,16
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		60,50	0,02
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	30,25	0,01
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	30,25	0,01
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		302,52	0,1
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	302,52	0,1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему		453,78	0,15

	имуществу в многоквартирном доме:			
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя пола в тамбурах и лестничных клетках и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (апрель, сентябрь)	453,78	0,15
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		30,25	0,01
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (по графику) и по заявкам	30,25	0,01
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:		302,52	0,1
14.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования в котельной многоквартирного дома.	Постоянно	302,52	0,1
15.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения холодного, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		1754,61	0,58
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в год и по мере необходимости	574,79	0,19
15.2.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере необходимости	151,26	0,05

15.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Постоянно	1028,56	0,34
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		90,76	0,03
16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в три года	90,76	0,03
17.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		121,01	0,04
17.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	121,01	0,04
18.	Работы по управлению многоквартирным домом:		24201,60	8,0
18.1.	Работа по заявлениям граждан, работа паспортного стола. Ведение лицевых счетов граждан, сбор платежей. Организация материально-технического обеспечения выполняемых работ. Юридическое и правовое обеспечение функций управления многоквартирным домом. Ведение бухгалтерского, налогового, статистического учета.		24201,6	8,0
	Итого		82648,45	27,32

Примечание: для расчета показателей применены:

- Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, часть 1 Обязательные работы, Москва, 2006г.;
- ФЕР 01-02-087-05; ФЕР 68-4-1; ФЕР 47-01-080-07.